

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика
«Сибагропромстрой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
660077, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Авиаторов, 19, ИНН 2465050449
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2020

№ 24-RU24308000-01/3484-дг-2014

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«4 этап строительства – жилой дом № 1 объекта капитального строительства,

(наименование объекта (этапа)

«Жилой комплекс «Новая Панорама» в квартале «I-Ц» жилого массива «Аэропорт»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Октябрьская, 10,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам недвижимости по ул. Октябрьской от 08.07.2016 № 3650-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0400128:101

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Октябрьская, 2а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU24308000-01/3484-дг, дата выдачи 30.04.2014, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	65553,50	65554,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	16646,50	16680,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроено-пристроенных помещений		2126,9	2122,9
Площадь нежилого помещения № 185			116,7
Площадь нежилого помещения № 186			89,3
Площадь нежилого помещения № 187			130,2
Площадь нежилого помещения № 188			187,1
Площадь нежилого помещения № 189			120,9
Площадь нежилого помещения № 190			102,3
Площадь нежилого помещения № 191			52,2
Площадь нежилого помещения № 192			53,2
Площадь нежилого помещения № 193			53,2
Площадь нежилого помещения № 194			72,5
Площадь нежилого помещения № 195			52,8
Площадь нежилого помещения № 196			41,4
Площадь нежилого помещения № 197			70,4
Площадь нежилого помещения № 198	кв. м		87,7
Площадь нежилого помещения № 199			9,8
Площадь нежилого помещения № 200			83,6
Площадь нежилого помещения № 201			112,7
Площадь нежилого помещения № 202			115,0
Площадь нежилого помещения № 203			76,1
Площадь нежилого помещения № 204			48,3
Площадь нежилого помещения № 205			73,8
Площадь нежилого помещения № 206			172,4
Площадь нежилого помещения № 207			150,6
Площадь нежилого помещения № 208			11,1
Площадь нежилого помещения № 209			9,1
Площадь нежилого помещения № 210			9,9
Площадь нежилого помещения № 211			10,3
Площадь нежилого помещения № 212			10,3
Количество зданий, сооружений:	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	кв. м	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10947,3	10942,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	184/10947,3	184/10942,5
1-комнатные	шт./кв. м	-	81/3498,5
2-комнатные	шт./кв. м	-	57/3579,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	34/2645,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	12/1219,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11241,7	11218,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Буронабивные сваи-инъекторы	Буронабивные сваи-инъекторы
Материалы стен		Кирпич, монолитный железобетон, блоки из ячеистого бетона	Кирпич, монолитный железобетон, блоки из ячеистого бетона
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		Плоская, с внутренним водостоком	Плоская, с внутренним водостоком
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		/	
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:	шт.		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	0,30
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Внутренний слой «Техно Вент», толщиной 150 мм, внешний слой «Техно Вент Стандарт», толщиной 50 мм, система НФС КОМФАС
Заполнение световых проемов		-	Окна – ПВХ профиль с заполнением из двухкамерных стеклопакетов, витражное остекление, наружные двери – металлические утепленные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: - на здание от 21.12.2020, кадастровый инженер Козлова Марианна Алексеевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-500 от 16.03.2012г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 19575, внесен в ГРКИ 29.03.2012.

Заместитель Главы города
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

29.12.2020

20 20

М.П.



О.Н. Животов

(расшифровка подписи)