## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## № 91-000373 от 16.12.2024

## «ТУРИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «УДАЧНОЕ» ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. АЛУШТА, С. ВИНОГРАДНОЕ, УЛ. СУСЛОВОЙ, 2»

Дата первичного размещения: 13.08.2021

01 0 1	(-	
его работы, номере телефо наличии), фамилии, имени полнительного органа заст начении, если застройщик	она, адр и, отчес гройщи планир	наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме есе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при тве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного иска, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозрует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанедств участников долевого строительства
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "C3 "СТРОИТЕЛЬ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Бородина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>18-</b> Д
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>103</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(800)302-88-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroitel@msimf.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: udachnoe.site
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>МАКЕЕВА</b>
,	1.5.2	Имя: НЕЛЛИ
	1.5.3	Отчество (при наличии): НИКОЛАЕВНА
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 910220343879
1.6 Об индивидуализиру- ющем застройщика ком- мерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной реги	истраци	и застройщика
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102158770
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1159102025367
	2.1.3	Дата регистрации: 24.07.2000

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

_		ов, приходищихся на голосующие акции (доли), составляющие ус-
тавный капитал застройщ	ика	
3.1 Об учредителе (участике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
7.1	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: ГУБИН
	3.3.2	Имя: СЕРГЕЙ
	3.3.3	Отчество (при наличии): ВЯЧЕСЛАВОВИЧ
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18378927232
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910903316775

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: ГУБИН
	3.4.2	Имя: СЕРГЕЙ
	3.4.3	Отчество (при наличии): ВЯЧЕСЛАВОВИЧ
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обя- зательного пенсионного страхования (при наличии): 18378927232
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910903316775
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: ЕДИНСТВЕННЫЙ УЧРЕДИТЕЛЬ ООО"СЗ"СТРОИТЕЛЬ", ОБЛАДАЮЩИЙ 100% ГОЛОСОВ
	-	еских лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской в одну группу лиц с застройщиком
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обя- зательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

		Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодатель-
	3.1.1.6	ством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обя- зательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СХ КАПИТАЛ"
	2 1 2 2	III - avery developer and the second
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1199112000108
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НЕАПОЛЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102174468
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1159102069785
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЕАПОЛИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102255438
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1199112008930
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ОМЕГА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102036588
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149102067399
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МАСТЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ КРЫМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102262403
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1209100001956
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КАПИТАЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102218563
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169102084997
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ СФЕРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102273719
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1219100008313
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТАВРИДА МОНОПАРК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102259954
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1199112017719
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ "АНТАРЕКС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102052540
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149102108374
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "C3 "ЮГИНВЕСТГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102034710
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149102061767
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  8  Токвартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1.2 Субъект Российской Федерации:  4.1.3 Район субъекта Российской Федерации:  4.1.4 Вид населенного пункта:  4.1.5 Наименование населенного пункта:  4.1.6 Элемент улично-дорожной сети:  4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети:  4.1.8 Тип здания (сооружения):  4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  4.1.10 Наименование объекта капитального строительства:  4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	4.1 О проектах стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие зас- тройщик и (или) его ос- новное общество или до- черние общества такого основного общества в те- чение трех лет, предшес- твующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахож- дения указанных объек- тов недвижимости, сро- ков ввода их в эксплуата- цию		Вид объекта капитального строительства:
4.1.4 Вид населенного пункта:  4.1.5 Наименование населенного пункта:  4.1.6 Элемент улично-дорожной сети:  4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети:  4.1.8 Тип здания (сооружения):  4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  4.1.10 Наименование объекта капитального строительства:  4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:		4.1.2	Субъект Российской Федерации:
4.1.5 Наименование населенного пункта:     4.1.6 Элемент улично-дорожной сети:     4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети:     4.1.8 Тип здания (сооружения):     4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):     4.1.10 Наименование объекта капитального строительства:     4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:     4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:     4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:		4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
4.1.6 Элемент улично-дорожной сети:     4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети:     4.1.8 Тип здания (сооружения):     4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):     4.1.10 Наименование объекта капитального строительства:     4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:     4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:     Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:		4.1.4	Вид населенного пункта:
4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети:  4.1.8 Тип здания (сооружения):  4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  4.1.10 Наименование объекта капитального строительства:  4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:		4.1.5	Наименование населенного пункта:
4.1.8 Тип здания (сооружения):  4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  4.1.10 Наименование объекта капитального строительства:  4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:		4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  4.1.10 Наименование объекта капитального строительства:  4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:		4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
4.1.19 ительства коммерческое обозначение (при наличии):  4.1.10 Наименование объекта капитального строительства:  4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:		4.1.8	Тип здания (сооружения):
4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:		4.1.9	, 1, , 1, ,
4.1.11 эксплуатацию:  4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:		4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
4.1.12 плуатацию:  Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:		14	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
ства в эксплуатацию:		4.1.12	111
	_	4.1.13	ства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застрой- щика в саморегулиру- емых организациях в об- ласти инженерных изыс- каний, архитектурно- строительного проекти- рования, строительства, реконструкции, капиталь- ного ремонта объектов капитального строитель- ства и о выданных зас- тройщику свидетельствах о допуске к работам, ко- торые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строитель- ства		Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застрой- щика в иных неком- мерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результа последнюю отчетную дату	_	щего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43 359,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 192 460,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федера-
	7.1.2	ции, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица — застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица — застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице — застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	TT C
7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице—застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице — застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — застройщика:
7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
7.1.10	орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее — юридическое лицо — поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

T	
7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице — поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — поручителя:
7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая закон	одательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике

8.1.1 Иная информация о застройщике:

ООО"СЗ"СТРОИТЕЛЬ"СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 30.12.2004 № 214-ФЗ"ОБ УЧАС-ТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕ-СЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ", А ИМЕННО:П.1 Ч.2 СТ.3 «НАЛИЧИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ПОЛОЖИ-ТЕЛЬНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДО-КУМЕНТАЦИИ»; П.2 Ч.2 СТ.3 «В ОТНОШЕНИИ ЗАСТРОЙЩИ-КА НЕ ПРОВОДЯТСЯ ПРОЦЕДУРЫ ЛИКВИДАЦИИ ЮРИ-ДИЧЕСКОГО ЛИЦА-ЗАСТРОЙЩИКА»; П.З Ч.2 СТ.3 «В ОТНО-ШЕНИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА-ЗАСТРОЙЩИКА ОТСУТС-ТВУЕТ РЕШЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА О ВВЕДЕНИИ ОД-НОЙ ИЗ ПРОЦЕДУР, ПРИМЕНЯЕМЫХ В ДЕЛЕ О БАНКРОТС-ТВЕ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 26 ОКТЯБРЯ 2002 ГОДА N 127-ФЗ «О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ (БАНКРОТСТВЕ)», ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЛУЧАЕВ, ПРЕДУС-МОТРЕННЫХ УКАЗАННЫМ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ»; П.4 Ч.2 СТ.3 «В ОТНОШЕНИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА-ЗАСТРОЙ-ЩИКА ОТСУТСТВУЕТ РЕШЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В КАЧЕСТВЕ МЕРЫ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ»; П.5 Ч.2 СТ.3 «В РЕЕСТРЕ НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ ПОСТАВЩИКОВ, ВЕДЕНИЕ КОТОРОГО ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕ-ДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 18 ИЮЛЯ 2011 ГОДА N 223-ФЗ «О ЗАКУПКАХ ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ ОТДЕЛЬНЫМИ ВИ-ДАМИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ», В РЕЕСТРЕ НЕДОБРОСОВЕС-ТНЫХ ПОСТАВЩИКОВ (ПОДРЯДЧИКОВ, ИСПОЛНИТЕЛЕЙ), ВЕДЕНИЕ КОТОРОГО ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В СООТВЕТС-ТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 5 АПРЕЛЯ 2013 ГОДА N 44-ФЗ «О КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЕ В СФЕРЕ ЗАКУПОК ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОСУДАРС-ТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД», ОТСУТСТВУЮТ СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ-ЗАСТРОЙЩИКЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ О ЛИЦЕ, ИСПОЛНЯЮЩЕМ ФУНКЦИИ ЕДИ-НОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ЮРИДИЧЕСКО-ГО ЛИЦА) В ЧАСТИ ИСПОЛНЕНИЯ ИМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ПРЕ-ДУСМОТРЕННЫХ КОНТРАКТАМИ ИЛИ ДОГОВОРАМИ, ПРЕДМЕТОМ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНС-ТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ КА-ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ ОРГАНИЗАЦИИ ТА-КИХ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНО-ГО РЕМОНТА ЛИБО ПРИОБРЕТЕНИЕ У ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ»; П.6 Ч.2 СТ.3 «В РЕЕСТРЕ НЕ-ДОБРОСОВЕСТНЫХ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА ПО ПРО-ДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГО-СУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕН-НОСТИ, ЛИБО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДО-ГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГО-СЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБС-ТВЕННОСТИ, ВЕДЕНИЕ КОТОРОГО ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТАМИ 28 И 29 СТАТЬИ 39.12 ЗЕ-

МЕЛЬНОГО КОЛЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕЛЕРАНИИ. ОТСУТС-ТВУЮТ СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ-ЗАСТРОЙЩИ-КЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ О ЛИЦЕ, ИСПОЛНЯЮЩЕМ ФУНКЦИИ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ЮРИ-ДИЧЕСКОГО ЛИЦА)»; П.8 Ч.2 СТ.3 «ЛИЦО, ОСУЩЕСТВЛЯ-ЮЩЕЕ ФУНКЦИИ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ЗАСТРОЙЩИКА, ЛИЦО, ЯВЛЯЮЩЕЕСЯ ЧЛЕНОМ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ЗАС-ТРОЙЩИКА, ИЛИ ЛИЦО, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЕ ФУНКЦИИ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА УПРАВЛЯ-ЮЩЕЙ КОМПАНИИ, ЕСЛИ ОНА ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ФУН-КЦИИ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ЗАС-ТРОЙЩИКА, ЛИБО ВРЕМЕННЫЙ ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИС-ПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ЗАСТРОЙЩИКА (ДАЛЕЕ-РУКОВО-ДИТЕЛЬ ЗАСТРОЙЩИКА), ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО, КОТОРОЕ В КОНЕЧНОМ СЧЕТЕ ПРЯМО ИЛИ КОСВЕННО (ЧЕРЕЗ ТРЕТЬ-ИХ ЛИЦ) ВЛАДЕЕТ (ИМЕЕТ В КАПИТАЛЕ УЧАСТИЕ БОЛЕЕ ЧЕМ ПЯТЬ ПРОЦЕНТОВ) КОРПОРАТИВНЫМ ЮРИДИЧЕС-КИМ ЛИЦОМ-ЗАСТРОЙЩИКОМ, ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР ЗАС-ТРОЙЩИКА СООТВЕТСТВУЮТ ТРЕБОВАНИЯМ, УСТАНОВ-ЛЕННЫМ СТАТЬЕЙ 3.2 НАСТОЯЩЕГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗА-КОНА»

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация		Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:  16
		Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:  ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПРЕДУСМОТРЕНО ЕДИ-НОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ, СООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
		Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта:

		Поличенования населенного нишите:
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Виноградное
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Сусловой
	9.2.11	Дом: <b>2</b>
	9.2.12	Литера:
		Корпус:
		Строение:
		Владение:
		Блок-секция:
	7.2.10	Уточнение адреса:
	9.2.17	РЕСПУБЛИКА КРЫМ, г. Алушта, с. ВИНОГРАДНОЕ, ул. СУС- ЛОВОЙ, 2 КОРПУС 1
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 596 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мел- коштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта:
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Виноградное
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
		Вид обозначения улицы:
	9.2.9	ул
		Наименование улицы:
	9.2.10	Сусловой
	0.0.11	Дом:
	9.2.11	$\overline{2}$
	9.2.12	Литера:
		Корпус:
		Строение:
		Владение:
		Блок-секция:
		Уточнение адреса: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, г. Алушта, с. ВИНОГРАДНОЕ, ул. СУС- ЛОВОЙ, 2 КОРПУС 2
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей:
		2 Общая площадь объекта:
	9.2.21	446,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мел-коштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
		Класс энергетической эффективности: С
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта:
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Виноградное
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
		Вид обозначения улицы:
	9.2.9	ул

	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.10	Сусловой
	9.2.11	Дом: <b>2</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, г. Алушта, с. ВИНОГРАДНОЕ, ул. СУС-ЛОВОЙ, 2 КОРПУС 3
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>590,8 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мел- коштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта:
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Виноградное
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Сусловой

	9.2.11	Дом: <b>2</b>
	9.2.12	Литера:
	<u> </u>	Корпус:
		Строение:
		Владение:
		Блок-секция:
	7	Уточнение адреса:
	9.2.17	РЕСПУБЛИКА КРЫМ, г. Алушта, с. ВИНОГРАДНОЕ, ул. СУС- ЛОВОЙ, 2 КОРПУС 4
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>590,8 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мел- коштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
-	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта:
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Виноградное
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Сусловой
	9.2.11	Дом: <b>2</b>
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
		Строение:
		Владение:
		Блок-секция:
	7.2.10	Уточнение адреса:
	9.2.17	РЕСПУБЛИКА КРЫМ, г. Алушта, с. ВИНОГРАДНОЕ, ул. СУС-
	, ,	ЛОВОЙ, 2 КОРПУС 5
	0.2.10	Назначение объекта:
	9.2.18	Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	0.2.20	Максимальное кол-во этажей:
	9.2.20	2
	9.2.21	Общая площадь объекта:
	9.2.21	590,8 м2
		Материал наружных стен и каркаса объекта:
	9.2.22	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мел-
		коштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни,
		блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
		Класс энергетической эффективности:
	9.2.24	С
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта стро-		
ительства многоквартир-		Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного
	9.2.1	объекта недвижимости:
объектов недвижимости,		Нежилое здание
их местоположении и характеристиках		
parrepresentati	9.2.2	Наименование объекта:
		Субъект Российской Федерации:
	9.2.3	Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
		Вид населенного пункта:
	9.2.5	c.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Виноградное
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
		OKDYI B Hacestellion Hylikic.
	9.2.8	
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.8 9.2.9	Район в населенном пункте: Вид обозначения улицы: ул
	9.2.8	Район в населенном пункте: Вид обозначения улицы:
	9.2.8 9.2.9 9.2.10	Район в населенном пункте: Вид обозначения улицы: ул Наименование улицы:
	9.2.8 9.2.9 9.2.10 9.2.11	Район в населенном пункте: Вид обозначения улицы: ул Наименование улицы: Сусловой
	9.2.8 9.2.9 9.2.10	Район в населенном пункте: Вид обозначения улицы: ул Наименование улицы: Сусловой
	9.2.8 9.2.9 9.2.10 9.2.11 9.2.12 9.2.13	Район в населенном пункте:         Вид обозначения улицы:         ул         Наименование улицы:         Сусловой         Дом:         2
	9.2.8 9.2.9 9.2.10 9.2.11 9.2.12 9.2.13 9.2.14	Район в населенном пункте:         Вид обозначения улицы:         ул         Наименование улицы:         Сусловой         Дом:         2         Литера:

	9.2.16	Блок-секция:
		Уточнение адреса:
	9.2.17	РЕСПУБЛИКА КРЫМ, г. Алушта, с. ВИНОГРАДНОЕ, ул. СУС- ЛОВОЙ, 2 КОРПУС 6
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>590,8 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мел- коштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
r r	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта:
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Виноградное
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Сусловой
	9.2.11	Дом: <b>2</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
		Владение:
		Блок-секция:
L	1	1 ' '

		Virginia a
	9.2.17	Уточнение адреса: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, г. Алушта, с. ВИНОГРАДНОЕ, ул. СУС-ЛОВОЙ, 2 КОРПУС 7
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 481,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мел- коштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта:
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Виноградное
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Сусловой
	9.2.11	Дом: <b>2</b>
	9.2.12	Литера:
		Корпус:
		Строение:
		Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, г. Алушта, с. ВИНОГРАДНОЕ, ул. СУС-ЛОВОЙ, 2 КОРПУС 8

	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.21	Общая площадь объекта: 853,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мел- коштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта:
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Виноградное
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Сусловой
	9.2.11	Дом: <b>2</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
		Строение:
	1	Владение:
		Блок-секция:
		Уточнение адреса: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, г. Алушта, с. ВИНОГРАДНОЕ, ул. СУС-ЛОВОЙ, 2 КОРПУС 9
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.21	Общая площадь объекта: 844,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мел- коштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта:
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Виноградное
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Сусловой
	9.2.11	Дом: <b>2</b>
	9.2.12	Литера:
		Корпус:
		Строение:
		Владение:
		Блок-секция:
		Уточнение адреса: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, г. Алушта, с. ВИНОГРАДНОЕ, ул. СУС- ЛОВОЙ, 2 КОРПУС 10
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.21	Общая площадь объекта: 844,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мел- коштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта:
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Виноградное
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	ул Наименование улицы: Сусловой
	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	1	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, г. Алушта, с. ВИНОГРАДНОЕ, ул. СУС-ЛОВОЙ, 2 КОРПУС 11
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 3

	9.2.21	Общая площадь объекта: 688,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мел- коштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта:
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Виноградное
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Сусловой
	9.2.11	Дом: <b>2</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
		Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, г. Алушта, с. ВИНОГРАДНОЕ, ул. СУС- ЛОВОЙ, 2 КОРПУС 12
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.21	Общая площадь объекта: 650,6 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мел- коштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (13) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта:
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Виноградное
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Сусловой
	9.2.11	Дом: <b>2</b>
	9.2.12	Литера:
		Корпус:
		Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, г. Алушта, с. ВИНОГРАДНОЕ, ул. СУС-ЛОВОЙ, 2 КОРПУС 13
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.21	Общая площадь объекта: 844,8 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мел- коштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (14) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта:
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Виноградное
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Сусловой
	9.2.11	Дом: <b>2</b>
	9.2.12	Литера:
		Корпус:
	+	Строение:
		Владение:
		Блок-секция:
		Уточнение адреса: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, г. Алушта, с. ВИНОГРАДНОЕ, ул. СУС- ЛОВОЙ, 2 КОРПУС 14
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.21	Общая площадь объекта: 853,6 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мел-коштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (15) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта:
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Виноградное
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Сусловой
	9.2.11	Дом: <b>2</b>
	9.2.12	Литера:
		Корпус:
		Строение:
		Владение:
		Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, г. Алушта, с. ВИНОГРАДНОЕ, ул. СУС-ЛОВОЙ, 2 ПОСТ ОХРАНЫ
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5,3 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (КАРКАС ИЗ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ. ОГРАЖДАЮЩИЕ КОНСТРУК- ЦИИ ИЗ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (ГИПСОКАРТОН)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
иных объектов недви- жимости, их местополо- жении и характеристиках	1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта:
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Виноградное
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Сусловой
	9.2.11	Дом: <b>2</b>
	9.2.12	Литера:
		Корпус:
		Строение:
		Владение:
		Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, г. Алушта, с. ВИНОГРАДНОЕ, ул. СУС-ЛОВОЙ, 2 БАССЕЙН
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 130,3 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:  0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 561,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 561,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:  0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 422,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 422,30 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:  0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 539,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 539,10 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 561,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 561,70 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:  0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 546,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 546,80 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:  0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 561,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 561,70 м2

9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 407,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 407,40 м2
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 807,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 807,10 м2
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 808,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>808,20 м2</b>
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 808,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>808,20 м2</b>
9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 606,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 606,10 м2
9.3 (12) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 620,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 620,60 м2
9.3 (13) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 808,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 808,20 м2

9.3 (14) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:  0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 807,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 807,70 м2
9.3 (15) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:  0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4,80 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4,80 м2</b>
9.3 (16) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:  0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 32,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 32,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (8) О дополнительных характеристиках стро-ящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (9) О дополнительных характеристиках стро-ящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (12) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (13) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (14) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (15) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (16) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

рядчике, выполняющем ра	аооты в сс	ответствии с договором строительного подряда
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102235590
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выпол-
	10.2.6	нившего инженерные изыскания:  Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:  9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурностроительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ПЛАХОТНЫЙ
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>МАКСИМ</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910305302769
10.4 О результатах эк- спертизы проектной до- кументации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документа- ции
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-024926-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документа- ции

объектов капитального			
10.4.3   спертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-018900-2024     10.4.4   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с отраниченной ответственностью   10.4.5   Полюс ваименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: "Общество с отраниченной ответственностью "СЕРТІПРОМТЕСТ"		10.4.2	(или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4.4   чение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью     10.4.5   Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы вы проектной документации и (или) экспертизы вы проектной документации и (или) экспертизы организации выдавшей заключение экспертизы организации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 722737533     10.5.0 результатах государственной экологической экспертизы результатов инженерных изысканий: 722737533     10.5.1		10.4.3	спертизы результатов инженерных изысканий:
10.4.5   зы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационю-правовой формы:  "СЕРТИРОМТЕСТ"  Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавнией заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  10.5.1   Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  10.5.2   Номер заключения государственной экологической экспертизы:  10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.5.4   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.5.5   Идентификационный номер налогоплательщика организационно-правовой формы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.7.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.7.2   Идентификационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика;  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика;  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.3   Организационно-правовая форма организа		10.4.4	чение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4.6   давшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатах изысканий: 7722737533   10.5 О результатах государственной экологической экспертизы: 10.5.1   Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 10.5.2   Номер заключения государственной экологической экспертизы: 10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.5.4   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.5.5   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение государственной экологической экспертизы: 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного с застройщиком   10.7.1   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в соответствии с договором строительного с застройщиком   10.7.2   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика; Общество с ограниченной ответственностью   10.7.2   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДЕВЕЛОНМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"   ДЕВЕЛОНМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"		10.4.5	зы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
10.5.1   Дата выдачи заключения тосударственной экологической экспертизы:   10.5.2   Номер заключения государственной экологической экспертизы:   10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выполической экспертизы:   Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   КУРОРТНЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с ограниченной ответственностью   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"   Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.4.6	давшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   10.5.4   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы; без указания организационно-правовой формы:   10.5.5   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)   10.6.1   Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   KYPOPTHЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с ограниченной ответственностью     10.7.2   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:   "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"   Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-	сударственной экологи-	10.5.1	Ţ -
10.5.5 чение государственной экологической экспертизы:  10.5.4 Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организации на правовой формы:  10.6.0 б индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  Курортный клуб "Удачное"  10.7.1 Огенеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  10.7.2 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2 Вобы формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
10.5.4   твенной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы:		10.5.3	
10.5.3 давшей заключение государственной экологической экспертизы:		10.5.4	твенной экологической экспертизы, без указания организационно-
зирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  10.6.1  Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  КУРОРТНЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"  10.7.1  Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подряда, заключенного с застройщиком  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.5.5	
10.6.1 объектов (при наличии): <b>КУРОРТНЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"</b> 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  10.7.1 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  10.7.2 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-	зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком-мерческом обозначении		
рядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  Полное наименование организации, выполняющей работы в качество с ограниченной ответственностью  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.6.1	объектов (при наличии):
Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-	рядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с	10.7.1	боты в качестве генерального подрядчика:
	•	10.7.2	тве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
		10.7.3	

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11.0	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102063415
11 О разрешении на строи	тельство	I
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.02.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
многоквартирного дома ли о реквизитах правоустанат тка (в случае, если застрой площади земельного участ	ибо много вливающе ищик не я	ный участок, на котором осуществляется строительство (создание) квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе го документа на земельный участок, о собственнике земельного учасвляется собственником земельного участка), о кадастровом номере и
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:  Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.07.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.02.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике зе- мельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ АЛУШТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.3 О кадастровом но- мере и площади земель- ного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:15:050201:115
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15 000,00 м²</b>
13 О планируемых элемен	тах благо	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-
ительства		
13.1 Об элементах благо- устройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро- ительства: 53
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро- ительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	3.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ, ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП
1	3.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
1	3.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАС- СТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 12 МЕТРОВ ОТ ОКОН, УЛИЧНЫЙ СПОРТИВНЫЙ WORKOUT-КОМПЛЕКС
1		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
1		Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:  1
1	3.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НЕДАЛЕКО ОТ ВЪЕЗДА НА ТЕРРИТОРИЮ.ПЛОЩАДКА НАДЗЕМНОГО ТИПА В ВИДЕ ПАВИЛЬОНА НА ТРИ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРА, ОБЪЕМОМ ПО 0,8 КУБ.М.НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 20 МЕТРОВ ОТ ЗДАНИЙ И ПЛОЩАДОК
	3.1.3	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙ- СТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕ- РЕВЬЕВ
1		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
1	3 1 5 1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
1	3 I D / I	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
1	3.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ
1	3.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА.В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ, НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК (МЕСТА ОТДЫХА, СПОРТИВНЫЕ И ДЕТСКИЕ) ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
иных объектов недвижимо	ости к сет	ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла- темом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом под- ключении (технологичес- ком присоединении) к се- тям инженерно-техничес- кого обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/012-1580-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 543,34 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-291/02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 829,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281

		14.1.5		хнического	нических у обеспечен	условий на подключ	нение к сет	и инженер-
		14.1.6	нерно		кого обеспе	х условий на подключения:	ючение к се	сти инже-
		14.1.7		-техничесі	ехнически кого обеспе	х условий на подкл ечения:	ючение к с	ети инже-
		14.1.8	печен	_	подключе	ние к сети инженер	но-техниче	ского обес-
	14.2 О планируемом под- ключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
		14.2.2	Орган кие ус	низационно словия, зак	-правовая лючившей	форма организации договор на подклюй ответственность	очение к сет	
		14.2.3	заклю ганиз	эчившей до	1	анизации, выдавшей одключение к сети ормы:		,
		14.2.4	давше к сети			р налогоплательщи ия, заключившей до		
домов и (ил		тов недви:	жимос	ти жилых	и нежилых	проекта строительс		
15.1 О коли таве строян ваемых) в р строительст	честве в сос- цихся (созда- амках проекта гва многок- домов и (или) тов недви- илых и не-		Колич	нество жил	ых помещен ых помеще	ений:		
	•	15.1.2	Колич <b>8</b>	нество неж	илых поме	щений:		
		15.1.2.1	В том <b>0</b>	числе мап	ино-мест:			
		15.1.2.2	В том <b>8</b>	числе инь	іх нежилых	х помещений:		
15.2 О хара жилых пом	ктеристиках ещений	15.2.1	Жилн	ые помеще	ения отсут	ствуют		
15.3 О хара нежилых по	ктеристиках эмещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж располож		Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей н помещения Наименование помещения	ежилого Площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1.1	Нежилое помещение	1	Корпус 1	58.80	1.1 Апартамент 1.1.1 Прихожая	3.80	3.10
					1.1.2 Кладовая	2.30	
					1.1.3 C/y	3.50	
					1.1.4 Кухня-ниша	10.80	
					1.1.5 Гостиная	14.70	
					1.1.6 Спальная	12.40	
					1.1.7 Балкон	11.30	
2.1	Нежилое помещение	1	Корпус 1	57.70	2.1 Апартамент 2.1.1 Прихожая	3.80	3.10
					2.1.2 Кладовая	2.30	
					2.1.3 C/y	3.50	
					2.1.4 Кухня-ниша	10.80	
					2.1.5 Гостиная	14.00	
					2.1.6 Спальная	12.40	
					2.1.7 Лоджия	10.90	
3.1	Нежилое помещение	1	Корпус 1	57.70	3.1 Апартамент 3.1.1 Прихожая	3.80	3.10
					3.1.2 Кладовая	2.30	
					3.1.3 C/y	3.50	
					3.1.4 Кухня-ниша	10.80	
					3.1.5 Гостиная	14.00	
					3.1.6 Спальная	12.40	
					3.1.7 Лоджия	10.90	
4.1	Нежилое помещение	1	Корпус 1	58.90	4.1 Апартамент 4.1.1 Прихожая	3.80	3.10
					4.1.2 Кладовая	2.30	
					4.1.3 C/y	3.50	
					4.1.4 Кухня-ниша	10.80	
					4.1.5 Гостиная	14.70	
					4.1.6 Спальная	12.40	
					4.1.7 Балкон	11.40	
1.2	Нежилое помещение	2	Корпус 1	82.60	1.2 Апартамент 1.2.1 Прихожая	7.90	3.10
					1.2.2 Гостиная	12.80	
					1.2.3 Кухня-ниша	9.50	
					1.2.4 C/y	3.70	
					1.2.5 Спальная	18.00	
					1.2.6 Балкон	8.30	
					1.2.7 Спальная	14.20	
					1.2.8 Балкон	8.20	
2.2	Нежилое помещение	2	Корпус 1	81.70	2.2 Апартамент 2.2.1 Прихожая	7.90	3.10
					2.2.2 Гостиная	12.80	
					2.2.3 Кухня-ниша	9.50	
					2.2.4 C/y	3.70	
					2.2.5 Спальная	18.00	

						2.2.6 Лоджия	7.80	
						2.2.7 Спальная	14.20	
						2.2.8 Лоджия	7.80	
13 /	Нежилое помещение	2		Корпус 1	81.70	3.2 Апартамент 3.2.1 Прихожая	7.90	3.10
						3.2.2 Гостиная	12.80	
						3.2.3 Кухня-ниша	a 9.50	
						3.2.4 C/y	3.70	
						3.2.5 Спальная	18.00	
						3.2.6 Лоджия	7.80	
						3.2.7 Спальная	14.20	
						3.2.8 Лоджия	7.80	
4.2	Нежилое помещение	2		Корпус 1	82.60	4.2 Апартамент 4.2.1 Прихожая	7.90	3.10
						4.2.2 Гостиная	12.80	
						4.2.3 Кухня-ниша	a 9.50	
						4.2.4 C/y	3.70	
						4.2.5 Спальная	18.00	
						4.2.6 Балкон	8.20	
						4.2.7 Спальная	14.20	
						4.2.8 Балкон	8.30	
вартирно	ом доме (перечен	ь поме	щений об	щего поль	зования с	в рамках проекта ст	гроительсті чения и пло	ощади, пе-
вартирно речень тодного пользового пользового оборудовния боле мещения	ом доме (перечен ехнологического омещения в данном омещениях обще ования оечень технологимиженерного вания, предназнадля обслуживае чем одного появ в данном доме	ть поме и инж ном дол 	щений об енерного ме)	щего поль	зования с	в рамках проекта ст	гроительсті чения и пло	ощади, пе-
вартирно речень то одного пользоворудого оборудого ния боле мещения моле оборудого о	ом доме (перечен ехнологического омещения в даннования общениях обще ования овечень технологими инженерного вания, предназнадля обслуживае чем одного поря в данном доме исание места положения	ть поме и инж ном дол - 16.1. - 16.2.	щений об енерного ме)	щего поль оборудован ования	зования с ния, преді	в рамках проекта ст указанием их назна назначенного для об	троительсті чения и пло служивани	ощади, пе- я более чем
вартирно речень то одного пользоворудого оборудого ния боле мещения моле оборудого о	ом доме (перечен ехнологического омещения в данном омещениях обще ования оечень технологимиженерного вания, предназнадля обслуживаее чем одного пова в данном доме исание места	ть поме и инж ном дол 	щений об енерного ме)  д оборудоркуляцио	щего польоборудованования  вания  нный насо	зования с ния, предп	в рамках проекта ст указанием их назна назначенного для об	гроительсті чения и пло служивани	ощади, пе- я более чем
вартирно речень то одного пользо 16.1 О по пользо 16.2 Пер ческого поборудо ненного ния боле мещения № Опи п/п раст 1 Кор	ом доме (перечен ехнологического омещения в даннования общениях обще ования овечень технологими инженерного вания, предназнадля обслуживае чем одного поря в данном доме исание места положения	вы помени инженом допа- 16.1.  16.2.  Ви Ци	щений об енерного ме)  д оборудоркуляцио стема вну	щего польоборудованования  вания  нный насо	зования с ния, предп с Grundfo анализаци	в рамках проекта ст указанием их назна назначенного для об os Solar 25-120	троительсті чения и пло служивани	ощади, пе- я более чег
вартирно речень то одного пользоворудого неия боле мещения боле польтов пользоворудого ния боле мещения боле мещения боле пользоворудого ния боле мещения боле пользоворудого пользоворудого ния боле мещения боле пользоворов пользов п	ом доме (перечен ехнологического омещения в даннования общениях обще ования общениях общениях общенень технологим инженерного вания, предназнадля обслуживане чем одного поме в данном доме исание места положения опуса 1-14	вь поме и инж ном дол - 16.1. - 16.2. Ви Ци Си по.	щений об енерного ме)  д оборудоркуляцио стема вну	оборудованования  ввания  нный насо  тренней ка еновых RA	зования с ния, предп с Grundfo анализаци	в рамках проекта ст указанием их назна назначенного для об os Solar 25-120 ии из НТ- труб	проительстичения и пло служивани Назначение	ощади, пе- я более чег е цы ных вод
вартирно речень то одного пользоворудого ченного ния болемещения болемещения боро оборудого боро оборудого ния болемещения болемещения боро оборо об	ом доме (перечен ехнологического омещения в даннования общениях обще ования общениях обще ования, предназнадля обслуживае чем одного пова в данном доме исание места положения опуса 1-14	вь поме и инж ном дол	щений об енерного ме)  д оборудо ркуляцио стема вну ипропилент вводно-	оборудованования  ввания  нный насо  тренней ка еновых RA  -учетный	с Grundfo анализаци «U-PP	в рамках проекта ст указанием их назна назначенного для об os Solar 25-120 ни из НТ- труб	проительств чения и пло служивани Назначение Подача вод Отвод сточ	е ж более чег ши ши ши ши ши ши ши ши ши ши

