

Приложение

к приказу комитета от 30.04.2021 № 195-00

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Специализированный застройщик

полное наименование организации – для юридических лиц

«Лапландия»

656037, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес и адрес электронной почты

пр-кт Калинина, 112/27, пом.110, soyuz_zak@isksz.ru

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.04.2021

№ 22-RU22302000-37-2021

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенными

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

помещениями общественного назначения (стр. №5 квартал 2038)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул,

город Барнаул, улица 280-летия Барнаула, дом 23

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:010419:4186

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-280-2019, дата выдачи 14.10.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	70064,0	70064,0
в том числе надземной части	куб.м	66887,4	66888,0
Общая площадь	кв.м	20163,3	21155,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	131,1	131,1

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	131,1	131,1
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14522,9	14512,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3889,5	3889,5
Количество этажей	шт.	16-19	16-19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	289/14522,9	289/14512,6
1-комнатные	шт./кв. м	133/5083,0	133/5209,0
2-комнатные	шт./кв. м	126/7551,9	126/7500,8
3-комнатные	шт./кв. м	30/1888,0	30/1802,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15135,6	15125,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ростверк	монолитный ростверк
Материалы стен		сборный ж/б, панели	сборный ж/б, панели
Материалы перекрытий		сборный ж/б, плиты	сборный ж/б, плиты
Материалы кровли		полимерный рулонный материал	полимерный рулонный материал
Иные показатели:		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

4. Линейные объекты

4.1. Сеть водопровода лит.2, местоположение объекта недвижимости: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, ул.280-летия Барнаула,23

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	30,0	30,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
Общая протяженность трубопровода		30,0	30,0

4.2 Сеть канализации лит.1 местоположение объекта недвижимости: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, ул.280-летия Барнаула,23

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	85,0	85,0

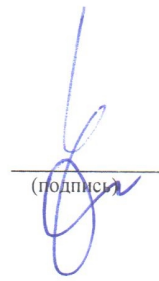
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
общая протяженность труб	м	85,0	85,0
4.3 Тепловая сеть лит.3 местоположение объекта недвижимости: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, ул.280-летия Барнаула,23			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	21,0	21,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
Общая протяженность труб	м	42,0	42,0
4.4 Сеть электроснабжения лит.4 местоположение объекта недвижимости: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, ул.280-летия Барнаула,23			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	58,0	58,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	0,4	0,4

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
Общая протяженность кабеля	м	370,0	370,0
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	80,8	80,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	экструзионный пенополистирол, минераловатные плиты	экструзионный пенополистирол, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 13.04.2021 и технических планов сооружений (4 шт.) от 06.04.2021, подготовленного кадастровым инженером Кулеминой Ларисой Геннадьевной, квалификационный аттестат №22-12-53 дата выдачи: 25.04.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 19.04.2016.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

« 30 » апреля 2021 г.


(подпись)

А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)

