

Кому:

АО «ЮИТ Уралстрой»

(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),

**Свердловская обл., г. Екатеринбург,
ул. Красных Командиров, д. 23**

его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «26» июня 2018 г.

№ RU66364000-140/2018 г.

Городской округ Верхняя Пышма,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Свердловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Малоэтажная жилая застройка южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма Свердловской области. 2-ая очередь строительства 2-ой этап (ПК-11, ПК-12, ПК-13, ПК-14)</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертСтрой-К»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№66-2-1-3-0089-18 от 08.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:3201001:1897 66:36:3201001:1896
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:3201001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ №RU66364000-080 Утвержден постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 16.12.2014 № 2324

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	12 – 04/2016 – ПП. ПМ утверждении постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 14.12.2016 № 1630	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Инженерно-технический центр «СтройЭксперт» Свид. о доп. №171-02-6672309577-П-069 от 14.10.2011г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м.): ПК-11 (жилой дом №3) - здания - квартир ПК-12 (жилой дом №4) - здания - квартир ПК-13 (жилой дом №5) - здания - квартир ПК-14 (жилой дом №6) - здания - квартир	6588,27 3806,72 5978,39 3336,06 6624,89 3857,43 5978,39 3336,06	Площадь участка (кв. м):	21726,0 669238,0
Объем (куб.м.): ПК-11 (жилой дом №3) ПК-12 (жилой дом №4) ПК-13 (жилой дом №5) ПК-14 (жилой дом №6)	17971,95 16237,72 17971,95 16237,72	в том числе подземной части (куб.м): ПК-11 (жилой дом №3) ПК-12 (жилой дом №4) ПК-13 (жилой дом №5) ПК-14 (жилой дом №6)	3097,46 3053,94 3097,46 3053,94
Количество этажей (шт.): ПК-11 (жилой дом №3) ПК-12 (жилой дом №4) ПК-13 (жилой дом №5) ПК-14 (жилой дом №6)	4;6 4;5 4;6 4;5	Высота(м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость расчетная численность жителей(чел.):	
Площадь застройки (кв.м.): ПК-11 (жилой дом №3) ПК-12 (жилой дом №4) ПК-13 (жилой дом №5) ПК-14 (жилой дом №6)	1734,57 1743,19 1755,13 1743,19	-количество жителей ПК-11 (жилой дом №3) ПК-12 (жилой дом №4) ПК-13 (жилой дом №5) ПК-14 (жилой дом №6)	94 81 95 81
Иные показатели:	Жилая площадь квартир (кв.м.): ПК11 – 1509,39; ПК 12 – 1251,90; ПК 13 – 1534,74; ПК 14 – 1251,90. Количество квартир (шт.): ПК11 – 66, в том числе: 1- комнатных – 14; 2-комнатных – 44; 3 комнатных - 8; ПК12 – 65, в том числе: 1- комнатных – 30; 2-комнатных – 31, 3 комнатных - 4. ПК13 – 67, в том числе: 1- комнатных – 14; 2-комнатных – 45, 3-комнатных - 8; ПК14 – 65, в том числе: 1- комнатных – 30; 2-комнатных – 31, 3-комнатных – 4.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма,	

		с. Балтым
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” августа 20 21 г.
 В соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

**Глава администрации
 городского округа
 Верхняя Пышма**


 (подпись)

И.В. Соломин
 (расшифровка подписи)

(должность уполномоченного
 сотрудника органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)



“ 26 ” июня 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ___ ” _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ___ ” _____ 20 ___ г.

М.П.