

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000037 от 15.01.2021

Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в мкр.45 г.Сургута

Дата первичного размещения: 07.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВЫЕ БИЗНЕС-ТЕХНОЛОГИИ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: НБТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628408
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ямало-Ненецкий автономный округ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Энергетиков
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Корпус:
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: этаж 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(346)255-57-85

	1.4.2	Адрес электронной почты: markova@newkeys.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://newkeys.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Габдулхаков
	1.5.2	Имя: Вадим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Каримович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: НОВЫЕ БИЗНЕС-ТЕХНОЛОГИИ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 8602028270
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602028270
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1078602004580
	2.1.3	Дата регистрации: 27.04.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "КАПИТАЛСТРОЙКОМПЛЕКС"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602198419
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 26,25 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Эрель
	3.3.2	Имя: Динчер
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 47,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 118-086-796 81
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165911160908
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гужва
	3.3.2	Имя: Богдан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 16,25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860224268847
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Эрель
	3.4.2	Имя: Динчер
	3.4.3	Отчество (при наличии):

	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 47,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 118-086-796 81
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165911160908
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля учредителя 47,5
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВЫЕ БИЗНЕС-ТЕХНОЛОГИИ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602293694
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1198617010239
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крылова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новые ключи"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №5 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 45 г.Сургута
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-гу86310000-44-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Сургута
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крылова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 45 г.Сургута

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-ru8631000-42-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Сургута Ханты-Мансийский автономный округ Югра
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 036,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 154 040,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 107 255,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Крылова
	9.2.10	Дом: 53
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19754,24 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 525,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 356,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 882,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СУРГУТСКИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННО-НАУЧНЫЙ ИНСТИТУТ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602024490
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Сибирская проектная компания"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406356649
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.02.2014

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0039-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Публичное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Алтайский трест инженерно-строительных изысканий»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2221067127
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.04.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0036-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Геопроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Многоквартирный жилой дом №3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 45 г.Сургута
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Предприятие промышленного гражданского и нефтегазового строительства
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 8602024959
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: ru86310000-85
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.06.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: ru86310000-85
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.06.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-ru86310000-42-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.10.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-ru86310000-42-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 85
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.06.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования городской округ город Сургут
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101227:406
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 532,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 350
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, горка, скамейки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Футбольное поле
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение (газоны) - 1 076 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение. Технические условия не выдавались
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах земельного участка кадастровый номер 86:10:0101227:406 организовано 171 машино-место, в том числе 3 машино-места для ММГН

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602000411
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2508
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сургутские городские электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Русская тепловая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602062560
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 45-т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сургутские городские электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 237
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 19
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	63.90	2	36.96	2.70
2	Квартира	2	1	40.15	1	17.74	2.70
3	Квартира	2	1	45.59	2	24.19	2.70
4	Квартира	2	1	60.88	2	30.33	2.70
5	Квартира-студия	2	1	29.83	1	18.07	2.70
6	Квартира-студия	2	1	29.83	1	18.07	2.70
7	Квартира	2	1	60.88	2	30.33	2.70
8	Квартира	2	1	45.59	2	24.19	2.70
9	Квартира	2	1	40.15	1	17.74	2.70
10	Квартира	2	1	64.57	2	36.96	2.70
11	Квартира	3	1	63.80	2	36.96	2.70
12	Квартира	3	1	40.02	1	17.74	2.70
13	Квартира	3	1	45.52	2	24.16	2.70
14	Квартира	3	1	60.74	2	30.33	2.70
15	Квартира-студия	3	1	29.70	1	17.94	2.70
16	Квартира-студия	3	1	29.70	1	17.94	2.70
17	Квартира	3	1	60.74	2	30.33	2.70
18	Квартира	3	1	45.52	2	24.16	2.70
19	Квартира	3	1	40.02	1	17.74	2.70
20	Квартира	3	1	64.46	2	39.96	2.70
21	Квартира	4	1	63.74	2	36.96	2.70
22	Квартира	4	1	40.02	1	17.74	2.70
23	Квартира	4	1	45.49	2	24.14	2.70
24	Квартира	4	1	60.67	2	30.33	2.70

