

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	от « <u>28</u> » мая 2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>78</u> -2024
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Краснодарском крае
2.2.2. ИНН:	2310217127
2.2.3. ОГРН:	1192375076299
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями коммерческого назначения г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Жигуленко, 7»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. им. Евгении Жигуленко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Многоквартирный дом Литер 1 Многоквартирный дом Литер 2 Многоквартирный дом Литер 3	д. 7 д. 7 корпус 1 д. 7 корпус 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0129001:21738
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.12.2014
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 23306000-3841-р
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями коммерческого назначения г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Жигуленко, 7» <b>Многоквартирный дом Литер 1</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	792,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	12163.1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	837,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9137,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7918,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	237
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	234
6.1.11. в том числе квартир (штук):	234
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	21

6.1.14. В том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	63,9
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.1.18. Иные показатели: Строительный объем здания (куб. м) в том числе подземной части (куб. м) Площадь лоджий, террас (кв. м) Площадь нежилых помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (кв. м) Количество квартир в том числе: <b>«Смарт» (шт.)</b> общая площадь (кв. м) жилая площадь (кв. м) <b>Однокомнатные (шт.)</b> общая площадь (кв. м) жилая площадь (кв. м) <b>Двухкомнатные (шт.)</b> общая площадь (кв. м) жилая площадь (кв. м) <b>Трехкомнатные (шт.)</b> общая площадь (кв. м) жилая площадь (кв. м) Жилая площадь квартир (кв. м)	39715,0 2145,0 1218,6 2343,7 144 3003,5 2596,2 18 704,7 323,2 36 2073,9 1269,2 36 2136,6 1253,6 5442,2
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания	10.04.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-752-593 80
6.2. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями коммерческого назначения г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Жигуленко, 7» <b>Многоквартирный дом Литер 2</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	792,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	12157,8
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	833,0
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом	9143,1

балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7919,1
6.2.8. Количество помещений (штук):	237
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	234
6.2.11. в том числе квартир (штук):	234
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	21
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	63,9
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.2.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м)	39715,0
в том числе подземной части (куб. м)	2145,0
Площадь лоджий, террас (кв. м)	1224,0
Площадь нежилых помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (кв. м)	2336,7
Количество квартир в том числе:	
«Смарт» (шт.)	144
общая площадь (кв. м)	3009,2
жилая площадь (кв. м)	2592,2
<b>Однокомнатные (шт.)</b>	18
общая площадь (кв. м)	707,5
жилая площадь (кв. м)	324,5
<b>Двухкомнатные (шт.)</b>	36
общая площадь (кв. м)	2071,3
жилая площадь (кв. м)	1263,0
<b>Трехкомнатные (шт.)</b>	36
общая площадь (кв. м)	2131,1
жилая площадь (кв. м)	1253,7
Жилая площадь квартир (кв. м)	5433,4
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	10.04.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-752-593 80
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями коммерческого назначения г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Жигуленко, 7» <b>Многоквартирный дом Литер 3</b>
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного	-

объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	792,0
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	12163,4
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	831,5
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9143,9
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7924,5
6.3.8. Количество помещений (штук):	237
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	234
6.3.11. в том числе квартир (штук):	234
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	21
6.3.14. В том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	63,9
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.3.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м)	39715,0
в том числе подземной части (куб. м)	2145,0
Площадь лоджий, террас (кв. м)	1219,4
Площадь нежилых помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (кв. м)	2343
Количество квартир в том числе:	
<b>«Смарт» (шт.)</b>	144
общая площадь (кв. м)	3006,1
жилая площадь (кв. м)	2595,9
<b>Однокомнатные (шт.)</b>	18
общая площадь (кв. м)	708,3
жилая площадь (кв. м)	325,8
<b>Двухкомнатные (шт.)</b>	36
общая площадь (кв. м)	2067,5
жилая площадь (кв. м)	1295,1
<b>Трехкомнатные (шт.)</b>	36
общая площадь (кв. м)	2142,6
жилая площадь (кв. м)	1251,2
Жилая площадь квартир (кв. м)	5468,0
Площадь трансформаторной подстанции 2БКТП (кв. м)	25,0
<b>Протяженность сооружений:</b>	
Силовой кабель 0,4 кВ (м)	165
Кабель освещения (м)	258
Тепловая сеть (м)	240
Сети Водопровод объединенного хозяйственно-	

питьевого и противопожарного водоснабжения (м)	359
Канализация бытовая (м)	309
Канализация ливневая (м)	471
Сети связи (м)	275
6.3.19. Дата подготовки технического плана: здания	10.04.2024
сооружений	10.04.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-752-593 80

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)