НОРМА СВКМ 15 (Водомерн. счетчик)

Пожарный гидрант "Hawle"

СВМ 80 ООО ПФК "Бетар". (Водомер. счетчик)

Пожаротушение

Система водоснабжения

Система водоснабжения

Корпуса 1-14

Корпуса 1-14

Корпуса 1-14

6 7 8

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)		Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро- ительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимо недвижимости	сти строите	льства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта
18.1 О планируемой сто-имости строительства		Планируемая стоимость строительства: <b>67 160 998,00 руб.</b>
дерального закона от 30 де ных домов и иных объекто	екабря 2004 ов недвижим	влению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фег. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирмости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты конодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1,
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

тории: отором аких цион- ка по поге у ко- гкрыты настни- рскроу,
аких цион- ка по поге у ко- гкрыты настни-
ка по поге у ко- гкрыты настни-
поге у в ко- пкрыты настни- оскроу,
поге у в ко- пкрыты настни- оскроу,
в ко- гкрыты настни- оскроу,
в ко- гкрыты настни- оскроу,
в ко- гкрыты настни- оскроу,
в ко- гкрыты настни- оскроу,
пкрыты настни- ескроу,
екроу,
екроу,
екроу,
Й
И
орга-
лжны
ный
оченно- іка (при
:
<del></del>
VΙ
м банке:
лх ни эч іка ;;

		ОГРН:
		1027700381290
		ОКПО: <b>09610705</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно- правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 61 666 625,74 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 50 939 747,50 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>10 726 878,24 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025

19.7 О количестве заклю-		
ченных договоров (общая		
площадь объектов до-		
левого строительства и		
цена договора) с указани-		
ем вида объекта долевого		
строительства (жилое по-		
мещение, нежилое по-		
мещение, машино-место),	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
с указанием в том числе		
количества договоров,		
заключенных при усло-		
вии уплаты обязательных		
отчислений (взносов) в		
компенсационный фонд		
или с использованием		
счетов эскроу		
1 3	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.1.1	knov.
	17.7.1.1.1.1	<b>0</b>
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	1971112	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	17.7.1.1.1.2	0
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	1971113	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	17.7.1.1.1.3	п
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.2.1	KDOV:
		$2^{-1}$
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	1971122	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	17.7.1.1.2.2	0
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	1971122	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	17.1.1.1.4.3	постольный пражданской ответственности застроищика.
	19.7.1.1.3	Манино маста:
	17./.1.1.3	Машино-места:
	1071121	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.3.1	kpoy:
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	19.7.1.1.3.2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		0
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	19.7.1.1.3.3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
		0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 117,7 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22 363 000 руб.
	I.V

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
ительства (создания) мног привлечения денежных ср	оквартирно	на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью с	плаченного	уставного капитала застройщика
21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>3 283 100,00 руб.</b>
уплату процентов и сумми	ы основного планируется	ой инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, возмещать частично или полностью за счет денежных средств, упроительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:  1.ОПИСАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА УКА- ЗАНО НА ВСЮ ТЕРРИТОРИЮ 2.14.01.2022 было подписано Дополнительное соглашение №1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной систе- ме холодного водоснабжения №ТП-291/02 от 10.04.2020 г.сог- ласно которого, срок подключения объекта продлено до 30.12.2022 г
--------------------------------	--------	---

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

1 1	1	оответствии с договором строительного подряда
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102235590
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выпол-			
	10.2.6	нившего инженерные изыскания:  Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:  9102003536			
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архи тектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель			
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурностроительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:			
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ПЛАХОТНЫЙ			
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>МАКСИМ</b>			
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>			
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910305302769			
10.4 О результатах эк- спертизы проектной до- кументации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документа- ции			
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.05.2021			
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-024926-2021			
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью			
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"			
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533			
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документа- ции			

объектов капитального			
10.4.3   спертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-018900-2024     10.4.4   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с отраниченной ответственностью   10.4.5   Полюс ваименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: "Общество с отраниченной ответственностью "СЕРТІПРОМТЕСТ"		10.4.2	(или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4.4   чение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью     10.4.5   Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы вы проектной документации и (или) экспертизы вы проектной документации и (или) экспертизы организации выдавшей заключение экспертизы организации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 722737533     10.5.0 результатах государственной экологической экспертизы результатов инженерных изысканий: 722737533     10.5.1		10.4.3	спертизы результатов инженерных изысканий:
10.4.5   зы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационю-правовой формы:  "СЕРТИРОМТЕСТ"  Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавнией заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  10.5.1   Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  10.5.2   Номер заключения государственной экологической экспертизы:  10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.5.4   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.5.5   Идентификационный номер налогоплательщика организационно-правовой формы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.7.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.7.2   Идентификационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика;  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика;  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.3   Организационно-правовая форма организа		10.4.4	чение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4.6   давшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатах изысканий: 7722737533   10.5 О результатах государственной экологической экспертизы: 10.5.1   Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 10.5.2   Номер заключения государственной экологической экспертизы: 10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.5.4   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.5.5   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение государственной экологической экспертизы: 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного с застройщиком   10.7.1   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в соответствии с договором строительного с застройщиком   10.7.2   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика; Общество с ограниченной ответственностью   10.7.2   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДЕВЕЛОНМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"   ДЕВЕЛОНМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"		10.4.5	зы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
10.5.1   Дата выдачи заключения тосударственной экологической экспертизы:   10.5.2   Номер заключения государственной экологической экспертизы:   10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выполической экспертизы:   Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   КУРОРТНЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с ограниченной ответственностью   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"   Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.4.6	давшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   10.5.4   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы; без указания организационно-правовой формы:   10.5.5   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)   10.6.1   Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   KYPOPTHЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с ограниченной ответственностью     10.7.2   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:   "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"   Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-	сударственной экологи-	10.5.1	Ţ -
10.5.5 чение государственной экологической экспертизы:  10.5.4 Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организации на правовой формы:  10.6.0 б индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  Курортный клуб "Удачное"  10.7.1 Огенеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  10.7.2 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2 Вобы формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
10.5.4   твенной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы:		10.5.3	
10.5.3 давшей заключение государственной экологической экспертизы:		10.5.4	твенной экологической экспертизы, без указания организационно-
зирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  10.6.1  Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  КУРОРТНЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"  10.7.1  Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подряда, заключенного с застройщиком  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.5.5	
10.6.1 объектов (при наличии): <b>КУРОРТНЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"</b> 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  10.7.1 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  10.7.2 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-	зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком-мерческом обозначении		
рядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  Полное наименование организации, выполняющей работы в качество с ограниченной ответственностью  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.6.1	объектов (при наличии):
Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-	рядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с	10.7.1	боты в качестве генерального подрядчика:
	•	10.7.2	тве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
		10.7.3	

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11.0	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102063415
11 О разрешении на строи	тельство	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.02.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
многоквартирного дома ли о реквизитах правоустанат тка (в случае, если застрой площади земельного участ	ибо много вливающе ищик не я	ный участок, на котором осуществляется строительство (создание) квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе го документа на земельный участок, о собственнике земельного учасвляется собственником земельного участка), о кадастровом номере и
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:  Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.07.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.02.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике зе- мельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник					
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:					
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:					
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:					
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:					
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):					
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:					
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность					
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ АЛУШТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ					
12.3 О кадастровом но- мере и площади земель- ного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:15:050201:115					
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 000,00 м <sup>2</sup>					
13 О планируемых элемен	тах благо	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-					
ительства							
13.1 Об элементах благо- устройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек пешеходных переходов, тротуаров:					
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>					
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют					
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются					
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>					
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):					
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро- ительства: 53					
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро- ительства: 0					
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):					
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1					

	3.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ, ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП
1	3.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
1	3.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАС- СТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 12 МЕТРОВ ОТ ОКОН, УЛИЧНЫЙ СПОРТИВНЫЙ WORKOUT-КОМПЛЕКС
1		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
1		Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:
1	3.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НЕДАЛЕКО ОТ ВЪЕЗДА НА ТЕРРИТОРИЮ.ПЛОЩАДКА НАДЗЕМНОГО ТИПА В ВИДЕ ПАВИЛЬОНА НА ТРИ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРА, ОБЪЕМОМ ПО 0,8 КУБ.М.НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 20 МЕТРОВ ОТ ЗДАНИЙ И ПЛОЩАДОК
1	13.1.3	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙ- СТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕ- РЕВЬЕВ
1		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
1	- 1 h l	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
1	1 1 D / 1	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
1	3.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГО-РИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ ОБЪ-ЕКТОВ
1	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА.В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ, НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК (МЕСТА ОТДЫХА, СПОРТИВНЫЕ И ДЕТСКИЕ) ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ			
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  0 м			
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>			
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>			
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %			
иных объектов недвижимо	ости к сет	ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла- темом подключении к сетям связи			
14.1 О планируемом под- ключении (технологичес- ком присоединении) к се- тям инженерно-техничес- кого обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"			
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2021</b>			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/012-1580-21			
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025			

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 543,34 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-291/02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 829,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281

		14.1.5	но-те		кнических у о обеспечен	условий на подключ ния:	иение к сет	и инженер-
		14.1.6	нерно		кого обеспе	х условий на подкли ечения:	очение к с	ети инже-
		14.1.7	нерно		гехнически кого обеспе	х условий на подкл ечения:	ючение к с	ети инже-
		14.1.8	печен	-	подключе	ние к сети инженер	но-техниче	ского обес-
	пируемом под-	14.2.1		сети связи: дача данн		па в интернет		
		14.2.2	Передача данных и доступа в интернет Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
		14.2.3	заклн ганиз	очившей до	_	низации, выдавшей одключение к сети ормы:		•
		14.2.4	давш к сет			р налогоплательщи ия, заключившей до		
домов и (ил		тов недви:	жимо	сти жилых	и нежилых	проекта строительс		
15.1 О коли таве строян ваемых) в р строительст	честве в сос- цихся (созда- рамках проекта гва многок- домов и (или) тов недви- илых и не-		Коли	чество жиј	о помещени пых помеще ения отсут	ений:		
		15.1.2	Коли <b>6</b>	чество неж	илых поме	щений:		
		15.1.2.1	В том <b>0</b>	и числе маг	шино-мест:			
	В том числе иных нежилых помещений: 6							
15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1			Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О хара нежилых по	ктеристиках эмещений	15.3.1				<del>,</del>		
Условный номер	Назначение	Этаж располож	помения польезта (кв м) Намачарамия Площадь			Высота потолков (м)		

5.1	Нежилое помещение	1	Корпус 2	58.80	5.1 Апартамент 5.1.1 Прихожая	3.80	3.10
	,				5.1.2 Кладовая	2.30	
					5.1.3 C/y	3.50	
					5.1.4 Кухня-ниша	10.80	
					5.1.5 Гостиная	14.70	
					5.1.6 Спальная	12.40	
					5.1.7 Балкон	11.30	
5.1	Нежилое помещение	1	Корпус 2	57.70	6.1 Апартамент 6.1.1 Прихожая	3.80	3.10
					6.1.2 Кладовая	2.30	
					6.1.3 C/y	3.50	
					6.1.4 Кухня-ниша	10.80	
					6.1.5 Гостиная	14.00	
					6.1.6 Спальная	12.40	
					6.1.7 Лоджия	10.90	
7.1	Нежилое помещение	1	Корпус 2	58.90	7.1 Апартамент 7.1.1 Прихожая	3.80	3.10
					7.1.2 Кладовая	2.30	
					7.1.3 C/y	3.50	
					7.1.4 Кухня-ниша	10.80	
					7.1.5 Гостиная	14.70	
					7.1.6 Спальная	12.40	
					7.1.7 Балкон	11.40	
5.2	Нежилое помещение	2	Корпус 2	82.60	5.2 Апартамент 5.2.1 Прихожая	7.90	3.10
					5.2.2 Гостиная	12.80	
					5.2.3 Кухня-ниша	9.50	
					5.2.4 C/y	3.70	
					5.2.5 Спальная	18.00	
					5.2.6 Балкон	8.30	
					5.2.7 Спальная	14.20	
					5.2.8 Балкон	8.20	
5.2	Нежилое помещение	2	Корпус 2	81.70	6.2 Апартамент 6.2.1 Прихожая	7.90	3.10
					6.2.2 Гостиная	12.80	
					6.2.2 Спальная	14.20	
					6.2.3 Кухня-ниша	9.50	
					6.2.4 C/y	3.70	
					6.2.5 Спальная	18.00	
					6.2.6 Лоджия	7.80	
					6.2.8 Лоджия	7.80	
7.2	Нежилое помещение	2	Корпус 2	82.60	7.2 Апартамент 7.2.1 Прихожая	7.90	3.10
					7.2.2 Гостиная	12.80	
					7.2.3 Кухня-ниша	9.50	
					7.2.4 C/y	3.70	

				.2.5 Спальная	18.00	
				.2.6 Балкон	8.20	
				.2.7 Спальная	14.20	
				.2.8 Балкон	8.30	
			троящемся (создаваемом) в ра			
			ий общего пользования с указ			
			оного оборудования, предназн	аченного для об	ослуживания более чем	
ОДНО	ого помещения в данно	ом доме)				
16.1	О помещениях обще-	16.1.1				
	Перечень технологиого и инженерного					
	удования, предназна-	1601				
	юго для обслужива-	16.2.1				
ния	более чем одного по-					
мещ	ения в данном доме					
No	Описание места	Вил об	орудования		Назначение	
п/п	расположения		10			
1	Корпуса 1-14		ляционный насос Grundfos So		Подача воды	
2	Корпуса 1-14		иа внутренней канализации из оопиленовых RAU-PP	в НТ- труб	Отвод сточных вод	
3	Корпуса 1-14	Щит в	водно-учетный		Распределения	
	1 2	,			Электроэнергии	
4	Корпуса 1-14		лй вводно-распределительный 20х120 на 48 модулей	г щит разм.	Распределения электроэнергии	
					Распределения	
5	Корпуса 1-14	Распре	еделительный щит разм. 405х3	320x120	электроэнергии	
6	Корпуса 1-14	CBM 8	80 ООО ПФК "Бетар". (Водом	ер. счетчик)	Система водоснабжения	
7	Корпуса 1-14		А СВКМ 15 (Водомерн. счетч	Система водоснабжения		
8	Корпуса 1-14		ный гидрант "Hawle"	` '		
			и проекта строительства, пред	ппопагаемом сп	Пожаротушение	
шені тов і	ия на ввод в эксплуата	цию стро	ящихся (создаваемых) многок чи застройщиком объекта дол	вартирных дом	ов и (или) иных объек-	
	О примерном гра-		Этап реализации проекта с	троитепьства:		
-	е реализации проекта	17.1.1	20 процентов готовности	троительства.		
стро	ительства		-			
		17 1 2	Планируемый квартал и год	д выполнения э	гапа реализации проекта	
		17.1.2	строительства: 2 квартал 2022 г.			
17 1	(2) О примерном гра-		2 KBapian 2022 I.			
	е реализации проекта	17 1 1	Этап реализации проекта с	троительства:		
_	ительства	17.1.1	40 процентов готовности			
1			Планируемый квартал и год	ц выполнения э	гапа реализации проекта	
		17.1.2	строительства:		1 1	
			3 квартал 2022 г.			
	(3) О примерном гра-		Этап реализации проекта с	тиоитепготра.		
-	е реализации проекта	17.1.1	60 процентов готовности	троительства.		
стро	ительства					

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро- ительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимо недвижимости	сти строи	тельства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта
18.1.О планируемой сто	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>52 101 104,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
	об уплате с	должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион- Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участни- ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810741760000507</b>
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: <b>043510607</b>
		NHH:
		<b>7701105460</b> КПП:
		910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: <b>09610705</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно- правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 47 838 766,20 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 39 517 237,10 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>8 321 529,10 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: •• •• •• •• •• •• •• •• •• •• •• •• ••
	19.7.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19.7.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.3	Машино-места:

19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: ${f 0}$
	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
 19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	Жилые помещения:
• -	

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b> руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b> руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
ительства (создания) мног	оквартирно	на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

		Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>3 283 100,00 руб.</b>
22 Mudannauur of off area agunati naŭ undparenuempi, ageneri na esparenuempa paranespuemba na		

<sup>22</sup> Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:  1.ОПИСАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА УКА- ЗАНО НА ВСЮ ТЕРРИТОРИЮ 2.14.01.2022 было подписано Дополнительное соглашение №1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной систе- ме холодного водоснабжения №ТП-291/02 от 10.04.2020 г.сог- ласно которого, срок подключения объекта продлено до 30.12.2022 г
--------------------------------	--------	---

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

рядчике, выполняющем ра	аооты в сс	ответствии с договором строительного подряда
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102235590
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выпол-
	10.2.6	нившего инженерные изыскания:  Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:  9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурностроительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ПЛАХОТНЫЙ
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>МАКСИМ</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910305302769
10.4 О результатах эк- спертизы проектной до- кументации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документа- ции
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-024926-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документа- ции

объектов капитального			
10.4.3   спертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-018900-2024     10.4.4   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с отраниченной ответственностью   10.4.5   Полюс ваименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: "Общество с отраниченной ответственностью "СЕРТІПРОМТЕСТ"		10.4.2	(или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4.4   чение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью     10.4.5   Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы вы проектной документации и (или) экспертизы вы проектной документации и (или) экспертизы организации выдавшей заключение экспертизы организации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 722737533     10.5.0 результатах государственной экологической экспертизы результатов инженерных изысканий: 722737533     10.5.1		10.4.3	спертизы результатов инженерных изысканий:
10.4.5   зы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационю-правовой формы:  "СЕРТИРОМТЕСТ"  Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавнией заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  10.5.1   Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  10.5.2   Номер заключения государственной экологической экспертизы:  10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.5.4   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.5.5   Идентификационный номер налогоплательщика организационно-правовой формы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.7.1   Идентификационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика;  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика;  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.3   Организационно-правовая форма организа		10.4.4	чение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4.6   давшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатах изысканий: 7722737533   10.5 О результатах государственной экологической экспертизы: 10.5.1   Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 10.5.2   Номер заключения государственной экологической экспертизы: 10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.5.4   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.5.5   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение государственной экологической экспертизы: 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного с застройщиком   10.7.1   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в соответствии с договором строительного с застройщиком   10.7.2   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика; Общество с ограниченной ответственностью   10.7.2   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДЕВЕЛОНМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"   ДЕВЕЛОНМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"		10.4.5	зы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
10.5.1   Дата выдачи заключения тосударственной экологической экспертизы:   10.5.2   Номер заключения государственной экологической экспертизы:   10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Полное наименование организациализирующее объект, группу объектов (при наличии):   Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   Куротный клуб "УДАЧНОЕ"   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с ограниченной ответственностью   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"   Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.4.6	давшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   10.5.4   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы; без указания организационно-правовой формы:   10.5.5   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)   10.6.1   Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   KYPOPTHЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с ограниченной ответственностью     10.7.2   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:   "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"   Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-	сударственной экологи-	10.5.1	Ţ -
10.5.5 чение государственной экологической экспертизы:  10.5.4 Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организации на правовой формы:  10.6.0 б индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  Курортный клуб "Удачное"  10.7.1 Огенеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  10.7.2 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2 Вобы формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
10.5.4   твенной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы:		10.5.3	
10.5.3 давшей заключение государственной экологической экспертизы:		10.5.4	твенной экологической экспертизы, без указания организационно-
зирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  10.6.1  Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  КУРОРТНЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"  10.7.1  Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подряда, заключенного с застройщиком  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.5.5	
10.6.1 объектов (при наличии): <b>КУРОРТНЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"</b> 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  10.7.1 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  10.7.2 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-	зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком-мерческом обозначении		
рядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  Полное наименование организации, выполняющей работы в качество с ограниченной ответственностью  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.6.1	объектов (при наличии):
Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-	рядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с	10.7.1	боты в качестве генерального подрядчика:
	•	10.7.2	тве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
		10.7.3	

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11.0	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102063415
11 О разрешении на строи	тельство	I
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.02.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
многоквартирного дома ли о реквизитах правоустана	ибо много: вливающе ищик не я	ный участок, на котором осуществляется строительство (создание) квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе го документа на земельный участок, о собственнике земельного учасвляется собственником земельного участка), о кадастровом номере и
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:  Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.07.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.02.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике зе- мельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ АЛУШТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.3 О кадастровом но- мере и площади земель- ного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:15:050201:115
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15 000,00 м²</b>
13 О планируемых элемен	тах благо	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-
ительства		
13.1 Об элементах благо- устройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро- ительства: 53
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро- ительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	3.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ, ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП
1	3.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
1	3.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАС- СТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 12 МЕТРОВ ОТ ОКОН, УЛИЧНЫЙ СПОРТИВНЫЙ WORKOUT-КОМПЛЕКС
1		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
1		Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:  1
1	3.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НЕДАЛЕКО ОТ ВЪЕЗДА НА ТЕРРИТОРИЮ.ПЛОЩАДКА НАДЗЕМНОГО ТИПА В ВИДЕ ПАВИЛЬОНА НА ТРИ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРА, ОБЪЕМОМ ПО 0,8 КУБ.М.НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 20 МЕТРОВ ОТ ЗДАНИЙ И ПЛОЩАДОК
	3.1.3	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙ- СТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕ- РЕВЬЕВ
1		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
1	3 1 5 1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
1	3 I D / I	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
1	3.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ
1	3.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА.В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ, НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК (МЕСТА ОТДЫХА, СПОРТИВНЫЕ И ДЕТСКИЕ) ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
иных объектов недвижимо	ости к сет	ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла- темом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом под- ключении (технологичес- ком присоединении) к се- тям инженерно-техничес- кого обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/012-1580-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 543,34 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-291/02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 829,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281

		14.1.5	но-те		хнических у	условий на подключ	ение к сет	и инженер-
		14.1.6	нерн		кого обесп	х условий на подклю ечения:	очение к с	сти инже-
		14.1.7	нерн		гехнически кого обесп	х условий на подкли ечения:	очение к с	ети инже-
		14.1.8	пече	-	а подключе	ние к сети инженерн	но-техниче	ского обес-
	ируемом под- сетям связи	14.2.1		сети связи: едача данн		па в интернет		
		14.2.2	Орга кие у	Организационно-правовая форма организации, выдавшей техничес- кие условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
		14.2.3	заклн ганиз	очившей д	-	анизации, выдавшей одключение к сети ормы:		•
		14.2.4	давш к сет			р налогоплательщи ия, заключившей до		
домов и (ил		тов недви:	жимо	сти жилых	и нежилых	проекта строительствомещений, а такж		
15.1 О колитаве строящаемых) в растроительст	честве в сос- цихся (созда- амках проекта гва многок- цомов и (или) тов недви- илых и не-		Коли	чество жи.	пых помещения отсут	ений:		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 5					
		15.1.2.1	В том числе машино-мест:					
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений:					
_	15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1		Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений 1.		15.3.1						
Условный номер	назначение	Этаж располож	ения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не помещения Наименование помещения	жилого Площадь (кв.м)	Высота -потолков (м)

8	Нежилое помещение	1	Корпус 3	133.70	8 Апартамент 8.1 Прихожая	13.80	3.10
					8.2 C/y	1.80	
					8.3 Бойлерная	2.40	
					8.4 Кухня-ниша	11.80	
					8.5 Гостиная	25.10	
					8.6 Балкон	10.80	
					8.7 Коридор	5.10	
					8.8 Спальная	9.50	
					8.9 Спальная	10.70	
					8.10 Балкон	7.60	
					8.11 C/y	2.20	
					8.12 Спальная	19.00	
					8.13 Гардероб	3.90	
					8.14 C/y	2.30	
					8.15 Балкон	7.70	
9	Нежилое помещение	1	Корпус 3	132.40	9 Апартамент 9.1 Прихожая	13.80	3.10
					9.2 C/y	1.80	
					9.3 Бойлерная	2.40	
					9.4 Кухня-ниша	11.80	
					9.5 Гостиная	25.10	
					9.6 Лоджия	10.30	
					9.7 Коридор	5.10	
					9.8 Спальная	9.50	
					9.9 Спальная	10.70	
					9.10 Лоджия	7.30	
					9.11 С/у	2.20	
					9.12 Спальная	19.00	
					9.13 Гардероб	3.90	
					9.14 С/у	2.30	
					9.15 Лоджия	7.20	
10.1	Нежилое помещение	1	Корпус 3	57.70	10.1 Апартамент 10.1.1 Прихожая	3.80	3.10
	Помощение				10.1.2 Кладовая	2.30	
					10.1.3 С/у	3.50	
					10.1.4 Кухня-ниша		
					10.1.4 Кухня-ниша 10.1.5 Гостиная	14.00	
					10.1.6 Спальная	12.40	
	Цамичта				10.1.7 Лоджия	10.90	
11	Нежилое помещение	1	Корпус 3	133.60	11 Апартамент 11.1 Прихожая	13.80	3.10
					11.2 C/y	1.80	
					11.3 Бойлерная	2.40	
					11.4 Кухня-ниша	11.80	
<u> </u>					11.5 Гостиная	25.10	
					11.6 Лоджия	10.70	

					11.7 Коридор	5.10	
					11.8 Спальная	9.50	
					11.9 Спальная	10.70	
					11.10 Лоджия	7.70	
					11.11 C/y	2.20	
					11.12 Спальная	19.00	
					11.13 Гардероб	3.90	
					11.14 C/y	2.30	
					11.15 Лоджия	7.60	
10.2	Нежилое помещение	2	Корпус 3	81.70	10.2 Апартамент 10.2.1 Прихожая	7.90	3.10
					10.2.2 Гостиная	12.80	
					10.2.3 Кухня-ниша	9.50	
					10.2.4 C/y	3.70	
					10.2.5 Спальная	18.00	
					10.2.6 Лоджия	7.80	
					10.2.7 Спальная	14.20	
					10.2.8 Лоджия	7.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		

<b>№</b> п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпуса 1-14	Циркуляционный насос Grundfos Solar 25-120	Подача воды
2	Корпуса 1-14	Система внутренней канализации из HT- труб полипропиленовых RAU-PP	Отвод сточных вод
3	Корпуса 1-14	Щит вводно-учетный	Распределения электроэнергии
4	Корпуса 1-14	Главный вводно-распределительный щит разм. 630x320x120 на 48 модулей	Распределения электроэнергии
5	Корпуса 1-14	Распределительный щит разм. 405х320х120	Распределения электроэнергии
6	Корпуса 1-14	СВМ 80 ООО ПФК "Бетар". (Водомер. счетчик)	Система водоснабжения
7	Корпуса 1-14	НОРМА СВКМ 15 (Водомерн. счетчик)	Система водоснабжения
8	Корпуса 1-14	Пожарный гидрант "Hawle"	Пожаротушение
		_	

<sup>17</sup> О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
,	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025

± •	сти строите	ельства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта
недвижимости 18.1 О планируемой сто- имости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 70 587 807,00 руб.
дерального закона от 30 де ных домов и иных объекто	скабря 2004 ов недвижим	влению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фег. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирмости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты конодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1,
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном осво-
	18.1.2.1	ении территории: Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
участниками долевого стре средств на счетах эскроу), ный фонд	исполнени оительства	я обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион-
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:  Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  Публичное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участни- ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810741760000507
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: <b>043510607</b>
		ИНН: <b>7701105460</b>
		КПП: <b>910201001</b>
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: <b>09610705</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей иденти-		
фицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с до-	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
говором кредита (займа)	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно- правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>64 813 091,02 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 53 538 886,74 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 11 274 204,28 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025

19.7 О количестве заклю-		
ченных договоров (общая		
площадь объектов до-		
левого строительства и		
цена договора) с указани-		
ем вида объекта долевого		
строительства (жилое по-		
мещение, нежилое по-		
мещение, машино-место),	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
с указанием в том числе		
количества договоров,		
заключенных при усло-		
вии уплаты обязательных		
отчислений (взносов) в		
компенсационный фонд		
или с использованием		
счетов эскроу		
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.1.1	крои.
	19./.1.1.1.1	κρου. Λ
		TC ~
	1071110	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	19./.1.1.1.2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		U
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	19.7.1.1.1.3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.2.1	кроу:
		3
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	19.7.1.1.2.2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		<b>0</b>
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	1971123	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	,	0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	17.1.1.1.	
	1071121	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.3.1	npoy.
		TC ~
	107112	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	19.7.1.1.3.2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		U
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	19.7.1.1.3.3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
		0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
		1

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>399,7 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 59 150 000 руб.
<u> </u>	** <b>EV</b> ***

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
ительства (создания) мног привлечения денежных ср	оквартирно	на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью с	плаченного	уставного капитала застройщика
21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>3 283 100,00 руб.</b>
уплату процентов и сумми	ы основного планируется	ой инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, возмещать частично или полностью за счет денежных средств, упроительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:  1.ОПИСАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА УКА- ЗАНО НА ВСЮ ТЕРРИТОРИЮ 2.14.01.2022 было подписано Дополнительное соглашение №1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной систе- ме холодного водоснабжения №ТП-291/02 от 10.04.2020 г.сог- ласно которого, срок подключения объекта продлено до 30.12.2022 г
--------------------------------	--------	---

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

рядчике, выполняющем ра	аооты в сс	ответствии с договором строительного подряда
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102235590
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурностроительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ПЛАХОТНЫЙ
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  МАКСИМ
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910305302769
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документа- ции
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-024926-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

объектов капитального			
10.4.3   спертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-018900-2024     10.4.4   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с отраниченной ответственностью   10.4.5   Полюс ваименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: "Общество с отраниченной ответственностью "СЕРТІПРОМТЕСТ"		10.4.2	(или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4.4   чение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью     10.4.5   Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы вы проектной документации и (или) экспертизы вы проектной документации и (или) экспертизы организации выдавшей заключение экспертизы организации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 722737533     10.5.0 результатах государственной экологической экспертизы результатов инженерных изысканий: 722737533     10.5.1		10.4.3	спертизы результатов инженерных изысканий:
10.4.5   зы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационю-правовой формы:  "СЕРТИРОМТЕСТ"  Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавнией заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  10.5.1   Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  10.5.2   Номер заключения государственной экологической экспертизы:  10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.5.4   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.5.5   Идентификационный номер налогоплательщика организационно-правовой формы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.7.1   Идентификационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика;  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика;  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.3   Организационно-правовая форма организа		10.4.4	чение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4.6   давшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатах изысканий: 7722737533   10.5 О результатах государственной экологической экспертизы: 10.5.1   Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 10.5.2   Номер заключения государственной экологической экспертизы: 10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.5.4   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.5.5   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение государственной экологической экспертизы: 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного с застройщиком   10.7.1   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в соответствии с договором строительного с застройщиком   10.7.2   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика; Общество с ограниченной ответственностью   10.7.2   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДЕВЕЛОНМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"   ДЕВЕЛОНМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"		10.4.5	зы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
10.5.1   Дата выдачи заключения тосударственной экологической экспертизы:   10.5.2   Номер заключения государственной экологической экспертизы:   10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Полное наименование организациализирующее объект, группу объектов (при наличии):   Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   Куротный клуб "УДАЧНОЕ"   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с ограниченной ответственностью   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"   Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.4.6	давшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   10.5.4   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы; без указания организационно-правовой формы:   10.5.5   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)   10.6.1   Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   KYPOPTHЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с ограниченной ответственностью     10.7.2   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:   "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"   Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-	сударственной экологи-	10.5.1	Ţ -
10.5.5 чение государственной экологической экспертизы:  10.5.4 Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организации на правовой формы:  10.6.0 б индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  Курортный клуб "Удачное"  10.7.1 Огенеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  10.7.2 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2 Вобы формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
10.5.4   твенной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы:		10.5.3	
10.5.3 давшей заключение государственной экологической экспертизы:		10.5.4	твенной экологической экспертизы, без указания организационно-
зирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  10.6.1  Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  КУРОРТНЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"  10.7.1  Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подряда, заключенного с застройщиком  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.5.5	
10.6.1 объектов (при наличии): <b>КУРОРТНЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"</b> 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  10.7.1 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  10.7.2 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-	зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком-мерческом обозначении		
рядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  Полное наименование организации, выполняющей работы в качество с ограниченной ответственностью  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.6.1	объектов (при наличии):
Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-	рядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с	10.7.1	боты в качестве генерального подрядчика:
	•	10.7.2	тве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
		10.7.3	