25	Квартира-студия	4	1	29.70	1	17.94	2.70
26	Квартира-студия	4	1	29.70	1	17.94	2.70
27	Квартира	4	1	60.67	2	30.33	2.70
28	Квартира	4	1	45.49	2	24.14	2.70
29	Квартира	4	1	40.02	1	17.74	2.70
30	Квартира	4	1	64.40	2	36.96	2.70
31	Квартира	5	1	63.74	2	36.96	2.70
32	Квартира	5	1	40.02	1	17.74	2.70
33	Квартира	5	1	45.49	2	24.14	2.70
34	Квартира	5	1	60.67	2	30.33	2.70
35	Квартира-студия	5	1	29.70	1	17.94	2.70
36	Квартира-студия	5	1	29.70	1	17.94	2.70
37	Квартира	5	1	60.67	2	30.33	2.70
38	Квартира	5	1	45.49	2	24.14	2.70
39	Квартира	5	1	40.02	1	17.74	2.70
40	Квартира	5	1	64.40	2	36.96	2.70
41	Квартира	6	1	63.74	2	36.96	2.70
42	Квартира	6	1	40.02	1	17.74	2.70
43	Квартира	6	1	45.49	2	24.14	2.70
44	Квартира	6	1	60.67	2	30.33	2.70
45	Квартира-студия	6	1	29.70	1	17.94	2.70
46	Квартира-студия	6	1	29.70	1	17.94	2.70
47	Квартира	6	1	60.67	2	30.33	2.70
48	Квартира	6	1	45.49	2	24.14	2.70
49	Квартира	6	1	40.02	1	17.74	2.70
50	Квартира	6	1	64.40	2	36.96	2.70
51	Квартира	7	1	63.74	2	36.96	2.70
52	Квартира	7	1	40.02	1	17.74	2.70
53	Квартира	7	1	45.49	2	24.14	2.70
54	Квартира	7	1	60.67	2	30.33	2.70
55	Квартира-студия	7	1	29.70	1	17.94	2.70
56	Квартира-студия	7	1	29.70	1	17.94	2.70
57	Квартира	7	1	60.67	2	30.33	2.70
58	Квартира	7	1	45.49	2	24.14	2.70
59	Квартира	7	1	40.02	1	17.74	2.70
60	Квартира	7	1	64.40	2	36.96	2.70
61	Квартира	8	1	63.74	2	36.96	2.70
62	Квартира	8	1	40.02	1	17.74	2.70
63	Квартира	8	1	45.49	2	24.14	2.70
64	Квартира	8	1	60.67	2	30.33	2.70
65	Квартира-студия	8	1	29.70	1	17.94	2.70
66	Квартира-студия	8	1	29.70	1	17.94	2.70
67	Квартира	8	1	60.67	2	30.33	2.70

