

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК"  
(ИНН 6168034064)

(наименование застройщика,

344002, г. Ростов-на-Дону, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, комната 3Б

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«06» Декабря 2021 г.**

№ **61-310-934302-2021**

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 1, № по п/п 8-1), по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", VIII микрорайон
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "АРТИФЭКС"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-071486-2021 от 29.11.2021г; 61-2-1-2-073465-2023 от 01.12.2023г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012:2278

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № РФ-61-3-10-0-00-2020-2284 от 16.12.2020г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО "Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства", 2021г.	
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 1, № по п/п 8-1), по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", VIII микрорайон		
<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 1, № по п/п 8-1)</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	11962,60	Площадь участка (кв. м): 4935,00
	Объем (куб.м.):	37936,40	в том числе подземной части (куб. м): 1581,20
	Количество этажей (шт.):	22	Высота (м): 64,635
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 237
	Площадь застройки жилого здания (кв.м.):	596,10	
4.1	Иные показатели:	<p>Этажность - 21; количество квартир - 180; общая площадь квартир – 7768,80 кв.м;</p> <p>Общая площадь встроенных помещений – 406,80 кв.м, в т.ч:  - офис №1 – 87,40 кв.м; офис №2 – 94,20 кв.м; магазин непродовольственных товаров №1 – 138,50 кв.м; магазин непродовольственных товаров №2 – 86,70 кв.м;</p> <p>Расчетная площадь встроенных помещений – 358,20 кв.м, в т.ч:  - офис №1 – 79,70 кв.м; офис №2 – 77,70 кв.м; магазин непродовольственных товаров №1 – 126,70 кв.м; магазин непродовольственных товаров №2 – 74,10 кв.м;</p> <p>Полезная площадь встроенных помещений – 369,60 кв.м, в т.ч:  - офис №1 – 79,70 кв.м; офис №2 – 86,00 кв.м; магазин непродовольственных товаров №1 – 126,70 кв.м; магазин непродовольственных товаров №2 – 77,20 кв.м.</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, жилой район "Левенцовский", микрорайон VIII	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«06» Марта 2025 г.** в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

**Ранее выданное разрешение:**

- от 27.09.2018г. №61-310-934301-2018, срок действия до 27.05.2020г.

**Внесены изменения в части указания срока строительства объекта**

**Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)



**«24» Июня 2024 г.**

(дата внесения изменений)

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Владимир Викторович Устюгов  
+7 (863) 240 84 26

