

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001011 от 08.02.2021

**Жилой дом № 39,1 (стр.). Челябинская область, г. Челябинск, Советский район, ул. Монакова, 1. 8 этаж**

**Дата первичного размещения: 20.10.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Первый квартал"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Первый квартал"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>454100</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Аношкина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 10</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 10</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(351)240-00-06</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>Kvartalsz1@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>evo-park.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Маркелов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик "Первый квартал"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7448214336</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>"СЗ "Первый квартал"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7448214336</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187456042806</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>29.10.2018</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"ПАРТНЕР"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7448221485</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Макаренко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>078-661-096 04</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>744709339067</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Макаренко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>078-661-096 04</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>744709339067</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол № 1 от 24.10.2018</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Григорьев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>150-167-627 41</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>741114039382</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Акт приема-передачи доли в уставном капитале ООО Специализированный застройщик "Первый квартал" от 30.12.2019 г</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>40 171,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>491 032,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>528 747,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:



08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Монакова</b>
	9.2.10	Дом: <b>1</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Жилой дом № 39,1 (стр.) - 8 этап, расположенный по ул. Монакова,1 в Советском районе г. Челябинска</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16 076,04 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 361,95 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 361,95 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Головной проектный институт Челябинскгражданпроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7453002087</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Головной проектный институт Челябинскгражданпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7453002087</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.11.2018</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-2-0082-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Контроль и экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7451416780</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.11.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-1-0255-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-техническое объединение "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6164040807</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>"EVO park"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU74315000-148-ж-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Челябинска</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>5.1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.03.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.03.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>11.03.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Серсков</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Николай</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Васильевич</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>745103662377</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Пономарёва</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Оксана</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Владимировна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>744803271320</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Симонова</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Александра</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Сергеевна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>745302696010</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>74:36:0408001:5304</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>24 471,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>26</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Разработано в индивидуальном проекте благоустройства территории</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Разработано в индивидуальном проекте благоустройства территории</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>12</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Возле каждого выхода из подъезда устанавливаются: скамья со спинкой и подлокотниками - бшт, урна - бшт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>К северо-востоку и юго-востоку от здания на придомовой территории предусмотрена площадка для мусоросборных контейнеров на расстоянии не менее 20 м от жилых домов, площадка выполняется с плиточным покрытием.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На свободной от застройки и проездов территории предусматривается устройство газонов с посадкой деревьев и кустарников. При озеленении используются: клен остролистный, ель голубая, барбарис, кизильник блестящий, пузыреплодник, дерен белый, сирень китайская Саугеана</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Не предусмотрено проектом</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Не предусмотрено проектом</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания-Челябинск"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7453320202</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19/2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания-Челябинск"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7453320202</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19/2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г. Челябинска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7421000440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8-82</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г. Челябинска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7421000440</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8-82</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Эффект ТК"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7449096847</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>58/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Управление дорожных работ города Челябинска"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7448164942</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-01/3101</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Южно-Уральское дочернее общество "Союзлифтмонтаж"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7453050299</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>226</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	57.53	3	35.21	2.6
2	Квартира	1	1	26.23	1	12.03	2.6
3	Квартира	1	1	26.01	1	12.17	2.6
4	Квартира	1	1	26.23	1	12.03	2.6
5	Квартира	1	1	57.32	3	35.6	2.6
6	Квартира	2	1	57.53	3	35.21	2.52
7	Квартира	2	1	26.23	1	12.03	2.52
8	Квартира	2	1	44.57	2	23.76	2.52
9	Квартира	2	1	26.23	1	12.03	2.52
10	Квартира	2	1	57.32	3	35.6	2.52
11	Квартира	3	1	57.98	3	35.21	2.52
12	Квартира	3	1	26.68	1	12.03	2.52
13	Квартира	3	1	45.27	2	23.76	2.52
14	Квартира	3	1	26.46	1	12.03	2.52
15	Квартира	3	1	57.64	3	35.6	2.52
16	Квартира	4	1	57.98	3	35.21	2.52
17	Квартира	4	1	26.68	1	12.03	2.52
18	Квартира	4	1	45.27	2	23.76	2.52
19	Квартира	4	1	26.46	1	12.03	2.52
20	Квартира	4	1	57.64	3	35.6	2.52
21	Квартира	5	1	57.98	3	35.21	2.52
22	Квартира	5	1	26.68	1	12.03	2.52
23	Квартира	5	1	45.27	2	23.76	2.52
24	Квартира	5	1	26.46	1	12.03	2.52
25	Квартира	5	1	57.64	3	35.6	2.52
26	Квартира	6	1	57.98	3	35.21	2.52
27	Квартира	6	1	26.68	1	12.03	2.52
28	Квартира	6	1	45.27	2	23.76	2.52
29	Квартира	6	1	26.46	1	12.03	2.52
30	Квартира	6	1	57.64	3	35.6	2.52
31	Квартира	7	1	57.98	3	35.21	2.52