68	Квартира	8	1	45.49	2	24.14	2.70
69	Квартира	8	1	40.02	1	17.74	2.70
70	Квартира	8	1	64.40	2	36.96	2.70
71	Квартира	9	1	63.58	2	36.96	2.70
72	Квартира	9	1	39.95	1	17.74	2.70
73	Квартира	9	1	45.46	2	24.11	2.70
74	Квартира	9	1	60.48	2	30.33	2.70
75	Квартира-студия	9	1	29.63	1	17.87	2.70
76	Квартира-студия	9	1	29.63	1	17.87	2.70
77	Квартира	9	1	60.48	2	30.33	2.70
78	Квартира	9	1	45.46	2	24.11	2.70
79	Квартира	9	1	39.95	1	17.74	2.70
80	Квартира	9	1	64.24	2	36.96	2.70
81	Квартира	10	1	64.30	2	44.28	2.70
82	Квартира	10	1	39.96	1	17.74	2.70
83	Квартира	10	1	45.68	2	24.06	2.70
84	Квартира	10	1	60.42	2	30.33	2.70
85	Квартира-студия	10	1	29.62	1	17.86	2.70
86	Квартира-студия	10	1	29.62	1	17.86	2.70
87	Квартира	10	1	60.42	2	30.33	2.70
88	Квартира	10	1	45.97	2	23.55	2.70
89	Квартира	10	1	39.96	1	17.74	2.70
90	Квартира	10	1	64.57	2	44.28	2.70
91	Квартира	11	1	64.30	2	44.28	2.70
92	Квартира	11	1	39.96	1	17.74	2.70
93	Квартира	11	1	45.68	2	24.06	2.70
94	Квартира	11	1	60.42	2	30.33	2.70
95	Квартира-студия	11	1	29.62	1	17.86	2.70
96	Квартира-студия	11	1	29.62	1	17.86	2.70
97	Квартира	11	1	60.42	2	30.33	2.70
98	Квартира	11	1	45.97	2	23.55	2.70
99	Квартира	11	1	39.96	1	17.74	2.70
100	Квартира	11	1	64.57	2	44.28	2.70
101	Квартира	12	1	64.30	2	44.28	2.70
102	Квартира	12	1	39.96	1	17.74	2.70
103	Квартира	12	1	45.68	2	24.06	2.70
104	Квартира	12	1	60.42	2	30.33	2.70
105	Квартира-студия	12	1	29.62	1	17.86	2.70
106	Квартира-студия	12	1	29.62	1	17.86	2.70
107	Квартира	12	1	60.42	2	30.33	2.70
108	Квартира	12	1	45.97	2	23.55	2.70
109	Квартира	12	1	39.96	1	17.74	2.70
110	Квартира	12	1	64.57	2	44.28	2.70

111	Квартира	13	1	64.30	2	44.28	2.70
112	Квартира	13	1	39.96	1	17.74	2.70
113	Квартира	13	1	45.68	1	24.06	2.70
114	Квартира	13	1	60.42	2	30.33	2.70
115	Квартира-студия	13	1	29.62	1	17.86	2.70
116	Квартира-студия	13	1	29.62	1	17.86	2.70
117	Квартира	13	1	60.42	2	30.33	2.70
118	Квартира	13	1	45.97	2	23.55	2.70
119	Квартира	13	1	39.96	1	17.74	2.70
120	Квартира	13	1	64.57	2	44.28	2.70
121	Квартира	14	1	64.30	2	44.28	2.70
122	Квартира	14	1	39.96	1	17.74	2.70
123	Квартира	14	1	45.68	2	24.06	2.70
124	Квартира	14	1	60.42	2	30.33	2.70
125	Квартира-студия	14	1	29.62	1	17.86	2.70
126	Квартира-студия	14	1	29.62	1	17.86	2.70
127	Квартира	14	1	60.42	2	30.33	2.70
128	Квартира	14	1	45.97	2	23.55	2.70
129	Квартира	14	1	39.96	1	17.74	2.70
130	Квартира	14	1	64.57	2	44.28	2.70
131	Квартира	15	1	64.30	2	44.28	2.70
132	Квартира	15	1	39.96	1	17.74	2.70
133	Квартира	15	1	45.68	2	24.06	2.70
134	Квартира	15	1	60.42	2	30.33	2.70
135	Квартира-студия	15	1	29.62	1	17.86	2.70
136	Квартира-студия	15	1	29.62	1	17.86	2.70
137	Квартира	15	1	60.42	2	30.33	2.70
138	Квартира	15	1	45.97	2	23.55	2.70
139	Квартира	15	1	39.96	1	17.74	2.70
140	Квартира	15	1	64.57	2	44.28	2.70
141	Квартира	16	1	64.30	2	44.28	2.70
142	Квартира	16	1	39.96	1	17.74	2.70
143	Квартира	16	1	45.68	2	24.06	2.70
144	Квартира	16	1	60.42	2	30.33	2.70
145	Квартира-студия	16	1	29.62	1	17.86	2.70
146	Квартира-студия	16	1	29.62	1	17.86	2.70
147	Квартира	16	1	60.42	2	30.33	2.70
148	Квартира	16	1	45.97	2	23.55	2.70
149	Квартира	16	1	39.96	1	17.74	2.70
150	Квартира	16	1	64.57	2	44.28	2.70
151	Квартира	17	1	64.30	2	44.28	2.70
152	Квартира	17	1	39.96	1	17.74	2.70
153	Квартира	17	1	45.68	2	24.06	2.70

