

ХВ Губина  
Д.М.Карамин  
2024г

лено печатью  
Д.М.Карамин  
2022г.

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <sup>2</sup> :	« <u>14</u> » <u>10</u> 2022
1.2. Номер разрешения на строительство <sup>3</sup> :	23 – 43 - <u>35</u> - 2022
1.3. Наименование органа (организации) <sup>4</sup> :	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения <sup>5</sup> :	« <u>14</u> » октября 2024г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <sup>6</sup> :	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество <sup>7</sup> :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП <sup>8</sup> :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <sup>9</sup> :	ООО «Специализированный застройщик «Семья-8»
2.2.2. ИНН:	2309110436
2.2.3. ОГРН:	1082309001433
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>«Многоэтажная жилая застройка, 10 очередь»</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <sup>10</sup> :	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <sup>11</sup>	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>12</sup> :	23:43:0114001:549
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>13</sup> :	21116,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>14</sup>	
4.3.1. Дата:	12.10.2021
4.3.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2021-2202
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или	-

земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <sup>15</sup> :	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <sup>16</sup>	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <sup>17</sup>	
4.6.1.1. Дата решения:	03.11.2016
4.6.1.2. Номер решения:	5363
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <sup>18</sup>	
4.6.2..1. Дата решения:	-
4.6.2..2. Номер решения:	-
4.6.2..3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <sup>19</sup>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <sup>20</sup>	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество <sup>21</sup> :	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <sup>22</sup> :	ООО «МОС Проект»

5.2.2. ИНН:	2310187521
5.2.3. ОГРН:	1152310006364
5.3. Дата утверждения (при наличии) <sup>23</sup> :	-
5.4. Номер (при наличии) <sup>24</sup> :	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <sup>25</sup>	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <sup>26</sup>	
6.1.1. Дата утверждения:	07.09.2022
6.1.2. Номер:	23-2-1-2-064901-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Региональная Негосударственная Экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <sup>27</sup>	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>28</sup>	
6.3.1. Дата:	14.10.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <sup>29</sup> :	ГИП Маршалка А.Ю.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

Федер  
6.4.1.  
6.4.2.  
6.4.3.  
в  
о

Федерации <sup>30</sup>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <sup>31</sup>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup>	«Многоэтажная жилая застройка, 10 очередь» Литер 25
7.1.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	здание
7.1.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :	1906,23
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :	-
7.1.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :	10172,34
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	129
7.1.11. в том числе квартир (штук):	129
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10,10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1,1
7.1.15. Вместимость (человек):	-

7.1.16. Высота (м):	33,84
7.1.17. Другие показатели <sup>40</sup> :	
Строительный объём (куб.м)	41682,7
Строительный объём, в т.ч. ниже отн.0,000 (куб.м)	2446,8
Строительный объём, в т.ч. выше отн.0,000 (куб.м)	39235,9
Этажность (эт)	9,9
<b>Количество квартир в том числе:</b>	
Студий (шт)	18
1-комнатных (шт)	59
2-комнатных (шт)	34
3-комнатных (шт)	10
3-комнатных (евро) (шт)	8
<b>Общая площадь квартир (с учётом балконов)(кв.м.)</b>	5703,52
в том числе:	
студий (кв.м)	379,4
1-комнатных (кв.м.)	2028,44
2-комнатных (кв.м.)	1903,39
3-комнатных (кв.м.)	729,89
3-комнатных (евро) (кв.м)	662,4
<b>Общая площадь квартир (без учёта балконов) (кв.м.)</b>	5416,03
в том числе:	
студий (кв.м)	346,6
1-комнатных (кв.м.)	1930,54
2-комнатных (кв.м.)	1810,1
3-комнатных кв.м.)	691,43
3-комнатных (евро) (кв.м)	637,36
<b>Общая жилая площадь квартир (кв.м.)</b>	2363,57
в том числе:	
студий (кв.м)	256,06
1-комнатных (кв.м.)	641,68
2-комнатных (кв.м.)	828,81
3-комнатных (кв.м)	330,14
3-комнатных евро (кв.м.)	306,88
<b>Общая площадь коммерции (кв.м.)</b>	870,01
<b>ТП</b>	
Площадь застройки (кв.м.)	25
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup>	<b>«Многоэтажная жилая застройка, 10 очередь» Литер 26</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	здание
7.2.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального	-

