



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой»;
генеральный директор Валентина Васильевна Скворцова; адрес: г. Оренбург,
ул. Уральская, дом 2/8, помещение 3 Б;
ИНН:5609073269; тел: 8-905-843-72-25

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30.09.2021

№ 56-301000-113-2020

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа)

Вторая очередь строительства. Жилой дом № 14 (14/1, 14/2, 14/3)»

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Оренбург, улица Уральская, дом 2/19

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0238001:6756

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-113-2020, дата выдачи 10.08.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		77712,60
в том числе надземной части	куб. м		73240,5
Общая площадь	кв. м		20043,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		5286,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
<i>2.2. Объекты жилищного фонда</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		12580,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		5286,8/5286,8
Количество этажей			15,19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		391/12580,1
Однокомнатные	шт./кв. м		331/8369,1
Двухкомнатные	шт./кв. м		43/2746,4
Трехкомнатные	шт./кв. м		17/1464,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		13337,3
Сети инженерно-технического обеспечения: Сооружение электроэнергетики – Кабельная линия КЛ 0,4 кВ, протяженность;	м		107
Сооружение электроэнергетики – Наружное освещение, протяженность;	м		452
Сооружение коммунального хозяйства -Водопровод ПВ1, протяженность;	м		24
Сооружение канализации -Канализация К1, протяженность.	м		63
Лифты	шт.		6
Эскалаторы	шт.		-

Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>Свайные с монолитным плитным ростверком</i>
Материалы стен			<i>Из прочих материалов (сборные железобетонные панели)</i>
Материалы перекрытий			<i>Сборные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли			<i>Рулонные гидроизоляционные материалы</i>
Иные показатели:			
Общая площадь квартир;	кв.м		12580,1
в том числе жилая;	кв.м		5287,1
Площадь лоджий квартир	кв.м		1514,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с коэф. 1,0);	кв.м		14094,4
Площадь подвалов;	кв.м		999,2
в том числе электрощитовых;	кв.м		25,2
Площадь технических чердаков;	кв.м		977,1
в том числе машинных помещений лифта;	кв.м		54,9
Площадь помещений общего пользования;	кв.м		3121,6
Площадь крышной котельной;	кв.м		95,6
Площадь лоджий на технических чердаках;	кв.м		93,3
Общая площадь жилого дома (без учета лоджий).	кв.м		18432,2
<i>Номер квартиры</i>	<i>Этаж</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Площадь квартиры</i>
1	1	кв.м.	48,3
2		кв.м.	42
3		кв.м.	63,3
4		кв.м.	74,7
5	2	кв.м.	48,4
6		кв.м.	42,5
7		кв.м.	63,1
8		кв.м.	74,9
9	3	кв.м.	48,3
10		кв.м.	42,4
11		кв.м.	63,3
12		кв.м.	74,9
13	4	кв.м.	48,4
14		кв.м.	42,5
15		кв.м.	63,2
16		кв.м.	74,9
17	5	кв.м.	48,4
18		кв.м.	42,3
19		кв.м.	63,4
20		кв.м.	75,1
21	6	кв.м.	48,4

22		кв.м.	42,2
23		кв.м.	63,2
24		кв.м.	74,9
25	7	кв.м.	48,6
26		кв.м.	42,4
27		кв.м.	63,3
28		кв.м.	75
29	8	кв.м.	48,4
30		кв.м.	42,5
31		кв.м.	63,1
32		кв.м.	75
33	9	кв.м.	48,3
34		кв.м.	42,3
35		кв.м.	63,3
36		кв.м.	74,8
37	10	кв.м.	48,3
38		кв.м.	42
39		кв.м.	63,2
40		кв.м.	74,8
41	11	кв.м.	48,6
42		кв.м.	42,3
43		кв.м.	63,5
44		кв.м.	74,8
45	12	кв.м.	48,4
46		кв.м.	42,5
47		кв.м.	63,2
48		кв.м.	74,9
49	13	кв.м.	48,3
50		кв.м.	42,4
51		кв.м.	63,4
52		кв.м.	74,8
53	1	кв.м.	25,9
54		кв.м.	30,4
55		кв.м.	38,3
56		кв.м.	56,2
57		кв.м.	86,1
58	2	кв.м.	36
59		кв.м.	26
60		кв.м.	30,4
61		кв.м.	38,4
62		кв.м.	56
63		кв.м.	86,1
64	3	кв.м.	36,5
65		кв.м.	25,9
66		кв.м.	30,9
67		кв.м.	38,4
68		кв.м.	56
69		кв.м.	86,1
70	4	кв.м.	36,4
71		кв.м.	25,8
72		кв.м.	30,8
73		кв.м.	38,1
74		кв.м.	55,8