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11.0	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102063415
11 О разрешении на строи	тельство	I
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.02.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
многоквартирного дома ли о реквизитах правоустана	ибо много: вливающе ищик не я	ный участок, на котором осуществляется строительство (создание) квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе го документа на земельный участок, о собственнике земельного учасвляется собственником земельного участка), о кадастровом номере и
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:  Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.07.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.02.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике зе- мельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ АЛУШТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.3 О кадастровом но- мере и площади земель- ного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:15:050201:115
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15 000,00 м²</b>
13 О планируемых элемен	тах благо	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-
ительства		
13.1 Об элементах благо- устройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро- ительства: 53
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро- ительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	3.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ, ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП
1	3.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
1	3.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАС- СТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 12 МЕТРОВ ОТ ОКОН, УЛИЧНЫЙ СПОРТИВНЫЙ WORKOUT-КОМПЛЕКС
1		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
1		Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:  1
1	3.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НЕДАЛЕКО ОТ ВЪЕЗДА НА ТЕРРИТОРИЮ.ПЛОЩАДКА НАДЗЕМНОГО ТИПА В ВИДЕ ПАВИЛЬОНА НА ТРИ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРА, ОБЪЕМОМ ПО 0,8 КУБ.М.НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 20 МЕТРОВ ОТ ЗДАНИЙ И ПЛОЩАДОК
	3.1.3	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙ- СТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕ- РЕВЬЕВ
1		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
1	3 1 5 1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
1	3 I D / I	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
1	3.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ
1	3.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА.В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ, НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК (МЕСТА ОТДЫХА, СПОРТИВНЫЕ И ДЕТСКИЕ) ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
иных объектов недвижимо	ости к сет	ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла- темом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом под- ключении (технологичес- ком присоединении) к се- тям инженерно-техничес- кого обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/012-1580-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 543,34 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-291/02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 829,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281

		14.1.5	но-те		хнических з	условий на подключ	нение к сеті	и инженер-
		14.1.6	нерн		кого обесп	х условий на подклиечения:	очение к се	ети инже-
		14.1.7	нерн		гехнически кого обесп	х условий на подкл ечения:	ючение к со	ети инже-
		14.1.8	пече	•	а подключе	ние к сети инженері	но-техниче	ского обес-
	ируемом под- сетям связи	14.2.1		сети связи: едача данн		па в интернет		
		14.2.2	Орга кие у <b>Общ</b>	низационн словия, за ество с ог	о-правовая ключившей раниченно	форма организации договор на подклю й ответственность	чение к сет ю	ги связи:
		14.2.3	заклн гани:	очившей д	-	анизации, выдавшей одключение к сети ормы:		
		14.2.4	давш к сет			ер налогоплательщи вия, заключившей до		
домов и (ил		тов недви:	жимо	сти жилых	и нежилых	проекта строительс помещений, а такж		
15.1 О коли таве строян ваемых) в р строительст	честве в сос- цихся (созда- амках проекта гва многок- домов и (или) тов недви- илых и не-		Коли	чество жи.	пых помещения отсут	ений:		
	, ,	15.1.2	Коли <b>8</b>	чество неж	килых поме	ещений:		
		15.1.2.1	В том <b>0</b>	и числе ма	шино-мест:			
		15.1.2.2	В том <b>8</b>	и числе ин	ых нежилы	х помещений:		
15.2 О хараг жилых поме	ктеристиках ещений	15.2.1	Жил	ые помещ	ения отсут	ствуют		
15.3 О харал нежилых по	ктеристиках эмещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж располож	ения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не помещения Наименование помещения	ежилого Площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

12.1	Нежилое помещение	1	Корпус 4	58.90	12.1 Апартамент 12.1.1 Прихожая	3.80	3.10
					12.1.2 Кладовая	2.30	
					12.1.3 C/y	3.50	
					12.1.4 Кухня-ниша	10.80	
					12.1.5 Гостиная	14.70	
					12.1.6 Спальная	12.40	
					12.1.7 Балкон	11.40	
13.1	Нежилое помещение	1	Корпус 4	57.70	13.1 Апартамент 13.1.1 Прихожая	3.80	3.10
					13.1.2 Кладовая	2.30	
					13.1.3 C/y	3.50	
·					13.1.4 Кухня-ниша	10.80	
·					13.1.5 Гостиная	14.00	
					13.1.6 Спальная	12.40	
					13.1.7 Лоджия	10.90	
14.1	Нежилое помещение	1	Корпус 4	57.70	14.1 Апартамент 14.1.1 Прихожая	3.80	3.10
					14.1.2 Кладовая	2.30	
					14.1.3 C/y	3.50	
					14.1.4 Кухня-ниша	10.80	
					14.1.5 Гостиная	14.00	
					14.1.6 Спальная	12.40	
					14.1.7 Лоджия	10.90	
15.1	Нежилое помещение	1	Корпус 4	58.80	15.1 Апартамент 15.1.1 Прихожая	3.80	3.10
					15.1.2 Кладовая	2.30	
					15.1.3 C/y	3.50	
					15.1.4 Кухня-ниша	10.80	
					15.1.5 Гостиная	14.70	
					15.1.6 Спальная	12.40	
					15.1.7 Балкон	11.30	
12.2	Нежилое помещение	2	Корпус 4	82.60	12.2 Апартамент 12.2.1 Прихожая	7.90	3.10
					12.2.2 Гостиная	12.80	
					12.2.3 Кухня-ниша	9.50	
					12.2.4 C/y	3.70	
					12.2.5 Спальная	18.00	
					12.2.6 Балкон	8.20	
					12.2.7 Спальная	14.20	
					12.2.8 Балкон	8.30	
13.2	Нежилое помещение	2	Корпус 4	81.70	13.2 Апартамент 13.2.1 Прихожая	7.90	3.10
					13.2.2 Гостиная	12.80	
					13.2.3 Кухня-ниша		
					13.2.4 C/y	3.70	
				1	13.2.5 Спальная	18.00	

							13.2.6 Лоджия	7.80	
							13.2.7 Спальная	14.20	
							13.2.8 Лоджия	7.80	
14.2	Нежилое помещение	2			Корпус 4	81.70	14.2 Апартамент 14.2.1 Прихожая	7.90	3.10
							14.2.2 Гостиная	12.80	
							14.2.3 Кухня-ниша	9.50	
							14.2.4 C/y	3.70	
							14.2.5 Спальная	18.00	
							14.2.6 Лоджия	7.80	
							14.2.7 Спальная	14.20	
							14.2.8 Лоджия	7.80	
15.2	Нежилое помещение	2			Корпус 4	82.60	15.2 Апартамент 15.2.1 Прихожая	7.90	3.10
							15.2.2 Гостиная	12.80	
							15.2.3 Кухня-ниша	ı 9.50	
							15.2.4 C/y	3.70	
							15.2.5 Спальная	18.00	
							15.2.6 Балкон	8.30	
							15.2.7 Спальная	14.20	
							15.2.8 Балкон	8.20	
16 O coo	ставе общего иму	щес	тва в	строяц	цемся (созд	аваемом)	в рамках проекта стр	оительств	а многок-
речень т	технологического помешения в лан	и и	нжен ломе`	ерного			указанием их назнач назначенного для обс		
16.1 О п го польз	омещениях обще вования	16	.1.1						
16.2 Пер	речень технологи	-							
ческого	и инженерного								
оборудо	вания, предназна	1-16	.2.1						
ченного	для обслужива- ее чем одного по-								
	ее чем одного по- я в данном доме								
	исание места								
uz lom	исанис места		Вил	οδοηνπο	ринед		I	Назначение	

ттен	отпи в данном доме		
	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпуса 1-14	Циркуляционный насос Grundfos Solar 25-120	Подача воды
2	Корпуса 1-14	Система внутренней канализации из HT- труб полипропиленовых RAU-PP	Отвод сточных вод
3	Корпуса 1-14	Щит вводно-учетный	Распределения электроэнергии
4	Корпуса 1-14	Главный вводно-распределительный щит разм. 630x320x120 на 48 модулей	Распределения электроэнергии
5	Корпуса 1-14	Распределительный щит разм. 405х320х120	Распределения электроэнергии
6	Корпуса 1-14	СВМ 80 ООО ПФК "Бетар". (Водомер. счетчик)	Система водоснабжения
7	Корпуса 1-14	НОРМА СВКМ 15 (Водомерн. счетчик)	Система водоснабжения
8	Корпуса 1-14	Пожарный гидрант "Hawle"	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)		Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро- ительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимо недвижимости	сти строите	льства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта
18.1 О планируемой сто-имости строительства		Планируемая стоимость строительства: <b>70 587 807,00 руб.</b>
дерального закона от 30 де ных домов и иных объекто	екабря 2004 ов недвижим	влению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фег. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирмости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты конодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1,
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

тории: отором аких цион- ка по поге у ко- гкрыты настни- рскроу,
аких цион- ка по поге у ко- гкрыты
ка по поге у ко- гкрыты настни-
поге у в ко- пкрыты настни- оскроу,
поге у в ко- пкрыты настни- оскроу,
в ко- гкрыты настни- оскроу,
в ко- гкрыты настни- оскроу,
в ко- гкрыты настни- оскроу,
в ко- гкрыты настни- оскроу,
пкрыты настни- ескроу,
екроу,
екроу,
екроу,
Й
И
орга-
лжны
ный
оченно- ика (при
:
<del></del>
VΙ
м банке:
лх ни эч іка ;;

		ОГРН:
		1027700381290
		ОКПО: <b>09610705</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно- правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7701105460</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 64 813 091,02 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 53 538 886,74 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 11 274 204,28 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025

19.7 О количестве заклю-		
ченных договоров (общая		
площадь объектов до-		
левого строительства и		
цена договора) с указани-		
ем вида объекта долевого		
строительства (жилое по-		
мещение, нежилое по-		
мещение, машино-место),	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
с указанием в том числе		1 2
количества договоров,		
заключенных при усло-		
вии уплаты обязательных		
отчислений (взносов) в		
компенсационный фонд		
или с использованием		
счетов эскроу		
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.1.1	knov.
	17.7.1.1.1.1	<b>n</b> poy.
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	1071112	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19./.1.1.1.2	зательных отчислении (взносов) в компенсационный фонд.
		V
	1071112	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	19.7.1.1.1.3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	13.7,11.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.2.1	knov.
	17.7.1.1.2.1	<b>Λ</b>
		· ·
	1071122	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	19.7.1.1.2.2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		U To
	40 = 4 4 =	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	19.7.1.1.2.3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
		0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.3.1	
		0
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	19.7.1.1.3.2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		<b>0</b>
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	1971133	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	.,,,,.,,,,,,	0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	ı	П с
19	0.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19	0.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19	0.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19	0.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19	0.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19	0.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19	0.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19	0.7.2.1.3	Машино-места:
19	0.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19	0.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19	0.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19	0.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19	0.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19	0.7.3.1.1	Жилые помещения:
19	0.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19	0.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	0.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19		Нежилые помещения:
19	0.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
·		

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
ительства (создания) мног привлечения денежных ср	оквартирно	на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью с	плаченного	уставного капитала застройщика
21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>3 283 100,00 руб.</b>
уплату процентов и сумми	ы основного планируется	ой инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, возмещать частично или полностью за счет денежных средств, упроительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:  1.ОПИСАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА УКА- ЗАНО НА ВСЮ ТЕРРИТОРИЮ 2.14.01.2022 было подписано Дополнительное соглашение №1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной систе- ме холодного водоснабжения №ТП-291/02 от 10.04.2020 г.сог- ласно которого, срок подключения объекта продлено до 30.12.2022 г
--------------------------------	--------	---

## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

рядчике, выполняющем ра	аооты в сс	ответствии с договором строительного подряда
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102235590
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выпол-
	10.2.6	нившего инженерные изыскания:  Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:  9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурностроительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ПЛАХОТНЫЙ
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: МАКСИМ
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910305302769
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документа- ции
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-024926-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документа- ции

объектов капитального			
10.4.3   спертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-018900-2024     10.4.4   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с отраниченной ответственностью   10.4.5   Полюс ваименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: "Общество с отраниченной ответственностью "СЕРТІПРОМТЕСТ"		10.4.2	(или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4.4   чение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью     10.4.5   Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы вы проектной документации и (или) экспертизы вы проектной документации и (или) экспертизы организации выдавшей заключение экспертизы организации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 722737533     10.5.0 результатах государственной экологической экспертизы результатов инженерных изысканий: 722737533     10.5.1		10.4.3	спертизы результатов инженерных изысканий:
10.4.5   зы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационю-правовой формы:  "СЕРТИРОМТЕСТ"  Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавнией заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  10.5.1   Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  10.5.2   Номер заключения государственной экологической экспертизы:  10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.5.4   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.5.5   Идентификационный номер налогоплательщика организационно-правовой формы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.7.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.7.2   Идентификационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика;  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика;  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.3   Организационно-правовая форма организа		10.4.4	чение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4.6   давшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатах изысканий: 7722737533   10.5 О результатах государственной экологической экспертизы: 10.5.1   Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 10.5.2   Номер заключения государственной экологической экспертизы: 10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.5.4   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.5.5   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение государственной экологической экспертизы: 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного с застройщиком   10.7.1   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в соответствии с договором строительного с застройщиком   10.7.2   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика; Общество с ограниченной ответственностью   10.7.2   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДЕВЕЛОНМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"   ДЕВЕЛОНМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"		10.4.5	зы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
10.5.1   Дата выдачи заключения тосударственной экологической экспертизы:   10.5.2   Номер заключения государственной экологической экспертизы:   10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выполической экспертизы:   Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   КУРОРТНЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с ограниченной ответственностью   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"   Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.4.6	давшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   10.5.4   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы; без указания организационно-правовой формы:   10.5.5   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)   10.6.1   Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):     KYPOPTHЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в соответстви с договором строительного с застройщиком   10.7.1   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с огранизации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью   Общество с огранизации, выполняющей работы в качественностью   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с огран	сударственной экологи-	10.5.1	Ţ -
10.5.5 чение государственной экологической экспертизы:  10.5.4 Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организации на правовой формы:  10.6.0 б индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  Курортный клуб "Удачное"  10.7.1 Огенеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  10.7.2 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2 Вобы формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
10.5.4   твенной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы:		10.5.3	
10.5.3 давшей заключение государственной экологической экспертизы:		10.5.4	твенной экологической экспертизы, без указания организационно-
зирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  10.6.1  Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  КУРОРТНЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"  10.7.1  Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подряда, заключенного с застройщиком  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.5.5	
10.6.1 объектов (при наличии): <b>КУРОРТНЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"</b> 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  10.7.1 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  10.7.2 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-	зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком-мерческом обозначении		
рядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  Полное наименование организации, выполняющей работы в качество с ограниченной ответственностью  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.6.1	объектов (при наличии):
Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-	рядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с	10.7.1	боты в качестве генерального подрядчика:
	•	10.7.2	тве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
		10.7.3	

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11.0	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102063415
11 О разрешении на строи	тельство	I
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.02.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
многоквартирного дома ли о реквизитах правоустанат тка (в случае, если застрой площади земельного участ	ибо много вливающе ищик не я	ный участок, на котором осуществляется строительство (создание) квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе го документа на земельный участок, о собственнике земельного учасвляется собственником земельного участка), о кадастровом номере и
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:  Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.07.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.02.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике зе- мельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ АЛУШТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.3 О кадастровом но- мере и площади земель- ного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:15:050201:115
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15 000,00 м²</b>
13 О планируемых элемен	тах благо	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-
ительства		
13.1 Об элементах благо- устройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро- ительства: 53
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро- ительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	3.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ, ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП
1	3.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
1	3.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАС- СТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 12 МЕТРОВ ОТ ОКОН, УЛИЧНЫЙ СПОРТИВНЫЙ WORKOUT-КОМПЛЕКС
1		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
1		Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:  1
1	3.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НЕДАЛЕКО ОТ ВЪЕЗДА НА ТЕРРИТОРИЮ.ПЛОЩАДКА НАДЗЕМНОГО ТИПА В ВИДЕ ПАВИЛЬОНА НА ТРИ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРА, ОБЪЕМОМ ПО 0,8 КУБ.М.НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 20 МЕТРОВ ОТ ЗДАНИЙ И ПЛОЩАДОК
	3.1.3	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙ- СТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕ- РЕВЬЕВ
1		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
1	3 1 5 1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
1	3 I D / I	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
1	3.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ
1	3.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА.В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ, НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК (МЕСТА ОТДЫХА, СПОРТИВНЫЕ И ДЕТСКИЕ) ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
иных объектов недвижимо	ости к сет	ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла- темом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом под- ключении (технологичес- ком присоединении) к се- тям инженерно-техничес- кого обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/012-1580-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 543,34 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-291/02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 829,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281

		14.1.5	но-те		хнических з	условий на подключ	нение к сеті	и инженер-
		14.1.6	нерн		кого обесп	х условий на подклиечения:	очение к се	ети инже-
		14.1.7	нерн		гехнически кого обесп	х условий на подкл ечения:	ючение к со	ети инже-
		14.1.8	пече	•	а подключе	ние к сети инженері	но-техниче	ского обес-
	ируемом под- сетям связи	14.2.1		сети связи: едача данн		па в интернет		
		14.2.2	Орга кие у <b>Общ</b>	низационн словия, за ество с ог	о-правовая ключившей раниченно	форма организации договор на подклю й ответственность	чение к сет ю	ги связи:
		14.2.3	закли гани:	очившей д	-	анизации, выдавшей одключение к сети ормы:		
		14.2.4	давш к сет			ер налогоплательщи ия, заключившей до		
домов и (ил		тов недви:	жимо	сти жилых	и нежилых	проекта строительс помещений, а такж		
15.1 О колитаве строящ ваемых) в растроительст	честве в сос- цихся (созда- амках проекта гва многок- цомов и (или) тов недви- илых и не-		Коли	чество жи.	пых помещения отсут	ений:		
	1-	15.1.2	Коли <b>6</b>	чество неж	килых поме	ещений:		
		15.1.2.1	В том <b>0</b>	и числе ма	шино-мест:			
		15.1.2.2	В том <b>6</b>	и числе ин	ых нежилы	х помещений:		
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О хараг нежилых по	ктеристиках эмещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж располож	ения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не помещения Наименование помещения	Сжилого Площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

16.1	Нежилое помещение	1	Корпус 5	58.90	16.1 Апартамент 16.1.1 Прихожая	3.80	3.10
					16.1.2 Кладовая	2.30	
					16.1.3 C/y	3.50	
					-	10.80	
					16.1.5 Гостиная	14.70	
					16.1.6 Спальная	12.40	
					16.1.7 Балкон	11.40	
17.1	Нежилое помещение	1	Корпус 5	57.70	17.1 Апартамент 17.1.1 Прихожая	3.80	3.10
					17.1.2 Кладовая	2.30	
					17.1.3 C/y	3.50	
					17.1.4 Кухня-ниша	10.80	
					17.1.5 Гостиная	14.00	
					17.1.6 Спальная	12.40	
					17.1.7 Лоджия	10.90	
18	Нежилое помещение	1	Корпус 5	132.30	18 Апартамент 18.1 Прихожая	13.80	3.10
					18.2 C/y	1.80	
					18.3 Бойлерная	2.40	
					18.4 Кухня-ниша	11.80	
					18.5 Гостиная	25.10	
					18.6 Лоджия	10.30	
					18.7 Коридор	5.10	
					18.8 Спальная	9.50	
					18.9 Спальная	10.70	
					18.10 Лоджия	7.20	
					18.11 C/y	2.20	
					18.12 Спальная	19.00	
					18.13 Гардероб	3.90	
					18.14 C/y	2.30	
					18.15 Лоджия	7.20	
19	Нежилое помещение	1	Корпус 5	133.60	19 Апартамент 19.1 Прихожая	13.80	3.10
					19.2 C/y	1.80	
					19.3 Бойлерная	2.40	
					19.4 Кухня-ниша	11.80	
					19.5 Гостиная	25.10	
					19.6 Балкон	10.70	
					19.7 Коридор	5.10	
					19.8 Спальная	9.50	
					19.9 Спальная	10.70	
					19.10 Лоджия	7.70	
					19.11 C/y	2.20	
					19.12 Спальная	19.00	
					19.13 Гардероб	3.90	
· <u> </u>					19.14 C/y	2.30	

					19.15 Лоджия	7.60	
16.2	Нежилое помещение	2	Корпус 5	82.60	16.2 Апартамент 16.2.1 Прихожая	7.90	3.10
					16.2.2 Гостиная	12.80	
					16.2.3 Кухня-ниша	9.50	
					16.2.4 C/y	3.70	
					16.2.5 Спальная	18.00	
					16.2.6 Балкон	8.20	
					16.2.7 Спальная	14.20	
					16.2.8 Балкон	8.30	
17.2	Нежилое помещение	2	Корпус 5	81.70	17.2 Апартамент 17.2.1 Прихожая	7.90	3.10
					17.2.2 Гостиная	12.80	
					17.2.3 Кухня-ниша	9.50	
					17.2.4 C/y	3.70	
					17.2.5 Спальная	18.00	
					17.2.6 Лоджия	7.80	
					17.2.7 Спальная	14.20	
					17.2.8 Лоджия	7.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		

MCH	цения в данном доме		
<b>№</b> п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпуса 1-14	Циркуляционный насос Grundfos Solar 25-120	Подача воды
2	Корпуса 1-14	Система внутренней канализации из HT- труб полипропиленовых RAU-PP	Отвод сточных вод
3	Корпуса 1-14	Щит вводно-учетный	Распределения электроэнергии
4	Корпуса 1-14	Главный вводно-распределительный щит разм. 630x320x120 на 48 модулей	Распределения электроэнергии
5	Корпуса 1-14	Распределительный щит разм. 405x320x120	Распределения электроэнергии
6	Корпуса 1-14	СВМ 80 ООО ПФК "Бетар". (Водомер. счетчик)	Система водоснабжения
7	Корпуса 1-14	НОРМА СВКМ 15 (Водомерн. счетчик)	Система водоснабжения
8	Корпуса 1-14	Пожарный гидрант "Hawle"	Пожаротушение
15.0			

<sup>17</sup> О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
,	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025

± •	сти строите	ельства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта
недвижимости 18.1 О планируемой сто- имости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 70 587 807,00 руб.
дерального закона от 30 де ных домов и иных объекто	скабря 2004 ов недвижим	влению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фег. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирмости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты конодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1,
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном осво-
	18.1.2.1	ении территории: Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
участниками долевого стре средств на счетах эскроу), ный фонд	исполнени оительства	я обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион-
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:  Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  Публичное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участни- ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810741760000507
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: <b>043510607</b>
		ИНН: <b>7701105460</b>
		КПП: <b>910201001</b>
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: <b>09610705</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей иденти-		
фицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с до-	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
говором кредита (займа)	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно- правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>64 813 091,02 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 53 538 886,74 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 11 274 204,28 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025

19.7 О количестве заклю-		
ченных договоров (общая		
площадь объектов до-		
левого строительства и		
цена договора) с указани-		
ем вида объекта долевого		
строительства (жилое по-		
мещение, нежилое по-		
мещение, машино-место),	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
с указанием в том числе		
количества договоров,		
заключенных при усло-		
вии уплаты обязательных		
отчислений (взносов) в		
компенсационный фонд		
или с использованием		
счетов эскроу		
1 3	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.1.1	knov.
	17.7.1.1.1.1	<b>0</b>
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	1971112	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	17.7.1.1.1.2	0
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	1971113	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	17.7.1.1.1.3	п
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.2.1	KDOV:
		$2^{-1}$
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	1971122	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	17.7.1.1.2.2	0
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	1971122	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	17.1.1.1.4.3	пособы обеспечения грамданской ответственности застроищика.
	19.7.1.1.3	Манино маста:
	17./.1.1.3	Машино-места:
	1071121	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.3.1	kpoy:
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	19.7.1.1.3.2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		0
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	19.7.1.1.3.3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
		0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>266,1 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34 593 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
ительства (создания) мног привлечения денежных ср	оквартирно	на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью с	плаченного	уставного капитала застройщика
21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>3 283 100,00 руб.</b>
уплату процентов и сумми	ы основного планируется	ой инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, возмещать частично или полностью за счет денежных средств, упроительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:  1.ОПИСАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА УКА- ЗАНО НА ВСЮ ТЕРРИТОРИЮ 2.14.01.2022 было подписано Дополнительное соглашение №1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной систе- ме холодного водоснабжения №ТП-291/02 от 10.04.2020 г.сог- ласно которого, срок подключения объекта продлено до 30.12.2022 г
-----------------------------------	--------	---

## Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

рядчике, выполняющем ра	аооты в сс	ответствии с договором строительного подряда
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102235590
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выпол-
	10.2.6	нившего инженерные изыскания:  Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:  9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурностроительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ПЛАХОТНЫЙ
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>МАКСИМ</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910305302769
10.4 О результатах эк- спертизы проектной до- кументации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документа- ции
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-024926-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документа- ции

объектов капитального			
10.4.3   спертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-018900-2024     10.4.4   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с отраниченной ответственностью   10.4.5   Полюс ваименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: "Общество с отраниченной ответственностью "СЕРТІПРОМТЕСТ"		10.4.2	(или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4.4   чение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью     10.4.5   Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы вы проектной документации и (или) экспертизы вы проектной документации и (или) экспертизы организации выдавшей заключение экспертизы организации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 722737533     10.5.0 результатах государственной экологической экспертизы результатов инженерных изысканий: 722737533     10.5.1		10.4.3	спертизы результатов инженерных изысканий:
10.4.5   зы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационю-правовой формы:  "СЕРТИРОМТЕСТ"  Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавнией заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  10.5.1   Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  10.5.2   Номер заключения государственной экологической экспертизы:  10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.5.4   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.5.5   Идентификационный номер налогоплательщика организационно-правовой формы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.7.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.7.2   Идентификационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика;  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика;  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.3   Организационно-правовая форма организа		10.4.4	чение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4.6   давшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатах изысканий: 7722737533   10.5 О результатах государственной экологической экспертизы: 10.5.1   Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 10.5.2   Номер заключения государственной экологической экспертизы: 10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.5.4   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.5.5   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение государственной экологической экспертизы: 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного с застройщиком   10.7.1   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в соответствии с договором строительного с застройщиком   10.7.2   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика; Общество с ограниченной ответственностью   10.7.2   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДЕВЕЛОНМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"   ДЕВЕЛОНМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"		10.4.5	зы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
10.5.1   Дата выдачи заключения тосударственной экологической экспертизы:   10.5.2   Номер заключения государственной экологической экспертизы:   10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выполической экспертизы:   Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   КУРОРТНЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с ограниченной ответственностью   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"   Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.4.6	давшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   10.5.4   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы; без указания организационно-правовой формы:   10.5.5   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)   10.6.1   Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):     KYPOPTHЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в соответстви с договором строительного с застройщиком   10.7.1   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с огранизации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью   Общество с огранизации, выполняющей работы в качественностью   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с огран	сударственной экологи-	10.5.1	Ţ -
10.5.5 чение государственной экологической экспертизы:  10.5.4 Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организации на правовой формы:  10.6.0 б индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  Курортный клуб "Удачное"  10.7.1 Огенеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  10.7.2 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2 Вобы формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
10.5.4   твенной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы:		10.5.3	
10.5.3 давшей заключение государственной экологической экспертизы:		10.5.4	твенной экологической экспертизы, без указания организационно-
зирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  10.6.1  Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  КУРОРТНЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"  10.7.1  Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подряда, заключенного с застройщиком  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.5.5	
10.6.1 объектов (при наличии): <b>КУРОРТНЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"</b> 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  10.7.1 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  10.7.2 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-	зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком-мерческом обозначении		
рядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  Полное наименование организации, выполняющей работы в качество с ограниченной ответственностью  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.6.1	объектов (при наличии):
Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-	рядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с	10.7.1	боты в качестве генерального подрядчика:
	•	10.7.2	тве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
		10.7.3	

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11.0	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102063415
11 О разрешении на строи	тельство	I
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.02.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
многоквартирного дома ли о реквизитах правоустанат тка (в случае, если застрой площади земельного участ	ибо много вливающе ищик не я	ный участок, на котором осуществляется строительство (создание) квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе го документа на земельный участок, о собственнике земельного учасвляется собственником земельного участка), о кадастровом номере и
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:  Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.07.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.02.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике зе- мельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ АЛУШТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.3 О кадастровом но- мере и площади земель- ного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:15:050201:115
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15 000,00 м²</b>
13 О планируемых элемен	тах благо	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-
ительства		
13.1 Об элементах благо- устройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро- ительства: 53
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро- ительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	3.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ, ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП
1	3.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
1	3.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАС- СТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 12 МЕТРОВ ОТ ОКОН, УЛИЧНЫЙ СПОРТИВНЫЙ WORKOUT-КОМПЛЕКС
1		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
1		Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:  1
1	3.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НЕДАЛЕКО ОТ ВЪЕЗДА НА ТЕРРИТОРИЮ.ПЛОЩАДКА НАДЗЕМНОГО ТИПА В ВИДЕ ПАВИЛЬОНА НА ТРИ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРА, ОБЪЕМОМ ПО 0,8 КУБ.М.НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 20 МЕТРОВ ОТ ЗДАНИЙ И ПЛОЩАДОК
	3.1.3	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙ- СТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕ- РЕВЬЕВ
1		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
1	3 1 5 1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
1	3 I D / I	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
1	3.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ
1	3.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА.В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ, НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК (МЕСТА ОТДЫХА, СПОРТИВНЫЕ И ДЕТСКИЕ) ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
иных объектов недвижимо	ости к сет	ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла- темом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом под- ключении (технологичес- ком присоединении) к се- тям инженерно-техничес- кого обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/012-1580-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 543,34 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-291/02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 829,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281

		14.1.5	но-те		хнических з	условий на подключ	нение к сеті	и инженер-
		14.1.6	нерн		кого обесп	х условий на подклиечения:	очение к се	ети инже-
		14.1.7	нерн		гехнически кого обесп	х условий на подкл ечения:	ючение к со	ети инже-
		14.1.8	пече	•	а подключе	ние к сети инженері	но-техниче	ского обес-
14.2 О план ключении к	14.2.1		сети связи: едача данн		па в интернет			
		14.2.2	Орга кие у <b>Общ</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  Общество с ограниченной ответственностью				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические услови заключившей договор на подключение к сети связи, без указания с ганизационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"						
	1			Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803				
домов и (ил		тов недви:	жимо	сти жилых	и нежилых	проекта строительс помещений, а такж		
15.1 О коли таве строян ваемых) в р строительст	честве в сос- цихся (созда- амках проекта гва многок- домов и (или) тов недви- илых и не-		Коли	чество жи.	пых помещения отсут	ений:		
	, ,	15.1.2	Коли <b>8</b>	чество неж	килых поме	ещений:		
		15.1.2.1	В том <b>0</b>	и числе ма	шино-мест:			
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений:					
15.2 О хараг жилых поме	ктеристиках ещений	15.2.1	Жил	ые помещ	ения отсут	ствуют		
15.3 О хараг нежилых по	ктеристиках эмещений	15.3.1						
ІНазначение І		Этаж располож	ения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не помещения Наименование помещения	ежилого Площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

20.1	Нежилое помещение	1	Корпус 6	58.80	20.1 Апартамент 20.1.1 Прихожая	3.80	3.10
	,				20.1.2 Кладовая	2.30	
					20.1.3 C/y	3.50	
					20.1.5 Гостиная	14.70	
					20.1.6 Спальная	12.40	
					20.1.7 Балкон	11.30	
21.1	Нежилое помещение	1	Корпус 6	57.70	21.1 Апартамент 21.1.1 Прихожая	3.80	3.10
					21.1.2 Кладовая	2.30	
					21.1.3 C/y	3.50	
					21.1.4 Кухня-ниша	10.80	
					21.1.5 Гостиная	14.00	
					21.1.6 Спальная	12.40	
					21.1.7 Лоджия	10.90	
22.1	Нежилое помещение	1	Корпус 6	57.70	22.1 Апартамент 22.1.1 Прихожая	3.80	3.10
					22.1.2 Кладовая	2.30	
					22.1.3 C/y	3.50	
					22.1.4 Кухня-ниша	10.80	
					22.1.5 Гостиная	14.00	
					22.1.6 Спальная	12.40	
					22.1.7 Лоджия	10.90	
23.1	Нежилое помещение	1	Корпус 6	58.90	23.1 Апартамент 23.1.1 Прихожая	3.80	3.10
					23.1.2 Кладовая	2.30	
					23.1.3 C/y	3.50	
					23.1.4 Кухня-ниша	10.80	
					23.1.5 Гостиная	14.70	
					23.1.6 Спальная	12.40	
					23.1.7 Балкон	11.40	
20.2	Нежилое помещение	2	Корпус 6	82.60	20.2 Апартамент 20.2.1 Прихожая	7.90	3.10
					20.2.2 Гостиная	12.80	
					20.2.3 Кухня-ниша	9.50	
					20.2.4 C/y	3.70	
					20.2.5 Спальная	18.00	
					20.2.6 Балкон	8.30	
					20.2.7 Спальная	14.20	
					20.2.8 Балкон	8.20	
21.2	Нежилое помещение	2	Корпус 6	81.70	21.2 Апартамент 21.2.1 Прихожая	7.90	3.10
					21.2.2 Гостиная	12.80	
					21.2.3 Кухня-ниша	9.50	
					21.2.4 C/y	3.70	
					21.2.5 Спальная	18.00	