32	Квартира	7	1	26.68	1	12.03	2.52
33	Квартира	7	1	45.27	2	23.76	2.52
34	Квартира	7	1	26.46	1	12.03	2.52
35	Квартира	7	1	57.64	3	35.6	2.52
36	Квартира	8	1	57.98	3	35.21	2.52
37	Квартира	8	1	26.68	1	12.03	2.52
38	Квартира	8	1	45.27	2	23.76	2.52
39	Квартира	8	1	26.46	1	12.03	2.52
40	Квартира	8	1	57.64	3	35.6	2.52
41	Квартира	9	1	57.98	3	35.21	2.52
42	Квартира	9	1	26.68	1	12.03	2.52
43	Квартира	9	1	45.27	2	23.76	2.52
44	Квартира	9	1	26.46	1	12.03	2.52
45	Квартира	9	1	57.64	3	35.6	2.52
46	Квартира	10	1	57.98	3	35.21	2.52
47	Квартира	10	1	26.68	1	12.03	2.52
48	Квартира	10	1	45.27	2	23.76	2.52
49	Квартира	10	1	26.46	1	12.03	2.52
50	Квартира	10	1	57.64	3	35.6	2.52
51	Квартира	11	1	57.98	3	35.21	2.52
52	Квартира	11	1	26.68	1	12.03	2.52
53	Квартира	11	1	64.40	3	40.98	2.52
54	Квартира	11	1	59.84	3	35.6	2.52
55	Квартира	12	1	57.98	3	35.21	2.52
56	Квартира	12	1	26.68	1	12.03	2.52
57	Квартира	12	1	64.40	3	40.98	2.52
58	Квартира	12	1	59.84	3	35.6	2.52
59	Квартира	13	1	57.98	3	35.21	2.52
60	Квартира	13	1	26.68	1	12.03	2.52
61	Квартира	13	1	64.40	3	40.98	2.52
62	Квартира	13	1	59.84	3	35.6	2.52
63	Квартира	14	1	57.98	3	35.21	2.52
64	Квартира	14	1	26.68	1	12.03	2.52
65	Квартира	14	1	64.40	3	40.98	2.52
66	Квартира	14	1	59.84	3	35.6	2.52
67	Квартира	15	1	57.98	3	35.21	2.52
68	Квартира	15	1	26.68	1	12.03	2.52
69	Квартира	15	1	64.40	3	40.98	2.52
70	Квартира	15	1	59.84	3	35.6	2.52
71	Квартира	16	1	57.98	3	35.21	2.52
72	Квартира	16	1	26.68	1	12.03	2.52
73	Квартира	16	1	64.40	3	40.98	2.52
74	Квартира	16	1	59.84	3	35.6	2.52