строительства <sup>35</sup> :	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :	1914,57
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :	-
7.2.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :	16917,62
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	228
7.2.11. в том числе квартир (штук):	228
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	19,10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1,1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	62,19
7.2.17. Другие показатели <sup>40</sup> :	
Строительный объём (куб.м)	59591,3
Строительный объём, в т.ч. ниже отм.0,000 (куб.м)	3018,4
Строительный объём, в т.ч. выше отм.0,000 (куб.м)	56572,9
Этажность (эт)	18,9
<b>Количество квартир в том числе:</b>	
Студий (шт)	25
1-комнатных (шт)	100
2-комнатных (шт)	78
3-комнатных (шт)	25
<b>Общая площадь квартир (с учётом балконов) (кв.м.)</b>	9993,98
в том числе:	
студий (кв.м)	579,69
1-комнатных (кв.м.)	3341,5
2-комнатных (кв.м.)	4231,29
3-комнатных (кв.м.)	1841,5

<b>Общая площадь квартир (без учёта балконов) (кв.м.)</b>	9677,91
в том числе:	
студий (кв.м)	546
1-комнатных (кв.м.)	3194,58
2-комнатных (кв.м.)	4129,33
3-комнатных (кв.м.)	1808
<b>Общая жилая площадь квартир (кв.м.)</b>	4272,72
в том числе:	
студий (кв.м)	455
1-комнатных (кв.м.)	1008,51
2-комнатных (кв.м.)	1901,46
3-комнатных (кв.м.)	907,75
<b>Общая площадь коммерции (кв.м.)</b>	1091,31
ТП (шт)	1
Площадь застройки ТП (кв.м)	25

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)





Прошито, пронумеровано

5

Начальник общего отдела

11.01.2011



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

**ПРИКАЗ**

26.07.2024

№ 488

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 14.10.2022 № 23-43-35-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СЕМЬЯ-ТЁПЛЫЕ КРАЯ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.10.2022 № 23-43-35-2022 объекта капитального строительства по проекту «Многоэтажная жилая застройка, 10 очередь», расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0114001:549 по адресу: г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань», в части наименования застройщика (выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объекте недвижимости от 24.07.2024 № КУВИ-001/2024-190253753, аренда от 16.04.2018 № 23:43:0114001:549-23/001/2018-3, срок действия с 16.04.2018 по 12.07.2026), продлении срока действия разрешения на строительство, а также внесения изменений в проектную документацию без изменения технико-экономических показателей.

Представлено подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации «Многоэтажная жилая застройка, 10 очередь», расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0114001:549 по адресу: г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань» от 14.06.2024 № 2, утвержденное ГИП Ярьсько Е.А.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 14.10.2022 № 23-43-35-2022 внести следующие изменения:

1.1. Подраздел 2.2. «Сведения о юридическом лице» раздела 2 «Информация о застройщике»:

2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <sup>9</sup> :	ООО «Специализированный застройщик «Семья-8»
2.2.2. ИНН:	2309110436
2.2.3. ОГРН:	1082309001433

**читать в следующей редакции:**

2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <sup>9</sup> :	ООО «Специализированный застройщик «СЕМЬЯ-ТЁПЛЫЕ КРАЯ»
2.2.2. ИНН:	2309110436
2.2.3. ОГРН:	1082309001433

1.2. Строку: «Срок действия настоящего разрешения<sup>5</sup>: «14» октября 2024»  
**читать в следующей редакции: «14» июля 2026».**

2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 14.10.2022 № 23-43-35-2022 следующие документы:

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка, 10 очередь», расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0114001:549 по адресу: г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань». Раздел 6. Проект организации строительства. С.0036.10(549)-ПОС. Том 6. Краснодар-2022.

3. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.10.2022 № 23-43-35-2022.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено \_\_\_\_\_ листами

Начальник общего отдела ДАиГ



« 26 » 07