, I							21.2.6 Лоджия	7.80	
							21.2.7 Спальная	14.20	
							21.2.8 Лоджия	7.80	
22.2	Нежилое помещение	2			Корпус 6	81.70	22.2 Апартамент 22.2.1 Прихожая	7.90	3.10
							22.2.2 Гостиная	12.80	
							22.2.3 Кухня-ниша	9.50	
							22.2.4 C/y	3.70	
							22.2.5 Спальная	18.00	
							22.2.6 Лоджия	7.80	
							22.2.7 Спальная	14.20	
							22.2.8 Лоджия	7.80	
23.2	Нежилое помещение	2			Корпус 6	82.60	23.2 Апартамент 23.2.1 Прихожая	7.90	3.10
							23.2.2 Гостиная	12.80	
							23.2.3 Кухня-ниша	9.50	
							23.2.4 C/y	3.70	
							23.2.5 Спальная	18.00	
							23.2.6 Балкон	8.20	
							23.2.7 Спальная	14.20	
							23.2.8 Балкон	8.30	
16 O c	составе общего имуг	цест	гва в	строяц	цемся (созд	аваемом)	в рамках проекта стр	оительств	а многок-
речен	ь технологического	и ин ом л	іжене іоме)	ерного			указанием их назначоназначенного для обс.		
16.1 С го пол	о помещениях обще- вызования	16.	1.1						
16.2 Г	Іеречень технологи-								
ческої	го и инженерного								
обору,	дования, предназна-	16.	2.1						
ченно	го для обслужива-								
	олее чем одного пония в данном доме								
		<del>                                     </del>							
145 C	писание места	F	Вил с	борудо	вания		H	Іазначение	:

	, ,,		
	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпуса 1-14	Циркуляционный насос Grundfos Solar 25-120	Подача воды
2	Корпуса 1-14	Система внутренней канализации из HT- труб полипропиленовых RAU-PP	Отвод сточных вод
3	Корпуса 1-14	Щит вводно-учетный	Распределения электроэнергии
4	Корпуса 1-14	Главный вводно-распределительный щит разм. 630x320x120 на 48 модулей	Распределения электроэнергии
5	Корпуса 1-14	Распределительный щит разм. 405х320х120	Распределения электроэнергии
6	Корпуса 1-14	СВМ 80 ООО ПФК "Бетар". (Водомер. счетчик)	Система водоснабжения
7	Корпуса 1-14	НОРМА СВКМ 15 (Водомерн. счетчик)	Система водоснабжения
8	Корпуса 1-14	Пожарный гидрант "Hawle"	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

		<del>-</del>		
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)		Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024		
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро- ительства: 30.06.2025		
18 О планируемой стоимо недвижимости	сти строите	льства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта		
18.1 О планируемой сто-имости строительства		Планируемая стоимость строительства: <b>68 871 084,00 руб.</b>		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)				
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:		
		Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:		
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:		

тории: отором аких цион- ка по поге у ко- гкрыты настни- рскроу,
аких цион- ка по поге у ко- гкрыты настни-
ка по поге у ко- гкрыты настни-
поге у в ко- пкрыты настни- оскроу,
поге у в ко- пкрыты настни- оскроу,
в ко- гкрыты настни- оскроу,
в ко- гкрыты настни- оскроу,
в ко- гкрыты настни- оскроу,
в ко- гкрыты настни- оскроу,
пкрыты настни- ескроу,
екроу,
екроу,
екроу,
Й
И
орга-
лжны
ный
оченно- ика (при
:
<del></del>
VΙ
м банке:
лх ни эч іка ;;

		ОГРН:
		1027700381290
		ОКПО: <b>09610705</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационноправовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>63 236 811,36 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 52 236 800,13 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>11 000 011,23 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025

19.7 О количестве заклю-		
ченных договоров (общая		
площадь объектов до-		
левого строительства и		
цена договора) с указани-		
ем вида объекта долевого		
строительства (жилое по-		
мещение, нежилое по-		
мещение, машино-место),	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
с указанием в том числе		1 2
количества договоров,		
заключенных при усло-		
вии уплаты обязательных		
отчислений (взносов) в		
компенсационный фонд		
или с использованием		
счетов эскроу		
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.1.1	knov.
	17.7.1.1.1.1	<b>n</b> poy.
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	1071112	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	17.7.1.1.1.2	зательных отчислении (взносов) в компенсационный фонд.
		V
	1071112	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	19.7.1.1.1.3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	13.7,11.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.2.1	knov.
	17.7.1.1.2.1	<b>Λ</b>
		· ·
	1071122	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	19.7.1.1.2.2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		U To
	40 = 4 4 =	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	19.7.1.1.2.3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
		0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.3.1	
		0
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	19.7.1.1.3.2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		<b>0</b>
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	1971133	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	.,,,,.,,,,,,	0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	ı	П с
19	.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19	0.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19	0.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19	0.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19	0.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19	0.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19	0.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19	0.7.2.1.3	Машино-места:
19	0.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19	0.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19	0.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19	0.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19	0.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19	0.7.3.1.1	Жилые помещения:
19	0.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19	0.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	0.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19		Нежилые помещения:
19	0.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
·		

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
ительства (создания) мног привлечения денежных ср	оквартирно	на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью с	плаченного	уставного капитала застройщика
21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>3 283 100,00 руб.</b>
уплату процентов и сумми	ы основного планируется	ой инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, возмещать частично или полностью за счет денежных средств, упроительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:  1.ОПИСАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА УКА- ЗАНО НА ВСЮ ТЕРРИТОРИЮ 2.14.01.2022 было подписано Дополнительное соглашение №1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной систе- ме холодного водоснабжения №ТП-291/02 от 10.04.2020 г.сог- ласно которого, срок подключения объекта продлено до 30.12.2022 г
--------------------------------	--------	---

## Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

рядчикс, выполняющем ра	аооты в сс	ответствии с договором строительного подряда
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102235590
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурностроительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ПЛАХОТНЫЙ
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  МАКСИМ
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910305302769
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документа- ции
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-024926-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

объектов капитального			
10.4.3   спертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-018900-2024     10.4.4   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с отраниченной ответственностью   10.4.5   Полюс ваименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: "Общество с отраниченной ответственностью "СЕРТІПРОМТЕСТ"		10.4.2	(или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4.4   чение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью     10.4.5   Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы вы проектной документации и (или) экспертизы вы проектной документации и (или) экспертизы организации выдавшей заключение экспертизы организации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 722737533     10.5.0 результатах государственной экологической экспертизы результатов инженерных изысканий: 722737533     10.5.1		10.4.3	спертизы результатов инженерных изысканий:
10.4.5   зы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационю-правовой формы:  "СЕРТИРОМТЕСТ"  Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавнией заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  10.5.1   Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  10.5.2   Номер заключения государственной экологической экспертизы:  10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.5.4   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.5.5   Идентификационный номер налогоплательщика организационно-правовой формы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.7.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.7.2   Идентификационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика;  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика;  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.3   Организационно-правовая форма организа		10.4.4	чение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4.6   давшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатах изысканий: 7722737533   10.5 О результатах государственной экологической экспертизы: 10.5.1   Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 10.5.2   Номер заключения государственной экологической экспертизы: 10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.5.4   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.5.5   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение государственной экологической экспертизы: 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного с застройщиком   10.7.1   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в соответствии с договором строительного с застройщиком   10.7.2   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика; Общество с ограниченной ответственностью   10.7.2   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДЕВЕЛОНМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"   ДЕВЕЛОНМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"		10.4.5	зы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
10.5.1   Дата выдачи заключения тосударственной экологической экспертизы:   10.5.2   Номер заключения государственной экологической экспертизы:   10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выполической экспертизы:   Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   КУРОРТНЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с ограниченной ответственностью   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"   Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.4.6	давшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   10.5.4   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы; без указания организационно-правовой формы:   10.5.5   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)   10.6.1   Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):     KYPOPTHЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в соответстви с договором строительного с застройщиком   10.7.1   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с огранизации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью   Общество с огранизации, выполняющей работы в качественностью   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с огран	сударственной экологи-	10.5.1	Ţ -
10.5.5 чение государственной экологической экспертизы:  10.5.4 Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организации на правовой формы:  10.6.0 б индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  Курортный клуб "Удачное"  10.7.1 Огенеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  10.7.2 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2 Вобы формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
10.5.4   твенной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы:		10.5.3	
10.5.3 давшей заключение государственной экологической экспертизы:		10.5.4	твенной экологической экспертизы, без указания организационно-
зирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  10.6.1  Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  КУРОРТНЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"  10.7.1  Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подряда, заключенного с застройщиком  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.5.5	
10.6.1 объектов (при наличии): <b>КУРОРТНЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"</b> 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  10.7.1 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  10.7.2 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-	зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком-мерческом обозначении		
рядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  Полное наименование организации, выполняющей работы в качество с ограниченной ответственностью  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.6.1	объектов (при наличии):
Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-	рядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с	10.7.1	боты в качестве генерального подрядчика:
	•	10.7.2	тве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
		10.7.3	

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11.0	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102063415
11 О разрешении на строи	тельство	I
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.02.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
многоквартирного дома ли о реквизитах правоустана	ибо много: вливающе ищик не я	ный участок, на котором осуществляется строительство (создание) квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе го документа на земельный участок, о собственнике земельного учасвляется собственником земельного участка), о кадастровом номере и
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:  Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.07.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.02.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике зе- мельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ АЛУШТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.3 О кадастровом но- мере и площади земель- ного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:15:050201:115
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15 000,00 м²</b>
13 О планируемых элемен	тах благо	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-
ительства		
13.1 Об элементах благо- устройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро- ительства: 53
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро- ительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	3.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ, ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП
1	3.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
1	3.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАС- СТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 12 МЕТРОВ ОТ ОКОН, УЛИЧНЫЙ СПОРТИВНЫЙ WORKOUT-КОМПЛЕКС
1		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
1		Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:  1
1	3.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НЕДАЛЕКО ОТ ВЪЕЗДА НА ТЕРРИТОРИЮ.ПЛОЩАДКА НАДЗЕМНОГО ТИПА В ВИДЕ ПАВИЛЬОНА НА ТРИ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРА, ОБЪЕМОМ ПО 0,8 КУБ.М.НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 20 МЕТРОВ ОТ ЗДАНИЙ И ПЛОЩАДОК
	3.1.3	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙ- СТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕ- РЕВЬЕВ
1		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
1	3 1 5 1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
1	3 I D / I	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
1	3.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ
1	3.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА.В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ, НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК (МЕСТА ОТДЫХА, СПОРТИВНЫЕ И ДЕТСКИЕ) ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
иных объектов недвижимо	ости к сет	ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла- темом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом под- ключении (технологичес- ком присоединении) к се- тям инженерно-техничес- кого обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/012-1580-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 543,34 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-291/02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 829,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281

		14.1.5	но-те		хнических з	условий на подключ	ение к сеті	и инженер-
		14.1.6	нерн		кого обесп	х условий на подклиечения:	очение к се	ети инже-
		14.1.7	нерн		гехнически кого обесп	х условий на подкл ечения:	ючение к со	ети инже-
		14.1.8	пече	•	а подключе	ние к сети инженері	но-техниче	ского обес-
	ируемом под- сетям связи	14.2.1		сети связи: едача данн		па в интернет		
		14.2.2	Орга кие у <b>Общ</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей техничес- кие условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия заключившей договор на подключение к сети связи, без указания ор ганизационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"					•	
		14.2.4	давш к сет			ер налогоплательщи ия, заключившей до		
домов и (ил	и) иных объек	тов недви:	жимо	сти жилых	и нежилых	проекта строительс помещений, а такж		
15.1 О колитаве строящаемых) в растроительст вартирных диных объект	ках, о наличии и площади часте 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и не-		Коли	чество жи.	пых помещения отсут	ений:		
	1	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4					
		15.1.2.1	В том <b>0</b>	и числе ма	шино-мест:			
		15.1.2.2	В том <b>4</b>	и числе ин	ых нежилы	х помещений:		
	15.2 О характеристиках жилых помещений		Жил	ые помещ	ения отсут	ствуют		
15.3 О хараг нежилых по	ктеристиках эмещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж располож	ения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не помещения Наименование помещения	ежилого Площадь (кв.м)	Высота -потолков (м)

24.1	Нежилое помещение	1	Корпус 7	58.90	24.1 Апартамент 24.1.1 Прихожая	3.80	3.10
					24.1.2 Кладовая	2.30	
					24.1.3 C/y	3.50	
					24.1.4 Кухня-ниша	10.80	
					24.1.5 Гостиная	14.70	
					24.1.6 Спальная	12.40	
					24.1.7 Балкон	11.40	
25	Нежилое помещение	1	Корпус 7	132.30	25 Апартамент 25.1 Прихожая	13.80	3.10
					25.2 C/y	1.80	
						2.40	
						11.80	
						25.10	
					25.6 Лоджия	10.30	
		1			25.7 Коридор	5.10	
		1				9.50	
					25.9 Спальная	10.70	
					25.10 Лоджия	7.20	
						2.20	
					25.12 Спальная	19.00	
					25.13 Гардероб	3.90	
					25.14 C/y	2.30	
					25.15 Лоджия	7.20	
26	Нежилое помещение	1	Корпус 7	133.60	26 Апартамент 26.1 Прихожая	13.80	3.10
					26.2 C/y	1.80	
					26.3 Бойлерная	2.40	
					26.4 Кухня-ниша	11.80	
					26.5 Гостиная	25.10	
					26.6 Балкон	10.70	
					26.7 Коридор	5.10	
					26.8 Спальная	9.50	
					26.9 Спальная	10.70	
					26.10 Лоджия	7.70	
					26.11 C/y	2.20	
					26.12 Спальная	19.00	
					26.13 Гардероб	3.90	
					26.14 C/y	2.30	
					26.15 Лоджия	7.60	
24.2	Нежилое помещение	2	Корпус 7	82.60	24.2 Апартамент 24.2.1 Прихожая	7.90	3.10
					24.2.2 Гостиная	12.80	
					24.2.3 Кухня-ниша	9.50	
					24.2.4 C/y	3.70	
					24.2.5 Спальная	18.00	
						8.20	

							14.20	
						24.2.8 Балкон	8.30	
16 O	о составе общего имуг	цества в	строяп	цемся (созда				за многок-
	ирном доме (перечени							
	ень технологического			оборудован	ия, предназ	наченного для о	ослуживани	я более чем
одного помещения в данном доме) 16.1 О помещениях обще-								
	ользования	16.1.1						
	Перечень технологи-							
ческ	сого и инженерного							
ченн	рудования, предназна- ного для обслужива-	16.2.1						
	более чем одного по-							
мещ	ения в данном доме							
<b>№</b> п/п	Описание места расположения	Вид	оборуд	ования			Назначение	2
1	Корпуса 1-14	Цирі	суляцис	нный насос	Grundfos S	Solar 25-120	Подача вод	Ы
2	Корпуса 1-14	Сист	ема вну	утренней кал пеновых RA	нализации і		Отвод сточ	
3	Корпуса 1-14			-учетный			Распределе электроэне	
4	Корпуса 1-14		вный вводно-распределительный щит разм.			Распределе	- RNH	
		630X	630x320x120 на 48 модулей			электроэне		
5	Корпуса 1-14			елительный щит разм. 405x320x120		Распределе электроэне	ргии	
6	Корпуса 1-14			ООО ПФК "Бетар". (Водомер. счетчик)			доснабжения	
7	Корпуса 1-14			А СВКМ 15 (Водомерн. счетчик)				доснабжения
8	Корпуса 1-14		-	ый гидрант "Hawle"			Пожаротуп	
шені тов і стро	о примерном графике ия на ввод в эксплуата недвижимости и о сромительства	ацию ст	роящих	ся (создавае	емых) много	оквартирных дог	мов и (или) и	ных объек-
фике	О примерном гра- е реализации проекта оительства	17.1.1		ап реализац <b>процентов</b>	-	строительства: и		
		17.1.2	стр	анируемый роительства свартал 202	•	од выполнения	этапа реализ	ации проекта
фике	17.1 (2) О примерном графике реализации проекта 17.1.1 строительства			Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности				
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации пр строительства:  3 квартал 2022 г.				ации проекта		
фике	(3) О примерном гра- е реализации проекта оительства			Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности				
Планируемый квартал и год выполнения этапа реали строительства:  1 квартал 2023 г.				этапа реализ	ации проекта			

	1	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро- ительства: <b>30.06.2025</b>
18 О планируемой стоимо недвижимости	сти строите	ельства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта
18.1 О планируемой сто- имости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 51 370 226,00 руб. влению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фе-

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
	об уплате с	должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион- Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участни- ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810741760000507</b>
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: <b>043510607</b>
		NHH:
		<b>7701105460</b> КПП:
		910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: <b>09610705</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно- правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 47 167 680,58 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 38 962 886,35 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>8 204 794,23 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фондили с использованием	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
	19.7.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19.7.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.3	Машино-места:

19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 266 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	Жилые помещения:
• -	,

	•	
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:  0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 42 560 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
ительства (создания) мног	оквартирно	на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

		Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика				
21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>3 283 100,00 руб.</b>		
22 Hydronyovyg of off over	22 Hudanyayun af afi arra gayun il yağ yudangarnyayını, garnarı i ya arnayrayı arna narayarnyayun il			

<sup>22</sup> Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:  1.ОПИСАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА УКА- ЗАНО НА ВСЮ ТЕРРИТОРИЮ 2.14.01.2022 было подписано Дополнительное соглашение №1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной систе- ме холодного водоснабжения №ТП-291/02 от 10.04.2020 г.сог- ласно которого, срок подключения объекта продлено до 30.12.2022 г
--------------------------------	--------	---

## Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

1 1	1	оответствии с договором строительного подряда
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102235590
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выпол-
	10.2.6	нившего инженерные изыскания:  Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:  9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурностроительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ПЛАХОТНЫЙ
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: МАКСИМ
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910305302769
10.4 О результатах эк- спертизы проектной до- кументации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документа- ции
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-024926-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документа- ции

объектов капитального			
10.4.3   спертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-018900-2024     10.4.4   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с отраниченной ответственностью   10.4.5   Полюс ваименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: "Общество с отраниченной ответственностью "СЕРТІПРОМТЕСТ"		10.4.2	(или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4.4   чение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью     10.4.5   Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы вы проектной документации и (или) экспертизы вы проектной документации и (или) экспертизы организации выдавшей заключение экспертизы организации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 722737533     10.5.0 результатах государственной экологической экспертизы результатов инженерных изысканий: 722737533     10.5.1		10.4.3	спертизы результатов инженерных изысканий:
10.4.5   зы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационю-правовой формы:  "СЕРТИРОМТЕСТ"  Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавнией заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  10.5.1   Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  10.5.2   Номер заключения государственной экологической экспертизы:  10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.5.4   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.5.5   Идентификационный номер налогоплательщика организационно-правовой формы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.2   Идентификационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2   Общество с ограниченной ответственностью  10.7.3   Общество с ограниченной ответственностью  10.7.4   Общество с ограниченной ответственностью  10.7.5   Общество с ограниченной ответственностью  10.7.5   Общество с ограниченной ответственностью  10.7.6   Общество с ограниченной ответственностью  10.7.7   Общество с ограниченной ответственностью		10.4.4	чение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4.6   давшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатах изысканий: 7722737533   10.5 О результатах государственной экологической экспертизы: 10.5.1   Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 10.5.2   Номер заключения государственной экологической экспертизы: 10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.5.4   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.5.5   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение государственной экологической экспертизы: 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного с застройщиком   10.7.1   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в соответствии с договором строительного с застройщиком   10.7.2   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика; Общество с ограниченной ответственностью   10.7.2   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДЕВЕЛОНМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"   ДЕВЕЛОНМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"		10.4.5	зы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
10.5.1   Дата выдачи заключения тосударственной экологической экспертизы:   10.5.2   Номер заключения государственной экологической экспертизы:   10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выполняющей заключение государственной экологической экспертизы:   Идентификационной экологической экспертизы:   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выполняющее объект, группу объектов (при наличии):   КУРОРТНЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с ограниченной ответственностью   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"   Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.4.6	давшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   10.5.4   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы; без указания организационно-правовой формы:   10.5.5   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)   10.6.1   Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   KYPOPTHЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с ограниченной ответственностью     10.7.2   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:   "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"   Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-	сударственной экологи-	10.5.1	Ţ -
10.5.5 чение государственной экологической экспертизы:  10.5.4 Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организации на правовой формы:  10.6.0 б индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  Курортный клуб "Удачное"  10.7.1 Огенеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  10.7.2 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2 Вобы формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
10.5.4   твенной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы:		10.5.3	
10.5.3 давшей заключение государственной экологической экспертизы:		10.5.4	твенной экологической экспертизы, без указания организационно-
зирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  10.6.1  Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  КУРОРТНЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"  10.7.1  Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подряда, заключенного с застройщиком  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.5.5	
10.6.1 объектов (при наличии): <b>КУРОРТНЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"</b> 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  10.7.1 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  10.7.2 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-	зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком-мерческом обозначении		
рядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  Полное наименование организации, выполняющей работы в качество с ограниченной ответственностью  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.6.1	объектов (при наличии):
Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-	рядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с	10.7.1	боты в качестве генерального подрядчика:
	•	10.7.2	тве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
		10.7.3	

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11.0	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102063415
11 О разрешении на строи	тельство	I
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.02.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
многоквартирного дома ли о реквизитах правоустанат тка (в случае, если застрой площади земельного участ	ибо много вливающе ищик не я	ный участок, на котором осуществляется строительство (создание) квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе го документа на земельный участок, о собственнике земельного учасвляется собственником земельного участка), о кадастровом номере и
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:  Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.07.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.02.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике зе- мельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ АЛУШТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.3 О кадастровом но- мере и площади земель- ного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:15:050201:115
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15 000,00 м²</b>
13 О планируемых элемен	тах благо	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-
ительства		
13.1 Об элементах благо- устройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро- ительства: 53
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро- ительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	3.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ, ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП
1	3.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
1	3.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАС- СТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 12 МЕТРОВ ОТ ОКОН, УЛИЧНЫЙ СПОРТИВНЫЙ WORKOUT-КОМПЛЕКС
1		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
1		Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:  1
1	3.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НЕДАЛЕКО ОТ ВЪЕЗДА НА ТЕРРИТОРИЮ.ПЛОЩАДКА НАДЗЕМНОГО ТИПА В ВИДЕ ПАВИЛЬОНА НА ТРИ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРА, ОБЪЕМОМ ПО 0,8 КУБ.М.НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 20 МЕТРОВ ОТ ЗДАНИЙ И ПЛОЩАДОК
	3.1.3	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙ- СТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕ- РЕВЬЕВ
1		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
1	3 1 5 1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
1	3 I D / I	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
1	3.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ
1	3.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА.В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ, НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК (МЕСТА ОТДЫХА, СПОРТИВНЫЕ И ДЕТСКИЕ) ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
иных объектов недвижимо	ости к сет	ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла- темом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом под- ключении (технологичес- ком присоединении) к се- тям инженерно-техничес- кого обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/012-1580-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 543,34 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-291/02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 829,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281

		14.1.5	но-т		хнических обеспече	условий на подключ ния:	ение к сети	и инженер-
		14.1.6	нерн		ского обесп	х условий на подклюечения:	очение к се	ти инже-
		14.1.7	нерн		технически ского обесп	х условий на подклиечения:	очение к се	ети инже-
		14.1.8	пече	-	а подключе	ние к сети инженерн	но-техниче	ского обес-
	нируемом под- к сетям связи	14.2.1		сети связи едача данн		ла в интернет		
	14.2.			низационн /словия, за	ю-правовая ключившей	форма организации договор на подклюти ответственносты	чение к сет	
		14.2.3	закл гани	ючившей д		анизации, выдавшей подключение к сети о ормы:		
		14.2.4	дави к сет			ер налогоплательщи вия, заключившей до		
						проекта строительс помещений, а такж		
	и <i>)</i> иных ооьск чии и площади						с оо их хар	актеристи-
таве строяц ваемых) в р строительс	илых и не-	15.1.1			лых помещ <b>(ения отсу</b> т			
		15.1.2	Коли <b>12</b>	чество нех	килых поме	ещений:		
		15.1.2.1	В то: <b>0</b>	м числе ма	шино-мест	•		
		15.1.2.2	В то: <b>12</b>	м числе ин	ых нежилы	х помещений:		
	15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1		Жил	ње помеш	цения отсут	гствуют		
15.3 О хара нежилых п	ктеристиках омещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположе	ения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не помещения Наименование помещения	жилого Площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

27ц	Нежилое помещение	-1	Корпус 8	61.40	27ц Нежилое помещение 27ц.1 Терраса	5.90	3.10
					27ц.2 Гардероб	5.40	
					27ц.3 Помещение приема пищи	23.00	
					27ц.4 Комната отдыха	12.70	
					27ц.5 Комната отдыха	9.20	
					27ц.6 С/у	5.20	
28ц	Нежилое помещение	-1	Корпус 8	61.40	28ц Нежилое помещение 28ц.1 Терраса	5.90	3.10
					28ц.2 Гардероб	5.40	
					28ц.3 Помещение приема пищи	23.00	
					28ц.4 Комната отдыха	12.70	
					28ц.5 Комната отдыха	9.20	
					28ц.6 С/у	5.20	
29ц	Нежилое помещение	-1	Корпус 8	61.40	29ц Нежилое помещение 29ц.1 Терраса	5.90	3.10
					29ц.2 Гардероб	5.40	
					29ц.3 Помещение приема пищи	23.00	
					29ц.4 Комната отдыха	12.70	
					29ц.5 Комната отдыха	9.20	
					29ц.6 С/у	5.20	
30ц	Нежилое помещение	-1	Корпус 8	61.90	30ц Нежилое помещение 30ц.1 Терраса	6.40	3.10
					30ц.2 Гардероб	5.40	
					30ц.3 Помещение приема пищи	23.00	
					30ц.4 Комната отдыха	12.70	
					30ц.5 Комната отдыха	9.20	
					30ц.6 С/у	5.20	
27.1	Нежилое помещение	1	Корпус 8	58.80	27.1 Апартамент 27.1.1 Прихожая	3.80	3.10
					27.1.2 Кладовая	2.30	
					27.1.3 C/y	3.50	
					27.1.4 Кухня-ниша	10.80	

					27.1.5 Гостиная	14.70	
					27.1.6 Спальная	12.40	
					27.1.7 Балкон	11.30	
	Нежилое				28.1 Апартамент		
28.1	помещение	1	Корпус 8	57.70	28.1.1 Прихожая	3.80	3.10
					28.1.2 Кладовая	2.30	
					28.1.3 C/y	3.50	
					28.1.4 Кухня-ниша	10.80	
					28.1.5 Гостиная	14.00	
					28.1.6 Спальная	12.40	
					28.1.7 Лоджия	10.90	
	Нежилое				29.1 Апартамент		
29.1	помещение	1	Корпус 8	57.70	29.1.1 Прихожая	3.80	3.10
	Помощотто				29.1.2 Кладовая	2.30	
					29.1.3 C/y	3.50	
					29.1.4 Кухня-ниша	10.80	
					29.1.5 Гостиная	14.00	
					29.1.6 Спальная	12.40	
					29.1.7 Лоджия	10.90	
	Нежилое				30.1 Апартамент		
30.1	помещение	1	Корпус 8	58.20	30.1.1 Прихожая	3.80	3.10
	Помещение				30.1.2 Кладовая	2.30	
				1	30.1.3 C/y	3.50	
					30.1.4 Кухня-ниша	10.80	
					30.1.5 Гостиная	14.00	
					30.1.6 Спальная	12.40	
					30.1.7 Балкон	11.40	
	Нежилое				27.2 Апартамент		
27.2	помещение	2	Корпус 8	82.60	27.2.1 Прихожая	7.90	3.10
					27.2.2 Гостиная	12.80	
					27.2.3 Кухня-ниша	9.50	
					27.2.4 C/y	3.70	
					27.2.5 Спальная	18.00	
					27.2.6 Балкон	8.30	
					27.2.7 Спальная	14.20	
					27.2.8 Балкон	8.20	
	Нежилое	_			28.2 Апартамент		
28.2	помещение	2	Корпус 8	81.70	28.2.1 Прихожая	7.90	3.10
					28.2.2 Гостиная	12.80	
					28.2.3 Кухня-ниша	9.50	
					28.2.4 C/y	3.70	
					28.2.5 Спальная	18.00	
					28.2.6 Лоджия	7.80	
					28.2.7 Спальная	14.20	
					28.2.8 Лоджия	7.80	
	Нежилое				29.2 Апартамент		
29.2	помещение	2	Корпус 8	81.70	29.2.1 Прихожая	7.90	3.10

						Т	T
					29.2.2 Гостиная	12.80	
					29.2.3 Кухня-ниша		
					29.2.4 C/y	3.70	
					29.2.5 Спальная	18.00	
					29.2.6 Лоджия	7.80	
					29.2.7 Спальная	14.20	
					29.2.8 Лоджия	7.80	
30.2	Нежилое помещение	2	Корпус 8	82.60	30.2 Апартамент 30.2.1 Прихожая	7.90	3.10
	помещение				30.2.2 Гостиная	12.80	
					30.2.3 Кухня-ниша		
					30.2.4 С/у	3.70	
					30.2.4 С/у 30.2.5 Спальная	18.00	
					30.2.6 Балкон	8.20	
					30.2.7 Спальная	14.20	
	составе общего имуп				30.2.8 Балкон	8.30	
16.2 ческ обор чени ния	ользования Перечень технологи- кого и инженерного	16.1.1					
№ п/п	Описание места расположения	Видо	борудования		I	Назначение	
1	Корпуса 1-14	Пирк	иркуляционный насос Grundfos Solar 25-120			Тодача водь	
			ема внутренней в		ии из НТ- труб		
2	Корпуса 1-14		пропиленовых R		(minstri ipyo	Этвод сточн	ых вод
3	Корпуса 1-14	Щит	Щит вводно-учетный			Распределения электроэнергии	
4	Корпуса 1-14		Главный вводно-распределительный щит разм. 630x320x120 на 48 модулей			Распределения электроэнергии	
5	Корпуса 1-14	Распр	аспределительный щит разм. 405x320x120			Распределен электроэнер	
6	б Корпуса 1-14 C		СВМ 80 ООО ПФК "Бетар". (Водомер. счетчик)				оснабжения
7			MA CBKM 15 (B			Система вод	оснабжения
8 Корпуса 1-14 Пожарный гидрант "Hawle" Пожаротушение					ение		
шен тов	О примерном графике р ия на ввод в эксплуата недвижимости и о срог рительства	реализаг	ии проекта строго оящихся (создав	ительства аемых) м	ногоквартирных домо	в и (или) и	ных объек-
фик	О примерном гра- е реализации проекта рительства	17.1.1	Этап реализа 20 проценто		екта строительства: ости		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро- ительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимо нелвижимости	сти строит	тельства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта

недвижимости

18.1 О планируемой сто-имости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>86 463 109,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащи дерального закона от 30 де ных домов и иных объекто	екабря 2004 ов недвижим	влению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фег. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирмости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты конодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1,
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
участниками долевого стр	оительства	я обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион-
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  Публичное акционерное общество
-	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участни- ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810741760000507
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: <b>043510607</b>
		ИНН: <b>7701105460</b>
		КПП: <b>910201001</b>
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: <b>09610705</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том		
числе об информации, позволяющей иденти-		
фицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в		
соответствии с условиями договора кредита		
(займа), сумме задол-	10.61	
женности по договору кредита (займа) на пос-	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
леднюю отчетную дату и неиспользованном ос-		
татке по кредиту (займу)		
на указанную дату, сроке исполнения обязательств		
заемщика в полном размере в соответствии с до-		
говором кредита (займа)		
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
		Полное наименование кредитора без указания организационно-
	19.6.1.2	правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7701105460</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>79 389 650,87 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 65 579 861,40 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 13 809 789,47 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
		30.09.2025

