

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000254 от 12.12.2022

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями стр. № 11. 2-й этап строительства.  
Секции 4,5,6. Адрес объекта: Пензенская область, г. Пенза, ул. 65-летия Победы, мкр. 7 3-й очереди  
строительства жилого района Арбеково

Дата первичного размещения: 07.05.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМАРТ+"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СМАРТ+"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г

	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Строителей</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: стр 1Б</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (841) 220-22-72</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>gmanager@trzh.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b><a href="https://территорияжизни.рф">https://территорияжизни.рф</a></b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Кормишенкова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Ольга</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>

	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМАРТ+"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5835133271</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835133271</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195835010733</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>18.06.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙ ИНЖ+</b>

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9729061368</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>60 %</b>
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Стройинж</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5837032543</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>40 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:

	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Семенов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Роман</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>30 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>010-581-376 10</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>583600413377</b>

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p><b>Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно (через подконтрольных лиц), самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный капитал застройщика</b></p>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	<p>Фамилия:</p> <p><b>Тоцев</b></p>
	3.4.2	<p>Имя:</p> <p><b>Федор</b></p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии):</p> <p><b>Викторович</b></p>
	3.4.4	<p>Гражданство:</p> <p><b>Российская Федерация</b></p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:</p> <p><b>30 %</b></p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):</p> <p><b>108-986-630 05</b></p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):</p> <p><b>582100322458</b></p>

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p><b>Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно (через подконтрольных лиц), самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный капитал застройщика</b></p>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	<p>Фамилия:</p> <p>XXXX</p>
	3.1.1.2	<p>Имя:</p> <p>XXXX</p>
	3.1.1.3	<p>Отчество (при наличии):</p> <p>XXXX</p>
	3.1.1.4	<p>Гражданство:</p> <p>XXXX</p>
	3.1.1.5	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):</p> <p>XXXX</p>
	3.1.1.6	<p>Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:</p> <p>2</p>
	3.1.1.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):</p> <p>XXXX</p>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙ ИНЖ+</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9729061368</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177746202798</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>



	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Глазунова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Арбековская застава"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями стр.11.І этап строительства.Секции 1,2,3.Адрес объекта:Пензенская область, г.Пенза, ул.65-летия Победы, мкр.73-й очереди строительства жилого района Арбеково
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-72-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2022</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>282 346,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>397 934,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:



09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>65-летия Победы</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение: <b>11</b>
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>23 143,86 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 074,97 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>829,37 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 904,34 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Пензенский трест инженерно-строительных изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5836609450</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Эколог</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5803010238</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Гражданпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5836622483</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Комплексная проектно-сопроводительная компания"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7722851437</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0045-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональный институт экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7719849195</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.07.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>58-2-1-2-035332-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Межрегиональный институт экспертизы"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7725377448</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Арбековская застава"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>58-29-258-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</b>



