

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Симфония»
(ИНН 6162082752)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 41Б, литер Д, к. 25

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «12» Июля 2019 г.

№ 61-310-948901-2019

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом "Жилой комплекс "Симфония". III-й этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-013497-2019 от 04.06.2019г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0000000:174204	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-2422 от 18.12.2018г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-изыскательская компания Основа", 2019г; ООО "ППР-СТРОЙ", 2019г.	
4	Многоквартирный жилой дом "Жилой комплекс "Симфония". III-й этап строительства		
Многоквартирный жилой дом - III этап строительства			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	16715,34	Площадь участка (кв. м): 3458,00
	Объем (куб.м.):	62499,52	в том числе подземной части (куб. м): 9933,40
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 34,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 285
	Площадь застройки (кв.м.):	1825,46	
	Иные показатели:	этажность - 9; количество секций - 2; общая площадь квартир - 9671,05 кв.м; количество квартир - 134; Встроенные помещения общественного назначения (Ф4.3): общая площадь - 560,80 кв.м; полезная площадь - 550,55 кв.м; расчетная площадь - 542,00 кв.м; Терраса на отм. 0,000: общая площадь - 575,05 кв.м; Подземная автостоянка: площадь всех помещений - 2563,95 кв.м; площадь автостоянки - 2377,45 кв.м., в т.ч. площадь машино-мест - 964,35 кв.м; вместимость автостоянки - 69 м/мест; вместимость автостоянки с увеличением техническими средствами (подъемниками) - 99 м/мест; количество стоянок для МГН - 11м/мест	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Железнодорожный, ул. Спартакoвская, 20	

Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):
	Протяженность:
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:
	Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения – до **«12» Июля 2021 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 1-01-2019-ПОС)

Внесены изменения в части наименования застройщика



**И.О. Главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«20» Ноября 2019 г.

(дата внесения изменений)

М.П.

(Handwritten signature)

(подпись)

Е.П. Гавриленко

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.