

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 3-х этажного 3-х блок-секционного жилого дома по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Спасская, позиция 8.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители/ участники	Режим работы
Общество с ограниченной ответственностью «Березовец-В», место нахождения: 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Загорская д. 32 8(495)726-20-44	ОГРН 1125007000557, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 10.02.2012 г., выдано Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Дмитрову Московской области	Табаков Валерий Анатольевич, 100% долей уставного капитала Общества	Понедельник – пятница: 9.00 – 17.00

ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:**Проект строительства**

Московская область, г. Дмитров, ул. Спасская д.7
 Московская область, г. Дмитров, ул. Спасская д.10
 Московская область, г. Дмитров, ул. Спасская д.11
 Московская область, г. Дмитров, ул. Спасская д.12

ЛИЦЕНЗИРУЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКА

Застройщик	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, регистрационный номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший свидетельство	Лицензированный вид деятельности
ООО «Березовец-В»	С.055.50.12022.04.2012	17.04.2012	без ограничения срока действия	Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей»	Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА НА 31.12.2013г.:

Застройщик	Финансовый результат текущего года, тыс. руб	Размер кредиторской задолженности, тыс. руб	Размер дебиторской задолженности, тыс. руб
ООО «Березовец-В»	5 501	189 914	25 984

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Цель проекта:	Строительство 3-х этажного 3-х блок-секционного жилого дома
Этапы реализации проекта:	Проектирование (одностадийное: рабочая документация); строительство жилого дома
Начало строительства:	1-й квартал 2013 г.
Окончание строительства:	2-й квартал 2014 г.
Срок ввода объекта в	2-й квартал 2014 г.

эксплуатацию:	

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
RU 50520000-68	05.06.2013г.	до 05.06.2014г.	Администрации Дмитровского муниципального района Московской области

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Местоположение:	Московская область, г. Дмитров, ул. Спасская
Площадь участка:	4791 кв.м
Границы участка	<p align="center">Участок граничит:</p> <p align="center">с севера – территория перспективной малоэтажной застройки, с востока – территория строящегося малоэтажного жилого дома (вл.9), с юго-востока – территория строящегося малоэтажного жилого дома (вл.12) с запада – территория построенного малоэтажного жилого дома (ул.Спасская д.7), с юго-запада – территория построенного малоэтажного жилого дома (ул.Спасская д.9).</p>
Кадастровый номер	50:04:0010903:882
Категория земель:	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	для строительства малоэтажного жилого дома
Форма собственности:	Муниципальная собственность
Право Застройщика на участок:	<p align="center">участок находится у Застройщика на праве аренды</p> <p align="center">Договор аренды земельного участка № 64-д от 17.02.2012г. срок действия до 01.03.2015г.</p> <p align="center">Соглашение об уступке прав (цессии) от 20.03.2012г. к договору аренды земельного участка № 64-д от 17.02.2012г. срок действия до 01.03.2015г.</p> <p align="center">Дополнительное соглашение от 09.10.2012г. к договору аренды земельного участка №64-д от 17.02.2012г.</p> <p align="center">Дополнительное соглашение от 27.05.2013г. к договору аренды земельного участка №64-д от 17.02.2012г.</p> <p align="center">Дополнительное соглашение от 18.07.2013г. к договору аренды земельного участка №64-д от 17.02.2012г.</p> <p align="center">Дополнительное соглашение от 12.12.2013г. к договору аренды земельного участка №64-д от 17.02.2012г.</p>
Регистрация договора аренды земельного участка	<p align="center">Номер регистрации: 50-50-04/004/2012-449 дата регистрации 11.03.2012г.</p> <p align="center">Номер регистрации: 50-50-04/046/2012-276 дата регистрации 14.05.2012г.,</p> <p align="center">Номер регистрации: 50-50-04/089/2012-253 дата регистрации 19.10.2012г.,</p> <p align="center">Номер регистрации: 50-50-04/067/2013-228 дата регистрации 13.06.2013г.,</p> <p align="center">Номер регистрации: 50-50-04/090/2013-255 дата регистрации 13.08.2013г.,</p> <p align="center">Номер регистрации: 50-50-04/125/2013-319 дата регистрации 09.01.2014г.</p>
Элементы благоустройства:	<p align="center">Благоустройство предусмотрено в объеме, достаточном для создания благоприятных условий функционирования здания и прилегающей застройки: дорожное покрытие, тротуары, зоны отдыха с лавочками, детская площадка, газоны.</p>

ИНФОРМАЦИЯ О ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

3-х этажный 3-х блок-секционный жилой дом

Описание Объекта:	Фундаменты здания- монолитная ж/б плита (разделение посекционное); каркас здания- монолитный ж/б с опиранием перекрытий на вертикальные пилоны; ограждающие конструкции технического подполья- монолитные железобетонные; основная конструкция наружных стен выше техподполья- кладка из пенополистиролбетонных блоков с облицовкой керамическим кирпичом; кровля плоская утепленная с внутренним водостоком.
Местоположение объекта:	Московская область, г. Дмитров, ул. Спасская
Общая площадь здания:	5192,28 кв. м.

Общее количество квартир:	59	
Типы квартир	Однокомнатные-10 шт. Двухкомнатные-33 шт. Трехкомнатные- 16 шт.	
Однокомнатные - 10 шт.	Количество, шт.	Площадь, м2
	10	45,91
Двухкомнатные-33 шт.	Количество, шт.	Площадь, м2
	2	71,10
	3	71,34
	2	72,28
	26	75,61
Трехкомнатные-16 шт.	Количество, шт.	Площадь, м2
	2	85,11
	4	88,44
	10	93,37
Технические характеристики квартир	Перегородки санузла - пазогребневые плиты; Дверь - входная в квартиру; Плиты перекрытия - монолитный железобетон; Наружные стены - оштукатуренные блоки; Окна – двухкамерный стеклопакет; Лоджия - без остекления; Отопление-100%; Водопровод - ввод в квартиру до приборов учета; Канализация - «вертикальные стояки» под заглушками; Электрика - разводка до квартирного щитка; Межквартирные перегородки - 100%; Межкомнатные перегородки - 100%; Отделка мест общего пользования -100% в объеме проекта, квартиры сдаются без отделки.	
Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества	нет	
Состав общего имущества, находящегося в общей долевой собственности участников долевого строительства	межквартирные лестничные площадки, лестницы, коммуникационные, коридоры, электрощитовая, ИТП, вспомогательные помещения первого этажа, кровля, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме и обслуживающее более одного помещения в данном доме.	

ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):	
ООО «АМД Проект» (проектировщик)	ООО «СК Ролд» (генеральный подрядчик)
ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:	
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	2 квартал 2014 г.
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта	1. Застройщик; 2. Орган исполнительной власти; 3. Генеральный подрядчик; 4. Генеральный проектировщик; 5. Эксплуатирующая организация; 6. Иные государственные органы и организации, установленные

	нормативными документами.
--	---------------------------

ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:
Валютные, кредитные, инфляционные риски – умеренные.

ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:
150 000 тыс. руб.

СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЫХ ДОГОВОРАХ И СДЕЛКАХ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИВЛЕКАЮТСЯ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И (ИЛИ) ИНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРОВ.
Иных договоров и сделок нет

Генеральный директор ООО «Березовец-В» _____

(подпись)

А.В.Кравченко

«10» сентября 2013 г.