12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор об уступке права аренды</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.07.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.08.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.03.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление муниципального имущества администрации г. Пензы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>58:29:1008003:1122</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>38 922,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>298</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>744</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>12</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадки для игр детей (расположены в дворовой территории объекта строительства): песочница, качели, карусель, диван-качели, лабиринт, горка, качалка-балансир, игровой комплекс</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>13</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные площадки (расположены в дворовой территории объекта строительства): спортивное оборудование, скалолаз, турник, бревно гимнастическое, волейбольная площадка, теннисный стол, баскетбольный щит, игровой комплекс</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>4</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка на 4 мусорных контейнера размещена в северо-западной части участка. Площадка на 2 мусорных контейнера размещена в западной части участка. Площадка на 3 мусорных контейнера размещена в западной части участка. Площадка на 5 мусорных контейнеров размещена в юго- западной части участка</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участке запроектированы газоны, зеленые насаждения, ограничивающие площадки для мусорных контейнеров
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На гостевых автостоянках, не далее 50 метров от входов в здание, предусмотрены 30 машиномест для инвалидов, из которых 15 машиномест для инвалидов-колясочников. Разметка специализированных мест под стоянки для МГН предусмотрена 6,0х3,6 метра. Высота бордюра по краям пешеходных путей принимается 0,05м. Ширина пешеходных путей на придомовой территории составляет не менее 2,0 м. Предусмотрен доступ ко всем проектируемым площадкам и элементам благоустройства. В жилом доме предусмотрен доступ маломобильных групп населения во все секции. Входы устроены с пандусом. Вход в помещения общественного назначения осуществляется с отметки земли. Входные двери имеют ширину 1,2м в свету. Лестницы выполнены в соответствии с требованиями п.п.6.2.8 СП 29.133330.2016. Лифты грузоподъемностью 630кг имеют габариты кабины 2100х1100 с шириной двери 1200
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ №3/2020, выданы ООО «Энергоаудитконсалтинг» 21.02.2020 г. сроком на 2 года (до 21.02.2022 г.)) Архитектурное освещение отсутствует
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>80 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>50 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836623790</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к дополнительному соглашению от 28.10.2019 к договору о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения 39 от 07.04.2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 930 395,37 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836623790</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к доп.соглашению к договору о подключении(технологическом присоединении)к централизованной системе водоотведения 11-К от 02.02.2018 г</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 643 895,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Энергоаудитконсалтинг</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836680414</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 123 580,75 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Т Плюс</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7L00-FA052/01-013/0065-2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 774,24 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Т Плюс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2019</b>



	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7L00-FA052/01-013/0065-2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836013361</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1123/11-04</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Пензенский филиал ПАО "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Пензенский филиал ПАО "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лифтсервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5835062736</b>

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Пензенский филиал ПАО "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>255</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>23</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>23</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1351	Квартира	2	11	71.08	3	40.43	2.50
1352	Квартира	2	11	38.07	1	17.22	2.50
1353	Квартира	2	11	39.27	1	16.02	2.50

1354	Квартира	2	11	35.57	1	16.89	2.50
1355	Квартира	2	11	70.05	3	40.43	2.50
1356	Квартира	3	11	71.17	3	40.47	2.50
1357	Квартира	3	11	38.10	1	17.23	2.50
1358	Квартира	3	11	39.27	1	16.02	2.50
1359	Квартира	3	11	35.58	1	16.90	2.50
1360	Квартира	3	11	70.17	3	40.47	2.50
1361	Квартира	4	11	71.17	3	40.47	2.50
1362	Квартира	4	11	38.10	1	17.23	2.50
1363	Квартира	4	11	39.27	1	16.02	2.50
1364	Квартира	4	11	35.58	1	16.90	2.50
1365	Квартира	4	11	70.17	3	40.47	2.50
1366	Квартира	5	11	71.17	3	40.47	2.50
1367	Квартира	5	11	38.10	1	17.23	2.50
1368	Квартира	5	11	39.27	1	16.02	2.50
1369	Квартира	5	11	35.58	1	16.90	2.50
1370	Квартира	5	11	70.17	3	40.47	2.50
1371	Квартира	6	11	71.17	3	40.47	2.50
1372	Квартира	6	11	38.10	1	17.23	2.50
1373	Квартира	6	11	39.27	1	16.02	2.50
1374	Квартира	6	11	35.58	1	16.90	2.50
1375	Квартира	6	11	70.17	3	40.47	2.50
1376	Квартира	7	11	71.17	3	40.47	2.50
1377	Квартира	7	11	38.10	1	17.23	2.50
1378	Квартира	7	11	39.27	1	16.02	2.50
1379	Квартира	7	11	35.58	1	16.90	2.50
1380	Квартира	7	11	70.17	3	40.47	2.50
1381	Квартира	8	11	71.30	3	40.50	2.50
1382	Квартира	8	11	38.17	1	17.29	2.50
1383	Квартира	8	11	39.27	1	16.02	2.50

