



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50024

экз. № 2

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
КОМУ ЗАСТРОЙЩИК «ТПУ «РОСТОКИНО»**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
Верейская ул., д. 17, эт. 5, пом I, комн. 20,  
Москва, 121357  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7702441440, ОГРН 1187746836980,  
его почтовый индекс и адрес,  
a.gavrish@gk-osnova.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 24 » июня 2022 г.

N 77-225000-020290-2022

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой Московская государственная экспертиза  77-1-1-3-030659-2022 от 18.05.2022; 77-1-1-2-022500-2024 от 13.05.2024
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение	77:02:0016008:1320

Исправленная  
Заместитель  
председателя

А. В. Жуков

\*\*\* 2 этаж строительства  
 Строительный объект (куб.м.): 380335,51 в том числе подземная часть (куб.м.): 0;  
 Объем помещений (куб.м.): 43156,74;  
 Площадь помещений (кв.м.): 61518,96; площадь помещений (кв.м.): 43156,74;  
 Количество помещений (шт.): 880;  
 Площадь помещений (кв.м.): 15478,4 в том числе  
 площадь помещений (кв.м.): 8107,00; площадь помещений (кв.м.): 6104,4;  
 площадь помещений (кв.м.): 4312,4; площадь помещений (кв.м.): 1148,5;  
 площадь помещений (кв.м.): 785,6

объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		АР-77-4-53-3-65-2023-8945-0 от 27.12.2023	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-65-2020-4500 от 17.12.2020, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Арт-группа «Камень», шифр Р/29/04/2021-П от 2021., П/19/04/2021-П-К1 от 2023	
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	193155,16	Площадь участка (кв. м):	23414
Объем (куб. м):	750142,42	в том числе подземной части (куб. м):	135348,41
Количество этажей (шт.):	1-2-3-5-13-31-32-33-34-35-36+2 подземных	Высота (м):	120
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	16547,90, в т.ч.	1-й этаж: 9912,4; 2-й этаж: 6635,2	
Иные показатели:	количество гостиничных номеров (шт): 1941; количество машин/мест, подземных, внутри объекта (шт): 608; количество кладовых: 406 (шт) **		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СВАО, Ярославский, Мира просп. вл. 222/2		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	* площадь помещений (кв.м.): 3070,60;		
Категория (класс):	площадь помещений (кв.м.): 18171,6		
Протяженность:	площадь помещений (кв.м.): 18171,6		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	площадь помещений (кв.м.): 6204,1		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	площадь помещений (кв.м.): 8174,9		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	площадь помещений (кв.м.): 8174,9		
Иные показатели:	площадь помещений (кв.м.): 2358,4		
	площадь помещений (кв.м.): 1148,5		
	площадь помещений (кв.м.): 2884,40 - 2947,00**		
	площадь помещений (кв.м.): 252,4***		

Срок действия настоящего разрешения – до «24» июня 2026 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

«24» июня 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «16» декабря 2024 г.

\*\*\* 1 этаж строительства

Строительный объект (куб.м.): 369806,91, в том числе подземная (куб.м.): 135348,41;

Общая площадь (кв.м.): 108636,2; количество помещений (шт.): 1061;

Площадь помещений (кв.м.): 47504,90;

площадь помещений (кв.м.): 2693,2, в т.ч.:

площадь помещений (кв.м.): 865,7

площадь помещений (кв.м.): 1545,1

площадь помещений (кв.м.): 252,4

количество машин/мест подземных объектов (шт.): 593

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Исправленному верить  
 Заместитель председателя

«01» декабря 2024 г.

М.П.

Исправленному верить  
 Заместитель председателя

Исправленному верить  
 Заместитель председателя  
 А.Б. Пирогов



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

02.07.2024 14:23:24

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60270a6524e658f2756bb15cf049d662

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 29.03.2024 по 22.06.2025

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена