

Кому:

Акционерное общество "Домостроитель"  
(ИНН 2302001526)

(наименование застройщика)

352916, Краснодарский край, г. Армавир, Северная Промзона

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «17» Августа 2020 г.№ 61-310-904409-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Многоэтажный жилой дом Литер "7" со встроенными объектами обслуживания в жилом районе "Суворовский" на участке 120 квартал 1-4, гор. Ростов-на-Дону***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

*Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, переулок Андреева, дом 8 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №694 от 10.03.2020г)*

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0082615:9157

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-904401-2017, дата выдачи 30.03.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	92853,00	92111,00
в том числе надземной части	куб. м	87931,00	87143,00
Общая площадь	кв. м	31445,50	31445,50
Площадь нежилых (офисных) помещений	кв. м	839,73	844,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непроизводственного назначения

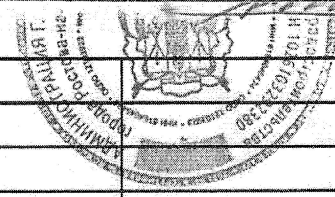
2.1. Нежилые объекты  
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19872,15	19993,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6902,07	5574,90
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	510 / 19872,15	510 / 19993,30
1-комнатные	шт./кв. м	255 / 9687,45	225 / 9755,90
1-комнатные смарт	шт./кв. м	170 / 4735,35	170 / 4753,20
2-комнатные	шт./кв. м	85 / 5449,35	85 / 5484,20
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20632,90	21992,50

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<p>1. Водоснабжение – сети водопровода, объем водопотребления составляет 389,76 куб.м/сут.</p> <p>2. Водоотведение – сети водоотведения, объем водоотведения составляет 378,36 куб.м/сут.</p> <p>3. Электроснабжение – электросети, разрешенная (максимальная) нагрузка 627,5 кВт.</p> <p>4. Теплоснабжение – тепловые сети, с суммарной максимальной часовой тепловой нагрузкой – 2,58664 Гкал/час, в том числе: на отопление – 1,50124 Гкал/час, на горячее водоснабжение – 1,0854 Гкал/час.</p> <p>5. Сети связи – сеть передачи данных, интернет, IP – телевидение, телефония, радификация.</p> <p>6. Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.</p>	<p>1. Водоснабжение – сети водопровода, объем водопотребления составляет 389,76 куб.м/сут.</p> <p>2. Водоотведение – сети водоотведения, объем водоотведения составляет 378,36 куб.м/сут.</p> <p>3. Электроснабжение – электросети, разрешенная (максимальная) нагрузка 627,5 кВт.</p> <p>4. Теплоснабжение – тепловые сети, с суммарной максимальной часовой тепловой нагрузкой – 2,58664 Гкал/час, в том числе: на отопление – 1,50124 Гкал/час, на горячее водоснабжение – 1,0854 Гкал/час.</p> <p>5. Сети связи – сеть передачи данных, интернет, IP – телевидение, телефония, радификация.</p> <p>6. Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.</p>
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Сваи, монолитный железобетонный ростверк	Сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		Сборные керамзитобетонные стеновые панели с утеплителем из плитного пенополистирола ПСБ	Сборные керамзитобетонные стеновые панели с утеплителем из плитного пенополистирола ПСБ
Материалы перекрытий		Сборные ж/б	Сборные ж/б
Материалы кровли		Мягкая	Мягкая
Иные показатели:			
Этажность	шт.	17	17
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		



Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		"А+"	"А+"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	82,36	82,36
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Керамзитобетон, пенополистирол	Керамзитобетон, пенополистирол
Заполнение световых проемов		Окна и балконные двери выполнены из профиля ПВХ	Окна и балконные двери выполнены из профиля ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.07.2020г., Везан Алеся Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-11-392, выдан 26.01.2011г. Реестровый номер – 6521

**Главный архитектор города – директор Департамента**



*(Handwritten signature)*

(подпись)

**Р.Б. Илюгин**

(расшифровка подписи)



**17 Августа 2020 г.**

Алексей Викторович Покровский

+7 (863) 240 84 26