1384	Квартира	8	11	35.64	1	16.96	2.50
1385	Квартира	8	11	70.33	3	40.50	2.50
1386	Квартира	9	11	71.30	3	40.50	2.50
1387	Квартира	9	11	38.19	1	17.29	2.50
1388	Квартира	9	11	39.33	1	16.05	2.50
1389	Квартира	9	11	35.67	1	16.96	2.50
1390	Квартира	9	11	70.33	3	40.50	2.50
1391	Квартира	10	11	71.30	3	40.50	2.50
1392	Квартира	10	11	38.19	1	17.29	2.50
1393	Квартира	10	11	39.33	1	16.05	2.50
1394	Квартира	10	11	35.67	1	16.96	2.50
1395	Квартира	10	11	70.33	3	40.50	2.50
1396	Квартира	11	11	71.30	3	40.50	2.50
1397	Квартира	11	11	38.19	1	17.29	2.50
1398	Квартира	11	11	39.33	1	16.05	2.50
1399	Квартира	11	11	35.67	1	16.96	2.50
1400	Квартира	11	11	70.33	3	40.50	2.50
1401	Квартира	12	11	71.30	3	40.50	2.50
1402	Квартира	12	11	38.22	1	17.29	2.50
1403	Квартира	12	11	39.39	1	16.08	2.50
1404	Квартира	12	11	35.69	1	16.96	2.50
1405	Квартира	12	11	70.33	3	40.50	2.50
1406	Квартира	13	11	71.30	3	40.50	2.50
1407	Квартира	13	11	38.22	1	17.29	2.50
1408	Квартира	13	11	39.39	1	16.08	2.50
1409	Квартира	13	11	35.69	1	16.96	2.50
1410	Квартира	13	11	70.33	3	40.50	2.50
1411	Квартира	14	11	71.30	3	40.50	2.50
1412	Квартира	14	11	38.22	1	17.29	2.50
1413	Квартира	14	11	39.39	1	16.08	2.50

1414	Квартира	14	11	35.69	1	16.96	2.50
1415	Квартира	14	11	70.33	3	40.50	2.50
1416	Квартира	15	11	71.30	3	40.50	2.50
1417	Квартира	15	11	38.22	1	17.29	2.50
1418	Квартира	15	11	39.39	1	16.08	2.50
1419	Квартира	15	11	35.69	1	16.96	2.50
1420	Квартира	15	11	70.33	3	40.50	2.50
1421	Квартира	16	11	71.30	3	40.50	2.50
1422	Квартира	16	11	38.22	1	17.29	2.50
1423	Квартира	16	11	39.39	1	16.08	2.50
1424	Квартира	16	11	35.69	1	16.96	2.50
1425	Квартира	16	11	70.33	3	40.50	2.50
1426	Квартира	17	11	71.30	3	40.50	2.50
1427	Квартира	17	11	38.22	1	17.29	2.50
1428	Квартира	17	11	39.39	1	16.08	2.50
1429	Квартира	17	11	35.69	1	16.96	2.50
1430	Квартира	17	11	70.33	3	40.50	2.50
1431	Квартира	18	11	71.30	3	40.50	2.50
1432	Квартира	18	11	38.22	1	17.29	2.50
1433	Квартира	18	11	39.39	1	16.08	2.50
1434	Квартира	18	11	35.69	1	16.96	2.50
1435	Квартира	18	11	70.33	3	40.50	2.50
1440	Квартира	2	12	71.08	3	40.43	2.50
1441	Квартира	2	12	38.07	1	17.22	2.50
1442	Квартира	2	12	39.27	1	16.02	2.50
1443	Квартира	2	12	35.57	1	16.89	2.50
1444	Квартира	2	12	70.05	3	40.43	2.50
1445	Квартира	3	12	71.17	3	40.47	2.50
1446	Квартира	3	12	38.10	1	17.23	2.50
1447	Квартира	3	12	39.27	1	16.02	2.50

