



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-25114-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.04.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Пригород Лесное»
2.2.1.2. ИНН:	7725790373
2.2.1.3. ОГРН:	1137746376910
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО


(этапа) в соответствии с проектной документацией:	АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, Д. МИСАЙЛОВО И Д. ДАЛЬНИЕ ПРУДИЦЫ, КОРПУС 18»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ленинский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Мисайлово деревня
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:21:0060103:13841
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	38336
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.06.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-74-0-00-2023-21457-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	29.11.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	П21/0069-22
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	29.11.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	П21/0069-22
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «САМОЛЕТ-ПРОЕКТ»; ООО «Префаб Технологии»; ООО «Богородское Архитектурно-Конструкторское Бюро»; АО «ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ»; ООО «Авангард»
5.2.2. ИНН:	9731005530; 7704696570; 5031108483; 5902202276; 7703383751
5.2.3. ОГРН:	1187746643094; 1087746900933; 1135031006296; 1065902028620; 1157746553051

5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.09.2023
5.4. Номер (при наличии):	ПЛ-18/3
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.08.2023
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-046739-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр Негосударственных Экспертиз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	25.08.2023; 12.09.2023; 19.09.2023
6.3.2. Номер:	1; 2; 3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Панова П.И.; Панова П.И.; Панова П.И.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства,	«ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО

предусмотренного проектной документацией:	АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, Д. МИСАЙЛОВО И Д. ДАЛЬНИЕ ПРУДИЦЫ, КОРПУС 18»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	4293,12
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	16/18
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Этажность - 15/17 эт; Высота здания (в соответствии с определением по пункту 3.1 СП 1.13130.2020) - 50,91 м; Предельная высота здания - 54,99 м; Площадь жилого здания - 70336,36 кв.м, в том числе: - площадь наземная - 66386,57 кв.м, - площадь подземная - 3949,79 кв.м; Строительный объем - 241823,36 куб.м, в том числе: - наземный - 228190,25 куб.м, - подземный - 13633,11 куб.м; Площадь здания в ГНС - 71218,63 кв.м; Общая площадь квартир (с балконами с коэф.0,3) - 45977,93

	<p>кв.м; Общая площадь квартир (с балконами с коэф.1,0) - 46306,49 кв.м; Общая площадь квартир (без балконов) - 45838,07 кв.м; Количество квартир - 1132 шт., в том числе: 1С-однокомнатные квартиры с кухней-нишей - 220 шт., 1-комнатные квартиры - 124 шт., 2Е-двухкомнатные квартиры с кухней-нишей - 476 шт., 2-комнатные квартиры - 92 шт., 3Е-трехкомнатные квартиры с кухней-нишей - 220 шт., 3-трехкомнатные квартиры - 60 шт., 4Е-четырёхкомнатные квартиры с кухней-нишей - 32 шт.; Нежилые помещения общественного назначения (1 этаж) - 2811,03 кв.м; Хозяйственные внеквартирные кладовые - 297 шт.; Хозяйственные внеквартирные кладовые - 1077,44 кв.м; Количество жителей - 1638 чел.; Количество работников ПОН - 136 чел.</p>
--	--

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ" от 16.10.2023 № P001-3962829373-78024187 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 04.10.2023 № RU50-21-25114-2023, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я): в строке 7.17. таблицы разрешения на строительство словосочетание: "3Е-трехкомнатные квартиры с кухней-нишей - 220 шт." заменить на словосочетание: "3Е-трехкомнатные квартиры с кухней-нишей - 128 шт.". Сведения о реквизитах разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-25114-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.04.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	19.10.2023

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 66В30А1399АF3ВA35205D50ВFD5AEF6F Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 22.08.2023 по 14.11.2024</p>	Ращепкина Людмила Владимировна
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)