75	Квартира	17	1	57.98	3	35.21	2.52
76	Квартира	17	1	26.68	1	12.03	2.52
77	Квартира	17	1	64.40	3	40.98	2.52
78	Квартира	17	1	59.84	3	35.6	2.52
79	Квартира	18	1	57.98	3	35.21	2.52
80	Квартира	18	1	26.68	1	12.03	2.52
81	Квартира	18	1	64.40	3	40.98	2.52
82	Квартира	18	1	59.84	3	35.6	2.52
83	Квартира	1	2	57.53	3	35.21	2.6
84	Квартира	1	2	26.16	1	10.79	2.6
85	Квартира	1	2	49.53	2	30.07	2.6
86	Квартира	1	2	59.69	3	35.77	2.6
87	Квартира	2	2	57.53	3	35.21	2.52
88	Квартира	2	2	44.50	2	21.46	2.52
89	Квартира	2	2	49.53	2	30.07	2.52
90	Квартира	2	2	59.69	3	35.77	2.52
91	Квартира	3	2	57.98	3	35.21	2.52
92	Квартира	3	2	45.30	2	21.46	2.52
93	Квартира	3	2	50.11	2	30.07	2.52
94	Квартира	3	2	60.01	3	35.77	2.52
95	Квартира	4	2	57.98	3	35.21	2.52
96	Квартира	4	2	45.30	2	21.46	2.52
97	Квартира	4	2	50.11	2	30.07	2.52
98	Квартира	4	2	60.01	3	35.77	2.52
99	Квартира	5	2	57.98	3	35.21	2.52
100	Квартира	5	2	45.30	2	21.46	2.52
101	Квартира	5	2	50.11	2	30.07	2.52
102	Квартира	5	2	60.01	3	35.77	2.52
103	Квартира	6	2	57.98	3	35.21	2.52
104	Квартира	6	2	45.30	2	21.46	2.52
105	Квартира	6	2	50.11	2	30.07	2.52
106	Квартира	6	2	60.01	3	35.77	2.52
107	Квартира	7	2	57.98	3	35.21	2.52
108	Квартира	7	2	45.30	2	21.46	2.52
109	Квартира	7	2	50.11	2	30.07	2.52
110	Квартира	7	2	60.01	3	35.77	2.52
111	Квартира	8	2	57.98	3	35.21	2.52
112	Квартира	8	2	45.30	2	21.46	2.52
113	Квартира	8	2	50.11	2	30.07	2.52
114	Квартира	8	2	60.01	3	35.77	2.52
115	Квартира	9	2	57.98	3	35.21	2.52
116	Квартира	9	2	45.30	2	21.46	2.52
117	Квартира	9	2	50.11	2	30.07	2.52

118	Квартира	9	2	60.01	3	35.77	2.52
119	Квартира	10	2	57.98	3	35.21	2.52
120	Квартира	10	2	45.30	2	21.46	2.52
121	Квартира	10	2	50.11	2	30.07	2.52
122	Квартира	10	2	60.01	3	35.77	2.52
123	Квартира	11	2	57.98	3	35.21	2.52
124	Квартира	11	2	42.91	2	21.46	2.52
125	Квартира	11	2	47.72	2	30.07	2.52
126	Квартира	11	2	60.01	3	35.77	2.52
127	Квартира	12	2	57.98	3	35.21	2.52
128	Квартира	12	2	42.91	2	21.46	2.52
129	Квартира	12	2	47.72	2	30.07	2.52
130	Квартира	12	2	60.01	3	35.77	2.52
131	Квартира	13	2	57.98	3	35.21	2.52
132	Квартира	13	2	42.91	2	21.46	2.52
133	Квартира	13	2	47.72	2	30.07	2.52
134	Квартира	13	2	60.01	3	35.77	2.52
135	Квартира	14	2	57.98	3	35.21	2.52
136	Квартира	14	2	42.91	2	21.46	2.52
137	Квартира	14	2	47.72	2	30.07	2.52
138	Квартира	14	2	60.01	3	35.77	2.52
139	Квартира	15	2	57.98	3	35.21	2.52
140	Квартира	15	2	42.91	2	21.46	2.52
141	Квартира	15	2	47.72	2	30.07	2.52
142	Квартира	15	2	60.01	3	35.77	2.52
143	Квартира	16	2	57.98	3	35.21	2.52
144	Квартира	16	2	42.91	2	21.46	2.52
145	Квартира	16	2	47.72	2	30.07	2.52
146	Квартира	16	2	60.01	3	35.77	2.52
147	Квартира	17	2	57.98	3	35.21	2.52
148	Квартира	17	2	42.91	2	21.46	2.52
149	Квартира	17	2	47.72	2	30.07	2.52
150	Квартира	17	2	60.01	3	35.77	2.52
151	Квартира	18	2	57.98	3	35.21	2.52
152	Квартира	18	2	42.91	2	21.46	2.52
153	Квартира	18	2	47.72	2	30.07	2.52
154	Квартира	18	2	60.01	3	35.77	2.52
155	Квартира	1	3	57.94	3	35.38	2.6
156	Квартира	1	3	26.23	1	12.03	2.6
157	Квартира	1	3	52.19	2	24.78	2.6
158	Квартира	1	3	57.32	3	35.6	2.6
159	Квартира	2	3	57.94	3	35.38	2.52
160	Квартира	2	3	44.50	2	21.46	2.52

