

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика (Фамилия, Имя, Отчество – для граждан,
«Пятигорскавтокомсервис»
полное наименование организации – для юридических лиц),
Ставропольский край, г. Пятигорск,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
ул. Нежнова, 19

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

«17» 05

2021 г.

№ 26-ru26308000-007-2021

Администрация города Пятигорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями позиция 9.1 (1-й этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АУ СК «Государственная экспертиза в сфере строительства»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0016-15 от 31.03.2015 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:150309:1347
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:150309
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	10.04.2020 г., № Ru26308000-3320, администрация г. Пятигорска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «РегионПректСтрой», 2014 г., 001-2009.9.000 «Проектное бюро промышленного и гражданского строительства» 1316-20.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м):	4566,8	Площадь участка (кв. м): 3151
	Объем (куб. м):	22347,8	в том числе подземной части (куб. м): 1607,5
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м.): 32,4
	Количество подземных этажей (шт.):	1	
	Площадь застройки (кв. м):	623,5	Вместимость (чел.): -
	Иные показатели:	Общая площадь квартир кв.м Количество квартир ед. в т.ч. однокомнатных ед. в т.ч. двухкомнатных ед. в т.ч. трехкомнатных ед. Общая площадь встроенных помещений кв.м	4163,3 62 28 33 1 344,2
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Нежнова	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до «14» сентября 2024 г.
в соответствии с проектом организации строительства (13.16-20-ПОС)

Глава города Пятигорска

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Д.Ю.Ворошилов

(расшифровка подписи)

от «14» сентября 2024 г.

