

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

Специализированному застройщику

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

«ТВЕРСКАЯ, 51» ИНН 1831196731

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

его почтовый индекс

ул. им. Вадима Сивкова, д. 186, оф. 19

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата **«28» февраля 2022г.**

№ **18-RU18303000-17-2022**

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

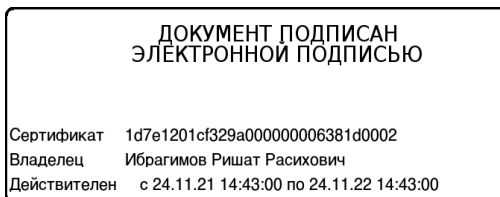
1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 61»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Инжиниринг+», ИНН1831167561
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	№ 18-2-1-3-085140-2021 от 29.12.2021

	заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		18:26:020013:4892
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		18:26:020013
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№РФ18-3-26-0-00-2021-0690 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 07.09.2021
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Распоряжение Правительства Удмуртской Республики от 05.07.2010 № 605-р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории» (в ред. Распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 04.10.2021 № 1049-р)
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация с инв. № 1221, 2021г. разработана ООО «Архитектурное ателье «Плюс», ИНН 1832000808
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 61. Жилой дом		
	Общая площадь (кв.м):	18737,70	Площадь участка (кв.м): 10066,00
	Объем (куб.м):	67045,00	в том числе подземной части (куб.м) 2097,80
	Количество этажей (шт.):	26, в т.ч. 1 подвальный	Высота (м): 74,61
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	911,40	
	Иные показатели	Лифты (шт.) - 4;	

		Количество секций (шт.) - 1; Общая площадь квартир (с учетом коэффициента 1 для балконов и лоджий, кв.м) – 12380,80; Количество квартир (шт.) - 213		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 61. Пристрой к жилому дому			
	Полезная площадь встроенных помещений пристрой (кв.м):	1276,70	Площадь участка (кв.м):	10066,00
	Объем (куб.м):	6037,70	в том числе подземной части (куб.м)	336,80
	Количество этажей (шт.):	2, в т.ч. 1 подвальный	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	1444,60		
	Иные показатели	-		
5	Адрес (местоположение объекта):	Удмуртская Республика, г. Ижевск, шоссе Воткинское, земельный участок 61		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			-
	Протяженность:			-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			-
	Иные показатели:			-

Срок действия настоящего разрешения – до **«28» ноября 2024г.** в соответствии с проектом организации строительства.

**И.о. министра
строительства,
жилищно-
коммунального
хозяйства и энергетики
Удмуртской Республики**
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



Р.Р. Ибрагимов
(расшифровка подписи)

«28» февраля 2022г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено
до: « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.