1448	Квартира	3	12	35.58	1	16.90	2.50
1449	Квартира	3	12	70.17	3	40.47	2.50
1450	Квартира	4	12	71.17	3	40.47	2.50
1451	Квартира	4	12	38.10	1	17.23	2.50
1452	Квартира	4	12	39.27	1	16.02	2.50
1453	Квартира	4	12	35.58	1	16.90	2.50
1454	Квартира	4	12	70.17	3	40.47	2.50
1455	Квартира	5	12	71.17	3	40.47	2.50
1456	Квартира	5	12	38.10	1	17.23	2.50
1457	Квартира	5	12	39.27	1	16.02	2.50
1458	Квартира	5	12	35.58	1	16.90	2.50
1459	Квартира	5	12	70.17	3	40.47	2.50
1460	Квартира	6	12	71.17	3	40.47	2.50
1461	Квартира	6	12	38.10	1	17.23	2.50
1462	Квартира	6	12	39.27	1	16.02	2.50
1463	Квартира	6	12	35.58	1	16.90	2.50
1464	Квартира	6	12	70.17	3	40.47	2.50
1465	Квартира	7	12	71.17	3	40.47	2.50
1466	Квартира	7	12	38.10	1	17.23	2.50
1467	Квартира	7	12	39.27	1	16.02	2.50
1468	Квартира	7	12	35.58	1	16.90	2.50
1469	Квартира	7	12	70.17	3	40.47	2.50
1470	Квартира	8	12	71.30	3	40.50	2.50
1471	Квартира	8	12	38.17	1	17.29	2.50
1472	Квартира	8	12	39.27	1	16.02	2.50
1473	Квартира	8	12	35.64	1	16.96	2.50
1474	Квартира	8	12	70.33	3	40.50	2.50
1475	Квартира	9	12	71.30	3	40.50	2.50
1476	Квартира	9	12	38.19	1	17.29	2.50
1477	Квартира	9	12	39.33	1	16.05	2.50

1478	Квартира	9	12	35.67	1	16.96	2.50
1479	Квартира	9	12	70.33	3	40.50	2.50
1480	Квартира	10	12	71.30	3	40.50	2.50
1481	Квартира	10	12	38.19	1	17.29	2.50
1482	Квартира	10	12	39.33	1	16.05	2.50
1483	Квартира	10	12	35.67	1	16.96	2.50
1484	Квартира	10	12	70.33	3	40.50	2.50
1485	Квартира	11	12	71.30	3	40.50	2.50
1486	Квартира	11	12	38.19	1	17.29	2.50
1487	Квартира	11	12	39.33	1	16.05	2.50
1488	Квартира	11	12	35.67	1	16.96	2.50
1489	Квартира	11	12	70.33	3	40.50	2.50
1490	Квартира	12	12	71.30	3	40.50	2.50
1491	Квартира	12	12	38.22	1	17.29	2.50
1492	Квартира	12	12	39.39	1	16.08	2.50
1493	Квартира	12	12	35.69	1	16.96	2.50
1494	Квартира	12	12	70.33	3	40.50	2.50
1495	Квартира	13	12	71.30	3	40.50	2.50
1496	Квартира	13	12	38.22	1	17.29	2.50
1497	Квартира	13	12	39.39	1	16.08	2.50
1498	Квартира	13	12	35.69	1	16.96	2.50
1499	Квартира	13	12	70.33	3	40.50	2.50
1500	Квартира	14	12	71.30	3	40.50	2.50
1501	Квартира	14	12	38.22	1	17.29	2.50
1502	Квартира	14	12	39.39	1	16.08	2.50
1503	Квартира	14	12	35.69	1	16.96	2.50
1504	Квартира	14	12	70.33	3	40.50	2.50
1505	Квартира	15	12	71.30	3	40.50	2.50
1506	Квартира	15	12	38.22	1	17.29	2.50
1507	Квартира	15	12	39.39	1	16.08	2.50



