

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
 «Нефтестройиндустрия-Юг» ИНН 2310133597  
 Российская Федерация, Краснодарский край  
 350004 г. Краснодар, ул. им. Каляева, 1/4,  
 Генеральный директор Ушаков Г.Т.; nsi-oks@mail.ru  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

« 08 » июня 2018 г.

№23-43- 4530 -В-2018

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Дальняя, 4 в г. Краснодаре. Литер 5**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**(Корректировка)» Литер 5, трансформаторная подстанция 2БКТП,**

расположенный по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Дальняя, 4/2, корпус № 3, строения № 2 Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 04.05.2016 № 2434-А, от 01.08.2016 № 4703-А**

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **23:43:0201024:569**

Строительный адрес: **Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Дальняя, 4.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU 23306000-3150** р, дата выдачи **20.12.2013** орган выдавший разрешение на строительство - **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 21.04.2017 № 77.**

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.из м.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	48005,33	58862
в том числе подземной части	куб.м	1979,72	2162,0
Общая площадь здания	кв.м	15314,52	15334,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Дальняя, 4 в г. Краснодаре. Литер 5</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10327,41	10353,3
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	152	152



в том числе:	КВ.М	-	10353,3
общая площадь	КВ.М	-	5524,9
жилая площадь			
1-комнатные	ШТ.	39	39
общая площадь	КВ.М	-	1653,4
жилая площадь	КВ.М	-	753,0
2-комнатные	ШТ.	76	76
общая площадь	КВ.М	-	5288,3
жилая площадь	КВ.М	-	2781,7
3-комнатные	ШТ.	37	37
общая площадь	КВ.М	-	3411,6
жилая площадь	КВ.М	-	1989,8
4-комнатные и более	ШТ.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	10864,0	11567,8
Площадь лоджий, балконов и террас	КВ.М	-	1214,5
Общая площадь по зданию	КВ.М	-	14120,2
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	КВ.М	-	2327,8
Места общего пользования подвала	КВ.М	-	666
Места общего пользования технического этажа	КВ.М	-	773,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Имеются	Имеются
Лифты	ШТ.	4	4
Эскалаторы	ШТ.	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	2	2
Материалы фундаментов		железобетонные сваи	железобетонные сваи
Материалы стен		из прочих материалов: монолитный каркас с кирпичным заполнением	из прочих материалов: монолитный каркас с кирпичным заполнением
Материалы перекрытий		железобетонное	железобетонное
Материалы кровли		мягкая совмещенная	мягкая совмещенная
<b>Иные показатели:</b>			
Сооружение - сеть электроснабжения 0,4 кВ	М	-	90
Сооружение – сеть водоснабжения	М	-	7
Сооружение – канализация бытовая	М	-	12
Сооружение - тепловая сеть	М	-	6
Сооружение - ливневая канализация	М	-	6
Сооружение – уличное освещение	М	-	114
Сооружение – трансформаторная подстанция 2БКТП (ТП 2713п) 2х1250 кВА )	шт.	1	1
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«С»- повышенный-	«С» повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт *ч/м <sup>2</sup>	51,958	41,012
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты техноблок ТУ (5762-043-17925162-2006)	
Заполнение световых проемов		Окна и балконные двери ПВХ переплеты с однокамерным стеклопакетом.	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных: кадастровым инженером – **Чупахиным Алексеем Александровичем**,

имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 №23-10-234, выданный Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров от 20.01.2011, а именно:

- от 12.04.2018г. в отношении здания - Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Дальняя, 4 в г. Краснодар. Литер 5;

- от 14.05.2018 в отношении сооружения – сеть электроснабжения 0,4 кВ;

- от 12.05.2018 в отношении сооружения – сеть водоснабжения;

- от 12.05.2018 в отношении сооружения – канализация бытовая;

- от 12.05.2018 в отношении сооружения - тепловая сеть;

- от 12.05.2018 в отношении сооружения - ливневая канализация;

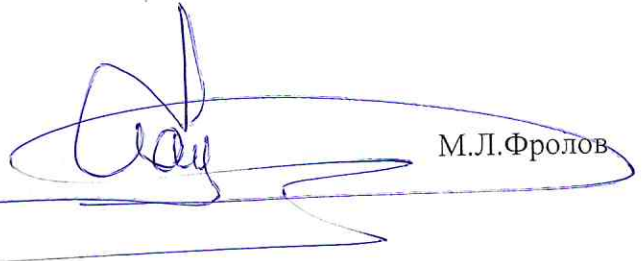
- от 12.05.2018 в отношении сооружения - уличное освещение.

- от 14.05.2018 в отношении сооружения - трансформаторная подстанция 2БКТП

(ТП 2713п) 2х1250 кВА )

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



 М.Л.Фролов



Прошито  
2  
листа