161	Квартира	2	3	52.19	2	24.78	2.52
162	Квартира	2	3	57.32	3	35.6	2.52
163	Квартира	3	3	58.39	3	35.38	2.52
164	Квартира	3	3	45.30	2	21.46	2.52
165	Квартира	3	3	52.77	2	24.78	2.52
166	Квартира	3	3	57.64	3	35.6	2.52
167	Квартира	4	3	58.39	3	35.38	2.52
168	Квартира	4	3	45.30	2	21.46	2.52
169	Квартира	4	3	52.77	2	24.78	2.52
170	Квартира	4	3	57.64	3	35.6	2.52
171	Квартира	5	3	58.39	3	35.38	2.52
172	Квартира	5	3	45.30	2	21.46	2.52
173	Квартира	5	3	52.77	2	24.78	2.52
174	Квартира	5	3	57.64	3	35.6	2.52
175	Квартира	6	3	58.39	3	35.38	2.52
176	Квартира	6	3	45.30	2	21.46	2.52
177	Квартира	6	3	52.77	2	24.78	2.52
178	Квартира	6	3	57.64	3	35.6	2.52
179	Квартира	7	3	58.39	3	35.38	2.52
180	Квартира	7	3	45.30	2	21.46	2.52
181	Квартира	7	3	52.77	2	24.78	2.52
182	Квартира	7	3	57.64	3	35.6	2.52
183	Квартира	8	3	58.39	3	35.38	2.52
184	Квартира	8	3	45.30	2	21.46	2.52
185	Квартира	8	3	52.77	2	24.78	2.52
186	Квартира	8	3	57.64	3	35.6	2.52
187	Квартира	9	3	58.39	3	35.38	2.52
188	Квартира	9	3	45.30	2	21.46	2.52
189	Квартира	9	3	52.77	2	24.78	2.52
190	Квартира	9	3	57.64	3	35.6	2.52
191	Квартира	10	3	58.39	3	35.38	2.52
192	Квартира	10	3	45.30	2	21.46	2.52
193	Квартира	10	3	52.77	2	24.78	2.52
194	Квартира	10	3	57.64	3	35.6	2.52
195	Квартира	11	3	58.39	3	35.38	2.52
196	Квартира	11	3	42.91	2	21.46	2.52
197	Квартира	11	3	50.38	2	24.78	2.52
198	Квартира	11	3	57.64	3	35.6	2.52
199	Квартира	12	3	58.39	3	35.38	2.52
200	Квартира	12	3	42.91	2	21.46	2.52
201	Квартира	12	3	50.38	2	24.78	2.52
202	Квартира	12	3	57.64	3	35.6	2.52
203	Квартира	13	3	58.39	3	35.38	2.52