1508	Квартира	15	12	35.69	1	16.96	2.50
1509	Квартира	15	12	70.33	3	40.50	2.50
1510	Квартира	16	12	71.30	3	40.50	2.50
1511	Квартира	16	12	38.22	1	17.29	2.50
1512	Квартира	16	12	39.39	1	16.08	2.50
1513	Квартира	16	12	35.69	1	16.96	2.50
1514	Квартира	16	12	70.33	3	40.50	2.50
1515	Квартира	17	12	71.30	3	40.50	2.50
1516	Квартира	17	12	38.22	1	17.29	2.50
1517	Квартира	17	12	39.39	1	16.08	2.50
1518	Квартира	17	12	35.69	1	16.96	2.50
1519	Квартира	17	12	70.33	3	40.50	2.50
1520	Квартира	18	12	71.30	3	40.50	2.50
1521	Квартира	18	12	38.22	1	17.29	2.50
1522	Квартира	18	12	39.39	1	16.08	2.50
1523	Квартира	18	12	35.69	1	16.96	2.50
1524	Квартира	18	12	70.33	3	40.50	2.50
1529	Квартира	2	13	73.59	3	42.68	2.50
1530	Квартира	2	13	38.00	1	17.15	2.50
1531	Квартира	2	13	39.27	1	16.02	2.50
1532	Квартира	2	13	35.50	1	16.82	2.50
1533	Квартира	2	13	72.58	3	42.69	2.50
1534	Квартира	3	13	73.77	3	42.75	2.50
1535	Квартира	3	13	38.04	1	17.17	2.50
1536	Квартира	3	13	39.27	1	16.02	2.50
1537	Квартира	3	13	35.52	1	16.84	2.50
1538	Квартира	3	13	72.74	3	42.75	2.50
1539	Квартира	4	13	73.79	3	42.77	2.50
1540	Квартира	4	13	38.04	1	17.17	2.50
1541	Квартира	4	13	39.27	1	16.02	2.50

1542	Квартира	4	13	35.52	1	16.84	2.50
1543	Квартира	4	13	72.79	3	42.77	2.50
1544	Квартира	5	13	73.79	3	42.77	2.50
1545	Квартира	5	13	38.04	1	17.17	2.50
1546	Квартира	5	13	39.27	1	16.02	2.50
1547	Квартира	5	13	35.52	1	16.84	2.50
1548	Квартира	5	13	72.79	3	42.77	2.50
1549	Квартира	6	13	73.79	3	42.77	2.50
1550	Квартира	6	13	38.04	1	17.17	2.50
1551	Квартира	6	13	39.27	1	16.02	2.50
1552	Квартира	6	13	35.52	1	16.84	2.50
1553	Квартира	6	13	72.79	3	42.77	2.50
1554	Квартира	7	13	73.78	3	42.75	2.50
1555	Квартира	7	13	38.06	1	17.19	2.50
1556	Квартира	7	13	39.27	1	16.02	2.50
1557	Квартира	7	13	35.55	1	16.87	2.50
1558	Квартира	7	13	72.80	3	42.77	2.50
1559	Квартира	8	13	73.93	3	42.83	2.50
1560	Квартира	8	13	38.09	1	17.21	2.50
1561	Квартира	8	13	39.27	1	16.02	2.50
1562	Квартира	8	13	35.56	1	16.88	2.50
1563	Квартира	8	13	72.98	3	42.83	2.50
1564	Квартира	9	13	73.93	3	42.83	2.50
1565	Квартира	9	13	38.11	1	17.21	2.50
1566	Квартира	9	13	39.33	1	16.05	2.50
1567	Квартира	9	13	35.59	1	16.88	2.50
1568	Квартира	9	13	72.98	3	42.83	2.50
1569	Квартира	10	13	73.93	3	42.83	2.50
1570	Квартира	10	13	38.11	1	17.21	2.50
1571	Квартира	10	13	39.33	1	16.05	2.50

