

29/4676-1

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Регион-Строй» ИНН 2308111797, 350000, Россия, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36, офис 803 генеральный директор Сорокина А.Н.

ksgroupp@yandex.ru

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

« 05 » 03 2021 г.
дата

№ 23-RU23306000-57872021

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в г. Краснодаре. Квартал № 6.2. Многоэтажный жилой дом литер «32»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодар Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	23.09.2020 г. № 23-2-1-3-046563-2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143021:29199 23:43:0143021:15757 23:43:0143021:27511
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143021
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 15.06.2020г. N РФ-23-2-06-0-00-2020-0097 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление от 28.11.2012 № 10850 «Об утверждении корректировки проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			Проект разработан ООО «Фирма «Градоресурс», г. Краснодар 2020 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:				
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в г. Краснодаре. Квартал № 6.2. Многоэтажный жилой дом литер «32»				
	Общая площадь (кв.м):	19 915,40	Площадь участка (кв. м):	8 586	
	Объем (куб. м):	56 951,03	в том числе: выше отм. 0.000 (куб. м) ниже отм. 0.000 (куб. м)	53 632,99 3 318,04	
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	52,75	
	Площадь застройки (кв.м):	1 295			
Иные показатели: Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд, и террас) – 12 909,72 кв.м; Общая площадь квартир (балконы, лоджий, веранды, и террасы с учетом коэффициентов) – 13 589,72 кв.м; Продаваемая площадь встроенных помещений – 516,17 кв.м; Количество секций – 3 шт. Этажность – 16 эт.; Количество квартир – 304 шт., в том числе: 1-комнатные - 48 шт. 1-комнатные смарты - 80 шт., 2-комнатные - 48 шт., 2-комнатные смарты - 112 шт., 3-комнатные смарты - 16 шт.					
5	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им 40-летия Победы, квартал № 6.2.				

Срок действия настоящего разрешения - до «05» 03 2026 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

Н. А. Панаева

"05" 03 2021 г.

М.П.

Н. А. Заболотная