154	Квартира	17	1	60.42	2	30.33	2.70
155	Квартира-студия	17	1	29.62	1	17.86	2.70
156	Квартира-студия	17	1	29.62	1	17.86	2.70
157	Квартира	17	1	60.42	2	30.33	2.70
158	Квартира	17	1	45.97	2	23.55	2.70
159	Квартира	17	1	39.96	1	17.74	2.70
160	Квартира	17	1	64.57	2	44.28	2.70
161	Квартира	18	1	64.30	2	44.28	2.70
162	Квартира	18	1	39.96	1	17.74	2.70
163	Квартира	18	1	45.68	2	24.06	2.70
164	Квартира	18	1	60.42	2	30.33	2.70
165	Квартира-студия	18	1	29.62	1	17.86	2.70
166	Квартира-студия	18	1	29.62	1	17.86	2.70
167	Квартира	18	1	60.42	2	30.33	2.70
168	Квартира	18	1	45.97	2	23.55	2.70
169	Квартира	18	1	39.96	1	17.74	2.70
170	Квартира	18	1	64.57	2	44.28	2.70
171	Квартира	19	1	64.30	2	44.28	2.70
172	Квартира	19	1	39.96	1	17.74	2.70
173	Квартира	19	1	45.68	2	24.06	2.70
174	Квартира	19	1	60.42	2	30.33	2.70
175	Квартира-студия	19	1	29.62	1	17.86	2.70
176	Квартира-студия	19	1	29.62	1	17.86	2.70
177	Квартира	19	1	60.42	2	30.33	2.70
178	Квартира	19	1	45.97	2	23.55	2.70
179	Квартира	19	1	39.96	1	17.74	2.70
180	Квартира	19	1	64.57	2	44.28	2.70
181	Квартира	20	1	64.30	2	44.28	2.70
182	Квартира	20	1	39.96	1	17.74	2.70
183	Квартира	20	1	45.68	2	24.06	2.70
184	Квартира	20	1	60.42	2	30.33	2.70
185	Квартира-студия	20	1	29.62	1	17.86	2.70
186	Квартира-студия	20	1	29.62	1	17.86	2.70
187	Квартира	20	1	60.42	2	30.33	2.70
188	Квартира	20	1	45.97	2	23.55	2.70
189	Квартира	20	1	39.96	1	17.74	2.70
190	Квартира	20	1	64.57	2	44.28	2.70
191	Квартира	21	1	64.30	2	44.28	2.70
192	Квартира	21	1	39.96	1	17.74	2.70
193	Квартира	21	1	45.68	2	24.06	2.70
194	Квартира	21	1	60.42	2	30.33	2.70
195	Квартира-студия	21	1	29.62	1	17.86	2.70
196	Квартира-студия	21	1	29.62	1	17.86	2.70