1572	Квартира	10	13	35.59	1	16.88	2.50
1573	Квартира	10	13	72.98	3	42.83	2.50
1574	Квартира	11	13	73.94	3	42.83	2.50
1575	Квартира	11	13	38.14	1	17.24	2.50
1576	Квартира	11	13	39.33	1	16.05	2.50
1577	Квартира	11	13	35.64	1	16.91	2.50
1578	Квартира	11	13	72.99	3	42.83	2.50
1579	Квартира	12	13	73.94	3	42.83	2.50
1580	Квартира	12	13	38.17	1	17.24	2.50
1581	Квартира	12	13	39.39	1	16.08	2.50
1582	Квартира	12	13	35.64	1	16.91	2.50
1583	Квартира	12	13	72.99	3	42.83	2.50
1584	Квартира	13	13	73.94	3	42.83	2.50
1585	Квартира	13	13	38.17	1	17.24	2.50
1586	Квартира	13	13	39.39	1	16.08	2.50
1587	Квартира	13	13	35.64	1	16.91	2.50
1588	Квартира	13	13	72.99	3	42.83	2.50
1589	Квартира	14	13	73.94	3	42.83	2.50
1590	Квартира	14	13	38.17	1	17.24	2.50
1591	Квартира	14	13	39.39	1	16.08	2.50
1592	Квартира	14	13	35.64	1	16.91	2.50
1593	Квартира	14	13	72.99	3	42.83	2.50
1594	Квартира	15	13	73.94	3	42.83	2.50
1595	Квартира	15	13	38.17	1	17.24	2.50
1596	Квартира	15	13	39.39	1	16.08	2.50
1597	Квартира	15	13	35.64	1	16.91	2.50
1598	Квартира	15	13	72.99	3	42.83	2.50
1599	Квартира	16	13	73.94	3	42.83	2.50
1600	Квартира	16	13	38.17	1	17.24	2.50
1601	Квартира	16	13	39.39	1	16.08	2.50

1602	Квартира	16	13	35.64	1	16.91	2.50
1603	Квартира	16	13	72.99	3	42.83	2.50
1604	Квартира	17	13	73.94	3	42.83	2.50
1605	Квартира	17	13	38.17	1	17.24	2.50
1606	Квартира	17	13	39.39	1	16.08	2.50
1607	Квартира	17	13	35.64	1	16.91	2.50
1608	Квартира	17	13	72.99	3	42.83	2.50
1609	Квартира	18	13	73.94	3	42.83	2.50
1610	Квартира	18	13	38.17	1	17.24	2.50
1611	Квартира	18	13	39.39	1	16.08	2.50
1612	Квартира	18	13	35.64	1	16.91	2.50
1613	Квартира	18	13	72.99	3	42.83	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
110205	Кладовая	-1	11	2.38	Кладовая	2.38	
110206	Кладовая	-1	11	1.84	Кладовая	1.84	
110207	Кладовая	-1	11	1.84	Кладовая	1.84	
110208	Кладовая	-1	11	1.84	Кладовая	1.84	
110209	Кладовая	-1	11	2.14	Кладовая	2.14	
110210	Кладовая	-1	11	1.87	Кладовая	1.87	
110211	Кладовая	-1	11	1.80	Кладовая	1.80	
110212	Кладовая	-1	11	1.84	Кладовая	1.84	
110213	Кладовая	-1	11	1.84	Кладовая	1.84	
110214	Кладовая	-1	11	1.84	Кладовая	1.84	
110215	Кладовая	-1	11	3.80	Кладовая	3.80	
110216	Кладовая	-1	11	2.65	Кладовая	2.65	
110217	Кладовая	-1	11	2.65	Кладовая	2.65	

110218	Кладовая	-1	11	2.38	Кладовая	2.38	
110219	Кладовая	-1	11	9.50	Кладовая	9.50	
110220	Кладовая	-1	11	4.73	Кладовая	4.73	
110221	Кладовая	-1	11	4.06	Кладовая	4.06	
1110001	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	11	118.39	Офисное пространство	115.62	3.45
					Санузел	2.77	
1110002	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	11	137.01	Операционный зал	41.19	3.45
					Разгрузка почты	20.08	
					Кладовая посылок	9.37	
					Кладовая писем	9.52	
					Коридор	12.54	
					Помещение сортировки писем	22.89	
					Комната персонала	14.09	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.92	
					Санузел для персонала	4.41	
1210001	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	12	110.60	Офисное пространство	107.90	3.45
					Санузел	2.70	
1210002	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	12	150.21	Офисное пространство	145.48	3.45
					Санузел	4.73	
1310001	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	13	112.26	Офисное пространство	109.55	3.45
					Санузел	2.71	
1310002	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	13	151.90	Офисное пространство	147.17	3.45

