



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"ЛСР. Урал",
620072, Свердловская область,
г.Екатеринбург, ул.40-летия
Комсомола, д.34, пом.306

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 09.09.2020

№ RU 66302000-1978-2020

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже (№ 7 по ПЗУ) - 4 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0126-17 от 02.11.2017 № 66-2-1-3-0126-17-01 от 28.02.2018 № 66-2-1-2-036296-2020 от 05.08.2020		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0702069:1912		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0702069		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-11879 от 12.12.2017, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПБ Р1" "Жилая застройка в границах улиц Блюхера - Данилы Зверева - Советская в Кировском районе г. Екатеринбурга, жилые дома № 4, 5, 6, 7, 9" (49-2017-00-..., 2017г., изм. 7, 8 от 05.2020г.)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже (№ 7 по ПЗУ). 4 этап строительства			
	Общая площадь (кв.м.)	26319,82	Площадь участка (кв.м.)	7028,0
	Объем (куб.м.)	88854,02	в том числе подземной части (куб.м.)	2968,52

Количество этажей (шт.)	34	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	92,15	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1229,5		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	403		
Общая площадь квартир (кв.м.)	16939,40		
Общая площадь нежилых помещений для велосипедов (в общую площадь МОП не входит) (кв.м)	682,0		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 09.09.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (49-2017-00-ПОС, изм. 8 от 03.2020).

Заместитель Министра



М.В. Пучков

9 сентября 2020г.



Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-1040-2018 от 14.03.2018 (с изменениями, внесенными приказом № 167-П от 28.03.2018)

Заместитель

Министр а

Прошито

2

(

два

) листов



М. В. Пучков