



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью Ньютон, ИНН 1831185271, 426004, Республика Удмуртская, город Ижевск, улица Ленина, дом 21 кв./оф. 7

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.11.2021

№ 59-RU90303000-577-2018

I. Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Боровая-ул.Гатчинская-ул.Ф.Энгельса в Дзержинском районе г.Перми. IV этап строительства – Жилой дом № 1 и IV этап строительства паркинга

расположенного по адресу:

Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Энгельса, 18

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

59:01:4410746:131

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 59-RU90303000-577-2018/5, дата выдачи 08.09.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	31 815,10	31 815,10
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	6 980,30	6 980,30
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	этажей	8	8
в том числе подземных	этажей	1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	штук / кв. м	/	/
1-комнатные	штук / кв. м	/	/
2-комнатные	штук / кв. м	/	/
3-комнатные	штук / кв. м	/	/
4-комнатные	штук / кв. м	/	/
более чем 4-комнатные	штук / кв. м	/	/
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Площадь (общая квартир (с учетом понижающих коэффициентов для балконов/лоджий секции в осях 1-12/А-Ж)	кв.м.	2382,87	2376,88
Площадь (общая квартир (без учета понижающих коэффициентов лоджий и балконов секции в осях 1-12/А-Ж)	кв.м.	2449,23	2442,80
Площадь (общая квартир (с учетом понижающих коэффициентов для балконов/лоджий секции в осях 1-5/Ж-С)	кв.м.	1875,79	1872,00
Площадь (общая квартир (без учета понижающих коэффициентов лоджий и балконов секции в осях 1-5/Ж-С)	кв.м.	1944,73	1940,70
Площадь (общая магазинов секции в осях 1-5/Ж-С)	кв.м.	230,47	222,00
Площадь (квартир секции в осях 1-5/Ж-С)	кв.м.	1834,57	1830,90
Площадь (нежилых помещений секции в осях 1-5/Ж-С)	кв.м.	22,86	22,80
Площадь (нежилых помещений секции в осях 1-12/А-Ж)	кв.м.	37,80	37,40
Площадь (квартир секции в осях 1-12/А-Ж)	кв.м.	2329,81	2324,00
Площадь (полезная офисов секции в осях 1-12/А-Ж)	кв.м.	473,18	473,00

Площадь (полезная офисов секции в осях 1-5/Ж-С)	кв.м.	18,46	18,50
Площадь (кладовых спортивного инвентаря)	кв.м.	44,36	44,00
Площадь (общая офисов)	кв.м.	531,00	531,00
Количество (квартир секции в осях 1-12/А-Ж)	шт	36	36
Количество (машиномест в подземном паркинге)	шт	29	29
Количество (квартир секции в осях 1-5/Ж-С)	шт	28	28
Количество (пятикомнатных квартир)	шт	1	1
Количество (четырекомнатных квартир)	шт	1	1
Количество (трехкомнатных квартир)	шт	27	27
Количество (двухкомнатных квартир)	шт	30	30
Количество (однокомнатных квартир)	шт	5	5
Количество (кладовых спортивного инвентаря)	шт	14	14

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

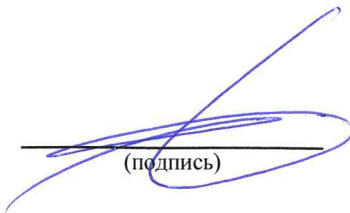
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

1) Дата подготовки: 08.10.2021, Ф.И.О. кадастрового инженера, подготовившего технический план: Булавина Александра Григорьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 59-10-83, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 07.12.2010, орган исполнительной власти, выдавший квалификационный аттестат: Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 17.12.2010

Первый заместитель начальника
департамента – главный архитектор

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Лапшин Д.Ю.

(расшифровка подписи)

01.11.2021

М.П.