197	Квартира	21	1	60.42	2	30.33	2.70
198	Квартира	21	1	45.97	2	23.55	2.70
199	Квартира	21	1	39.96	1	17.74	2.70
200	Квартира	21	1	64.57	2	44.28	2.70
201	Квартира	22	1	63.78	2	43.80	2.70
202	Квартира	22	1	39.81	1	17.74	2.70
203	Квартира	22	1	45.47	2	24.06	2.70
204	Квартира	22	1	60.28	2	30.33	2.70
205	Квартира-студия	22	1	29.49	1	17.73	2.70
206-207	Квартира	22	1	91.36	4	60.08	2.70
208	Квартира	22	1	45.67	2	23.55	2.70
209	Квартира	22	1	39.81	1	17.74	2.70
210	Квартира	22	1	64.63	2	44.38	2.70
211	Квартира	23	1	63.78	2	43.80	2.70
212	Квартира	23	1	39.81	1	17.74	2.70
213	Квартира	23	1	45.47	2	24.06	2.70
214	Квартира	23	1	60.28	2	30.33	2.70
215	Квартира-студия	23	1	29.49	1	17.73	2.70
216	Квартира-студия	23	1	29.49	1	17.73	2.70
217	Квартира	23	1	60.28	2	30.33	2.70
218	Квартира	23	1	45.37	2	24.06	2.70
219	Квартира	23	1	39.81	1	17.74	2.70
220	Квартира	23	1	64.63	2	44.38	2.70
221	Квартира	24	1	63.78	2	43.80	2.70
222	Квартира	24	1	39.81	1	17.74	2.70
223	Квартира	24	1	45.47	2	24.06	2.70
224	Квартира	24	1	60.28	2	30.33	2.70
225	Квартира-студия	24	1	29.49	1	17.73	2.70
226-227	Квартира	24	1	91.36	4	60.08	2.70
228	Квартира	24	1	45.67	2	23.55	2.70
229	Квартира	24	1	39.81	1	17.74	2.70
230	Квартира	24	1	64.63	2	44.38	2.70
231	Квартира	25	1	63.78	2	43.80	2.70
232	Квартира	25	1	39.81	1	17.74	2.70
233	Квартира	25	1	45.47	2	24.06	2.70
234	Квартира	25	1	60.28	2	30.33	2.70
235	Квартира-студия	25	1	29.49	1	17.73	2.70
236-237	Квартира	25	1	91.36	4	60.08	2.70
238	Квартира	25	1	45.67	2	23.55	2.70
239	Квартира	25	1	39.81	1	17.74	2.70
240	Квартира	25	1	64.63	2	44.38	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	563.40	Помещение общественного назначения	563.40	3.70
2	Нежилое помещение	1	1	5.70	Тамбур	5.70	3.70
3	Нежилое помещение	1	1	5.70	Тамбур	5.70	3.70
4	Нежилое помещение	1	1	3.60	Тамбур	3.60	3.70
5	Нежилое помещение	1	1	17.00	Помещение охраны	17.00	3.70
6	Нежилое помещение	1	1	4.50	Санузел для ММГ	4.50	3.70
7	Нежилое помещение	1	1	3.60	Помещение уборочного инвентаря	3.60	3.70
8	Нежилое помещение	1	1	3.10	Санузел	3.10	3.70
9	Нежилое помещение	1	1	3.10	Санузел	3.10	3.70
10	Нежилое помещение	1	1	17.00	Помещение охраны	17.00	3.70
11	Нежилое помещение	1	1	20.00	Комната персонала	20.00	3.70
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	663.60	Помещение общественного назначения	663.60	3.70
13	Нежилое помещение	1	1	5.70	Тамбур	5.70	3.70
14	Нежилое помещение	1	1	5.70	Тамбур	5.70	3.70
15	Нежилое помещение	1	1	4.50	Санузел для ММГ	4.50	3.70
16	Нежилое помещение	1	1	3.60	Помещение уборочного инвентаря	3.60	3.70
17	Нежилое помещение	1	1	3.10	Санузел	3.10	3.70
18	Нежилое помещение	1	1	3.10	Санузел	3.10	3.70
19	Нежилое помещение	1	1	20.70	Комната персонала	20.70	3.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП с насосной	Подъезд 1, подвал	техническое	69.8
2	Коридор	Подъезд 1, подвал	техническое	28.8
3	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	техническое	15.3
4	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал	техническое	489.1
5	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	13.4
6	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	19.1
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	31.3
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.6
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.0
10	Помещение консьержки	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	4.9
11	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	1.6
12	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	2.3
13	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	11.5
14	Вытяжная венткамера	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	6.9

15	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.6
16	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	13.6
17	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	2.3
18	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	9.6
19	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	42.1
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	4.6
21	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	13.6
22	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	2.3
23	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	9.6
24	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	42.1
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	4.6
26	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	13.6
27	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	2.3
28	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	9.6
29	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	42.1
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	4.6
31	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	13.6
32	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	2.3
33	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	9.6
34	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	42.1
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	4.6
36	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	13.6
37	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	2.3
38	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	9.6
39	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	42.1
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	4.6
41	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	13.6
42	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	2.3
43	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	9.6
44	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	42.1
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	4.6
46	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	13.6
47	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	2.3
48	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	9.6
49	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	42.1
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	4.6
51	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	13.6
52	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	2.3
53	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	9.6
54	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	42.1
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	4.6
56	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	13.6
57	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	2.3