204	Квартира	13	3	42.91	2	21.46	2.52
205	Квартира	13	3	50.38	2	24.78	2.52
206	Квартира	13	3	57.64	3	35.6	2.52
207	Квартира	14	3	58.39	3	35.38	2.52
208	Квартира	14	3	42.91	2	21.46	2.52
209	Квартира	14	3	50.38	2	24.78	2.52
210	Квартира	14	3	57.64	3	35.6	2.52
211	Квартира	15	3	58.39	3	35.38	2.52
212	Квартира	15	3	42.91	2	21.46	2.52
213	Квартира	15	3	50.38	2	24.78	2.52
214	Квартира	15	3	57.64	3	35.6	2.52
215	Квартира	16	3	58.39	3	35.38	2.52
216	Квартира	16	3	42.91	2	21.46	2.52
217	Квартира	16	3	50.38	2	24.78	2.52
218	Квартира	16	3	57.64	3	35.6	2.52
219	Квартира	17	3	58.39	3	35.38	2.52
220	Квартира	17	3	42.91	2	21.46	2.52
221	Квартира	17	3	50.38	2	24.78	2.52
222	Квартира	17	3	57.64	3	35.6	2.52
223	Квартира	18	3	58.39	3	35.38	2.52
224	Квартира	18	3	42.91	2	21.46	2.52
225	Квартира	18	3	50.38	2	24.78	2.52
226	Квартира	18	3	57.64	3	35.6	2.52

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1
--------------------------------------	--------

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое подполье	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	250.47
2	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.83
3	двойной тамбур лестничной клетки	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.03
4	электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	11.36
5	двойной тамбур лифтового холла	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.53
6	лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.55
8	санитарный узел, КУИ	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	1.96
9	коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.82
10	коридор сквозного прохода	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.36
12	лифтовая шахта	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	7.27
13	двойной тамбур сквозного прохода	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.76
14	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.02
15	тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.99
16	переходная лоджия	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.54

17	тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.11
18	лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.55
19	коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.82
20	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.02
21	тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.99
22	переходная лоджия	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.54
23	тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.11
24	лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.55
25	коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.82
26	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.02
27	тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.99
28	переходная лоджия	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.54
29	тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.11
30	лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.55
31	коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.82
32	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.02
33	тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.99
34	переходная лоджия	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.54
35	тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.11
36	лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.55
37	коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.82
38	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.02
39	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.99
40	переходная лоджия	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.54
41	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.11
42	лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.55
43	коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.82
44	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.02
45	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.99
46	переходная лоджия	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.54
47	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.11
48	лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.55
49	коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.82
50	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.02
51	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.99
52	переходная лоджия	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.54
53	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.11
54	лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.55
55	коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.82
56	лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.02
57	тамбур	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.99
58	переходная лоджия	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.54
59	тамбур	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.11

60	лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.55
61	коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.82
62	лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.02
63	тамбур	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.99
64	переходная лоджия	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.54
65	тамбур	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.11
66	лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.55
67	коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.82
68	лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.02
69	тамбур	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	2.99
70	переходная лоджия	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	5.54
71	тамбур	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.11
72	лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.55
73	коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.82
74	лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.02
75	тамбур	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	2.99
76	переходная лоджия	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	5.54
77	тамбур	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.11
78	лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	9.55
79	коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.82
80	лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	15.02
81	тамбур	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	2.99
82	переходная лоджия	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	5.54
83	тамбур	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.11
84	лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	9.55
85	коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.82
86	лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.02
87	тамбур	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	2.99
88	переходная лоджия	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	5.54
89	тамбур	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.11
90	лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	9.55
91	коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.82
92	лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	15.02
93	тамбур	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	2.99
94	переходная лоджия	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	5.54
95	тамбур	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.11
96	лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	9.55
97	коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.82
98	лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	15.02
99	тамбур	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	2.99
100	переходная лоджия	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	5.54
101	тамбур	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.11
102	лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	9.55

