

Кому:

Жилищно-строительный кооператив "Матросова 35"  
(ИНН 6164317209)

(наименование застройщика)

г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 8, помещение 19

(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «20» Марта 2018 г.

№ 61-310-868109-2018

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Жилой дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Матросова, 35***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. Матросова, 35

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0062030:3

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-868101-2015, дата выдачи 17.08.2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	151097,40	151097,00
в том числе надземной части	куб. м	119036,40	119036,40
Общая площадь	кв. м	38563,00	38563,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	2970,31	2970,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты  
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22016,11	22191,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7545,01	7545,00
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	381 / 22016,11	381 / 22191,90
1-комнатные	шт./кв. м	185 / 7426,90	185 / 7499,60
2-комнатные	шт./кв. м	143 / 9239,00	143 / 9337,30
3-комнатные	шт./кв. м	53 / 5350,21	53 / 5355,00
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22741,06	22913,40

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, телефонизация, радиофикация, системы пожарной сигнализации, диспетчеризации и автоматизации	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, телефонизация, радиофикация, системы пожарной сигнализации, диспетчеризации и автоматизации
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ж/б сборно-монолитный на свайном основании	ж/б сборно-монолитный на свайном основании
Материалы стен		ж/б монолитный каркас с заполнением газоблоком, облицован кирпичом	ж/б монолитный каркас с заполнением газоблоком, облицован кирпичом
Материалы перекрытий		ж/бетонные	ж/бетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
Этажность	шт.	10	10
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	4574,70	4574,70
Вместимость подземной автостоянки	м/мест	123	123
Подсобные помещения для квартир (кладовая)	кв.м.	145,30	142,70

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
-------------------	--	--	--



Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		"А" очень высокий	"А" очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	0,0776	0,010
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Энергоэффективная кладка: облицовочный кирпич, газосиликатный блок	Энергоэффективная кладка: облицовочный кирпич, газосиликатный блок
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые конструкции	Металлопластиковые конструкции

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.12.2017г., Галанова Наталья Сергеевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-14-967, выдан 23.01.2014г.  
 Реестровый номер - 29189



**Главный архитектор города –  
 директор Департамента**

должности, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«20» Марта 2018г.

М.П.

(подпись)

**Р.Б. Илюгин**

(расшифровка подписи)