

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«Восток-ДСМ»**

(наименование застройщика)

Сахалинская область, г. Корсаков

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ул. Портовая, 2

полное наименование организации – для  
ИНН 6504044640

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27.12.2021

№ 65-RU65305000-385-2021

I. **Администрация Корсаковского городского округа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенных ~~реконструированного~~ объектов капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Строительство многоквартирных жилых домов по ул. Лермонтова в г. Корсакове»  
(1 этап строительства)**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенных по адресу:

- Российская Федерация, Сахалинская область, Корсаковский городской округ,  
г. Корсаков, ул. Лермонтова, д. 26, корпус 1,

- Российская Федерация, Сахалинская область, Корсаковский городской округ,  
г. Корсаков, ул. Лермонтова, д. 26, корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(постановления администрации Корсаковского городского округа:  
от 20.10.2021 № 1645, от 25.10.2021 № 1681)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : **65:04:0000050:384**

строительный адрес : \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:  
- № 65- RU65305000-1231-2021 от 13 апреля 2021 года

орган выдавший разрешение на строительство:

**Администрация Корсаковского городского округа**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: КОРПУС № 1</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	21430,9	21430,9
в том числе подземной части	куб. м	1917,8	1917,8
Общая площадь	кв. м	5284,1	5447,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	2025,7	2025,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: КОРПУС № 2</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	21430,9	21430,9
в том числе подземной части	куб. м	1917,8	1917,8
Общая площадь	кв. м	5284,1	5445,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	2025,7	2025,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	-		
Материалы стен	-		
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: - площадь участка - общая протяженность дороги - площадь асфальтобетонных покрытий - всего полос движения - ширина проезжей части - ширина полосы движения	КВ.М. П.М. КВ.М. ШТ. М. М.		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда КОРПУС № 1</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	3852,05	3837,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	КВ. М	2025,7	2025,7
Количество этажей	этаж	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./КВ. М	64/3976,8	64/3963,2
1-комнатные	шт./КВ. М	16/684,8	16/680,8
2-комнатные	шт./КВ. М	32/1977,6	32/1976,9
3-комнатные	шт./КВ. М	16/1314,4	16/1305,5
4-комнатные	шт./КВ. М	-	-
более чем 4-комнатные	шт./КВ. М	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3976,8	3963,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		утеплитель ППС20, наплавленный материал «Унифлекс»	утеплитель ППС20, наплавленный материал «Унифлекс»
Иные показатели		-	-

**2.2. Объекты жилищного фонда  
КОРПУС № 2**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3852,8	3837,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2025,7	2025,7
Количество этажей	этаж	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	64/3976,8	64/3963,2
1-комнатные	шт./кв. м	16/684,8	16/680,8
2-комнатные	шт./кв. м	32/1977,6	32/1976,9
3-комнатные	шт./кв. м	16/1314,4	16/1305,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3976,8	3963,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		утеплитель ППС20, наплавленный материал «Унифлекс»	утеплитель ППС20, наплавленный материал «Унифлекс»
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность	Вт		
Производительность	кВт.ч/год		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	-		
Материалы стен	-		
Материалы перекрытий	-		
Материалы кровли	-		
Иные показатели:			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
-------------------	--	--	--

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Гкал\год	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Дата подготовки технического плана – 11.10.2021, кадастровый инженер – Ким Ген Сук. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: № 1397.

Директор департамента  
архитектуры и  
градостроительства, главный  
архитектор

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

К.Ю. Макеев  
(расшифровка подписи)

“ 27 ” декабря 20 21 г.

М.П.

