



Кому ООО «Отделфинстрой»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2128023414/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428018, город Чебоксары, Московский
проспект, д.17, строение 1, помещение 10
полное наименование организации – для
e-mail: ofs.pr@yandex.ru
юридических лиц), его почтовый индекс
тел./факс 43-92-93, 58-01-34
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 6 июня 2019

№ 21-01-20 ж-2019

I. Администрация города Чебоксары,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №81),
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия,
Городской округ город Чебоксары, Чебоксары город, улица Герцена, д.12 корпус 2.
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоение объекту адресации адреса №108 от 13.03.2019.
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 21:01:010211:1205

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары, в микрорайоне
ограниченном ул. Водопроводная и ул. К. Иванова города Чебоксары, позиция 11.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№21-01-73-2018, дата выдачи 05.06.2018, орган выдавший разрешение на строительство:
администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	33364,0	33255,0

в том числе надземной части	куб. м	30451,0	30375,0
Общая площадь жилого здания	кв. м	7426,50	8901,70
Общая площадь квартир с коэффициентами (с учетом лоджий K=0,5; балконов K=0,3)	кв. м	6045,30	5955,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	1132,80	1727,20
Площадь встроенно - пристроенных помещений:		-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты: <u>отдельно стоящая автостоянка</u> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений (машино-мест)	шт.	-	-
Вместимость	кв.м.	-	-
Количество уровней		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-электроснабжение;	-электроснабжение;
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5796,90	5712,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1132,80 в том числе площадь общего имущества 1132,80	1727,20 в том числе площадь общего имущества 1727,20
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	81/5796,90	81/5712,90
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	54/3434,40	54/3384,70
3-комнатные	шт./кв. м	27/2362,50	27/2328,20
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с коэф. 0,5; с учетом балконов с коэф. 0,3)	кв. м	6045,30	5955,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		- водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - газоснабжение; - наружное освещение; - ливневая канализация; - телефонизация, - проводное вещание, - интернет, - телевидение;	- водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - газоснабжение; - наружное освещение; - ливневая канализация; - телефонизация, - проводное вещание, - интернет, - телевидение;
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи забивные сечением 35х35, длиной 12м;	Сваи забивные сечением 35х35, длиной 12м;
Материалы стен		Стены толщиной 640 мм: внутренний слой из керамических камней «Кетра Стандарт» толщиной 510мм, марки 150; наружный слой из керамического облицовочного кирпича толщиной 120 мм.; марки 150;	Стены толщиной 640 мм: внутренний слой из керамических камней «Кетра Стандарт» толщиной 510мм, марки 150; наружный слой из керамического облицовочного кирпича толщиной 120 мм.; марки 150;
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты толщиной 160 мм.;	Сборные железобетонные плиты толщиной 160 мм.;
Материалы кровли		Кровля – плоская, с внутренним водостоком. Железобетонная плита толщиной 220 мм;	Кровля – плоская, с внутренним водостоком. Железобетонная плита толщиной 220 мм;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ оборудования и инвентаря	тыс.руб. тыс.руб. тыс.руб.	208 303,79 195 921,45 1 946,22	240 064,66 184 667,46 4 138,20
3. Объекты производственного назначения:			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт	-	-
Производительность		-	-
Общая площадь котельной	м ²	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высочайший (А+)	высочайший (А+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	208,57	104,046
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Стены толщиной 640 мм: внутренний слой из керамических камней «Кетра Стандарт» толщиной 510мм, марки 150; наружный слой из керамического облицовочного кирпича толщиной 120 мм.; марки 150;	Стены толщиной 640 мм: внутренний слой из керамических камней «Кетра Стандарт» толщиной 510мм, марки 150; наружный слой из керамического облицовочного кирпича толщиной 120 мм.; марки 150;
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами;	Оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 23.05.2019. Кадастровый инженер – Михайлов Евгений Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-16-22, выдан 15.06.2016 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 23.06.2016 г.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

И.Л. Кучерявый
(расшифровка подписи)

“ 06 ” июня 20 19 г.
М.П.

Исп. Никитина Л.Г.