19.7 О количестве заклю-		
ченных договоров (общая		
площадь объектов до-		
левого строительства и		
цена договора) с указани-		
ем вида объекта долевого		
строительства (жилое по-		
мещение, нежилое по-		
мещение, машино-место),	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
с указанием в том числе		1 2
количества договоров,		
заключенных при усло-		
вии уплаты обязательных		
отчислений (взносов) в		
компенсационный фонд		
или с использованием		
счетов эскроу		
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.1.1	knov.
	17.7.1.1.1.1	<b>n</b> poy.
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	1071112	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	17.7.1.1.1.2	зательных отчислении (взносов) в компенсационный фонд.
		V
	1071112	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	19.7.1.1.1.3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	13.7,11.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.2.1	knov.
	17.7.1.1.2.1	<b>Λ</b>
		· ·
	1071122	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	19.7.1.1.2.2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		U xc
	40 = 4 4 =	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	19.7.1.1.2.3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
		0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.3.1	
		0
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	19.7.1.1.3.2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		<b>0</b>
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	1971133	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	.,,,,.,,,,,,	0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	ı	П с
19	.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19	0.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19	0.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19	0.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19	0.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19	0.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19	0.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19	0.7.2.1.3	Машино-места:
19	0.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19	0.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19	0.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19	0.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19	0.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19	0.7.3.1.1	Жилые помещения:
19	0.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19	0.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	0.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19		Нежилые помещения:
19	0.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
·		

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
ительства (создания) мног привлечения денежных ср	оквартирно	на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью с	плаченного	уставного капитала застройщика
21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>3 283 100,00 руб.</b>
уплату процентов и сумми	ы основного планируется	ой инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, возмещать частично или полностью за счет денежных средств, упроительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:  1.ОПИСАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА УКА- ЗАНО НА ВСЮ ТЕРРИТОРИЮ 2.14.01.2022 было подписано Дополнительное соглашение №1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной систе- ме холодного водоснабжения №ТП-291/02 от 10.04.2020 г.сог- ласно которого, срок подключения объекта продлено до 30.12.2022 г
--------------------------------	--------	---

## Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

рядчике, выполняющем ра	аооты в сс	ответствии с договором строительного подряда
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102235590
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
		·

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выпол-
	10.2.6	нившего инженерные изыскания:  Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:  9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурностроительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ПЛАХОТНЫЙ
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: МАКСИМ
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910305302769
10.4 О результатах эк- спертизы проектной до- кументации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документа- ции
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-024926-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документа- ции

объектов капитального			
10.4.3   спертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-018900-2024     10.4.4   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с отраниченной ответственностью   10.4.5   Полюс ваименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: "Общество с отраниченной ответственностью "СЕРТІПРОМТЕСТ"		10.4.2	(или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4.4   чение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью     10.4.5   Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы вы проектной документации и (или) экспертизы вы проектной документации и (или) экспертизы организации выдавшей заключение экспертизы организации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 722737533     10.5.0 результатах государственной экологической экспертизы результатов инженерных изысканий: 722737533     10.5.1		10.4.3	спертизы результатов инженерных изысканий:
10.4.5   зы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационю-правовой формы:  "СЕРТИРОМТЕСТ"  Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавнией заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  10.5.1   Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  10.5.2   Номер заключения государственной экологической экспертизы:  10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.5.4   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.5.5   Идентификационный номер налогоплательщика организационно-правовой формы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.2   Идентификационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2   Общество с ограниченной ответственностью  10.7.3   Общество с ограниченной ответственностью  10.7.4   Общество с ограниченной ответственностью  10.7.5   Общество с ограниченной ответственностью  10.7.5   Общество с ограниченной ответственностью  10.7.6   Общество с ограниченной ответственностью  10.7.7   Общество с ограниченной ответственностью		10.4.4	чение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4.6   давшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатах изысканий: 7722737533   10.5 О результатах государственной экологической экспертизы: 10.5.1   Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 10.5.2   Номер заключения государственной экологической экспертизы: 10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.5.4   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.5.5   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение государственной экологической экспертизы: 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного с застройщиком   10.7.1   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в соответствии с договором строительного с застройщиком   10.7.2   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика; Общество с ограниченной ответственностью   10.7.2   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДЕВЕЛОНМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"   ДЕВЕЛОНМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"		10.4.5	зы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
10.5.1   Дата выдачи заключения тосударственной экологической экспертизы:   10.5.2   Номер заключения государственной экологической экспертизы:   10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выполняющей заключение государственной экологической экспертизы:   Идентификационной экологической экспертизы:   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выполняющее объект, группу объектов (при наличии):   КУРОРТНЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с ограниченной ответственностью   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"   Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.4.6	давшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   10.5.4   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы; без указания организационно-правовой формы:   10.5.5   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)   10.6.1   Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   KYPOPTHЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с ограниченной ответственностью     10.7.2   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:   "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"   Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-	сударственной экологи-	10.5.1	Ţ -
10.5.5 чение государственной экологической экспертизы:  10.5.4 Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организации на правовой формы:  10.6.0 б индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  Курортный клуб "Удачное"  10.7.1 Огенеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  10.7.2 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2 Вобы формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
10.5.4   твенной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы:		10.5.3	
10.5.3 давшей заключение государственной экологической экспертизы:		10.5.4	твенной экологической экспертизы, без указания организационно-
зирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  10.6.1  Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  КУРОРТНЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"  10.7.1  Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подряда, заключенного с застройщиком  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.5.5	
10.6.1 объектов (при наличии): <b>КУРОРТНЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"</b> 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  10.7.1 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  10.7.2 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-	зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком-мерческом обозначении		
рядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  Полное наименование организации, выполняющей работы в качество с ограниченной ответственностью  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.6.1	объектов (при наличии):
Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-	рядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с	10.7.1	боты в качестве генерального подрядчика:
	•	10.7.2	тве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
		10.7.3	

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11.0	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102063415
11 О разрешении на строи	тельство	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
_	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.02.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025	
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ	
многоквартирного дома ли о реквизитах правоустана	12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числ о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного учатка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и плошали земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды	
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка	
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:  Б/Н	
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2016	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.07.2016</b>	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.02.2056	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:	

12.2 О собственнике зе- мельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ АЛУШТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.3 О кадастровом но- мере и площади земель- ного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:15:050201:115
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15 000,00 м²</b>
13 О планируемых элемен	тах благо	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-
ительства		
13.1 Об элементах благо- устройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро- ительства: 53
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро- ительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	3.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ, ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП
1	3.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
1	3.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАС- СТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 12 МЕТРОВ ОТ ОКОН, УЛИЧНЫЙ СПОРТИВНЫЙ WORKOUT-КОМПЛЕКС
1		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
1		Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:
1	3.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НЕДАЛЕКО ОТ ВЪЕЗДА НА ТЕРРИТОРИЮ.ПЛОЩАДКА НАДЗЕМНОГО ТИПА В ВИДЕ ПАВИЛЬОНА НА ТРИ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРА, ОБЪЕМОМ ПО 0,8 КУБ.М.НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 20 МЕТРОВ ОТ ЗДАНИЙ И ПЛОЩАДОК
1	13.1.3	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙ- СТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕ- РЕВЬЕВ
1		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
1	3 I D I	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
1	1 1 D / 1	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
1	3.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГО-РИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ ОБЪ-ЕКТОВ
1	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА.В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ, НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК (МЕСТА ОТДЫХА, СПОРТИВНЫЕ И ДЕТСКИЕ) ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
иных объектов недвижимо	ости к сет	ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла- темом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом под- ключении (технологичес- ком присоединении) к се- тям инженерно-техничес- кого обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/012-1580-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 543,34 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-291/02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 829,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281

		14.1.5	но-т		хнических обеспече	условий на подключ ния:	ение к сети	и инженер-
		14.1.6	нерн		ского обесп	х условий на подклюечения:	очение к се	ти инже-
		14.1.7	нерн		технически ского обесп	х условий на подключения:	очение к се	ети инже-
		14.1.8	пече	-	а подключе	ние к сети инженерн	но-техниче	ского обес-
	нируемом под- с сетям связи	14.2.1		сети связи едача данн		ла в интернет		
		14.2.2	Орга кие у	низационн /словия, за	ю-правовая ключившей	форма организации договор на подклюти ответственносты	чение к сет	
		14.2.3	заклі гани	ючившей д		анизации, выдавшей подключение к сети о ормы:		
		14.2.4	дави к сет			ер налогоплательщи вия, заключившей до		
						проекта строительс помещений, а такж		
	чии и площади						.• oo <b></b> p	witt op 110 111
таве строяц ваемых) в р строительс	илых и не-	15.1.1			лых помещ <b>(ения отсу</b> т			
		15.1.2	Коли <b>12</b>	чество нех	килых поме	ещений:		
		15.1.2.1	В тог <b>0</b>	м числе ма	шино-мест	•		
		15.1.2.2	В тог <b>12</b>	м числе ин	ых нежилы	х помещений:		
15.2 О хара жилых пом	ктеристиках ещений	15.2.1	Жил	ње помеш	цения отсут	гствуют		
15.3 О хара нежилых п	ктеристиках омещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположе	ения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не помещения Наименование помещения	жилого Площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

31ц Нежилое помещение	-1	Корпус 9	61.80	31ц Нежилое помещение 31ц.1 Терраса	6.30	3.10	
				31ц.2 Гардероб	5.40		
					31ц.3 Помещение приема пищи	23.00	
					31ц.4 Комната отдыха	12.70	
					31ц.5 Комната отдыха	9.20	
					31ц.6 С/у	5.20	
32ц	Нежилое помещение	-1	Корпус 9	61.40	32ц Нежилое помещение 32ц.1 Терраса	5.90	3.10
					32ц.2 Гардероб	5.40	
					32ц.3 Помещение приема пищи	23.00	
					32ц.4 Комната отдыха	12.70	
					32ц.5 Комната отдыха	9.20	
					32ц.6 С/у	5.20	
33ц	33ц Нежилое помещение	-1	Корпус 9	61.90	33ц Нежилое помещение 33ц.1 Терраса	6.40	3.10
					33ц.2 Гардероб	5.40	
					33ц.3 Помещение приема пищи	23.00	
					33ц.4 Комната отдыха	12.70	
					33ц.5 Комната отдыха	9.20	
					33ц.6 С/у	5.20	
34ц	Нежилое помещение	-1	Корпус 9	61.40	34ц Нежилое помещение 34ц.1 Терраса	5.90	3.10
					34ц.2 Гардероб	5.40	
					34ц.3 Помещение приема пищи	23.00	
				34ц.4 Комната отдыха	12.70		
					34ц.5 Комната отдыха	9.20	
					34ц.6 С/у	5.20	
31.1	Нежилое помещение	1	Корпус 9	58.90	31.1 Апартамент 31.1.1 Прихожая	3.80	3.10
					31.1.2 Кладовая	2.30	
					31.1.3 C/y	3.50	
					31.1.4 Кухня-ниша	10.80	

T		1		1		1	
					31.1.5 Гостиная	14.70	
					31.1.6 Спальная	12.40	
					31.1.7 Балкон	11.40	
32.1	Нежилое	1	Корпус 9	57.70	32.1 Апартамент	3.80	3.10
	помещение		- sep - s		32.1.1 Прихожая		
					32.1.2 Кладовая	2.30	
					32.1.3 C/y	3.50	
					32.1.4 Кухня-ниша	10.80	
					32.1.5 Гостиная	14.00	
					32.1.6 Спальная	12.40	
					32.1.7 Лоджия	10.90	
33.1	Нежилое помещение	1	Корпус 9	57.70	33.1 Апартамент 33.1.1 Прихожая	3.80	3.10
					33.1.2 Кладовая	2.30	
<u> </u>		1			33.1.3 C/y	3.50	
					33.1.4 Кухня-ниша	10.80	
					33.1.5 Гостиная	14.00	
					33.1.6 Спальная	12.40	
					33.1.7 Лоджия	10.90	
	Нежилое				34.1 Апартамент		
34.1	помещение	1	Корпус 9	58.80	34.1.1 Прихожая	3.80	3.10
					34.1.2 Кладовая	2.30	
					34.1.3 C/y	3.50	
					34.1.4 Кухня-ниша	10.80	
					34.1.5 Гостиная	14.70	
					34.1.6 Спальная	12.40	
					34.1.7 Балкон	11.30	
	Нежилое				31.2 Апартамент		
31.2	помещение	2	Корпус 9	82.60	31.2.1 Прихожая	7.90	3.10
					31.2.2 Гостиная	12.80	
					31.2.3 Кухня-ниша	9.50	
					31.2.4 C/y	3.70	
					31.2.5 Спальная	18.00	
					31.2.6 Балкон	8.20	
					31.2.7 Спальная	14.20	
				1	31.2.8 Балкон	8.30	
	Нежилое			1	32.2 Апартамент		
32.2	помещение	2	Корпус 9	81.70	32.2.1 Прихожая	7.90	3.10
					32.2.2 Гостиная	12.80	
					32.2.3 Кухня-ниша	9.50	
					32.2.4 C/y	3.70	
					32.2.5 Спальная	18.00	
					32.2.6 Балкон	7.80	
					32.2.7 Спальная	14.20	
					32.2.8 Лоджия	7.80	
33.2	Нежилое помещение	2	Корпус 9	81.70	33.2 Апартамент 33.2.1 Прихожая	7.90	3.10

							33.2.2 Гостиная	12.80	
							33.2.3 Кухня-ниш		
							33.2.4 C/y	3.70	
							33.2.5 Спальная	18.00	
							33.2.6 Балкон	7.80	
							33.2.7 Спальная	14.20	
		-					33.2.7 Спальная 33.2.8 Лоджия	7.80	
	Нежилое						34.2 Апартамент	7.00	
34.2	помещение	2			Корпус 9	82.60	34.2.1 Прихожая	7.90	3.10
							34.2.2 Гостиная	12.80	
							34.2.3 Кухня-ниш		
							34.2.4 C/y	3.70	
							34.2.5 Спальная	18.00	
							34.2.6 Балкон	8.30	
							34.2.7 Спальная	14.20	
							34.2.8 Лоджия	8.20	
го по 16.2 ческобор чени	О помещениях общользования Перечень технологитого и инженерного рудования, предназниго для обслужива-	a- 1	16.2.1						
меш	более чем одного по ения в данном доме		_						
<b>№</b> п/п	Описание места расположения		Вид	обору	дования			Назначение	;
1	Корпуса 1-14		Цирн	суляці	ионный насо	c Grundfo	os Solar 25-120	Подача вод	Ы
2	Корпуса 1-14				внутренней канализации из HT- труб иленовых RAU-PP			Отвод сточных вод	
3	Корпуса 1-14		Щит	вводн	ю-учетный			Распределе электроэне	
4	Корпуса 1-14				водно-распр 20 на 48 мод		ьный щит разм.	Распределе электроэне	ния
5	Корпуса 1-14					щит разм. 405х320х120		Распределе электроэне	<b>Р</b> ИЯ
6	Корпуса 1-14 СВМ 80 С			0.08	ОО ПФК "Б	етар" (Во			доснабжения
7	Корпуса 1-14				BKM 15 (Bc		• '		доснабжения
8	Корпуса 1-14				гидрант "Н		· · ·	Пожаротуш	
17 С шен тов	о примерном график ия на ввод в эксплуа	тац	еализацию ст	тии пр прожерона прижения	роекта строи	тельства немых) мн	предполагаемом сро погоквартирных домо п долевого строитель	оке получен ов и (или) и	ия разре- ных объек-
17.1 фик	О примерном гра- е реализации проект рительства	a 1	17.1.1		тап реализа 0 процентов		кта строительства:		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро- ительства: <b>30.06.2025</b>
18 О планируемой стоимо нелвижимости	сти строит	тельства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта

недвижимости

18.1 О планируемой сто-имости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 90 721 829,00 руб.
18.1 О размере подлежащи дерального закона от 30 де ных домов и иных объекто	екабря 2004 ов недвижим	влению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фег. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирмости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты конодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1,
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
участниками долевого стр	оительства	я обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион-
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участни- ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810741760000507
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: <b>043510607</b>
		ИНН: <b>7701105460</b>
		КПП: <b>910201001</b>
		ОГРН: <b>1027700381290</b>
		ОКПО: <b>09610705</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том		
числе об информации, позволяющей иденти-		
фицировать кредитора, о		
сумме кредита (займа) в соответствии с услови-		
ями договора кредита		
(займа), сумме задол-	19.6.1	
женности по договору кредита (займа) на пос-	19.0.1	О целевом кредите (целевом займе):
леднюю отчетную дату и		
неиспользованном остатке по кредиту (займу)		
на указанную дату, сроке		
исполнения обязательств заемщика в полном раз-		
мере в соответствии с до-		
говором кредита (займа)		
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
		Полное наименование кредитора без указания организационно-
	19.6.1.2	правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7701105460</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>83 299 969,36 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.0.1.0	68 809 981,98 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>14 489 987,38 руб.</b>
	10 6 1 7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соот-
	19.6.1.7	ветствии с договором кредита (займа): 30.09.2025

19.7 О количестве заклю-		
ченных договоров (общая		
площадь объектов до-		
левого строительства и		
цена договора) с указани-		
ем вида объекта долевого		
строительства (жилое по-		
мещение, нежилое по-		
мещение, машино-место),	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
с указанием в том числе		
количества договоров,		
заключенных при усло-		
вии уплаты обязательных		
отчислений (взносов) в		
компенсационный фонд		
или с использованием		
счетов эскроу		
The state of the s	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.1.1	knov.
	17.7.1.1.1.1	0
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	1971112	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19.7.1.1.1.2	от слоных от ислении (взносов) в компенсационный фонд.
		Volumenta decoração por establicación y a nación coronidad una vida establicación de la coronidad de la coroni
	1071112	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	19./.1.1.1.3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.2.1	knov.
	17.7.1.1.2.1	<b>0</b>
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	1071122	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19.7.1.1.2.2	зательных отчислении (взносов) в компенсационный фонд.
		TC TC
	107112	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	19.7.1.1.2.3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
		<u>U</u>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.3.1	
		0
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	19.7.1.1.3.2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		$oldsymbol{0}$
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	19.7.1.1.3.3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
		0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	1	
1	9.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
1	9.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
1	9.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
1	9.7.2.1.2	Нежилые помещения:
1	9.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
1	9.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
1	9.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
1	9.7.2.1.3	Машино-места:
1	9.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
1	9.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
1	9.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
1	9.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
1	9.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
1	9.7.3.1.1	Жилые помещения:
1	9.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
1	9.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	9.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
1	9.7.3.1.2	Нежилые помещения:
1	9.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
ительства (создания) мног привлечения денежных ср	оквартирно	на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью с	плаченного	уставного капитала застройщика
21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>3 283 100,00 руб.</b>
уплату процентов и сумми	ы основного планируется	ой инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, возмещать частично или полностью за счет денежных средств, упроительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:  1.ОПИСАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА УКА- ЗАНО НА ВСЮ ТЕРРИТОРИЮ 2.14.01.2022 было подписано Дополнительное соглашение №1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной систе- ме холодного водоснабжения №ТП-291/02 от 10.04.2020 г.сог- ласно которого, срок подключения объекта продлено до 30.12.2022 г
--------------------------------	--------	---

## Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

рядчике, выполняющем ра	аооты в сс	ответствии с договором строительного подряда
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102235590
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выпол-
	10.2.6	нившего инженерные изыскания:  Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:  9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурностроительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ПЛАХОТНЫЙ
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  МАКСИМ
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910305302769
10.4 О результатах эк- спертизы проектной до- кументации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документа- ции
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-024926-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

10.5.2 Номер заключения государственной экологической экспертизы: 10.5.3 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.5.4 Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы; 10.5.5 Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: 10.6.0 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  Курортный клуб "удачное"  Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с объектов с ограниченной ответственностью			
10.4.3   спертизы результатов инженерных изысканий:   91-2-12-018900-2024   Организационно-правовая форма организации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:   Общество с отраничениюй ответственностью   Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:   Общество с отраничениюй ответственностью   Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий:   Общество с отраниченной ответственностью   Польое наименование организации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:   Общество с отраничения государственной экологической экспертизы   Общество с отраничения государственной экологической экспертизы:   Образильтатов инженерных изысканий:   Образильтать   Образильтать инженерных изысканий:   Образильтать   Об		10.4.2	(или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4.4   чение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:   10.4.5   Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы в проектной документации и (или) экспертизы вы проектной документации и (или) экспертизы вы проектной документации и (или) экспертизы разультатов инженерных изысканий;   10.4.6   Идентификационный помер налогоплательщика организации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:   10.5.1   Идентификационный помер налогоплательщика организации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:   10.5.2   Номер заключения государственной экологической экспертизы:   10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   10.5.4   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   10.5.5   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   10.5.6   Об индивидуали   10.5.7   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   10.5.8   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   10.6   Об индивидуального объект, группу объектов капитального строительства ком- мерческом объект, группу объектов (при наличии):   10.6   Об индивидуального объект, группу объектов капитального строительного срадичка, выполняющей работы в качестве геперального подрядчика.   10.7   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве геперального подрядчика.   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве геперального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:   10.7   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве геперального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:   10.7   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве геперального подрядчика.   10.7   Организационно-правование организации, выполняющей		10.4.3	спертизы результатов инженерных изысканий:
10.4.5   зы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  "СЕРТИРОМТЕСТ"  Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  10.5.1   Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  10.5.2   Номер заключения государственной экологической экспертизы:  10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.5.4   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.5.5   Илентификационный номер налогоплательщика организационно-правовой формы:  10.6.1   Илентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.1   Илентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.1   Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  КУРОРТНЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"  10.7.1   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Обиество с ограниченной ответственностью  10.7.2   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика; объектов ограниченной ответственностью зовой формы:  ""ЦЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.4.4	чение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4.6   давшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатах государственной экологической экспертизы (по.5.1 дага выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 10.5.2   Номер заключения государственной экологической экспертизы: 10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.5.4   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.5.5   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.5.5   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.6.1   Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): курортный клуб "удачное" (полное наименование организации, выполняющей работы в коответствии с договором строительного с застройщиком (при наличенной ответственностью (полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика; общество с ограниченной ответственностью (полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДЕВЕЛОНМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ" (ДЕВЕЛОНМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ")		10.4.5	зы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
10.5.1   Дата выдачи заключения тосударственной экологической экспертизы: 10.5.2   Номер заключения государственной экологической экспертизы: 10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.5.4   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.5.5   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.6.0   Илентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.6.1   Илентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.6.1   Илентификационный номер налогоплательщика организации, выполической экспертизы: 10.6.1   Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   КУРОРТНЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью   Общество с ограниченной ответственностью   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"   Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.4.6	давшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   10.5.4   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы; без указания организационно-правовой формы:   10.5.5   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)   10.6.1   Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   KYPOPTHЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком   Олное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   Общество с ограниченной ответственностью   Объектов (при наличии); Куронтный клуб "Удачное"   Объектов (при наличии); Куронтный клуб "Удачное"   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   Общество с ограниченной ответственностью   Объектов (подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"   Организации индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-	сударственной экологи-	10.5.1	Ţ -
10.5.5   чение государственной экологической экспертизы: Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы; без указания организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: По.6.0   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: По.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: По.6.1   Идентификационной экологической экспертизы, без указания организации, выполняющей работы в качестве с ограниченной ответственностью   Общество с ограниченной ответственностью   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"   Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
10.5.4   твенной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы:    10.5.5   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:    10.6.1   Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   10.6.1   Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   KYPOPTHЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"     10.7.1   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком     10.7.2   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика; Общество с ограниченной ответственностью     10.7.2   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"		10.5.3	
10.5.3 давшей заключение государственной экологической экспертизы:		10.5.4	твенной экологической экспертизы, без указания организационно-
зирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  10.6.1  Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  КУРОРТНЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"  10.7.1  Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подряда, заключенного с застройщиком  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.5.5	
10.6.1 объектов (при наличии): <b>КУРОРТНЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"</b> 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  10.7.1 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  10.7.2 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-	10.6 Об индивидуали- зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком- мерческом обозначении (при наличии)		
рядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  Полное наименование организации, выполняющей работы в качество с ограниченной ответственностью  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.6.1	объектов (при наличии):
Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-	рядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного	10.7.1	боты в качестве генерального подрядчика:
	•	10.7.2	тве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
		10.7.3	

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11.0	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102063415
11 О разрешении на строи	тельство	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.02.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025						
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:						
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГО-СУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ						
многоквартирного дома ли о реквизитах правоустанат тка (в случае, если застрой площади земельного участ	ибо много вливающе ищик не я	ный участок, на котором осуществляется строительство (создание) квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе го документа на земельный участок, о собственнике земельного учасвляется собственником земельного участка), о кадастровом номере и						
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>						
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка						
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:  Б/Н						
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2016						
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.07.2016</b>						
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.02.2056						
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:						
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:						
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:						
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:						
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:						

12.2 О собственнике зе- мельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник			
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:			
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:			
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:			
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:			
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):			
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:			
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность			
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ АЛУШТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ			
12.3 О кадастровом но- мере и площади земель- ного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:15:050201:115			
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15 000,00 м²</b>			
13 О планируемых элемен	тах благо	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-			
ительства					
13.1 Об элементах благо- устройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожен пешеходных переходов, тротуаров:			
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>			
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют			
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются			
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>			
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):			
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро- ительства: 53			
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро- ительства: 0			
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):			
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1			

1	3.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских пло- щадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ, ИГРО- ВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП
1	3.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
1	3.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАС- СТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 12 МЕТРОВ ОТ ОКОН, УЛИЧНЫЙ СПОРТИВНЫЙ WORKOUT-КОМПЛЕКС
1		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
1		Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:
1	3.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НЕДАЛЕКО ОТ ВЪЕЗДА НА ТЕРРИТОРИЮ.ПЛОЩАДКА НАДЗЕМНОГО ТИПА В ВИДЕ ПАВИЛЬОНА НА ТРИ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРА, ОБЪЕМОМ ПО 0,8 КУБ.М.НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 20 МЕТРОВ ОТ ЗДАНИЙ И ПЛОЩАДОК
1	3.1.3	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙ- СТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕ- РЕВЬЕВ
1		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
1	3 1 5 1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
1	3 I D / I	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
1	3.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГО-РИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ ОБЪ-ЕКТОВ
1	3.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА.В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ, НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК (МЕСТА ОТДЫХА, СПОРТИВНЫЕ И ДЕТСКИЕ) ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
иных объектов недвижимо	ости к сет	ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла- темом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом под- ключении (технологичес- ком присоединении) к се- тям инженерно-техничес- кого обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/012-1580-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 543,34 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-291/02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 829,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281

		14.1.5	но-т		хнических обеспече	условий на подключ ния:	ение к сети	и инженер-	
		14.1.6	нерн		ского обесп	х условий на подклюечения:	очение к се	ти инже-	
		14.1.7	нерн		технически ского обесп	х условий на подклиечения:	очение к се	ети инже-	
		14.1.8	пече	-	а подключе	ние к сети инженерн	но-техниче	ского обес-	
	нируемом под- с сетям связи	14.2.1		сети связи едача данн		ла в интернет			
		14.2.2	Орга кие у	низационн /словия, за	ю-правовая ключившей	форма организации договор на подклюти ответственносты	чение к сет		
		14.2.3	заклі гани	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"					
		14.2.4	дави к сет			ер налогоплательщи вия, заключившей до			
						проекта строительс помещений, а такж			
	чии и площади						.• oo <b></b> p	witt op 110 111	
таве строяц ваемых) в р строительс	илых и не-	15.1.1			лых помещ <b>(ения отсу</b> т				
		15.1.2	Коли <b>12</b>	чество нех	килых поме	ещений:			
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>						
	15.1.2.2				ых нежилы	х помещений:			
15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1			Жил	ње помеш	цения отсут	гствуют			
15.3 О хара нежилых п	ктеристиках омещений	15.3.1							
Условный номер	Назначение	Этаж расположе	ения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не помещения Наименование помещения	жилого Площадь (кв.м)	Высота потолков (м)	

35ц	Нежилое помещение	-1	Корпус 10	61.80	35ц Нежилое помещение 35ц.1 Терраса	6.30	3.10
					35ц.2 Гардероб	5.40	
					35ц.3 Помещение приема пищи	23.00	
					35ц.4 Комната отдыха	12.70	
					35ц.5 Комната отдыха	9.20	
					35ц.6 С/у	5.20	
36ц	Нежилое помещение	-1	Корпус 10	61.40	36ц Нежилое помещение 36ц.1 Терраса	5.90	3.10
					36ц.2 Гардероб	5.40	
					36ц.3 Помещение приема пищи	23.00	
					36ц.4 Комната отдыха	12.70	
					36ц.5 Комната отдыха	9.20	
					36ц.6 С/у	5.20	
37ц	Нежилое помещение	-1	Корпус 10	61.90	37ц Нежилое помещение 37ц.1 Терраса	6.40	3.10
					37ц.2 Гардероб	5.40	
					37ц.3 Помещение приема пищи	23.00	
					37ц.4 Комната отдыха	12.70	
					37ц.5 Комната отдыха	9.20	
					37ц.6 С/у	5.20	
38ц	Нежилое помещение	-1	Корпус 10	61.40	38ц Нежилое помещение 38ц.1 Терраса	5.90	3.10
					38ц.2 Гардероб	5.40	
					38ц.3 Помещение приема пищи	23.00	
					38ц.4 Комната отдыха	12.70	
					38ц.5 Комната отдыха	9.20	
					38ц.6 С/у	5.20	
35.1	Нежилое помещение	1	Корпус 10	58.90	35.1 Апартамент 35.1.1 Прихожая	3.80	3.10
					35.1.2 Кладовая	2.30	
					35.1.3 C/y	3.50	
					35.1.4 Кухня-ниша	10.80	

		1	T	1	T	1	
					35.1.5 Гостиная	14.70	
					35.1.6 Спальная	12.40	
					35.1.7 Балкон	11.40	
36.1	Нежилое помещение	1	Корпус 10	57.70	36.1 Апартамент 36.1.1 Прихожая	3.80	3.10
	Помощоние				36.1.2 Кладовая	2.30	
					36.1.3 C/y	3.50	
					36.1.4 Кухня-ниша	10.80	
					36.1.5 Гостиная	14.00	
					36.1.6 Спальная	12.40	
					36.1.7 Балкон	10.90	
37.1	Нежилое	1	Корпус 10	57.70	37.1 Апартамент	3.80	3.10
	помещение				37.1.1 Прихожая	2.30	
					37.1.2 Кладовая		
					37.1.3 C/y	3.50	
					37.1.4 Кухня-ниша	10.80	
		_			37.1.5 Гостиная	14.00	
					37.1.6 Спальная	12.40	
		_			37.1.7 Балкон	10.90	
38.1	Нежилое помещение	1	Корпус 10	58.80	38.1 Апартамент 38.1.1 Прихожая	3.80	3.10
					38.1.2 Кладовая	2.30	
					38.1.3 C/y	3.50	
					38.1.4 Кухня-ниша	10.80	
					38.1.5 Гостиная	14.70	
					38.1.6 Спальная	12.40	
					38.1.7 Балкон	11.30	
35.2	Нежилое помещение	2	Корпус 10	82.60	35.2 Апартамент 35.2.1 Прихожая	7.90	3.10
					35.2.2 Гостиная	12.80	
					35.2.3 Кухня-ниша	9.50	
					35.2.4 C/y	3.70	
					35.2.5 Спальная	18.00	
					35.2.6 Балкон	8.20	
					35.2.7 Спальная	14.20	
					35.2.8 Балкон	8.30	
36.2	Нежилое помещение	2	Корпус 10	81.70	36.2 Апартамент 36.2.1 Прихожая	7.90	3.10
	помещение				36.2.2 Гостиная	12.80	
					36.2.3 Кухня-ниша	9.50	
					36.2.4 C/y	3.70	
					36.2.5 Спальная	18.00	
					36.2.6 Лоджия	7.80	
					36.2.7 Спальная	14.20	
					36.2.8 Лоджия	7.80	
	Нежилое					7.00	
37.2	помещение	2	Корпус 10	81.70	37.2 Апартамент 37.2.1 Прихожая	7.90	3.10

				1	ı		1.2.2.	
						37.2.2 Гостиная	12.80	
						37.2.3 Кухня-ниша		
						37.2.4 C/y	3.70	
						37.2.5 Спальная	18.00	
						37.2.6 Лоджия	7.80	
						37.2.7 Спальная	14.20	
						37.2.8 Лоджия	7.80	
38.2	Нежилое помещение 2	2		Корпус 10	82.60	38.2 Апартамент 38.2.1 Прихожая	7.90	3.10
	полощони п					38.2.2 Гостиная	12.80	
						38.2.3 Кухня-ниша		
						38.2.4 C/y	3.70	
						38.2.5 Спальная	18.00	+
						38.2.6 Балкон	8.30	
-						38.2.7 Спальная	14.20	
	составе общего имуш					38.2.8 Балкон	8.20	
16.2 ческ обор ченн ния	ользования Перечень технологи- кого и инженерного	16.1.1						
No	Описание места расположения	Видо	оборуд	ования		]	Назначение	
1	Корпуса 1-14	Пирк	VIIAIIM	онный насос	c Grundfo	s Solar 25-120	Подача водь	
1							тоди на водв	1
2	Корпуса 1-14		Система внутренней канализации из HT- труб полипропиленовых RAU-PP			in no iii ipyo	Отвод сточных вод	
3	Корпуса 1-14	Щит	Щит вводно-учетный				Распределения электроэнергии	
4	Корпуса 1-14		Главный вводно-распределительный щит разм. 630x320x120 на 48 модулей			. 1	Распределения электроэнергии	
5	5 Корпуса 1-14		Распределительный щит разм. 405x320x120			U3 V 3 /UV 1 /U	Распределен электроэнер	
6	6 Корпуса 1-14		СВМ 80 ООО ПФК "Бетар". (Водомер. счетчик)				Система водоснабжения	
7	Корпуса 1-14			BKM 15 (Bo)				оснабжения
8	Корпуса 1-14			гидрант "На		· ·		
шен тов 1 стро	о примерном графике р ия на ввод в эксплуата недвижимости и о сров оительства	еализаг цию стр	тии про оящих	оекта строи кся (создава	гельства, емых) мн	предполагаемом сро	оке получен ов и (или) ин	ия разре- ных объек-
фик	О примерном гра- е реализации проекта рительства	17.1.1		гап реализац процентов		та строительства: сти		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро- ительства: <b>30.06.2025</b>
18 О планируемой стоимо нелвижимости	сти строит	тельства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта

недвижимости

18.1 О планируемой сто-имости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 90 721 829,00 руб.
18.1 О размере подлежащи дерального закона от 30 де ных домов и иных объекто	екабря 2004 ов недвижим	влению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фег. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирмости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты конодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1,
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
участниками долевого стр	оительства	я обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион-
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участни- ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810741760000507
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: <b>043510607</b>
		ИНН: <b>7701105460</b>
		КПП: <b>910201001</b>
		ОГРН: <b>1027700381290</b>
		ОКПО: <b>09610705</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том		
числе об информации, позволяющей иденти-		
фицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в		
соответствии с услови-		
ями договора кредита (займа), сумме задол-		
женности по договору кредита (займа) на пос-	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
леднюю отчетную дату и		
неиспользованном остатке по кредиту (займу)		
на указанную дату, сроке исполнения обязательств		
заемщика в полном раз-		
мере в соответствии с договором кредита (займа)		
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
		Полное наименование кредитора без указания организационно-
	19.6.1.2	правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7701105460</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>83 299 969,36 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
		68 809 981,98 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 14 489 987,38 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
	17.0.1./	30.09.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:  0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1	лилые помещения.