75		кв.м.	86,2
76	5	кв.м.	36,4
77		кв.м.	25,8
78		кв.м.	30,8
79		кв.м.	38,1
80		кв.м.	55,8
81		кв.м.	86,2
82	6	кв.м.	36,5
83		кв.м.	25,9
84		кв.м.	30,9
85		кв.м.	38,4
86		кв.м.	56
87		кв.м.	86,1
88	7	кв.м.	36,4
89		кв.м.	25,8
90		кв.м.	30,8
91		кв.м.	38,1
92		кв.м.	55,8
93		кв.м.	86,2
94	8	кв.м.	36,4
95		кв.м.	25,8
96		кв.м.	30,8
97		кв.м.	38,1
98		кв.м.	55,8
99		кв.м.	86,2
100	9	кв.м.	36,5
101		кв.м.	25,8
102		кв.м.	30,8
103		кв.м.	38,2
104		кв.м.	56
105		кв.м.	86,1
106	10	кв.м.	36,4
107		кв.м.	25,9
108		кв.м.	30,9
109		кв.м.	38,1
110		кв.м.	55,8
111		кв.м.	86,2
112	11	кв.м.	36,5
113		кв.м.	25,9
114		кв.м.	30,9
115		кв.м.	38,4
116		кв.м.	56
117		кв.м.	86,1
118	12	кв.м.	36,4
119		кв.м.	25,8
120		кв.м.	30,8
121		кв.м.	38,1
122		кв.м.	55,8
123		кв.м.	86,2
124	13	кв.м.	36,4
125		кв.м.	25,8
126		кв.м.	30,8
127		кв.м.	38,1

128		кв.м.	55,8
129		кв.м.	86,2
130	14	кв.м.	36,5
131		кв.м.	25,8
132		кв.м.	30,8
133		кв.м.	38,2
134		кв.м.	56
135		кв.м.	86,1
136	15	кв.м.	36,4
137		кв.м.	25,9
138		кв.м.	30,9
139		кв.м.	38,1
140		кв.м.	55,8
141		кв.м.	86,2
142	16	кв.м.	36,5
143		кв.м.	25,9
144		кв.м.	30,9
145		кв.м.	38,4
146		кв.м.	56
147		кв.м.	86,1
148	17	кв.м.	36,4
149		кв.м.	25,8
150		кв.м.	30,8
151		кв.м.	38,1
152		кв.м.	55,8
153		кв.м.	86,2
154	1	кв.м.	20,5
155		кв.м.	20,5
156		кв.м.	20,5
157		кв.м.	21,5
158		кв.м.	21,5
159		кв.м.	21,5
160		кв.м.	20,3
161		кв.м.	21,5
162		кв.м.	21,5
163		кв.м.	21,5
164		кв.м.	21,5
165		кв.м.	20,5
166		кв.м.	20,5
167		кв.м.	20,5
168	2	кв.м.	20,5
169		кв.м.	20,5
170		кв.м.	20,5
171		кв.м.	21,5
172		кв.м.	21,5
173		кв.м.	21,5
174		кв.м.	20,3
175		кв.м.	21,5
176		кв.м.	21,5
177		кв.м.	21,5
178		кв.м.	21,5
179		кв.м.	20,5
180		кв.м.	20,5