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Секция 4, техподполье	Техническое	328.71
2	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общего пользования	6.18
3	Лифтовой холл	Секция 4, 1 этаж	Общего пользования	41.09
4	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общего пользования	16.89
5	Холл	Секция 4, 1 этаж	Общего пользования	22.99
6	Санузел	Секция 4, 1 этаж	Служебное	1.08
7	КУИ	Секция 4, 1 этаж	Служебное	1.54
8	Электрощитовая	Секция 4, 1 этаж	Техническое	7.25
9	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общего пользования	8.46
10	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общего пользования	16.89
11	Переходная лоджия	Секция 4, 2 этаж	Общего пользования	9.66
12	Тамбур	Секция 4, 2 этаж	Общего пользования	1.86
13	Лифтовой холл	Секция 4, 2 этаж	Общего пользования	11.98
14	Межквартирный коридор	Секция 4, 2 этаж	Общего пользования	26.35
15	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общего пользования	16.89
16	Переходная лоджия	Секция 4, 3 этаж	Общего пользования	9.87
17	Тамбур	Секция 4, 3 этаж	Общего пользования	1.86
18	Лифтовой холл	Секция 4, 3 этаж	Общего пользования	11.98
19	Межквартирный коридор	Секция 4, 3 этаж	Общего пользования	26.35
20	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общего пользования	16.89
21	Переходная лоджия	Секция 4, 4 этаж	Общего пользования	9.87
22	Тамбур	Секция 4, 4 этаж	Общего пользования	1.86
23	Лифтовой холл	Секция 4, 4 этаж	Общего пользования	11.98
24	Межквартирный коридор	Секция 4, 4 этаж	Общего пользования	26.35

25	Лестничная клетка	Секция 4, 5 этаж	Общего пользования	16.89
26	Переходная лоджия	Секция 4, 5 этаж	Общего пользования	9.87
27	Тамбур	Секция 4, 5 этаж	Общего пользования	1.86
28	Лифтовой холл	Секция 4, 5 этаж	Общего пользования	11.98
29	Межквартирный коридор	Секция 4, 5 этаж	Общего пользования	26.35
30	Лестничная клетка	Секция 4, 6 этаж	Общего пользования	16.89
31	Переходная лоджия	Секция 4, 6 этаж	Общего пользования	9.87
32	Тамбур	Секция 4, 6 этаж	Общего пользования	1.86
33	Лифтовой холл	Секция 4, 6 этаж	Общего пользования	11.98
34	Межквартирный коридор	Секция 4, 6 этаж	Общего пользования	26.35
35	Лестничная клетка	Секция 4, 7 этаж	Общего пользования	16.89
36	Переходная лоджия	Секция 4, 7 этаж	Общего пользования	9.87
37	Тамбур	Секция 4, 7 этаж	Общего пользования	1.86
38	Лифтовой холл	Секция 4, 7 этаж	Общего пользования	11.98
39	Межквартирный коридор	Секция 4, 7 этаж	Общего пользования	26.35
40	Лестничная клетка	Секция 4, 8 этаж	Общего пользования	16.89
41	Переходная лоджия	Секция 4, 8 этаж	Общего пользования	9.87
42	Тамбур	Секция 4, 8 этаж	Общего пользования	1.86
43	Лифтовой холл	Секция 4, 8 этаж	Общего пользования	11.98
44	Межквартирный коридор	Секция 4, 8 этаж	Общего пользования	26.35
45	Лестничная клетка	Секция 4, 9 этаж	Общего пользования	16.89
46	Переходная лоджия	Секция 4, 9 этаж	Общего пользования	9.87
47	Тамбур	Секция 4, 9 этаж	Общего пользования	1.86
48	Лифтовой холл	Секция 4, 9 этаж	Общего пользования	11.98
49	Межквартирный коридор	Секция 4, 9 этаж	Общего пользования	26.35
50	Лестничная клетка	Секция 4, 10 этаж	Общего пользования	16.89
51	Переходная лоджия	Секция 4, 10 этаж	Общего пользования	9.87
52	Тамбур	Секция 4, 10 этаж	Общего пользования	1.86
53	Лифтовой холл	Секция 4, 10 этаж	Общего пользования	11.98
54	Межквартирный коридор	Секция 4, 10 этаж	Общего пользования	26.35