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>58,8 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 172 000 руб.
	ž v

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
ительства (создания) мног привлечения денежных ср	оквартирно	на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью с	плаченного	уставного капитала застройщика
21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>3 283 100,00 руб.</b>
уплату процентов и сумми	ы основного планируется	ой инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, возмещать частично или полностью за счет денежных средств, упроительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:  1.ОПИСАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА УКА- ЗАНО НА ВСЮ ТЕРРИТОРИЮ 2.14.01.2022 было подписано Дополнительное соглашение №1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения №ТП-291/02 от 10.04.2020 г.согласно которого, срок подключения объекта продлено до 30.12.2022 г
--------------------------------	--------	---

## Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

рядчике, выполняющем ра	аооты в сс	ответствии с договором строительного подряда
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102235590
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выпол-
	10.2.6	нившего инженерные изыскания:  Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:  9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурностроительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ПЛАХОТНЫЙ
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>МАКСИМ</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910305302769
10.4 О результатах эк- спертизы проектной до- кументации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документа- ции
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-024926-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документа- ции

объектов капитального			
10.4.3   спертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-018900-2024     10.4.4   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с отраниченной ответственностью   10.4.5   Полюс ваименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: "Общество с отраниченной ответственностью "СЕРТІПРОМТЕСТ"		10.4.2	(или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4.4   чение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью     10.4.5   Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы вы проектной документации и (или) экспертизы вы проектной документации и (или) экспертизы организации выдавшей заключение экспертизы организации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 722737533     10.5.0 результатах государственной экологической экспертизы результатов инженерных изысканий: 722737533     10.5.1		10.4.3	спертизы результатов инженерных изысканий:
10.4.5   зы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационю-правовой формы:  "СЕРТИРОМТЕСТ"  Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавнией заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  10.5.1   Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  10.5.2   Номер заключения государственной экологической экспертизы:  10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.5.4   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.5.5   Идентификационный номер налогоплательщика организационно-правовой формы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.7.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.7.2   Идентификационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика;  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика;  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.3   Организационно-правовая форма организа		10.4.4	чение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4.6   давшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатах изысканий: 7722737533   10.5 О результатах государственной экологической экспертизы: 10.5.1   Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 10.5.2   Номер заключения государственной экологической экспертизы: 10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.5.4   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.5.5   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение государственной экологической экспертизы: 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного с застройщиком   10.7.1   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в соответствии с договором строительного с застройщиком   10.7.2   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика; Общество с ограниченной ответственностью   10.7.2   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДЕВЕЛОНМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"   ДЕВЕЛОНМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"		10.4.5	зы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
10.5.1   Дата выдачи заключения тосударственной экологической экспертизы:   10.5.2   Номер заключения государственной экологической экспертизы:   10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выполической экспертизы:   Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   КУРОРТНЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с ограниченной ответственностью   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"   Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.4.6	давшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   10.5.4   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы; без указания организационно-правовой формы:   10.5.5   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)   10.6.1   Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):     KYPOPTHЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в соответстви с договором строительного с застройщиком   10.7.1   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с огранизации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью   Общество с огранизации, выполняющей работы в качественностью   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с огран	сударственной экологи-	10.5.1	Ţ -
10.5.5 чение государственной экологической экспертизы:  10.5.4 Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организации на правовой формы:  10.6.0 б индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  Курортный клуб "Удачное"  10.7.1 Огенеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  10.7.2 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2 Вобы формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
10.5.4   твенной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы:		10.5.3	
10.5.3 давшей заключение государственной экологической экспертизы:		10.5.4	твенной экологической экспертизы, без указания организационно-
зирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  10.6.1  Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  КУРОРТНЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"  10.7.1  Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подряда, заключенного с застройщиком  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.5.5	
10.6.1 объектов (при наличии): <b>КУРОРТНЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"</b> 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  10.7.1 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  10.7.2 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-	зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком-мерческом обозначении		
рядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  Полное наименование организации, выполняющей работы в качество с ограниченной ответственностью  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.6.1	объектов (при наличии):
Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-	рядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с	10.7.1	боты в качестве генерального подрядчика:
	•	10.7.2	тве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
		10.7.3	

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11.0	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102063415
11 О разрешении на строи	тельство	I
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.02.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
многоквартирного дома ли о реквизитах правоустанат тка (в случае, если застрой площади земельного участ	ибо много вливающе ищик не я	ный участок, на котором осуществляется строительство (создание) квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе го документа на земельный участок, о собственнике земельного учасвляется собственником земельного участка), о кадастровом номере и
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:  Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.07.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.02.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике зе- мельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ АЛУШТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.3 О кадастровом но- мере и площади земель- ного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:15:050201:115
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15 000,00 м²</b>
13 О планируемых элемен	тах благо	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-
ительства		
13.1 Об элементах благо- устройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро- ительства: 53
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро- ительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	3.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ, ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП
1	3.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
1	3.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАС- СТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 12 МЕТРОВ ОТ ОКОН, УЛИЧНЫЙ СПОРТИВНЫЙ WORKOUT-КОМПЛЕКС
1		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
1		Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:  1
1	3.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НЕДАЛЕКО ОТ ВЪЕЗДА НА ТЕРРИТОРИЮ.ПЛОЩАДКА НАДЗЕМНОГО ТИПА В ВИДЕ ПАВИЛЬОНА НА ТРИ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРА, ОБЪЕМОМ ПО 0,8 КУБ.М.НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 20 МЕТРОВ ОТ ЗДАНИЙ И ПЛОЩАДОК
	3.1.3	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙ- СТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕ- РЕВЬЕВ
1		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
1	3 1 5 1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
1	3 I D / I	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
1	3.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ
1	3.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА.В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ, НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК (МЕСТА ОТДЫХА, СПОРТИВНЫЕ И ДЕТСКИЕ) ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
иных объектов недвижимо	ости к сет	ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла- темом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом под- ключении (технологичес- ком присоединении) к се- тям инженерно-техничес- кого обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/012-1580-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 543,34 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-291/02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 829,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281

		14.1.5	но-т	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженер но-технического обеспечения: 03.08.2023					
		14.1.6	нерн	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инже- верно-технического обеспечения: П-230705-22/02					
		14.1.7	нерн	Срок действия технических условий на подключение к сети инже- перно-технического обеспечения: 19.08.2025					
		14.1.8	пече	-	а подключе	ние к сети инженерн	но-техниче	ского обес-	
	нируемом под- к сетям связи	14.2.1		сети связи едача данн		ла в интернет			
		14.2.2	Орга кие у	Организационно-правовая форма организации, выдавшей техничес кие условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические услов заключившей договор на подключение к сети связи, без указания ганизационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"						
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключени к сети связи: 9102059803						
						проекта строительс помещений, а такж			
	чии и площади						с оо их хар	актеристи-	
таве строяц ваемых) в р строительс	илых и не-	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют						
		15.1.2	Коли <b>8</b>	чество нех	килых поме	ещений:			
		15.1.2.1	В то: <b>0</b>	м числе ма	шино-мест	•			
		15.1.2.2	В то: <b>8</b>	м числе ин	ых нежилы	х помещений:			
15.2 О хара жилых пом	ктеристиках ещений	15.2.1	Жил	ње помеш	цения отсут	гствуют			
15.3 О хара нежилых п	ктеристиках омещений	15.3.1							
Условный номер	Назначение	Этаж расположе	ения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не помещения Наименование помещения	жилого Площадь (кв.м)	Высота -потолков (м)	

39ц	Нежилое	-1	Корпус 11	61.40	39ц Нежилое помещение 39ц.1	5.90	3.10
ЭЦ	помещение	-1	Kopiiye 11	01.40	Терраса	3.90	3.10
						5.40	
					39ц.2 Гардероб	5.40	
					39ц.3 Помещение приема пищи	23.00	
					39ц.4 Комната	12.70	
					отдыха		
					39ц.5 Комната отдыха	9.20	
					39ц.6 С/у	5.20	
.0ц	Нежилое помещение	-1	Корпус 11	61.40	40ц Нежилое помещение 40ц.1 Терраса	5.90	3.10
					40ц.2 Гардероб	5.40	
					40ц.3 Помещение приема пищи	23.00	
					40ц.4 Комната отдыха	12.70	
					40ц.5 Комната отдыха	9.20	
					40ц.6 С/у	5.20	
	TT				41ц Нежилое		
1ц	Нежилое помещение	-1	Корпус 11	61.40	The state of the s	6.00	3.10
					41ц.2 Тренажерный	12.90	
					зал		
					41ц.3 Комната отдыха	12.90	
					41ц.4 Коридор	10.10	
					41ц.5 С/у	3.90	
					·	8.30	
					41ц.7 Кладовая	7.30	
39.1	Нежилое помещение	1	Корпус 11	58.80	39.1 Апартамент 39.1.1 Прихожая	3.80	3.10
	помещение				39.1.2 Кладовая	2.30	
						3.50	
					39.1.3 C/y	10.80	
					39.1.4 Кухня-ниша 39.1.5 Гостиная		
						14.70	
					39.1.6 Спальная	12.40	
	**				39.1.7 Балкон	11.30	
0.1	Нежилое помещение	1	Корпус 11	57.70	40.1 Апартамент 40.1.1 Прихожая	3.80	3.10
					40.1.2 Кладовая	2.30	
					40.1.3 C/y	3.50	
					40.1.4 Кухня-ниша	10.80	
		1			40.1.5 Гостиная	14.00	
					40.1.6 Спальная	12.40	
					40.1.7 Лоджия	10.90	

0	17.00	41 Апартамент 41.1	141.10	Корпус 11		Нежилое 1	41
		прихожая		1 3		помещение	
	1.80	41.2 C/y					
	11.80	41.3 Кухня-ниша					
	27.50	41.4 Гостиная					
	10.80	41.5 Балкон					
	5.10	41.6 Коридор					
	10.20	41.7 Спальная					
	11.50	41.8 Спальная					
	8.20	41.9 Балкон					
	2.20	41.10 C/y					
	20.50	41.11 Спальная					
	3.90	41.12 Гардероб					
	2.30	41.13 C/y					
	8.30	•					
0		39.2 Апартамент	82.60	Корпус 11		Нежилое 2	39.2
0	7.90	39.2.1 Прихожая	82.00	Kopiiye 11		помещение	39.2
	12.80	39.2.2 Гостиная					
	9.50	39.2.3 Кухня-ниша					
	3.70	39.2.4 C/y					
	18.00	39.2.5 Спальная					
	8.30	39.2.6 Балкон					
	14.20	39.2.7 Спальная					
	8.20	39.2.8 Балкон					
0		40.2 Апартамент	81.70	Корпус 11		Нежилое домешение 2	40.2
	12.80						
		•					
	l l						
и, пе-	ния и площ	рамках проекта строказанием их назначе значенного для обсл	ования с	бщего польз	омещений об нженерного	доме (перечень п	вартирном , речень техн
					.1.1	ещениях обще-	
						КИНІ	
							_
					.2.1	· • IIr	
						•	
	азначение	На		ования	Вид оборудо	ние места	№ Описа
						пожения	л/п распол
•	18.00       8.30       14.20       8.20       7.90       12.80       9.50       3.70       18.00       7.80       14.20       7.80       рительства ния и площуживания б	39.2.5 Спальная 39.2.6 Балкон 39.2.7 Спальная 39.2.8 Балкон 40.2 Апартамент 40.2.1 Прихожая 40.2.2 Гостиная 40.2.3 Кухня-ниша 40.2.4 С/у 40.2.5 Спальная 40.2.6 Лоджия 40.2.7 Спальная 40.2.8 Лоджия рамках проекта строказанием их назначенного для обсл	аваемом)	цемся (создбщего польз	омещений об нженерного	помещение 2  ве общего имущество и и и и и и и и и и и и и и и и и и и	вартирном речень технодного пом 16.1 О помого пользова 16.2 Перечеческого и и оборудован ченного для ния более чещения в № Описа

Циркуляционный насос Grundfos Solar 25-120

Подача воды

Корпуса 1-14

2		Система внутренней канализации из НТ- труб полипропиленовых RAU-PP	Отвод сточных вод
3	Корпуса 1-14	ппит вволно-учетный	Распределения электроэнергии
4	Корпуса 1-14	lean ann ann in i	Распределения электроэнергии
5	Корпуса 1-14	Pachbellehutehkhkiu mut baam 405x520x120	Распределения электроэнергии
6	Корпуса 1-14	СВМ 80 ООО ПФК "Бетар". (Водомер. счетчик)	Система водоснабжения
7	Корпуса 1-14	НОРМА СВКМ 15 (Водомерн. счетчик)	Система водоснабжения
8	Корпуса 1-14	Пожарный гидрант "Hawle"	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)		Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024		
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро- ительства: 30.06.2025		
18 О планируемой стоимо недвижимости	сти строите	льства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта		
18.1 О планируемой сто-имости строительства		Планируемая стоимость строительства: <b>65 711 105,00 руб.</b>		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)				
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:		
		Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:		
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:		

тории: отором аких цион- ка по поге у ко- гкрыты настни- рскроу,
аких цион- ка по поге у ко- гкрыты настни-
ка по поге у ко- гкрыты настни-
поге у в ко- пкрыты настни- оскроу,
поге у в ко- пкрыты настни- оскроу,
в ко- гкрыты настни- оскроу,
в ко- гкрыты настни- оскроу,
в ко- гкрыты настни- оскроу,
в ко- гкрыты настни- оскроу,
пкрыты настни- ескроу,
екроу,
екроу,
екроу,
Й
И
орга-
лжны
ный
оченно- ика (при
:
<del></del>
Υl
м банке:
лх ни эч іка ;;

		ОГРН:
		1027700381290
		ОКПО: <b>09610705</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно- правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>60 335 347,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 49 840 044,02 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>10 495 302,98 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025

19.7 О количестве заклю-		
ченных договоров (общая		
площадь объектов до-		
левого строительства и		
цена договора) с указани-		
ем вида объекта долевого		
строительства (жилое по-		
мещение, нежилое по-		
мещение, машино-место),	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
с указанием в том числе		
количества договоров,		
заключенных при усло-		
вии уплаты обязательных		
отчислений (взносов) в		
компенсационный фонд		
или с использованием		
счетов эскроу		
1 3	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.1.1	knov.
	17.7.1.1.1.1	<b>0</b>
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	1971112	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	17.7.1.1.1.2	0
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	1971113	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	17.7.1.1.1.3	п
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.2.1	KDOV:
		$2^{-1}$
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	1971122	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	17.7.1.1.2.2	0
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	1971122	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	17.1.1.1.4.3	постобрания пражданской ответственности застроищика.
	19.7.1.1.3	Манино маста:
	17./.1.1.3	Машино-места:
	1071121	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.3.1	kpoy:
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	19.7.1.1.3.2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		0
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	19.7.1.1.3.3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
		0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 188 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>30 080 000 руб.</b>
	20 000 000 PJ0.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
ительства (создания) мног привлечения денежных ср	оквартирно	на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью с	плаченного	уставного капитала застройщика
21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>3 283 100,00 руб.</b>
уплату процентов и сумми	ы основного планируется	ой инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, возмещать частично или полностью за счет денежных средств, упроительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:  1.ОПИСАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА УКА- ЗАНО НА ВСЮ ТЕРРИТОРИЮ 2.14.01.2022 было подписано Дополнительное соглашение №1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной систе- ме холодного водоснабжения №ТП-291/02 от 10.04.2020 г.сог- ласно которого, срок подключения объекта продлено до 30.12.2022 г
--------------------------------	--------	---

## Объект №12

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

рядчике, выполняющем ра	аооты в сс	ответствии с договором строительного подряда
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102235590
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выпол-
	10.2.6	нившего инженерные изыскания:  Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:  9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурностроительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ПЛАХОТНЫЙ
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>МАКСИМ</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910305302769
10.4 О результатах эк- спертизы проектной до- кументации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документа- ции
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-024926-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документа- ции

объектов капитального			
10.4.3   спертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-018900-2024     10.4.4   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с отраниченной ответственностью   10.4.5   Полюс ваименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: "Общество с отраниченной ответственностью "СЕРТІПРОМТЕСТ"		10.4.2	(или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4.4   чение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью     10.4.5   Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы вы проектной документации и (или) экспертизы вы проектной документации и (или) экспертизы организации выдавшей заключение экспертизы организации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 722737533     10.5.0 результатах государственной экологической экспертизы результатов инженерных изысканий: 722737533     10.5.1		10.4.3	спертизы результатов инженерных изысканий:
10.4.5   зы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационю-правовой формы:  "СЕРТИРОМТЕСТ"  Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавнией заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  10.5.1   Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  10.5.2   Номер заключения государственной экологической экспертизы:  10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.5.4   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.5.5   Идентификационный номер налогоплательщика организационно-правовой формы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.7.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.7.2   Идентификационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика;  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика;  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.3   Организационно-правовая форма организа		10.4.4	чение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4.6   давшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатах изысканий: 7722737533   10.5 О результатах государственной экологической экспертизы: 10.5.1   Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 10.5.2   Номер заключения государственной экологической экспертизы: 10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.5.4   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.5.5   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение государственной экологической экспертизы: 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного с застройщиком   10.7.1   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в соответствии с договором строительного с застройщиком   10.7.2   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика; Общество с ограниченной ответственностью   10.7.2   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДЕВЕЛОНМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"   ДЕВЕЛОНМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"		10.4.5	зы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
10.5.1   Дата выдачи заключения тосударственной экологической экспертизы:   10.5.2   Номер заключения государственной экологической экспертизы:   10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выполической экспертизы:   Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   КУРОРТНЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с ограниченной ответственностью   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"   Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.4.6	давшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   10.5.4   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы; без указания организационно-правовой формы:   10.5.5   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)   10.6.1   Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):     KYPOPTHЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в соответстви с договором строительного с застройщиком   10.7.1   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с огранизации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью   Общество с огранизации, выполняющей работы в качественностью   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с огран	сударственной экологи-	10.5.1	Ţ -
10.5.5 чение государственной экологической экспертизы:  10.5.4 Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организации на правовой формы:  10.6.0 б индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  Курортный клуб "Удачное"  10.7.1 Огенеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  10.7.2 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2 Вобы формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
10.5.4   твенной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы:		10.5.3	
10.5.3 давшей заключение государственной экологической экспертизы:		10.5.4	твенной экологической экспертизы, без указания организационно-
зирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  10.6.1  Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  КУРОРТНЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"  10.7.1  Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подряда, заключенного с застройщиком  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.5.5	
10.6.1 объектов (при наличии): <b>КУРОРТНЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"</b> 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  10.7.1 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  10.7.2 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-	зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком-мерческом обозначении		
рядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  Полное наименование организации, выполняющей работы в качество с ограниченной ответственностью  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.6.1	объектов (при наличии):
Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-	рядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с	10.7.1	боты в качестве генерального подрядчика:
	•	10.7.2	тве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
		10.7.3	

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11.0	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102063415
11 О разрешении на строи	тельство	I
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.02.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
многоквартирного дома ли о реквизитах правоустана	ибо много: вливающе ищик не я	ный участок, на котором осуществляется строительство (создание) квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе го документа на земельный участок, о собственнике земельного учасвляется собственником земельного участка), о кадастровом номере и
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:  Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.07.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.02.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике зе- мельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ АЛУШТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.3 О кадастровом но- мере и площади земель- ного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:15:050201:115
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15 000,00 м²</b>
13 О планируемых элемен	тах благо	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-
ительства		
13.1 Об элементах благо- устройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро- ительства: 53
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро- ительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	3.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ, ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП
1	3.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
1	3.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАС- СТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 12 МЕТРОВ ОТ ОКОН, УЛИЧНЫЙ СПОРТИВНЫЙ WORKOUT-КОМПЛЕКС
1		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
1		Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:  1
1	3.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НЕДАЛЕКО ОТ ВЪЕЗДА НА ТЕРРИТОРИЮ.ПЛОЩАДКА НАДЗЕМНОГО ТИПА В ВИДЕ ПАВИЛЬОНА НА ТРИ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРА, ОБЪЕМОМ ПО 0,8 КУБ.М.НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 20 МЕТРОВ ОТ ЗДАНИЙ И ПЛОЩАДОК
	3.1.3	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙ- СТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕ- РЕВЬЕВ
1		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
1	3 1 5 1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
1	3 I D / I	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
1	3.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ
1	3.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА.В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ, НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК (МЕСТА ОТДЫХА, СПОРТИВНЫЕ И ДЕТСКИЕ) ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
иных объектов недвижимо	ости к сет	ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла- темом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом под- ключении (технологичес- ком присоединении) к се- тям инженерно-техничес- кого обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/012-1580-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 543,34 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-291/02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 829,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281

		14.1.5	но-т		хнических обеспече	условий на подключ ния:	ение к сети	и инженер-	
		14.1.6	нерн		ского обесп	х условий на подклюечения:	очение к се	ти инже-	
		14.1.7	нерн		технически ского обесп	х условий на подключения:	очение к се	ети инже-	
				Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обестечения: 0 672,10 руб.					
	нируемом под- к сетям связи	14.2.1		сети связи едача данн		ла в интернет			
		14.2.2	Орга кие у	низационн /словия, за	ю-правовая ключившей	форма организации договор на подклюти ответственносты	чение к сет		
		14.2.3	закл гани	ючившей д		анизации, выдавшей подключение к сети о ормы:			
		14.2.4	дави к сет			ер налогоплательщи вия, заключившей до			
						проекта строительс помещений, а такж			
	чии и площади						с оо их хар	актеристи-	
таве строяц ваемых) в р строительс	илых и не-	15.1.1			лых помещ <b>(ения отсу</b> т				
		15.1.2	Коли <b>8</b>	чество нех	килых поме	ещений:			
		15.1.2.1	В то: <b>0</b>	м числе ма	шино-мест	•			
		15.1.2.2	В то: <b>8</b>	м числе ин	ых нежилы	х помещений:			
15.2 О хара жилых пом	ктеристиках ещений	15.2.1	Жил	ње помеш	цения отсут	гствуют			
15.3 О хара нежилых п	ктеристиках омещений	15.3.1							
Условный номер	Назначение	Этаж расположе	ения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не помещения Наименование помещения	жилого Площадь (кв.м)	Высота -потолков (м)	

42ц	Нежилое	-1	Корпус 12	67.60	42ц Нежилое помещение 42ц.1	12.10	3.10
	помещение				Teppaca		
					42ц.2 Гардероб	5.40	
					42ц.3 Помещение		
					приема пищи	23.00	
					42ц.4 Комната	12.70	
					отдыха	12.70	
					42ц.5 Комната	9.20	
					отдыха	5.00	
					42ц.6 С/у	5.20	
43ц	Нежилое помещение	-1	Корпус 12	65.50	43ц Нежилое помещение 43ц.1 Терраса	10.00	3.10
					43ц.2 Гардероб	5.40	
					43ц.3 Помещение приема пищи	23.00	
					43ц.4 Комната отдыха	12.70	
					43ц.5 Комната отдыха	9.20	
					43ц.6 С/у	5.20	
	Нежилое				44ц Нежилое		
44ц	помещение	-1	Корпус 12	65.40	помещение 44ц.1 Терраса	9.90	3.10
					44ц.2 Тренажерный		
					зал	12.90	
					44ц.3 Комната	12.00	
					отдыха	12.90	
					44ц.4 Коридор	11.30	
					44ц.5 С/у	3.90	
					44ц.6 Постирочная	8.40	
					44ц.7 Кладовая	6.10	
42.1	Нежилое помещение	1	Корпус 12	58.90	42.1 Апартамент 42.1.1 Прихожая	3.80	3.10
	- 155			1	42.1.2 Кладовая	2.30	
					42.1.3 C/y	3.50	
					42.1.4 Кухня-ниша	10.80	
					42.1.5 Гостиная	14.70	
					42.1.6 Спальная	12.40	
					42.1.7 Балкон	11.40	
	Нежилое				43.1 Апартамент		
43.1	помещение	1	Корпус 12	57.70	43.1.1 Прихожая	3.80	3.10
					43.1.2 Кладовая	2.30	
					43.1.3 C/y	3.50	
					43.1.4 Кухня-ниша	10.80	
					43.1.5 Гостиная	14.00	
					43.1.6 Спальная	12.40	
					43.1.7 Лоджия	10.90	

44	Нежилое помещение	1	Корпус 1	2 141.20	44 Апартамент 44. Коридор	1 16.60	3.10
	Помещение				44.2 C/y	1.80	
					44.3 Кухня-ниша	11.80	
					44.4 Гостиная	27.50	
					44.5 Балкон	11.30	
					44.6 Коридор	5.10	
					44.7 Спальная	10.30	
					44.8 Спальная	11.50	
						2.20	
					44.9 C/y		
					44.10 Балкон	8.30	
					44.11 Спальная	20.30	
					44.12 Гардероб	3.90	
					44.13 C/y	2.40	
					44.14 Балкон	8.20	
42.2	Нежилое	2	Корпус 1	2 82.60	42.2 Апартамент	7.90	3.10
	помещение		1 3		42.2.1 Прихожая	12.00	
					42.2.2 Гостиная	12.80	
					42.2.3 Кухня-ниша		
					42.2.4 C/y	3.70	
					42.2.5 Спальная	18.00	
					42.2.6 Балкон	8.20	
<u> </u>					42.2.7 Спальная	14.20	
					42.2.8 Балкон	8.30	
43.2	Нежилое помещение	2	Корпус 1	2 81.70	43.2 Апартамент 43.2.1 Прихожая	7.90	3.10
					43.2.2 Гостиная	12.80	
					43.2.3 Кухня-ниша	9.50	
					43.2.4 C/y	3.70	
					43.2.5 Спальная	18.00	
i					43.2.6 Лоджия	7.80	
					43.2.7 Спальная	14.20	
					43.2.8 Лоджия	7.80	
вартирном речень тех	доме (перечен	ь помеш и инжен	ений общего пол перного оборудов	ьзования с	) в рамках проекта ст с указанием их назнач назначенного для обс	роительсти рения и пло	ощади, пе-
			Î.				
16.1 О пом	иещениях обще-	16 1 1					
16.1 О пом го пользов	ещениях обще- ания	10.1.1					
16.1 О пом го пользов 16.2 Переч	иещениях обще- ания иень технологи-	10.1.1					
16.1 О пом го пользов 16.2 Переч ческого и п	иещениях обще- ания иень технологи- инженерного	10.1.1					
16.1 О пом го пользов 16.2 Переч ческого и п оборудова	иещениях обще- зания иень технологи- инженерного ния, предназна-	10.1.1					
16.1 О пом го пользов 16.2 Переч ческого и и оборудова ченного дл	иещениях обще- вания мень технологи- инженерного ния, предназна- ия обслужива-	10.1.1					
16.1 О пом го пользов 16.2 Переч ческого и поборудова ченного длия более	иещениях обще- вания чень технологи- инженерного ния, предназна- ия обслужива- чем одного по-	10.1.1					
16.1 О пом го пользов 16.2 Переч ческого и в оборудова ченного дл ния более мещения в	иещениях обще- вания нень технологи- инженерного ния, предназна- ия обслужива- чем одного по- в данном доме	10.1.1					
16.1 О пом го пользов 16.2 Переч ческого и поборудова ченного длия более мещения в № Опис	иещениях обще- вания чень технологи- инженерного ния, предназна- ия обслужива- чем одного по-	16.2.1	оборудования		F	Назначение	;

2		Система внутренней канализации из НТ- труб полипропиленовых RAU-PP	Отвод сточных вод
3	Корпуса 1-14	ППИТ ВВОЛНО-УЧЕТНЫЙ	Распределения электроэнергии
4			Распределения электроэнергии
5	Корпуса 1-14	граспределительный шит разм. 400x320x120	Распределения электроэнергии
6	Корпуса 1-14	СВМ 80 ООО ПФК "Бетар". (Водомер. счетчик)	Система водоснабжения
7	Корпуса 1-14	НОРМА СВКМ 15 (Водомерн. счетчик)	Система водоснабжения
8	Корпуса 1-14	Пожарный гидрант "Hawle"	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  2 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)		Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
		Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро- ительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимо недвижимости	сти строите	льства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта
19 1 О планитурмой ото		Планируемая стоимость строительства: <b>51 370 227,00 руб.</b>
дерального закона от 30 де ных домов и иных объекто	екабря 2004 ов недвижим	влению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фег. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартир- мости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты конодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1,
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения		ия обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором
		должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких
средств на счетах эскроу), ный фонд	об уплате	обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион-
19.1 О способе обеспе-		
чения исполнения обя-		Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по
зательств застройщика по	19.1.1	договорам участия в долевом строительстве:
договорам участия в до-		Счета эскроу
левом строительстве		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
быть открыты счета эс-	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты
		счета эскроу: Публичное акционерное общество
		Полное наименование кредитной организации, в которой участни-
	19.2.2	ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу,
		без указания организационно-правовой формы:
		РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ
		БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной орга-
		низации, в которой участниками долевого строительства должны
		быть открыты счета эскроу:
		7701105460
19.3 Об уплате обязатель-		Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный
ных отчислений (взно-	19.3.1	фонд:
сов) застройщика в компенсационный фонд		Нет
19.4 Об уполномоченном		
банке, в котором у зас-		Организационно-правовая форма и наименование уполномоченно-
тройщика открыт рас-	19.4.1	го банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при
четный счет		наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Публичное акционерное общество
		Наименование банка:
		РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ
		БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810741760000507</b>
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК:
		043510607
		ИНН:
		7701105460
		КПП:
		910201001

		ОГРН:
		1027700381290
		ОКПО: <b>09610705</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с дометот в том пометот в	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационноправовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 47 167 681,50 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 38 962 887,24 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>8 204 794,26 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025

19.7 О количестве заклю-		
ченных договоров (общая		
площадь объектов до-		
левого строительства и		
цена договора) с указани-		
ем вида объекта долевого		
строительства (жилое по-		
мещение, нежилое по-		
мещение, машино-место),	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
с указанием в том числе		
количества договоров,		
заключенных при усло-		
вии уплаты обязательных		
отчислений (взносов) в		
компенсационный фонд		
или с использованием		
счетов эскроу		
1 3	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.1.1	knov.
	17.7.1.1.1.1	<b>0</b>
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	1971112	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	17.7.1.1.1.2	0
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	1971113	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	17.7.1.1.1.3	п
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.2.1	KDOV:
		$2^{-1}$
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	1971122	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	17.7.1.1.2.2	0
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	1971122	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	17.1.1.1.4.3	постольный пражданской ответственности застроищика.
	19.7.1.1.3	Манино маста:
	17./.1.1.3	Машино-места:
	1071121	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.3.1	kpoy:
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	19.7.1.1.3.2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		0
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	19.7.1.1.3.3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
		0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	

_		
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
		Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 199,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 633 000 руб.
		= 1 000 000 pju

