

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.10.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24 – 50 - 94 - 2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Город»
2.2.2. ИНН:	2464057265
2.2.3. ОГРН:	1042402522150
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Здание № 21, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова» в г. Красноярске»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект им. газеты Красноярский рабочий
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	24:50:0700400:6305
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	07.06.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	24-RU24308000-102-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Красноярска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Здание № 21, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова» в г. Красноярске»
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3014,47
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	36727,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19467,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19163,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	25
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	304
6.1.11. в том числе квартир (штук):	Однокомнатных – 67 шт. Двухкомнатных – 170 шт. Трехкомнатных – 67 шт.
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	162

6.1.13. Количество этажей:	2-10-15-17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++
6.1.18. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 138225,33 куб.м., в том числе подземной части – 27624,19 куб.м.</p> <p>Общая площадь квартир:  однокомнатных – 2880,6 кв.м.;  двухкомнатных – 10743,5 кв.м.;  трехкомнатных – 5539,1 кв.м.</p> <p>Общая площадь встроенных нежилых помещений – 1758,9 кв.м. в том числе:  помещение № 305 (офис № 1) – 89,3 кв.м.,  помещение № 306 (офис № 2) – 60,4 кв.м.,  помещение № 307 (офис № 3) – 43,5 кв.м.,  помещение № 308 (офис № 4) – 70,5 кв.м.,  помещение № 309 (офис № 5) – 89,2 кв.м.,  помещение № 310 (офис № 6) – 60,8 кв.м.,  помещение № 311 (офис № 7) – 103,7 кв.м.,  помещение № 312 (офис № 8) – 102,5 кв.м.,  помещение № 313 (офис № 9.1) – 65,5 кв.м.,  помещение № 314 (офис № 9.2) – 73,1 кв.м.,  помещение № 315 (магазин № 10) – 110,5 кв.м.,  помещение № 316 (магазин № 11) – 68,4 кв.м.,  помещение № 317 (магазин № 12) – 80,1 кв.м.,  помещение № 318 (магазин № 13) – 93,8 кв.м.,  помещение № 319 (магазин № 14) – 115,9 кв.м.,  помещение № 320 (магазин № 15) – 140,4 кв.м.,  помещение № 321 (магазин № 16) – 62,6 кв.м.,  помещение № 322 (магазин № 17) – 87,3 кв.м.,  помещение № 323 (магазин № 18) – 87,5 кв.м.,  помещение № 324 (магазин № 19) – 72,3 кв.м.,  помещение № 325 (кладовая для багажа клиентов № 20) – 7,3 кв.м.;  помещение № 326 (кладовая для багажа клиентов № 21) – 26,3 кв.м.;  помещение № 327 (кладовая для багажа клиентов № 22) – 7,3 кв.м.;  помещение № 328 (кладовая для багажа клиентов № 23) – 12,1 кв.м.;  помещение № 329 (кладовая для багажа клиентов № 24) – 28,6 кв.м.</p> <p>Общая площадь подземной автостоянки с рампой – 5521,1 кв.м.;  Общая площадь машиномест – 2660,9 кв.м.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	20.09.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	103-799-609 79

**Исполняющий обязанности  
заместителя Главы города –  
руководителя департамента  
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

**С.А. Шикунов**

(инициалы, фамилия)