103	коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	17.82
104	лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	15.02
105	тамбур	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	2.99
106	переходная лоджия	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	5.54
107	тамбур	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	3.11
108	лифтовый холл	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	9.55
109	коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	17.82
110	лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	15.02
111	тамбур	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	2.99
112	переходная лоджия	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	5.54
113	тамбур	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	3.11
114	лифтовый холл	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	9.55
115	коридор	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	17.82
116	лестничная клетка	1 подъезд, технический этаж	Общественное	4.94
117	переходная лоджия	1 подъезд, технический этаж	Общественное	5.54
118	переходной балкон	1 подъезд, технический этаж	Общественное	3.55
119	переходной балкон	1 подъезд, технический этаж	Общественное	5.28
120	машинное помещение	1 подъезд, технический этаж	Техническое	24.97
121	технический этаж	1 подъезд, технический этаж	Техническое	258.19
122	техническое подполье	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	189.00
123	тепловой пункт	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	40.13
124	тамбур	2 подъезд, подвальный этаж	Общественное	7.54
125	насосная	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	13.82
126	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.77
127	двойной тамбур лестничной клетки	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.92
128	электрощитовая	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	6.59
129	двойной тамбур лифтового холла	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.58
130	лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.55
132	санитарный узел, КУИ	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.23
133	коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.61
134	коридор сквозного прохода	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.36
135	двойной тамбур сквозного прохода	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.76
136	лифтовая шахта	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	7.76
138	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.52
139	тамбур	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.06
140	переходная лоджия	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.54
141	тамбур	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.13
142	лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.58
143	коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.61
144	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.52
145	тамбур	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.06
146	переходная лоджия	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.54
147	тамбур	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.13

148	лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.58
149	коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.61
150	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.52
151	тамбур	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.06
152	переходная лоджия	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.54
153	тамбур	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.13
154	лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.58
155	коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.61
156	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.52
157	тамбур	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.06
158	переходная лоджия	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.54
159	тамбур	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.13
160	лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.58
161	коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.61
162	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.52
163	тамбур	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.06
164	переходная лоджия	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.54
165	тамбур	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.13
166	лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.58
167	коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.61
168	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.52
169	тамбур	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.06
170	переходная лоджия	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.54
171	тамбур	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.13
172	лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.58
173	коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.61
174	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.52
175	тамбур	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.06
176	переходная лоджия	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.54
177	тамбур	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.13
178	лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.58
179	коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.61
180	лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.52
181	тамбур	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.06
182	переходная лоджия	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.54
183	тамбур	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.13
184	лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.58
185	коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.61
186	лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.52
187	тамбур	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.06
188	переходная лоджия	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.54
189	тамбур	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.13
190	лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.58

191	коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.61
192	лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.52
193	тамбур	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.06
194	переходная лоджия	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	5.54
195	тамбур	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.13
196	лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.58
197	коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.61
198	лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.52
199	тамбур	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.06
200	переходная лоджия	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	5.54
201	тамбур	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.13
202	лифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	9.58
203	коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.61
204	лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.52
205	тамбур	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.06
206	переходная лоджия	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	5.54
207	тамбур	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.13
208	лифтовый холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	9.58
209	коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.61
210	лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.52
211	тамбур	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.06
212	переходная лоджия	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	5.54
213	тамбур	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.13
214	лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	9.58
215	коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.61
216	лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.52
217	тамбур	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.06
218	переходная лоджия	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	5.54
219	тамбур	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.13
220	лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	9.58
221	коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.61
222	лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.52
223	тамбур	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.06
224	переходная лоджия	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	5.54
225	тамбур	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.13
226	лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	9.58
227	коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	17.61
228	лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	16.52
229	тамбур	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	3.06
230	переходная лоджия	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	5.54
231	тамбур	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	3.13
232	лифтовый холл	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	9.58
233	коридор	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	17.61

