



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Милстрит",
620028, Свердловская область,
г.Екатеринбург, ул. Татищева, 90

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.08.2020

№ RU 66302000-766-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и подземных этажах (№ 1.1-1.2 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенной подземной одноуровневой автостоянкой в осях А-Мп/3-7, Мп-К/3-5 - 2 этап строительства

расположенного по адресу:

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга о присвоении адреса объекту адресации от 27.04.2020 № 784/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0106108:2311,

строительный адрес:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Калинина, дом 59

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000- 766-2017, дата выдачи 06.10.2017 (с изменениями № 3 от 07.07.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-766-2017, дата выдачи 06.10.2017 (с изменениями № 2 от 20.12.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-766-2017, дата выдачи 06.10.2017 (с изменениями № 1 от 16.05.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-766-2017, дата выдачи 06.10.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и подземных этажах (№ 1.1-1.2 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенной подземной одноуровневой автостоянкой в осях А-Мп/3-7, Мп-К/3-5 - 2 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	77264,1	-
в том числе надземной части	куб.м.	63874,1	-
Общая площадь жилого здания	кв.м.	21334,9	20781,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	7369,9
Подземной автостоянки, в том числе:	кв.м.	-	2078,7
- площадь машино-мест	кв.м.	-	873,4
- площадь помещений автостоянки	кв.м.	-	1034,9
- площадь проездов	кв.м.	-	170,4
Зоны-хранения багажа клиентов (15 шт)	кв.м.	-	118,3
- зона хранения № 1	кв.м.	-	8,2
- зона хранения № 2	кв.м.	-	8,1
- зона хранения № 3	кв.м.	-	9,8
- зона хранения № 4	кв.м.	-	9,8
- зона хранения № 5	кв.м.	-	8,1
- зона хранения № 6	кв.м.	-	8,5
- зона хранения № 7	кв.м.	-	5,0
- зона хранения № 8	кв.м.	-	4,9
- зона хранения № 9	кв.м.	-	7,9
- зона хранения № 10	кв.м.	-	8,6
- зона хранения № 11	кв.м.	-	8,2
- зона хранения № 12	кв.м.	-	8,1
- зона хранения № 13	кв.м.	-	5,0
- зона хранения № 14	кв.м.	-	7,8
- зона хранения № 15	кв.м.	-	10,3

Помещения коммерческие, в том числе:	кв.м.	-	210,2
-узел связи телекоммуникационной компании	кв.м.	-	72,0
-узел связи телекоммуникационной компании	кв.м.	-	73,9
-узел связи телекоммуникационной компании	кв.м.	-	64,3
Площадь офисов, в том числе:	кв.м.	-	246,7
- офис № 1	кв.м.	-	124,0
- офис № 5	кв.м.	-	122,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Вместимость подземной автостоянки	м/мест	62	62
Общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90)	кв.м	-	24043,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и подземных этажах (№ 1.1-1.2 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенной подземной одноуровневой автостоянкой в осях А-Мп/3-7, Мп-К/3-5 - 2 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	12804,8	12747,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	7369,9

-площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	4716,0
Количество этажей	шт.	19-20	19-20
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	289/-	289/12747,3
1-комнатные	шт./кв.м.	-	155/5016,6
2-комнатные	шт./кв.м.	-	67/3465,2
3-комнатные	шт./кв.м.	-	67/4265,5
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	13494,7	13411,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон керамический пустотелый кирпич	Монолитный железобетон керамический пустотелый кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал	рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность	кВт*ч/м ²	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и подземных этажах (№ 1.1-1.2 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенной подземной одноуровневой автостоянкой в осях А-Мп/3-7, Мп-К/3-5 - 2 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	62,1	63,06
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		"мокрый фасад" технофас Оптима 110-130 кг/куб.м, "вентилируемый фасад" техновент Оптима 81-99 кг/куб.м	"мокрый фасад" эковент фасад декор Оптима 135 кг/куб.м, "вентилируемый фасад" эковент фасад 80 кг/куб.м
Заполнение световых проемов		ПВХ-профили с заполнением двухкамерным и стеклопакетам и с мягким селективным покрытием	ПВХ-профили с заполнением двухкамерным и стеклопакетам и с мягким селективным покрытием

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 07.08.2020, подготовлен: Смирновым Тимофеем
Алексеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-
997 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 15.09.2016

Министр

М.М. Волков

<< 17 >> августа 2020г.
М.П.



Прошито 3 (три) листов
Министр М.М. Волков