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
ительства (создания) мног привлечения денежных ср	оквартирно	на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью с	плаченного	уставного капитала застройщика
21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>3 283 100,00 руб.</b>
уплату процентов и сумми	ы основного планируется	ой инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, возмещать частично или полностью за счет денежных средств, упроительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:  1.ОПИСАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА УКА- ЗАНО НА ВСЮ ТЕРРИТОРИЮ 2.14.01.2022 было подписано Дополнительное соглашение №1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной систе- ме холодного водоснабжения №ТП-291/02 от 10.04.2020 г.сог- ласно которого, срок подключения объекта продлено до 30.12.2022 г
--------------------------------	--------	---

## Объект №13

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

рядчике, выполняющем ра	аооты в сс	ответствии с договором строительного подряда
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102235590
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выпол-
	10.2.6	нившего инженерные изыскания:  Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:  9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурностроительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ПЛАХОТНЫЙ
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>МАКСИМ</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910305302769
10.4 О результатах эк- спертизы проектной до- кументации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документа- ции
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-024926-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документа- ции

объектов капитального			
10.4.3   спертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-018900-2024     10.4.4   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с отраниченной ответственностью   10.4.5   Полюс ваименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: "Общество с отраниченной ответственностью "СЕРТІПРОМТЕСТ"		10.4.2	(или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4.4   чение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью     10.4.5   Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы вы проектной документации и (или) экспертизы вы проектной документации и (или) экспертизы организации выдавшей заключение экспертизы организации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 722737533     10.5.0 результатах государственной экологической экспертизы результатов инженерных изысканий: 722737533     10.5.1		10.4.3	спертизы результатов инженерных изысканий:
10.4.5   зы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационю-правовой формы:  "СЕРТИРОМТЕСТ"  Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавнией заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  10.5.1   Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  10.5.2   Номер заключения государственной экологической экспертизы:  10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.5.4   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.5.5   Идентификационный номер налогоплательщика организационно-правовой формы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.7.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.7.2   Идентификационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика;  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика;  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.3   Организационно-правовая форма организа		10.4.4	чение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4.6   давшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатах изысканий: 7722737533   10.5 О результатах государственной экологической экспертизы: 10.5.1   Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 10.5.2   Номер заключения государственной экологической экспертизы: 10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.5.4   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.5.5   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение государственной экологической экспертизы: 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного с застройщиком   10.7.1   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в соответствии с договором строительного с застройщиком   10.7.2   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика; Общество с ограниченной ответственностью   10.7.2   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДЕВЕЛОНМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"   ДЕВЕЛОНМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"		10.4.5	зы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
10.5.1   Дата выдачи заключения тосударственной экологической экспертизы:   10.5.2   Номер заключения государственной экологической экспертизы:   10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выполической экспертизы:   Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   КУРОРТНЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с ограниченной ответственностью   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"   Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.4.6	давшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   10.5.4   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы; без указания организационно-правовой формы:   10.5.5   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)   10.6.1   Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   KYPOPTHЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с ограниченной ответственностью     10.7.2   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:   "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"   Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-	сударственной экологи-	10.5.1	Ţ -
10.5.5 чение государственной экологической экспертизы:  10.5.4 Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организации на правовой формы:  10.6.0 б индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  Курортный клуб "Удачное"  10.7.1 Огенеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  10.7.2 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2 Вобы формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
10.5.4   твенной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы:		10.5.3	
10.5.3 давшей заключение государственной экологической экспертизы:		10.5.4	твенной экологической экспертизы, без указания организационно-
зирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  10.6.1  Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  КУРОРТНЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"  10.7.1  Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подряда, заключенного с застройщиком  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.5.5	
10.6.1 объектов (при наличии): <b>КУРОРТНЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"</b> 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  10.7.1 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  10.7.2 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-	зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком-мерческом обозначении		
рядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  Полное наименование организации, выполняющей работы в качество с ограниченной ответственностью  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.6.1	объектов (при наличии):
Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-	рядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с	10.7.1	боты в качестве генерального подрядчика:
	•	10.7.2	тве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
		10.7.3	

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11.0	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102063415
11 О разрешении на строи	тельство	I
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.02.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
многоквартирного дома ли о реквизитах правоустанат тка (в случае, если застрой площади земельного участ	ибо много вливающе ищик не я	ный участок, на котором осуществляется строительство (создание) квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе го документа на земельный участок, о собственнике земельного учасвляется собственником земельного участка), о кадастровом номере и
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:  Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.07.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.02.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике зе- мельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ АЛУШТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.3 О кадастровом но- мере и площади земель- ного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:15:050201:115
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15 000,00 м²</b>
13 О планируемых элемен	тах благо	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-
ительства		
13.1 Об элементах благо- устройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро- ительства: 53
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро- ительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	3.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ, ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП
1	3.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
1	3.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАС- СТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 12 МЕТРОВ ОТ ОКОН, УЛИЧНЫЙ СПОРТИВНЫЙ WORKOUT-КОМПЛЕКС
1		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
1		Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:  1
1	3.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НЕДАЛЕКО ОТ ВЪЕЗДА НА ТЕРРИТОРИЮ.ПЛОЩАДКА НАДЗЕМНОГО ТИПА В ВИДЕ ПАВИЛЬОНА НА ТРИ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРА, ОБЪЕМОМ ПО 0,8 КУБ.М.НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 20 МЕТРОВ ОТ ЗДАНИЙ И ПЛОЩАДОК
	3.1.3	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙ- СТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕ- РЕВЬЕВ
1		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
1	3 1 5 1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
1	3 I D / I	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
1	3.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ
1	3.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА.В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ, НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК (МЕСТА ОТДЫХА, СПОРТИВНЫЕ И ДЕТСКИЕ) ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
иных объектов недвижимо	ости к сет	ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла- темом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом под- ключении (технологичес- ком присоединении) к се- тям инженерно-техничес- кого обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/012-1580-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 543,34 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-291/02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 829,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281

		14.1.5	но-т		хнических обеспече	условий на подключ ния:	ение к сети	и инженер-
		14.1.6	нерн		ского обесп	х условий на подклюечения:	очение к се	ти инже-
		14.1.7	нерн		технически ского обесп	х условий на подключения:	очение к се	ети инже-
		14.1.8	пече	-	а подключе	ние к сети инженерн	но-техниче	ского обес-
	нируемом под- к сетям связи	14.2.1		сети связи едача данн		ла в интернет		
		14.2.2	Орга кие у	низационн /словия, за	ю-правовая ключившей	форма организации договор на подклюти ответственносты	чение к сет	
		14.2.3	закл гани	ючившей д		анизации, выдавшей подключение к сети о ормы:		
		14.2.4	дави к сет			ер налогоплательщи вия, заключившей до		
						проекта строительс		
	и <i>)</i> иных ооьск чии и площади						с оо их хар	актеристи-
таве строяц ваемых) в р строительс	илых и не-	15.1.1			лых помещ <b>(ения отсу</b> т			
		15.1.2	Коли <b>12</b>	чество нех	килых поме	ещений:		
		15.1.2.1	В то: <b>0</b>	м числе ма	шино-мест	•		
		15.1.2.2	В то: <b>12</b>	м числе ин	ых нежилы	х помещений:		
15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О хара нежилых п	ктеристиках омещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположе	ения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не помещения Наименование помещения	жилого Площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

45ц	Нежилое помещение	-1	Корпус 13	61.40	45ц Нежилое помещение 45ц.1 Терраса	5.90	3.10
					45ц.2 Гардероб	5.40	
					45ц.3 Помещение приема пищи	23.00	
					45ц.4 Комната отдыха	12.70	
					45ц.5 Комната отдыха	9.20	
					45ц.6 С/у	5.20	
46ц	Нежилое помещение	-1	Корпус 13	61.90	46ц Нежилое помещение 46ц.1 Терраса	6.40	3.10
					46ц.2 Гардероб	5.40	
					46ц.3 Помещение приема пищи	23.00	
					46ц.4 Комната отдыха	12.70	
					46ц.5 Комната отдыха	9.20	
					46ц.6 С/у	5.20	
47ц	Нежилое помещение	-1	Корпус 13	61.40	47ц Нежилое помещение 47ц.1 Терраса	5.90	3.10
					47ц.2 Гардероб	5.40	
					47ц.3 Помещение приема пищи	23.00	
					47ц.4 Комната отдыха	12.70	
					47ц.5 Комната отдыха	9.20	
					47ц.6 С/у	5.20	
48ц	Нежилое помещение	-1	Корпус 13	61.80	48ц Нежилое помещение 48ц.1 Терраса	6.30	3.10
					48ц.2 Гардероб	5.40	
					48ц.3 Помещение приема пищи	23.00	
					48ц.4 Комната отдыха	12.70	
					48ц.5 Комната отдыха	9.20	
					48ц.6 С/у	5.20	
45.1	Нежилое помещение	1	Корпус 13	58.80	45.1 Апартамент 45.1.1 Прихожая	3.80	3.10
					45.1.2 Кладовая	2.30	
					45.1.3 C/y	3.50	
					45.1.4 Кухня-ниша	10.80	

					45.1.5 Гостиная	14.70	
					45.1.6 Спальная	12.40	
					45.1.7 Балкон	11.30	
46.1	Нежилое помещение	1	Корпус 13	57.70	46.1 Апартамент 46.1.1 Прихожая	3.80	3.10
					46.1.2 Кладовая	2.30	
					46.1.3 C/y	3.50	
					46.1.4 Кухня-ниша	10.80	
					46.1.5 Гостиная	14.00	
					46.1.6 Спальная	12.40	
					46.1.7 Балкон	10.90	
7.1	Нежилое помещение	1	Корпус 13	57.70	47.1 Апартамент 47.1.1 Прихожая	3.80	3.10
					47.1.2 Кладовая	2.30	
		1			47.1.3 C/y	3.50	
					47.1.4 Кухня-ниша	10.80	
					47.1.5 Гостиная	14.00	
					47.1.6 Спальная	12.40	
					47.1.7 Балкон	10.90	
18.1	Нежилое помещение	1	Корпус 13	58.90	48.1 Апартамент 48.1.1 Прихожая	3.80	3.10
					48.1.2 Кладовая	2.30	
					48.1.3 C/y	3.50	
					48.1.4 Кухня-ниша	10.80	
					48.1.5 Гостиная	14.70	
					48.1.6 Спальная	12.40	
					48.1.7 Балкон	11.40	
15.2	Нежилое помещение	2	Корпус 13	82.60	45.2 Апартамент 45.2.1 Прихожая	7.90	3.10
					45.2.2 Гостиная	12.80	
					45.2.3 Кухня-ниша	9.50	
					45.2.4 C/y	3.70	
					45.2.5 Спальная	18.00	
					45.2.6 Балкон	8.30	
					45.2.7 Спальная	14.20	
					45.2.8 Балкон	8.20	
46.2	Нежилое помещение	2	Корпус 13	81.70	46.2 Апартамент 46.2.1 Прихожая	7.90	3.10
					46.2.2 Гостиная	12.80	
					46.2.3 Кухня-ниша	9.50	
					46.2.4 C/y	3.70	
					46.2.5 Спальная	18.00	
					46.2.6 Балкон	7.80	
					46.2.7 Спальная	14.20	
					46.2.8 Лоджия	7.80	
47.2	Нежилое помещение	2	Корпус 13	81.70	47.2 Апартамент 47.2.1 Прихожая	7.90	3.10

			<u> </u>	1			1	
					47.2.2 Гостиная	12.80		
					47.2.3 Кухня-ниша			
					47.2.4 C/y	3.70		
					47.2.5 Спальная	18.00		
					47.2.6 Балкон	7.80		
					47.2.7 Спальная	14.20		
					47.2.8 Лоджия	7.80		
48.2	Нежилое помещение 2	2	Корпус 13	82.60	48.2 Апартамент 48.2.1 Прихожая	7.90	3.10	
	помещение				48.2.2 Гостиная	12.80		
					48.2.3 Кухня-ниша			
					48.2.4 C/y	3.70		
					48.2.5 Спальная	18.00		
						_		
					48.2.6 Балкон	8.20		
					48.2.7 Спальная	14.20	-	
	о составе общего имуш				48.2.8 Балкон	8.30		
16.2 ческ обор ченн	О помещениях обще- ользования Перечень технологи- сого и инженерного оудования, предназна- ного для обслужива- более чем одного по-	16.1.1						
	ения в данном доме							
	Описание места расположения	Вид о	борудования		I	Назначение		
1	Блоки № 1-14	Цирку	ляционный насо	c Grundf	os Solar 25-120	Тодача водь	I	
2	Блоки № 1-14		ма внутренней ка пропиленовых RA		ии из НТ- труб	Этвод сточн	ых вод	
3	Блоки № 1-14		вводно-учетный		Распределения электроэнергии			
4	Блоки № 1-14		Главный вводно-распределительный щит разм. 630x320x120 на 48 модулей				Распределения электроэнергии	
5	Блоки № 1-14		Распределительный щит разм. 405x320x120				тия Гии	
6	Блоки № 1-14	CBM	СВМ 80 ООО ПФК "Бетар". (Водомер. счетчик)				оснабжения	
7			НОРМА СВКМ 15 (Водомерн. счетчик)				оснабжения	
8	Блоки № 1-14		Тожарный гидрант "Hawle"				Пожаротушение	
17 С шен тов і стро	опримерном графике рия на ввод в эксплуата недвижимости и о сронительства Опримерном гра-	еализац цию стр	ии проекта строи оящихся (создава	тельства цемых) мі	, предполагаемом сро	оке получен ов и (или) ин	ия разре- ных объек-	
фик	е реализации проекта рительства	17.1.1	Этап реализат 20 процентов		кта строительства: ости			

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро- ительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимо нелвижимости	сти строит	тельства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта

недвижимости

18.1 О планируемой сто-имости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 90 731 829,00 руб.
18.1 О размере подлежащи дерального закона от 30 де ных домов и иных объекто	екабря 2004 ов недвижим	влению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фег. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирмости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты конодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1,
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
участниками долевого стр средств на счетах эскроу), ный фонд	оительства	я обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион-
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участни- ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810741760000507
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: <b>043510607</b>
		ИНН: <b>7701105460</b>
		КПП: <b>910201001</b>
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: <b>09610705</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации,		
позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационноправовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>83 309 151,27 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 68 817 566,70 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>14 491 584,57 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025

19.7.1.1 Жилые помещения:  Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:  (пр. 19.7.1.1.1.1 Килые помещения:  Количество договоров, заключенных при условии уплаты обярательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: (пр. 19.7.1.1.1.2 зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: (пр. 19.7.1.1.2 количество договоров, заключенных с использованием иных споражения гражданской ответственности застройщика: (пр. 19.7.1.1.2 количество договоров, заключенных с использованием счетов эстройщика: (пр. 19.7.1.1.2 количество договоров, заключенных при условии уплаты обярательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: (пр. 19.7.1.1.2 количество договоров, заключенных с использованием иных споражения гражданской ответственности застройщика: (пр. 19.7.1.1.3 машино-места: (пр. 19.7.1.1.3 коро) (пр. 19.7.1.1.3.2 коро) (пр. 19.7.1.1.3.2 коро) (пр. 19.7.1.1.3.3 количество договоров, заключенных с использованием счетов эстройцика: (пр. 19.7.1.1.3.2 коро) (пр. 19.7.1.1.3.3 коро) (п	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		О количестве договоров участия в долевом строительстве:
Количество договоров, заключенных с использованием счетов эстраний (взносов) в компенсационный фонд:  (количество договоров, заключенных с использованием иных споражданской ответственности застройщика: (количество договоров, заключенных с использованием иных споражданской ответственности застройщика: (количество договоров, заключенных с использованием счетов эстраний (взносов) в компенсационный фонд: (количество договоров, заключенных при условии уплаты обярать обятельных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: (количество договоров, заключенных с использованием иных споражданской ответственности застройщика: (количество договоров, заключенных с использованием иных споражданской ответственности застройщика: (количество договоров, заключенных с использованием счетов эстраний (взносов) в компенсационный фонд: (количество договоров, заключенных при условии уплаты обяратьных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: (количество договоров, заключенных с использованием иных споражданской ответственности уплаты обяратьных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: (количество договоров, заключенных с использованием иных споражданской ответственности уплаты обяратьных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:		19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.1.1.1 кроу:      Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- 19.7.1.1.2 зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:      Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- 19.7.1.1.3 кроу:     Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- 19.7.1.1.2.1 кроу:     Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- 19.7.1.1.2.2 короу:     Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- 19.7.1.1.2.2 короу:     Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- 19.7.1.1.2.3 короу:     Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- 19.7.1.1.3 Машино-места:     Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- 19.7.1.1.3 Машино-места:     Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- 19.7.1.1.3.1 кроу:     Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- 19.7.1.1.3.2 зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:     Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-		19.7.1.1.1	Жилые помещения:
19.7.1.1.2. зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- 19.7.1.1.1.3 собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  19.7.1.1.2 Нежилые помещения:  Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- 19.7.1.1.2.1 кроу:  1  Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  (пр. 19.7.1.1.2.2 собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: (пр. 19.7.1.1.3 Машино-места: (пр. 19.7.1.1.3 Машино-места: (пр. 19.7.1.1.3.1 количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: (пр. 19.7.1.1.3.2 количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- 19.7.1.1.3.2 зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: (пр. 19.7.1.1.3.2 зательных отчислений (взносов) в компенсационный спо-		19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3 собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  19.7.1.1.2 Нежилые помещения:  Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:  1  Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  Околичество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  19.7.1.1.3 Машино-места:  Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:  Околичество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:  Околичество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Околичество договоров, заключенных с использованием иных спо-		19.7.1.1.1.2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0
Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- 19.7.1.1.2.1 кроу:  Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  19.7.1.1.3 Машино-места:  Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- 19.7.1.1.3.1 кроу:  Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-			собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  0
19.7.1.1.2.1 кроу:  1 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  19.7.1.1.2.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  19.7.1.1.3 Машино-места:  Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:  0 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-		19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.2 зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  19.7.1.1.3 Машино-места:  Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:  Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-		19.7.1.1.2.1	
19.7.1.1.2.3 собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  19.7.1.1.3 Машино-места:  Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:  0  Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0  Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-		19.7.1.1.2.2	
Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:		19.7.1.1.2.3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
19.7.1.1.3.1 кроу:  0 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-		19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.2 зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-		19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:  0
		19.7.1.1.3.2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
0			собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  0
19.7.2 О площади объектов долевого строительства:		19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1 Вид объекта долевого строительства:		19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1 Жилые помещения:		19.7.2.1.1	Жилые помещения:

_		
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
		Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>58,9 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 191 000 руб.
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
ительства (создания) мног привлечения денежных ср	оквартирно	на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью с	плаченного	уставного капитала застройщика
21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>3 283 100,00 руб.</b>
уплату процентов и сумми	ы основного планируется	ой инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, возмещать частично или полностью за счет денежных средств, упроительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:  1.ОПИСАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА УКА- ЗАНО НА ВСЮ ТЕРРИТОРИЮ 2.14.01.2022 было подписано Дополнительное соглашение №1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной систе- ме холодного водоснабжения №ТП-291/02 от 10.04.2020 г.сог- ласно которого, срок подключения объекта продлено до 30.12.2022 г
--------------------------------	--------	---

## Объект №14

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

рядчике, выполняющем ра	аооты в сс	ответствии с договором строительного подряда
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102235590
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
•		·

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выпол-
	10.2.6	нившего инженерные изыскания:  Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:  9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурностроительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ПЛАХОТНЫЙ
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>МАКСИМ</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910305302769
10.4 О результатах эк- спертизы проектной до- кументации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документа- ции
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-024926-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документа- ции

объектов капитального			
10.4.3   спертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-018900-2024     10.4.4   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с отраниченной ответственностью   10.4.5   Полюс ваименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: "Общество с отраниченной ответственностью "СЕРТІПРОМТЕСТ"		10.4.2	(или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4.4   чение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью     10.4.5   Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы вы проектной документации и (или) экспертизы вы проектной документации и (или) экспертизы организации выдавшей заключение экспертизы организации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 722737533     10.5.0 результатах государственной экологической экспертизы результатов инженерных изысканий: 722737533     10.5.1		10.4.3	спертизы результатов инженерных изысканий:
10.4.5   зы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационю-правовой формы:  "СЕРТИРОМТЕСТ"  Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавнией заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  10.5.1   Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  10.5.2   Номер заключения государственной экологической экспертизы:  10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.5.4   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.5.5   Идентификационный номер налогоплательщика организационно-правовой формы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.7.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.7.2   Идентификационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика;  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика;  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.3   Организационно-правовая форма организа		10.4.4	чение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4.6   давшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатах изысканий: 7722737533   10.5 О результатах государственной экологической экспертизы: 10.5.1   Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 10.5.2   Номер заключения государственной экологической экспертизы: 10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.5.4   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.5.5   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение государственной экологической экспертизы: 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного с застройщиком   10.7.1   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в соответствии с договором строительного с застройщиком   10.7.2   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика; Общество с ограниченной ответственностью   10.7.2   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДЕВЕЛОНМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"   ДЕВЕЛОНМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"		10.4.5	зы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
10.5.1   Дата выдачи заключения тосударственной экологической экспертизы:   10.5.2   Номер заключения государственной экологической экспертизы:   10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выполической экспертизы:   Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   КУРОРТНЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с ограниченной ответственностью   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"   Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.4.6	давшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   10.5.4   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы; без указания организационно-правовой формы:   10.5.5   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)   10.6.1   Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   KYPOPTHЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с ограниченной ответственностью     10.7.2   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:   "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"   Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-	сударственной экологи-	10.5.1	Ţ -
10.5.5 чение государственной экологической экспертизы:  10.5.4 Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организации на правовой формы:  10.6.0 б индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  Курортный клуб "Удачное"  10.7.1 Огенеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  10.7.2 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2 Вобы формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
10.5.4   твенной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы:		10.5.3	
10.5.3 давшей заключение государственной экологической экспертизы:		10.5.4	твенной экологической экспертизы, без указания организационно-
зирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  10.6.1  Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  КУРОРТНЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"  10.7.1  Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подряда, заключенного с застройщиком  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.5.5	
10.6.1 объектов (при наличии): <b>КУРОРТНЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"</b> 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  10.7.1 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  10.7.2 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-	зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком-мерческом обозначении		
рядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  Полное наименование организации, выполняющей работы в качество с ограниченной ответственностью  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.6.1	объектов (при наличии):
Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-	рядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с	10.7.1	боты в качестве генерального подрядчика:
	•	10.7.2	тве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
		10.7.3	

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11.0	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102063415
11 О разрешении на строи	тельство	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
_	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.02.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025	
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ	
многоквартирного дома ли о реквизитах правоустана	12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числ о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного учатка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и плошали земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды	
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка	
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:  Б/Н	
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2016	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.07.2016</b>	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.02.2056	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:	

12.2 О собственнике зе- мельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ АЛУШТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.3 О кадастровом но- мере и площади земель- ного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:15:050201:115
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15 000,00 м²</b>
13 О планируемых элемен	тах благо	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-
ительства		
13.1 Об элементах благо- устройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро- ительства: 53
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро- ительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	3.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ, ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП
1	3.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
1	3.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАС- СТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 12 МЕТРОВ ОТ ОКОН, УЛИЧНЫЙ СПОРТИВНЫЙ WORKOUT-КОМПЛЕКС
1		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
1		Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:
1	3.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НЕДАЛЕКО ОТ ВЪЕЗДА НА ТЕРРИТОРИЮ.ПЛОЩАДКА НАДЗЕМНОГО ТИПА В ВИДЕ ПАВИЛЬОНА НА ТРИ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРА, ОБЪЕМОМ ПО 0,8 КУБ.М.НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 20 МЕТРОВ ОТ ЗДАНИЙ И ПЛОЩАДОК
1	13.1.3	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙ- СТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕ- РЕВЬЕВ
1		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
1	3 I D I	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
1	1 1 D / 1	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
1	3.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГО-РИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ ОБЪ-ЕКТОВ
1	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА.В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ, НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК (МЕСТА ОТДЫХА, СПОРТИВНЫЕ И ДЕТСКИЕ) ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
иных объектов недвижимо	ости к сет	ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла- темом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом под- ключении (технологичес- ком присоединении) к се- тям инженерно-техничес- кого обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/012-1580-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 543,34 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-291/02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 829,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281

		14.1.5	но-т		хнических обеспече	условий на подключ ния:	ение к сети	и инженер-
		14.1.6	нерн		ского обесп	х условий на подклюечения:	очение к се	ти инже-
		14.1.7	нерн		технически ского обесп	х условий на подклиечения:	очение к се	ети инже-
		14.1.8	пече	-	а подключе	ние к сети инженерн	но-техниче	ского обес-
	нируемом под- к сетям связи	14.2.1		сети связи едача данн		ла в интернет		
		14.2.2	Орга кие у	низационн /словия, за	ю-правовая ключившей	форма организации договор на подклюти ответственносты	чение к сет	
		14.2.3	закл гани	ючившей д		анизации, выдавшей подключение к сети о ормы:		
		14.2.4	дави к сет			ер налогоплательщи вия, заключившей до		
						проекта строительс помещений, а такж		
	и <i>)</i> иных ооьск чии и площади						с оо их хар	актеристи-
таве строяц ваемых) в р строительс	илых и не-	15.1.1			лых помещ <b>(ения отсу</b> т			
		15.1.2	Коли <b>12</b>	чество нех	килых поме	ещений:		
		15.1.2.1	В то: <b>0</b>	м числе ма	шино-мест	•		
		15.1.2.2	В то: <b>12</b>	м числе ин	ых нежилы	х помещений:		
15.2 О хара жилых пом	ктеристиках ещений	15.2.1	Жил	ње помеш	цения отсут	гствуют		
15.3 О хара нежилых п	ктеристиках омещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположе	ения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не помещения Наименование помещения	жилого Площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

49ц Нежилое помещение	Нежилое помещение	-1	Корпус 14	61.40	49ц Нежилое помещение 49ц.1 Терраса	5.90	3.10
					49ц.2 Гардероб	5.40	
					49ц.3 Помещение приема пищи	23.00	
					49ц.4 Комната отдыха	12.70	
					49ц.5 Комната отдыха	9.20	
					49ц.6 С/у	5.20	
50ц	Нежилое помещение	-1	Корпус 14	61.40	50ц Нежилое помещение 50ц.1 Терраса	5.90	3.10
					50ц.2 Гардероб	5.40	
					50ц.3 Помещение приема пищи	23.00	
					50ц.4 Комната отдыха	12.70	
					50ц.5 Комната отдыха	9.20	
					50ц.6 С/у	5.20	
51ц	Нежилое помещение	-1	Корпус 14	61.40	51ц Нежилое помещение 51ц.1 Терраса	5.90	3.10
					51ц.2 Гардероб	5.40	
					51ц.3 Помещение приема пищи	23.00	
					51ц.4 Комната отдыха	12.70	
					51ц.5 Комната отдыха	9.20	
					51ц.6 С/у	5.20	
52ц	Нежилое помещение	-1	Корпус 14	61.80	52ц Нежилое помещение 52ц.1 Терраса	6.30	3.10
					52ц.2 Гардероб	5.40	
				52ц.3 Помещение приема пищи	23.00		
				52ц.4 Комната отдыха	12.70		
					52ц.5 Комната отдыха	9.20	
					52ц.6 С/у	5.20	
49.1	Нежилое помещение	1	Корпус 14	58.80	49.1 Апартамент 49.1.1 Прихожая	3.80	3.10
					49.1.2 Кладовая	2.30	
					49.1.3 C/y	3.50	
					49.1.4 Кухня-ниша	10.80	

					49.1.5 Гостиная	14.70	
					49.1.6 Спальная	12.40	
					49.1.7 Балкон	11.30	
	Нежилое				50.1 Апартамент		
50.1	помещение	1	Корпус 14	57.70	50.1.1 Прихожая	3.80	3.10
					50.1.2 Кладовая	2.30	
					50.1.3 C/y	3.50	
					50.1.4 Кухня-ниша	10.80	
					50.1.5 Гостиная	14.00	
					50.1.6 Спальная	12.40	
					50.1.7 Лоджия	10.90	
51.1	Нежилое помещение	1	Корпус 14	57.70	51.1 Апартамент 51.1.1 Прихожая	3.80	3.10
	помещение				51.1.2 Кладовая	2.30	
					51.1.3 C/y	3.50	
					51.1.4 Кухня-ниша	10.80	
					51.1.5 Гостиная	14.00	
					51.1.6 Спальная	12.40	
					51.1.7 Лоджия	10.90	
	Нежилое	1_			52.1 Апартамент		
52.1	помещение		Корпус 14	58.90	52.1.1 Прихожая	3.80	3.10
					52.1.2 Кладовая	2.30	
					52.1.3 C/y	3.50	
					52.1.4 Кухня-ниша	10.80	
					52.1.5 Гостиная	14.70	
					52.1.6 Спальная	12.40	
					52.1.7 Балкон	11.40	
49.2	Нежилое помещение	2	Корпус 14	82.60	49.2 Апартамент 49.2.1 Прихожая	7.90	3.10
					49.2.2 Гостиная	12.80	
					49.2.3 Кухня-ниша	9.50	
					49.2.4 C/y	3.70	
					49.2.5 Спальная	18.00	
					49.2.6 Балкон	8.30	
					49.2.7 Спальная	14.20	
					49.2.8 Балкон	8.20	
50.2	Нежилое помещение	2	Корпус 14	81.70	50.2 Апартамент 50.2.1 Прихожая	7.90	3.10
					50.2.2 Гостиная	12.80	
				50.2.3 Кухня-ниша	9.50		
					50.2.4 C/y	3.70	
					50.2.5 Спальная	18.00	
					50.2.6 Балкон	7.80	
					50.2.7 Спальная	14.20	
					50.2.8 Лоджия	7.80	
51.2	Нежилое помещение	2	Корпус 14	81.70	51.2 Апартамент 51.2.1 Прихожая	7.90	3.10

T					51.2.2 Гостиная	12.80		
					51.2.3 Кухня-ниша			
					51.2.4 С/у	3.70		
					51.2.5 Спальная	18.00		
					51.2.6 Балкон	7.80		
					51.2.7 Спальная	14.20		
					51.2.7 Спальная 51.2.8 Балкон	7.80		
-	Помила					7.80		
52.2	Нежилое помещение	2	Корпус 14	82.60	52.2 Апартамент 52.2.1 Прихожая	7.90	3.10	
					52.2.2 Гостиная	12.80		
					52.2.3 Кухня-ниша	ı 9.50		
					52.2.4 C/y	3.70		
					52.2.5 Спальная	18.00		
					52.2.6 Балкон	8.20		
					52.2.7 Спальная	14.20		
					52.2.8 Лоджия	8.30		
	составе общего имут ирном доме (перечен							
	нь технологического							
одно	го помещения в данн	ом дом	e)			-		
16.1	О помещениях обще-	16 1 1						
го по	льзования	10.1.1						
	Перечень технологи-							
	ого и инженерного							
	удования, предназна-	16.2.1						
	ого для обслужива- более чем одного по-							
	ения в данном доме							
	Описание места	1						
I .	расположения	Вид	оборудования			Назначение		
1	Корпуса 1-14		куляционный насос			Тодача воды	I	
2	Корпуса 1-14			внутренней канализации из HT- труб пиленовых RAU-PP			Отвод сточных вод	
3	Корпуса 1-14		вводно-учетный	.0 11		Распределен	ЯИЯ	
3	Kopityca 1-14	щи	вводно-учетный		ŗ	электроэнер	гии	
4	Корпуса 1-14		ный вводно-распре 320х120 на 48 мод	одно-распределительный щит разм. 20 на 48 модулей		Распределен электроэнер:		
5	Корпуса 1-14		ределительный щи	-	5x320x120	Распределен электроэнер	<b>R</b> И	
6	Корпуса 1-14 СВМ 80		<u> 1</u> 80 ООО ПФК "Бе	тар" (Вол				
7	Корпуса 1-14			5 (Водомерн. счетчик)		Система водоснабжения Система водоснабжения		
8	Корпуса 1-14		арный гидрант "На		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Тожаротуше Пожаротуше		
	примерном графике		• •			1 ,		
	ия на ввод в эксплуата							
	недвижимости и о сро							
	ительства	1	<u>.</u> '	,	•	2		
17.1	О примерном гра-		Этон воонизон	ши проог	o omnoumout omno:			
-	е реализации проекта	17.1.1	<b>20 процентов</b>		а строительства:			
стро	ительства		20 процентов	TOTOBIOC	· ···			

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро- ительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимо нелвижимости	сти строит	тельства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта

недвижимости

18.1 О планируемой сто-имости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 85 346 196,00 руб.
18.1 О размере подлежащи дерального закона от 30 де ных домов и иных объекто	их осуществ екабря 2004 ов недвижим	влению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фег. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирмости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты конодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1,
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
участниками долевого стр	оительства	я обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион-
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  Публичное акционерное общество
-	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участни- ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810741760000507
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: <b>043510607</b>
		ИНН: <b>7701105460</b>
		КПП: <b>910201001</b>
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: <b>09610705</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