234	лестничная клетка	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	16.52
235	тамбур	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	3.06
236	переходная лоджия	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	5.54
237	тамбур	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	3.13
238	лифтовый холл	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	9.58
239	коридор	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	17.61
240	лестничная клетка	2 подъезд, технический этаж	Общественное	4.94
241	переходная лоджия	2 подъезд, технический этаж	Общественное	5.54
242	переходной балкон	2 подъезд, технический этаж	Общественное	3.55
243	переходной балкон	2 подъезд, технический этаж	Общественное	5.28
244	машинное помещение	2 подъезд, технический этаж	Техническое	24.97
245	технический этаж	2 подъезд, технический этаж	Техническое	256.40
246	техническое подполье	3 подъезд, подвальный этаж	Техническое	251.29
247	лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.77
248	двойной тамбур лестничной клетки	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.92
249	электрощитовая	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	6.59
250	двойной тамбур лифтового холла	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.58
251	лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.55
252	санитарный узел, КУИ	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	1.96
253	коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.82
254	коридор сквозного прохода	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.36
255	двойной тамбур сквозного прохода	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.76
256	лифтовая шахта	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	7.27
259	лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.52
260	тамбур	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.06
261	переходная лоджия	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.54
262	тамбур	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.13
263	лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.58
264	коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.82
265	лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.52
266	тамбур	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.06
267	переходная лоджия	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.54
268	тамбур	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.13
269	лифтовый холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.58
270	коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.82
271	лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.52
272	тамбур	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.06
273	переходная лоджия	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.54
274	тамбур	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.13
275	лифтовый холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.58
276	коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.82
277	лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.52
278	тамбур	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.06

279	переходная лоджия	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.54
280	тамбур	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.13
281	лифтовый холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.58
282	коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.82
283	лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.52
284	тамбур	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.06
285	переходная лоджия	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.54
286	тамбур	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.13
287	лифтовый холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.58
288	коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.82
289	лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.52
290	тамбур	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.06
291	переходная лоджия	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.54
292	тамбур	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.13
293	лифтовый холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.58
294	коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.82
295	лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.52
296	тамбур	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.06
297	переходная лоджия	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.54
298	тамбур	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.13
299	лифтовый холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.58
300	коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.82
301	лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.52
302	тамбур	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.06
303	переходная лоджия	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.54
304	тамбур	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.13
305	лифтовый холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.58
306	коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.82
307	лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.52
308	тамбур	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.06
309	переходная лоджия	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.54
310	тамбур	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.13
311	лифтовый холл	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.58
312	коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.82
313	лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.52
314	тамбур	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.06
315	переходная лоджия	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	5.54
316	тамбур	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.13
317	лифтовый холл	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.58
318	коридор	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.82
319	лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.52
320	тамбур	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.06
321	переходная лоджия	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	5.54



322	тамбур	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.13
323	лифтовый холл	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	9.58
324	коридор	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.82
325	лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.52
326	тамбур	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.06
327	переходная лоджия	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	5.54
328	тамбур	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.13
329	лифтовый холл	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	9.58
330	коридор	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.82
331	лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.52
332	тамбур	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.06
333	переходная лоджия	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	5.54
334	тамбур	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.13
335	лифтовый холл	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	9.58
336	коридор	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.82
337	лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.52
338	тамбур	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.06
339	переходная лоджия	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	5.54
340	тамбур	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.13
341	лифтовый холл	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	9.58
342	коридор	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.82
343	лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.52
344	тамбур	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.06
345	переходная лоджия	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	5.54
346	тамбур	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.13
347	лифтовый холл	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	9.58
348	коридор	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	17.82
349	лестничная клетка	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	16.52
350	тамбур	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	3.06
351	переходная лоджия	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	5.54
352	тамбур	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	3.13
353	лифтовый холл	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	9.58
354	коридор	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	17.82
355	лестничная клетка	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	16.52
356	тамбур	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	3.06
357	переходная лоджия	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	5.54
358	тамбур	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	3.13
359	лифтовый холл	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	9.58
360	коридор	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	17.82
361	лестничная клетка	3 подъезд, технический этаж	Общественное	4.94
362	переходная лоджия	3 подъезд, технический этаж	Общественное	5.54
363	переходной балкон	3 подъезд, технический этаж	Общественное	3.55
364	переходной балкон	3 подъезд, технический этаж	Общественное	5.28