181		кв.м.	20,5
182	3	кв.м.	20,5
183		кв.м.	20,5
184		кв.м.	20,5
185		кв.м.	21,5
186		кв.м.	21,5
187		кв.м.	21,5
188		кв.м.	20,3
189		кв.м.	21,5
190		кв.м.	21,5
191		кв.м.	21,5
192		кв.м.	21,5
193		кв.м.	20,5
194		кв.м.	20,5
195		кв.м.	20,5
196	4	кв.м.	20,5
197		кв.м.	20,5
198		кв.м.	20,5
199		кв.м.	21,5
200		кв.м.	21,5
201		кв.м.	21,5
202		кв.м.	20,3
203		кв.м.	21,5
204		кв.м.	21,5
205		кв.м.	21,5
206		кв.м.	21,5
207		кв.м.	20,5
208		кв.м.	20,5
209		кв.м.	20,5
210	5	кв.м.	20,5
211		кв.м.	20,5
212		кв.м.	20,5
213		кв.м.	21,5
214		кв.м.	21,5
215		кв.м.	21,5
216		кв.м.	20,3
217		кв.м.	21,5
218		кв.м.	21,5
219		кв.м.	21,5
220		кв.м.	21,5
221		кв.м.	20,5
222		кв.м.	20,5
223		кв.м.	20,5
224	6	кв.м.	20,5
225		кв.м.	20,5
226		кв.м.	20,5
227		кв.м.	21,5
228		кв.м.	21,5
229		кв.м.	21,5
230		кв.м.	20,3
231		кв.м.	21,5
232		кв.м.	21,5
233		кв.м.	21,5

234		<i>кв.м.</i>	21,5
235		<i>кв.м.</i>	20,5
236		<i>кв.м.</i>	20,5
237		<i>кв.м.</i>	20,5
238	7	<i>кв.м.</i>	20,5
239		<i>кв.м.</i>	20,5
240		<i>кв.м.</i>	20,5
241		<i>кв.м.</i>	21,5
242		<i>кв.м.</i>	21,5
243		<i>кв.м.</i>	21,5
244		<i>кв.м.</i>	20,3
245		<i>кв.м.</i>	21,5
246		<i>кв.м.</i>	21,5
247		<i>кв.м.</i>	21,5
248		<i>кв.м.</i>	21,5
249		<i>кв.м.</i>	20,5
250		<i>кв.м.</i>	20,5
251		<i>кв.м.</i>	20,5
252	8	<i>кв.м.</i>	20,5
253		<i>кв.м.</i>	20,5
254		<i>кв.м.</i>	20,5
255		<i>кв.м.</i>	21,5
256		<i>кв.м.</i>	21,5
257		<i>кв.м.</i>	21,5
258		<i>кв.м.</i>	20,3
259		<i>кв.м.</i>	21,5
260		<i>кв.м.</i>	21,5
261		<i>кв.м.</i>	21,5
262		<i>кв.м.</i>	21,5
263		<i>кв.м.</i>	20,5
264		<i>кв.м.</i>	20,5
265		<i>кв.м.</i>	20,5
266	9	<i>кв.м.</i>	20,5
267		<i>кв.м.</i>	20,5
268		<i>кв.м.</i>	20,5
269		<i>кв.м.</i>	21,5
270		<i>кв.м.</i>	21,5
271		<i>кв.м.</i>	21,5
272		<i>кв.м.</i>	20,3
273		<i>кв.м.</i>	21,5
274		<i>кв.м.</i>	21,5
275		<i>кв.м.</i>	21,5
276		<i>кв.м.</i>	21,5
277		<i>кв.м.</i>	20,5
278		<i>кв.м.</i>	20,5
279		<i>кв.м.</i>	20,5
280	10	<i>кв.м.</i>	20,5
281		<i>кв.м.</i>	20,5
282		<i>кв.м.</i>	20,5
283		<i>кв.м.</i>	21,5
284		<i>кв.м.</i>	21,5
285		<i>кв.м.</i>	21,5
286		<i>кв.м.</i>	20,3