58	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	9.6
59	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	42.1
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	4.6
61	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	13.6
62	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	2.3
63	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	9.6
64	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	42.1
65	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	4.6
66	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	13.6
67	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	2.3
68	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	9.6
69	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	42.1
70	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	4.6
71	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	13.6
72	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	2.3
73	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	9.6
74	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	42.1
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	4.6
76	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	13.6
77	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	2.3
78	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	9.6
79	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	42.1
80	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	4.6
81	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	13.6
82	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	2.3
83	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	9.7
84	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	42.9
85	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	4.6
86	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	13.6
87	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	2.3
88	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	9.7
89	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	42.9
90	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	4.6
91	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	13.6
92	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	2.3
93	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	9.7
94	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	42.9
95	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	4.6
96	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	13.6
97	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	2.3
98	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	9.7
99	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	42.9
100	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	4.6

101	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	13.6
102	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	2.3
103	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	9.7
104	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	42.9
105	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	4.6
106	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	13.6
107	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	2.3
108	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	9.7
109	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	42.9
110	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	4.6
111	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	13.6
112	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	2.3
113	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	9.7
114	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	42.9
115	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	4.6
116	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	13.6
117	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	2.3
118	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	9.7
119	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	42.9
120	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	4.6
121	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	13.6
122	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	2.3
123	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	9.7
124	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	42.9
125	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	4.6
126	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	13.6
127	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	2.3
128	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	9.7
129	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	42.9
130	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	4.6
131	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	13.6
132	Тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	2.3
133	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	9.7
134	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	42.9
135	Лифтовой холл	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	4.6
136	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	техническое	5.2
137	Коридор	Подъезд 1, кровля	техническое	9.9
138	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	техническое	31.3
139	Венткамера	Подъезд 1, кровля	техническое	35.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Техническое подполье	ВРУ1	Электроснабжение
3	Техническое подполье	ВРУ1.1	Электроснабжение
4	Техническое подполье	ВРУ2	Электроснабжение
5	Техническое подполье	ВРУ2.1	Электроснабжение
6	Техническое подполье	Индивидуальный тепловой пункт (пластинчатый теплообменник отопления - 1 шт., теплообменник ГВС 1 ступень - 1 шт., теплообменник ГВС 2 ступень - 1 шт., насос циркуляционный отопления - 1 шт., насос циркуляционный ГВС - 1 шт., насос подпиточный - 1 шт.,), с насосной (повысительная насосная установка - 1 шт., противопожарная насосная установка - 1 шт.)	Отопление, горячее водоснабжение
7	Надземная и подземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Надземная и подземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Надземная и подземная части	Система водоотведения	Водоотведение
10	Надземная и подземная части	Система отопления	Отопление
11	Надземная часть	Система противодымной вентиляции	Организованное удаление продуктов горения из объема поэтажного коридора, в который выходит дверь горячей квартиры, и подача воздуха в шахты лифтов для ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей и по путям следования пожарных подразделений
12	Надземная часть жилого дома	Система общеобменной вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция квартир
13	Надземная часть встроенно-пристроенных помещений общественного назначения	Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением	Вентиляция помещений общественного назначения
14	Надземная часть	Сети связи	Телефонизация, приём программ телевидения, домофонная связь
15	Надземная и подземная части	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2019
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: NaN руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:10:0101227:406
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810067170005594
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 186
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 51
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 791,24 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 501,31 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 820,58 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: NaN руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: NaN руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: NaN руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: NaN руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.04.2014	КР	изм.1 разр.№1321

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 957951977375792837540806022681897928610

Владелец: ООО "НБТ", Габдулхаков Вадим Каримович, Сургут

Действителен: с 25.11.2020 по 25.11.2021