365	машинное помещение	3 подъезд, технический этаж	Техническое	24.97
366	технический этаж	3 подъезд, технический этаж	Техническое	258.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водомерный узел в составе объекта строительства	Счетчик турбинный	Для учета расхода воды
2	Водомерный узел в составе объекта строительства	Манометр	Для учета расхода воды
3	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство по опросному листу в составе: щит учетный, счетчик электронный нагрузки	Распределение энергии
4	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щиток распределительный с комплектным N и PE шинами со степенью защиты IP41	Распределение энергии
5	Электрощитовая в составе объекта строительства	Ящик главной заземляющей шины	Для заземления
6	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство по опросному листу ВРУ-1	Распределение электроэнергии
7	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство по опросному листу ВРУ-2	Распределение электроэнергии
8	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щиток автоматического переключения на резерв	Для автоматического переключения питания в ИТП
9	Электрощитовая в составе объекта строительства	Шкаф учета в составе : счетчик электронный прямого включения, щит этажный на 3 квартиры, щит этажный на 4 квартиры, щитки квартирные навесные с N и PE шинами, с счетчиками прямого включения , с выключателями автоматическими	Для учета электроэнергии
10	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для ГВС	Для ГВС
11	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для отопления	Для отопления
12	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Подкачивающий сдвоенный насос	Для подкачки теплоносителя
13	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Циркуляционный сдвоенный насос для отопления	Для циркуляции теплоносителя в системе отопления
14	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Циркуляционный насос для ГВС	Для циркуляции в системе ГВС
15	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Повысительный(подпиточный) насос	Для системы отопления

16	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Для учета ГВС
17	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Дренажный насос автоматический	Для исключения воды с пола помещения
18	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Тепловычислитель	Для учета теплоносителя
19	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Расходомер	Для учета теплоносителя
20	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Для учета теплоносителя
21	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Комплект термосопротивлений	Для учета теплоносителя
22	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Преобразователи давления	Для учета теплоносителя
23	Лифты	Лифты электрические пассажирские	Перевозка пассажиров и груза
24	Система вентиляции	Вентиляторы бытовые	Вытяжка из сан-узлов, кухонь
25	Насосная станция	Повысительная установка для хозяйственных нужд	Для создания необходимого напора на питьевые нужды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>421 781 760 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>74:36:0408001:5304</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7421000200</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810490000025865</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000779</b>
		БИК: <b>047501779</b>
		ИНН: <b>7421000200</b>
		КПП: <b>745101001</b>
		ОГРН: <b>1027400001650</b>
		ОКПО: <b>09801575</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7421000200</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>247 100 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>247 100 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>21.01.2022</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>218</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>10 944,68 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>450 073 255 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Партнер</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7448221485</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>43 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Макаренко Олег Иванович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>744709339067</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>43 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>250 100 000,00 руб.</b>



22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 681272285755268668272711947295320051316

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ"**, Маркелов Андрей Олегович, Челябинск

Действителен: с 13.01.2021 по 13.04.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 652322310059863224521909509280637591283

Владелец: **Министерство строительства и инфраструктуры  
Челябинской области, Тупикин Виктор Александрович,  
Челябинск**

Действителен: с 18.12.2019 по 18.12.2020