287		<i>кв.м.</i>	21,5
288		<i>кв.м.</i>	21,5
289		<i>кв.м.</i>	21,5
290		<i>кв.м.</i>	21,5
291		<i>кв.м.</i>	20,5
292		<i>кв.м.</i>	20,5
293		<i>кв.м.</i>	20,5
294	11	<i>кв.м.</i>	20,5
295		<i>кв.м.</i>	20,5
296		<i>кв.м.</i>	20,5
297		<i>кв.м.</i>	21,5
298		<i>кв.м.</i>	21,5
299		<i>кв.м.</i>	21,5
300		<i>кв.м.</i>	20,3
301		<i>кв.м.</i>	21,5
302		<i>кв.м.</i>	21,5
303		<i>кв.м.</i>	21,5
304		<i>кв.м.</i>	21,5
305		<i>кв.м.</i>	20,5
306		<i>кв.м.</i>	20,5
307		<i>кв.м.</i>	20,5
308	12	<i>кв.м.</i>	20,5
309		<i>кв.м.</i>	20,5
310		<i>кв.м.</i>	20,5
311		<i>кв.м.</i>	21,5
312		<i>кв.м.</i>	21,5
313		<i>кв.м.</i>	21,5
314		<i>кв.м.</i>	20,3
315		<i>кв.м.</i>	21,5
316		<i>кв.м.</i>	21,5
317		<i>кв.м.</i>	21,5
318		<i>кв.м.</i>	21,5
319		<i>кв.м.</i>	20,5
320		<i>кв.м.</i>	20,5
321		<i>кв.м.</i>	20,5
322	13	<i>кв.м.</i>	20,5
323		<i>кв.м.</i>	20,5
324		<i>кв.м.</i>	20,5
325		<i>кв.м.</i>	21,5
326		<i>кв.м.</i>	21,5
327		<i>кв.м.</i>	21,5
328		<i>кв.м.</i>	20,3
329		<i>кв.м.</i>	21,5
330		<i>кв.м.</i>	21,5
331		<i>кв.м.</i>	21,5
332		<i>кв.м.</i>	21,5
333		<i>кв.м.</i>	20,5
334		<i>кв.м.</i>	20,5
335		<i>кв.м.</i>	20,5
336	14	<i>кв.м.</i>	20,5
337		<i>кв.м.</i>	20,5
338		<i>кв.м.</i>	20,5
339		<i>кв.м.</i>	21,5

340		кв.м.	21,5
341		кв.м.	21,5
342		кв.м.	20,3
343		кв.м.	21,5
344		кв.м.	21,5
345		кв.м.	21,5
346		кв.м.	21,5
347		кв.м.	20,5
348		кв.м.	20,5
349		кв.м.	20,5
350	15	кв.м.	20,5
351		кв.м.	20,5
352		кв.м.	20,5
353		кв.м.	21,5
354		кв.м.	21,5
355		кв.м.	21,5
356		кв.м.	20,3
357		кв.м.	21,5
358		кв.м.	21,5
359		кв.м.	21,5
360		кв.м.	21,5
361		кв.м.	20,5
362		кв.м.	20,5
363		кв.м.	20,5
364	16	кв.м.	20,5
365		кв.м.	20,5
366		кв.м.	20,5
367		кв.м.	21,5
368		кв.м.	21,5
369		кв.м.	21,5
370		кв.м.	20,3
371		кв.м.	21,5
372		кв.м.	21,5
373		кв.м.	21,5
374		кв.м.	21,5
375		кв.м.	20,5
376		кв.м.	20,5
377		кв.м.	20,5
378	17	кв.м.	20,5
379		кв.м.	20,5
380		кв.м.	20,5
381		кв.м.	21,5
382		кв.м.	21,5
383		кв.м.	21,5
384		кв.м.	20,3
385		кв.м.	21,5
386		кв.м.	21,5
387		кв.м.	21,5
388		кв.м.	21,5
389		кв.м.	20,5
390		кв.м.	20,5
391		кв.м.	20,5

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/(м ² •год)		71,39
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			Окна пластиковые со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 56-301000-113-2020 недействительно без технических планов:

1) от 24.09.2021 (на 668 л.), Торрес Ольга Анатольевна, № 56-12-360 от 17.07.2012 г., выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 24.09.2021 (на 19 л.), Торрес Ольга Анатольевна, № 56-12-360 от 17.07.2012 г., выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 24.09.2021 (на 21 л.), Торрес Ольга Анатольевна, № 56-12-360 от 17.07.2012 г., выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 24.09.2021 (на 19 л.), Торрес Ольга Анатольевна, № 56-12-360 от 17.07.2012 г., выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 24.09.2021 (на 19 л.), Торрес Ольга Анатольевна, № 56-12-360 от 17.07.2012 г., выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

**Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города**

Оренбурга
(должность)



(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)

30 " сентября 2021 г.

П.