	1	,
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно- правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 78 364 111,37 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 64 732 713,98 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 13 631 397,39 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2025</b>

19.7 О количестве заклю-		
ченных договоров (общая		
площадь объектов до-		
левого строительства и		
цена договора) с указани-		
ем вида объекта долевого		
строительства (жилое по-		
мещение, нежилое по-		
мещение, машино-место),	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
с указанием в том числе		
количества договоров,		
заключенных при усло-		
вии уплаты обязательных		
отчислений (взносов) в		
компенсационный фонд		
или с использованием		
счетов эскроу		
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.1.1	крои.
	19./.1.1.1.1	κρου. Λ
		TC ~
	1071110	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	19./.1.1.1.2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		U
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	19.7.1.1.1.3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.2.1	кроу:
		3
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	19.7.1.1.2.2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		<b>0</b>
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	1971123	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	,	0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	17.1.1.1.	
	1071121	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.3.1	npoy.
		TC ~
	107112	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	19.7.1.1.3.2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		U
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	19.7.1.1.3.3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
		0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	- · · · <del>- · · · ·</del>	1

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 200,3 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36 444 400 руб.
	טע דדד טע pyu.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
ительства (создания) мног привлечения денежных ср	оквартирно	на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью с	плаченного	уставного капитала застройщика
21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>3 283 100,00 руб.</b>
уплату процентов и сумми	ы основного планируется	ой инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, возмещать частично или полностью за счет денежных средств, упроительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:  1.ОПИСАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА УКА- ЗАНО НА ВСЮ ТЕРРИТОРИЮ 2.14.01.2022 было подписано Дополнительное соглашение №1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной систе- ме холодного водоснабжения №ТП-291/02 от 10.04.2020 г.сог- ласно которого, срок подключения объекта продлено до 30.12.2022 г
--------------------------------	--------	---

## Объект №15

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

рядчике, выполняющем ра	аооты в сс	ответствии с договором строительного подряда
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102235590
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выпол-
	10.2.6	нившего инженерные изыскания:  Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:  9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурностроительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ПЛАХОТНЫЙ
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>МАКСИМ</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910305302769
10.4 О результатах эк- спертизы проектной до- кументации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документа- ции
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-024926-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документа- ции

объектов капитального			
10.4.3   спертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-018900-2024     10.4.4   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с отраниченной ответственностью   10.4.5   Полюс ваименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: "Общество с отраниченной ответственностью "СЕРТІПРОМТЕСТ"		10.4.2	(или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4.4   чение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью     10.4.5   Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы вы проектной документации и (или) экспертизы вы проектной документации и (или) экспертизы организации выдавшей заключение экспертизы организации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 722737533     10.5.0 результатах государственной экологической экспертизы результатов инженерных изысканий: 722737533     10.5.1		10.4.3	спертизы результатов инженерных изысканий:
10.4.5   зы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационю-правовой формы:  "СЕРТИРОМТЕСТ"  Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавнией заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  10.5.1   Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  10.5.2   Номер заключения государственной экологической экспертизы:  10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.5.4   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.5.5   Идентификационный номер налогоплательщика организационно-правовой формы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.7.1   Идентификационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика;  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика;  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.3   Организационно-правовая форма организа		10.4.4	чение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4.6   давшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатах изысканий: 7722737533   10.5 О результатах государственной экологической экспертизы: 10.5.1   Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 10.5.2   Номер заключения государственной экологической экспертизы: 10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.5.4   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.5.5   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение государственной экологической экспертизы: 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного с застройщиком   10.7.1   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в соответствии с договором строительного с застройщиком   10.7.2   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика; Общество с ограниченной ответственностью   10.7.2   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДЕВЕЛОНМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"   ДЕВЕЛОНМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"		10.4.5	зы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
10.5.1   Дата выдачи заключения тосударственной экологической экспертизы:   10.5.2   Номер заключения государственной экологической экспертизы:   10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выполической экспертизы:   Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   КУРОРТНЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с ограниченной ответственностью   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"   Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.4.6	давшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   10.5.4   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы; без указания организационно-правовой формы:   10.5.5   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)   10.6.1   Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   KYPOPTHЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с ограниченной ответственностью     10.7.2   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:   "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"   Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-	сударственной экологи-	10.5.1	Ţ -
10.5.5 чение государственной экологической экспертизы:  10.5.4 Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организации на правовой формы:  10.6.0 б индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  Курортный клуб "Удачное"  10.7.1 Огенеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  10.7.2 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2 Вобы формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
10.5.4   твенной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы:		10.5.3	
10.5.3 давшей заключение государственной экологической экспертизы:		10.5.4	твенной экологической экспертизы, без указания организационно-
зирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  10.6.1  Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  КУРОРТНЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"  10.7.1  Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подряда, заключенного с застройщиком  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.5.5	
10.6.1 объектов (при наличии): <b>КУРОРТНЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"</b> 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  10.7.1 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  10.7.2 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-	зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком-мерческом обозначении		
рядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  Полное наименование организации, выполняющей работы в качество с ограниченной ответственностью  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.6.1	объектов (при наличии):
Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-	рядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с	10.7.1	боты в качестве генерального подрядчика:
	•	10.7.2	тве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
		10.7.3	

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11.0	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102063415
11 О разрешении на строи	тельство	I
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.02.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
многоквартирного дома ли о реквизитах правоустанат тка (в случае, если застрой площади земельного участ	ибо много вливающе ищик не я	ный участок, на котором осуществляется строительство (создание) квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе го документа на земельный участок, о собственнике земельного учасвляется собственником земельного участка), о кадастровом номере и
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:  Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.07.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.02.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике зе- мельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ АЛУШТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.3 О кадастровом но- мере и площади земель- ного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:15:050201:115
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15 000,00 м²</b>
13 О планируемых элемен	тах благо	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-
ительства		
13.1 Об элементах благо- устройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро- ительства: 53
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро- ительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	3.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ, ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП
1	3.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
1	3.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАС- СТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 12 МЕТРОВ ОТ ОКОН, УЛИЧНЫЙ СПОРТИВНЫЙ WORKOUT-КОМПЛЕКС
1		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
1		Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:  1
1	3.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НЕДАЛЕКО ОТ ВЪЕЗДА НА ТЕРРИТОРИЮ.ПЛОЩАДКА НАДЗЕМНОГО ТИПА В ВИДЕ ПАВИЛЬОНА НА ТРИ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРА, ОБЪЕМОМ ПО 0,8 КУБ.М.НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 20 МЕТРОВ ОТ ЗДАНИЙ И ПЛОЩАДОК
	3.1.3	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙ- СТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕ- РЕВЬЕВ
1		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
1	3 1 5 1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
1	3 I D / I	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
1	3.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ
1	3.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА.В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ, НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК (МЕСТА ОТДЫХА, СПОРТИВНЫЕ И ДЕТСКИЕ) ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
иных объектов недвижимо	ости к сет	ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла- темом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом под- ключении (технологичес- ком присоединении) к се- тям инженерно-техничес- кого обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/012-1580-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 543,34 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-291/02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 829,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281

		14.1.5		хнического		словий на подключ ия:	чение к сет	и инженер-
		14.1.6	нерно	р выдачи тело-технической 30705-22/02	ого обеспеч	условий на подкл нения:	ючение к с	ети инже-
		14.1.7	нерн	действия те о-техническо 3.2025		условий на подкл чения:	ючение к с	ети инже-
		14.1.8	печен	•	тодключен	ие к сети инженер	но-техниче	ского обес-
	ируемом под- сетям связи	14.2.1		сети связи: дача данны	х и доступ	а в интернет		
		14.2.2	кие у	словия, закл	ючившей д	орма организации цоговор на подклю ответственность	очение к сет	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"						
		14.2.4	давш к сет			налогоплательщи я, заключившей до		
домов и (ил		тов недви:	жимо	сти жилых и	нежилых	роекта строительс помещений, а такж		
15.1 О коли таве строян ваемых) в р строительст	честве в сос- цихся (созда- амках проекта гва многок- домов и (или) тов недви- илых и не-		Коли	чество жиль ые помещен	их помещен	ний:		
		15.1.2	Коли <b>1</b>	чество нежи	лых помец	цений:		
		15.1.2.1	В том <b>0</b>	и числе маш	ино-мест:			
		15.1.2.2	В том 1	и числе иных	к нежилых	помещений:		
жилых пом		15.2.1	Жил	ые помещен	ния отсутс	твуют		
15.3 О хара нежилых по	ктеристиках эмещений	15.3.1		1	1			
Условный номер	Назначение	Этаж располож	ения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей помещения Наименование помещения	нежилого Площадь (кв.м)	Высота -потолков (м)

1	Нежилое помещен	ие	1		Блок 15 Пост охраны	4.80	Пост охраны	3.70	2.10		
					1		Санузел	1.10			
варті речеі одно	о составе общего ирном доме (перо нь технологичестого помещения в	ечень кого і данн	ь помещи инжен ом доме	ений об ерного	бщего польз	вования с у	/казанием их наз	вначения и п	лощади, пе-		
	О помещениях о ользования	още-	16.1.1								
16.2 ческо обор ченн ния ( мещо	Перечень технолого и инженерно удования, преднаюто для обслужи более чем одного ения в данном до	го азна- ва- о по-	16.2.1								
	Описание места расположения	Вид	ц оборуд	ования	I			Назначен	ие		
1 Γ	Пост охраны	Щи	т вводн	о-учетн	ый разм. 44	15x400x15	0 в составе	Распределения электроэнергии			
2 Г	Пост охраны	Щи	Щит распределительный разм. 398x300x109						Распределения электроэнергии		
3 Г	Пост охраны	Ящ	Ящик с ГЗШ-10 с медной шиной 40х4мм IP54						Распределения электроэнергии		
4 Г	Пост охраны	Вентилятор настенный BN-150 Ballu Machine						Системы вентилирования			
5 Г	Пост охраны Вытяжные системы В2 и В3				ы В2 и В3:	2 и В3:			Система кондиционирования воздуха		
6 Пост охраны Электрический конвектор ATLAN				LANTIC F	119 500W	Система кондицис воздуха	нирования				
7 Г	Пост охраны Электрический конвектор ATLANTIC F119 1000W						119 1000W	Система кондицис воздуха	нирования		
3 Г	Пост охраны	Электрический конвектор ATLANTIC F119 2000W					Система кондицис воздуха	нирования			
9 Пост охраны Сплит-система насте			стенного ин	тенного инвенторного типа			нирования				
10 Пост охраны Система внутр полипропилено фасонными час				пеновы	x RAU-PP I	DN100 в ко	омплекте с	Отвод сто	очных вод		

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

крепежными хомутами

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро- ительства: 30.06.2025

10.0		
18 О планируемой стоимо недвижимости	сти строите	ельства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта
18.1 О планируемой сто- имости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 648 117,00 руб.
дерального закона от 30 де ных домов и иных объекто	скабря 2004 ов недвижим	влению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фег. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирмости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты конодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1,
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
участниками долевого стре средств на счетах эскроу), ный фонд 19.1 О способе обеспе-	исполнени оительства	я обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион-
чения исполнения обя- зательств застройщика по договорам участия в до- левом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:  Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  Публичное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участни- ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810741760000507
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: <b>043510607</b>
		ИНН: <b>7701105460</b>
		КПП: <b>910201001</b>
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: <b>09610705</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно- правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 513 286,24 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 250 050,87 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>263 235,37 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025

19.7 О количестве заклю-		
ченных договоров (общая		
площадь объектов до-		
левого строительства и		
цена договора) с указани-		
ем вида объекта долевого		
строительства (жилое по-		
мещение, нежилое по-		
мещение, машино-место),	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
с указанием в том числе		1 2
количества договоров,		
заключенных при усло-		
вии уплаты обязательных		
отчислений (взносов) в		
компенсационный фонд		
или с использованием		
счетов эскроу		
o so so so so p sy	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.1.1	knov.
	17.7.1.1.1.1	<b>n</b> poy.
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	1071112	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	17.7.1.1.1.2	зательных отчислении (взносов) в компенсационный фонд.
		V
	1071112	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	19.7.1.1.1.3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	13.7,11.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.2.1	knov.
	17.7.1.1.2.1	<b>Λ</b>
		· ·
	1071122	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	19.7.1.1.2.2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		U xc
	40 = 4 4 =	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	19.7.1.1.2.3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
		U
	19.7.1.1.3	Машино-места:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.3.1	
		0
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	19.7.1.1.3.2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		0
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	1971133	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	-> . , . 1 . 1 . 2 . 3	0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	17.1.4.1.1	Minute Homongonini.

T	1	
19	9.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19	9.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19	9.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19	9.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19	9.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19	9.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19	9.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19	9.7.2.1.3	Машино-места:
19	9.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19	9.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19	9.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19	9.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19	9.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19	9.7.3.1.1	Жилые помещения:
19	9.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19	9.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	9.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19	9.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19	9.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
ительства (создания) мног привлечения денежных ср	оквартирно	на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью с	плаченного	уставного капитала застройщика
21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>3 283 100,00 руб.</b>
уплату процентов и сумми	ы основного планируется	ой инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, возмещать частично или полностью за счет денежных средств, упроительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:  1.ОПИСАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА УКА- ЗАНО НА ВСЮ ТЕРРИТОРИЮ 2.14.01.2022 было подписано Дополнительное соглашение №1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной систе- ме холодного водоснабжения №ТП-291/02 от 10.04.2020 г.сог- ласно которого, срок подключения объекта продлено до 30.12.2022 г
--------------------------------	--------	---

## Объект №16

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

рядчике, выполняющем ра	аооты в сс	ответствии с договором строительного подряда
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102235590
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
•		·

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурностроительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ПЛАХОТНЫЙ
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: МАКСИМ
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>АЛЕКСАНДРОВИЧ</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910305302769
10.4 О результатах эк- спертизы проектной до- кументации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-024926-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

объектов капитального			
10.4.3   спертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-018900-2024     10.4.4   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с отраниченной ответственностью   10.4.5   Полюс ваименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: "Общество с отраниченной ответственностью "СЕРТІПРОМТЕСТ"		10.4.2	(или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4.4   чение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью     10.4.5   Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы вы проектной документации и (или) экспертизы вы проектной документации и (или) экспертизы организации выдавшей заключение экспертизы организации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 722737533     10.5.0 результатах государственной экологической экспертизы результатов инженерных изысканий: 722737533     10.5.1		10.4.3	спертизы результатов инженерных изысканий:
10.4.5   зы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационю-правовой формы:  "СЕРТИРОМТЕСТ"  Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавнией заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  10.5.1   Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  10.5.2   Номер заключения государственной экологической экспертизы:  10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.5.4   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.5.5   Идентификационный номер налогоплательщика организационно-правовой формы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.6.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.7.1   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  10.7.2   Идентификационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика;  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика;  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.3   Организационно-правовая форма организа		10.4.4	чение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4.6   давшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатах изысканий: 7722737533   10.5 О результатах государственной экологической экспертизы: 10.5.1   Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 10.5.2   Номер заключения государственной экологической экспертизы: 10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.5.4   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.5.5   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение государственной экологической экспертизы: 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного с застройщиком   10.7.1   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в соответствии с договором строительного с застройщиком   10.7.2   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика; Общество с ограниченной ответственностью   10.7.2   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДЕВЕЛОНМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"   ДЕВЕЛОНМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"		10.4.5	зы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
10.5.1   Дата выдачи заключения тосударственной экологической экспертизы:   10.5.2   Номер заключения государственной экологической экспертизы:   10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   Полное наименование организациализирующее объект, группу объектов (при наличии):   Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   Куротный клуб "УДАЧНОЕ"   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с ограниченной ответственностью   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"   Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.4.6	давшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5.3   Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   10.5.4   Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы; без указания организационно-правовой формы:   10.5.5   Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)   10.6.1   Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   KYPOPTHЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"   Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   Общество с ограниченной ответственностью   Общество с ограниченной ответственностью     10.7.2   Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:   "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"   Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-	сударственной экологи-	10.5.1	Ţ -
10.5.5 чение государственной экологической экспертизы:  10.5.4 Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организации на правовой формы:  10.6.0 б индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  Курортный клуб "Удачное"  10.7.1 Огенеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  10.7.2 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  10.7.2 Вобы формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
10.5.4   твенной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы:		10.5.3	
10.5.3 давшей заключение государственной экологической экспертизы:		10.5.4	твенной экологической экспертизы, без указания организационно-
зирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  10.6.1  Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  КУРОРТНЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"  10.7.1  Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подряда, заключенного с застройщиком  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.5.5	
10.6.1 объектов (при наличии): <b>КУРОРТНЫЙ КЛУБ "УДАЧНОЕ"</b> 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  10.7.1 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  10.7.2 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-	зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком-мерческом обозначении		
рядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  Полное наименование организации, выполняющей работы в качество с ограниченной ответственностью  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  Общество с ограниченной ответственностью  Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-		10.6.1	объектов (при наличии):
Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДЕВЕЛОПМЕНТСКАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"  Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего ра-	рядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с	10.7.1	боты в качестве генерального подрядчика:
	•	10.7.2	тве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
		10.7.3	

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11.0	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102063415
11 О разрешении на строи	тельство	I
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.02.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-0980-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
многоквартирного дома ли о реквизитах правоустанат тка (в случае, если застрой площади земельного участ	ибо много вливающе ищик не я	ный участок, на котором осуществляется строительство (создание) квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе го документа на земельный участок, о собственнике земельного учасвляется собственником земельного участка), о кадастровом номере и
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:  Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.07.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.02.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике зе- мельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ АЛУШТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12.3 О кадастровом но- мере и площади земель- ного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:15:050201:115
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15 000,00 м²</b>
13 О планируемых элемен	тах благо	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-
ительства		
13.1 Об элементах благо- устройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро- ительства: 53
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро- ительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	3.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ, ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТНЫХ ГРУПП
1	3.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
1	3.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НА РАС- СТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 12 МЕТРОВ ОТ ОКОН, УЛИЧНЫЙ СПОРТИВНЫЙ WORKOUT-КОМПЛЕКС
1		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
1		Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:  1
1	3.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: РАСПОЛАГАЕТСЯ В ДВОРОВОМ ПРОСТРАНСТВЕ НЕДАЛЕКО ОТ ВЪЕЗДА НА ТЕРРИТОРИЮ.ПЛОЩАДКА НАДЗЕМНОГО ТИПА В ВИДЕ ПАВИЛЬОНА НА ТРИ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРА, ОБЪЕМОМ ПО 0,8 КУБ.М.НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 20 МЕТРОВ ОТ ЗДАНИЙ И ПЛОЩАДОК
	3.1.3	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗ УСТРОЙ- СТВА ГАЗОНОВ, КУСТАРНИКОВ И РАЗНЫХ ПОРОД ДЕ- РЕВЬЕВ
1		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
1	3 1 5 1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
1	3 I D / I	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
1	3.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО И УДОБНОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ПО УЧАСТКУ К ЗДАНИЯМ И ПО ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ
1	3.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРЕДУСМОТРЕНО ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА.В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ, НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК (МЕСТА ОТДЫХА, СПОРТИВНЫЕ И ДЕТСКИЕ) ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
иных объектов недвижимо	ости к сет	ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла- темом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом под- ключении (технологичес- ком присоединении) к се- тям инженерно-техничес- кого обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/012-1580-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 543,34 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-291/02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 829,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281

		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2023
		14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-230705-22/02
		14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2025
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 672,10 руб.
	нируемом под- к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
домов и (ил	пи) иных объек	тов недви:	ся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных кимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристи-
15.1 О коли таве строян ваемых) в р строительс	ичестве в сос- цихся (созда- рамках проекта тва многок- домов и (или) ктов недви- силых и не-		количество жилых помещений:  Жилые помещения отсутствуют
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
		15 1 0 1	В том числе машино-мест:
		15.1.2.1	0
		15.1.2.1	<b>0</b> В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>
15.2 О хара жилых пом	актеристиках вещений		0 В том числе иных нежилых помещений: 1 Жилые помещения отсутствуют
жилых пом	ещений актеристиках	15.1.2.2	1

1	Нежилое	e -	-1		Блок 16 Бассейн	32.40	Санузел, раздевалка	14.70	2.57	
							Техническое помещение	11.40		
							Компенсационная емкость	6.30		
16	О составе общего и	МУЦ	цества в	строяг	цемся (соз,	даваемом	в рамках проекта с	троительств	а многок-	
вар	тирном доме (переч	чень	помеще	ений об	бщего полн	зования с	указанием их назна	чения и пло	щади, пе-	
					оборудова	ния, пред	назначенного для об	бслуживания	и более чем	
	ого помещения в д			)						
	1 О помещениях об	ще-	16.1.1							
	пользования									
	2 Перечень техноло ского и инженерного									
	рудования, предна									
	ного для обслужив		16.2.1							
	п более чем одного									
меі	цения в данном дом	ие								
№	Описание места	Ви	д оборуд	Юрани	σ			Назначение	<u> </u>	
п/п	расположения	Би,	д оооруд	цовании	<i>n</i>			Пазпачение	,	
	Открытый				ней канали					
1	плавательный					комплекте с	Отвод сточ	ных вод		
	бассейн	-	сонными епежным		ми, резино	выми про	кладками,			
	Открытый									
2	плавательный			йна уче	етно-распр	еделителі	ьный разм.	Распределе		
	бассейн	540	0x440x1					электроэне	ргии	
	Открытый							D		
3	плавательный	ШК	цик с ГЗШ-10 с медной шиной 40х4мм IP54					Распределе электроэне		
	бассейн							электроэне	ргии	
	Открытый							Системы		
4	плавательный	Bei	ентилятор настенный BN-150 Ballu Machine					вентилирования		
	бассейн							-		
5	Открытый плавательный	Dry		OYYOTO	иы B2 и B3			Система	····	
3	бассейн	DЫ	ТЯЖНЫС	систем	лы од и оз	•		кондиционирования воздуха		
	Открытый	+						Система		
6	плавательный	Эле	ектриче	ский ко	онвектор А	TLANTIC	F119 500W	кондицион	ирования	
	бассейн		P					воздуха	P	
	Открытый							Система		
7	плавательный	Эле	ектриче	ский ко	онвектор А	TLANTIC	F119 1000W	кондицион	ирования	
	бассейн							воздуха		
	Открытый	_					. —	Система		
8	плавательный	Эле	Электрический конвектор ATLANTIC F119 2000W кондицион						ирования	
	бассейн	1		воздуха						
9	Открытый плавательный	C-	HIM OTTO	20140 112	OTOTUCES :	HIDOHTO	OPO THE	Система	moneura	
7	бассейн	CII.	лит-сист	сма на	стенного и	тивситорн	ого типа	кондиционі воздуха	ирования	
	Odecenii							ьоздула		

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

-		
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)		Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро- ительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимо недвижимости	сти строите	льства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта
18.1 О планируемой сто-имости строительства		Планируемая стоимость строительства: <b>8 899 756,00 руб.</b>
дерального закона от 30 де ных домов и иных объекто	екабря 2004 ов недвижим	влению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фег. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирмости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты конодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1,
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

тории: отором аких цион- ка по поге у ко- гкрыты настни- рскроу,
аких цион- ка по поге у ко- гкрыты настни-
ка по поге у ко- гкрыты настни-
поге у в ко- пкрыты настни- оскроу,
поге у в ко- пкрыты настни- оскроу,
в ко- гкрыты настни- оскроу,
в ко- гкрыты настни- оскроу,
в ко- гкрыты настни- оскроу,
в ко- гкрыты настни- оскроу,
пкрыты настни- ескроу,
екроу,
екроу,
екроу,
Й
И
орга-
лжны
ный
оченно- ика (при
:
<del></del>
VΙ
м банке:
лх ни эч іка ;;

		ОГРН:
		1027700381290
		ОКПО: <b>09610705</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационноправовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7701105460</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>8 171 676,10 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 6 750 217,19 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 421 458,91 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025

19.7 О количестве заклю-		
ченных договоров (общая		
площадь объектов до-		
левого строительства и		
цена договора) с указани-		
ем вида объекта долевого		
строительства (жилое по-		
мещение, нежилое по-		
мещение, машино-место),	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
с указанием в том числе		1 2
количества договоров,		
заключенных при усло-		
вии уплаты обязательных		
отчислений (взносов) в		
компенсационный фонд		
или с использованием		
счетов эскроу		
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.1.1	knov.
	17.7.1.1.1.1	<b>n</b> poy.
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	1071112	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19./.1.1.1.2	зательных отчислении (взносов) в компенсационный фонд.
		V
	1071112	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	19.7.1.1.1.3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	13.7,11.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.2.1	knov.
	17.7.1.1.2.1	<b>n</b>
		· ·
	1071122	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	19.7.1.1.2.2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		TC TC
	10.71.12.	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	19.7.1.1.2.3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.3.1	
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	19.7.1.1.3.2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		0
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	19.7.1.1.3.3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
		0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

T	1	
19	9.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19	9.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19	9.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19	9.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19	9.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19	9.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19	9.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19	9.7.2.1.3	Машино-места:
19	9.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19	9.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19	9.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19	9.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19	9.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19	9.7.3.1.1	Жилые помещения:
19	9.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19	9.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	9.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19	9.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19	9.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
ительства (создания) мног привлечения денежных ср	оквартирно	на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью с	плаченного	уставного капитала застройщика
21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>3 283 100,00 руб.</b>
уплату процентов и сумми	ы основного планируется	ой инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, возмещать частично или полностью за счет денежных средств, упроительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

	5.1 Иная инс ооекте	формация o	23.1.1	Иная информация о проекте:  1.ОПИСАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА УКА- ЗАНО НА ВСЮ ТЕРРИТОРИЮ 2.14.01.2022 было подписано Дополнительное соглашение №1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения №ТП-291/02 от 10.04.2020 г.согласно которого, срок подключения объекта продлено до 30.12.2022 г
24	Сведения	о фактах вне	сения из	менений в проектную документацию
вн	.1 Сведения измоектную до	енений в	24.1.1	
№	Дата	Наименован раздела прос документаци	ектной	Описание изменений
1	18.01.2023	AP		Оптимизация проектных решений без потери качества:- исключена штукатурка внутренних стен и перегородок, а также стяжка полов помещений (выполняется собственниками после ввода в эксплуатацию); - заменен материал стен внутренних перегородок первого и второго этажей на гипсокартон по металлокаркасу с заполнением минеральной ватой; - заменена плотность газобетонных блоков с D600 на D500.
		пос		Оптимизация проектных решений без потери качества:- исключена штукатурка внутренних стен и перегородок, а также стяжка полов помещений (выполняется собственниками после ввода в эксплуатацию); - изменено ограждения участка со стороны леса, из фасадной затеняющей сетки.
2	19.05.2024	Все разделы		- Изменилось название объекта на: «Туристический комплекс «Удачное»» по адресу: Республика Крым, г. Алушта, с. Виноградное, ул. Сусловой, 2» Изменился шифр проекта на: «103-РП1» - Изменился состав проекта - Разделы выполнены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с изменениями на 15.09.2023 г.
		ПЗ		- Изменилось количество апартаментов - Изменились технико- экономические показатели - В приложениях актуализированы исходные данные - Строительство запланировано в 2 этапа - дополнено информацией, что бассейн и пост охраны (КПП) являются вспомогательными объектами; - исключена этапность строительства; - актуализирована информация в части электроснабжения, водоотведения и источнике теплоснабжения объектов строительства.

СПОЗУ	- Изменилось наименование зданий - Изменились технико- экономические показатели - Изменилась конфигурация внутреннего проезда - Изменилось количество и расположение парковочных мест на территории - Изменилась конфигурация площадок (спортивной, детской, площадки солярия, площадки ТКО) - Изменилась сеть пешеходных дорожек - Изменилась абсолютная отметка +0,000 Блока №1 (теперь — Корпус №1) дополнено информацией, что бассейн и пост охраны (КПП) являются вспомогательными объектами; - исключена этапность строительства; - дополнена информация о наличии ЗОУИТ — вторая и третья зона округа санитарной (горно- санитарной) охраны; - на листе СПОЗУ добавлены отступы от ОКС до границ з.у.; - на всех графических материалах исключено благоустройство за границами з.у. и уточнена информацию о существующей ТП; - на листе СПОЗУ актуализирована информация по отступам от м/м до детских и взрослых площадок, согласно требованиям САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (табл. 7.1.1).
AP	- Изменилась типизация зданий туристического комплекса на конструктивные типы Зданий (блокировка секций и этажность) и планировочные типы Секций - Подразделы описывают каждое здание в отдельности (кроме бассейна и поста охраны, которые не изменились) - Разработаны 10 конструктивных типа Зданий и 4 планировочный типа Секций- дополнено информацией, что бассейн и пост охраны (КПП) являются вспомогательными объектами.

- Изменилась типизация зданий туристического комплекса и конструктивные типы Зданий (блокировка секций и этажно планировочные типы Секций - Подразделы описывают10 конструктивных типа Зданий - Изменились конфигурации о перекрытиях в связи с изменение планировок секций, а име РП1-КР1.1: в ТЧ изменились шифры проекта в штампах; в 1 1-5 заменены в связи с изменениями в АР; листы 12-14: убр отверстия под лестницы; листы 15-17: изменились шиф проекта в штампах - 103-РП1-КР2.1: в ТЧ изменились шиф проекта в штампах; в ГЧ листы 1-4 заменены в связи с изме АР; листы 14-16: изменена конфигурация под лестницы Корпуса №3; листы 17-19: изменена конфигурация под лестницы Корпуса №3; листы 20-22: изменена конфигур отверстий под лестницы в осях 1-2 и 2-3 Корпуса №5; осталисты: изменились шифры проекта в штампах; в ГЧ листы 1-4 заме связи с изменениями в АР; листы 13-15: изменена конфигур отверстий под лестницы; остальные листы: изменились шиф проекта в штампах; в ГЧ листы 1-4 заме связи с изменена конфигурация отверстия под лестницы; остальные листы: изменена конфигурация отверстия под лестницы; остальны изменена конфигурация отверстия под лестницы; остальны изменена конфигурация отверстий под лестницы; остальны изменились шифры проекта в штампах 103-РП1-КР5.1: в изменена конфигурация отверстий под лестницы; остальны изменились шифры проекта в штампах 103-РП1-КР5.1: в изменением абсолютной отметки +0,000; листы 13-15: изме конфигурация отверстий под лестницы; остальные листы: и изменением абсолютной отметки +0,000; листы 13-15: изме конфигурация отверстий под лестницы; остальные листы: и изменением абсолютной отметки +0,000; листы 13-15: изме конфигурация отверстий под лестницы; остальные листы: и изменением абсолютной отметки +0,000; листы 13-15: изме конфигурация отверстий под лестницы; остальные листы: и шифры проекта в штампах 103-РП1-КР6.1: в ТЧ изменили проекта в штампах - 103-РП1-КР6.1: в ТЧ изменили проекта в штампах - 103-РП1-КР6.1: в ТЧ изменили проекта в штампах - 103-РП1-КР6.1: в ТЧ изменили проекта в шт	тверстий в нно: - 103- ГЧ листы аны ция фры ры нениями в стницу в отверстий рация в нены в вация фры ры нениями в
АР; листы 13-15: изменена конфигурация отверстия под лесовях 3-4; остальные листы: изменились шифры проекта в ш 103-РП1-КР7.1: в ТЧ изменились шифры проекта в штампа: листы 1-4 заменены в связи с изменениями в АР; листы 13-изменена конфигурация отверстий под лестницы; остальны изменились шифры проекта в штампах 103-РП1-КР8.1: в изменились шифры проекта в штампах; в ГЧ листы 1-5 замесвязи с изменениями в АР; листы 11-13: убраны отверстия плестницы; листы 14-16: изменена конфигурация отверстий плестницы в осях 2-3 и 3-4; остальные листы: изменились шпроекта в штампах 103-РП1-КР9.1: новый конструктивны Корпусов - 103-РП1-КР10.1: новый конструктивный тип Корпусов - 103-РП1-КР10.1: изменилось название объекта и шифр проекта в штампах.	е листы: ГЧ енены в и в связи с нена зменились ись шифры нениями в етницу в тампах к; в ГЧ 15: е листы: ГЧ енены в под под ифры й тип рпусов -
Все попраздени и актуализировани в среди с урелинение ког	ичества
апартаментов	
ПОС,ООС,ПБ,ОДИ, - Раздел актуализирован в связи с изменениями в разделах I ЭЭ, БЭО КР и ИОС	IЗУ, <del>АР,</del>
3 02.09.2024 ПЗУ - уменьшены входные площадки перед корпусом № 3;	
- исключаемая площадь твердых покрытий компенсирована увеличения площадки между корпусами № 5 и № 6.	

## КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

## Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.598265316095075е+38

Владелец: ООО "СЗ "СТРОИТЕЛЬ", МАКЕЕВА НЕЛЛИ НИКОЛАЕВНА, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ

Действителен: с 18.09.2024 по 18.12.2025