55	Лестничная клетка	Секция 4, 11 этаж	Общего пользования	16.89
56	Переходная лоджия	Секция 4, 11 этаж	Общего пользования	9.87
57	Тамбур	Секция 4, 11 этаж	Общего пользования	1.86
58	Лифтовой холл	Секция 4, 11 этаж	Общего пользования	11.98
59	Межквартирный коридор	Секция 4, 11 этаж	Общего пользования	26.35
60	Лестничная клетка	Секция 4, 12 этаж	Общего пользования	16.89
61	Переходная лоджия	Секция 4, 12 этаж	Общего пользования	9.87
62	Тамбур	Секция 4, 12 этаж	Общего пользования	1.86
63	Лифтовой холл	Секция 4, 12 этаж	Общего пользования	11.98
64	Межквартирный коридор	Секция 4, 12 этаж	Общего пользования	26.35
65	Лестничная клетка	Секция 4, 13 этаж	Общего пользования	16.89
66	Переходная лоджия	Секция 4, 13 этаж	Общего пользования	9.87
67	Тамбур	Секция 4, 13 этаж	Общего пользования	1.86
68	Лифтовой холл	Секция 4, 13 этаж	Общего пользования	11.98
69	Межквартирный коридор	Секция 4, 13 этаж	Общего пользования	26.35
70	Лестничная клетка	Секция 4, 14 этаж	Общего пользования	16.89
71	Переходная лоджия	Секция 4, 14 этаж	Общего пользования	9.87
72	Тамбур	Секция 4, 14 этаж	Общего пользования	1.86
73	Лифтовой холл	Секция 4, 14 этаж	Общего пользования	11.98
74	Межквартирный коридор	Секция 4, 14 этаж	Общего пользования	26.35
75	Лестничная клетка	Секция 4, 15 этаж	Общего пользования	16.89
76	Переходная лоджия	Секция 4, 15 этаж	Общего пользования	9.87
77	Тамбур	Секция 4, 15 этаж	Общего пользования	1.86
78	Лифтовой холл	Секция 4, 15 этаж	Общего пользования	11.98
79	Межквартирный коридор	Секция 4, 15 этаж	Общего пользования	26.35
80	Лестничная клетка	Секция 4, 16 этаж	Общего пользования	16.89
81	Переходная лоджия	Секция 4, 16 этаж	Общего пользования	9.87
82	Тамбур	Секция 4, 16 этаж	Общего пользования	1.86
83	Лифтовой холл	Секция 4, 16 этаж	Общего пользования	11.98
84	Межквартирный коридор	Секция 4, 16 этаж	Общего пользования	26.35



85	Лестничная клетка	Секция 4, 17 этаж	Общего пользования	16.89
86	Переходная лоджия	Секция 4, 17 этаж	Общего пользования	9.87
87	Тамбур	Секция 4, 17 этаж	Общего пользования	1.86
88	Лифтовой холл	Секция 4, 17 этаж	Общего пользования	11.98
89	Межквартирный коридор	Секция 4, 17 этаж	Общего пользования	26.35
90	Лестничная клетка	Секция 4, 18 этаж	Общего пользования	16.89
91	Переходная лоджия	Секция 4, 18 этаж	Общего пользования	9.87
92	Тамбур	Секция 4, 18 этаж	Общего пользования	1.86
93	Лифтовой холл	Секция 4, 18 этаж	Общего пользования	11.98
94	Межквартирный коридор	Секция 4, 18 этаж	Общего пользования	26.35
95	Лестничная клетка	Секция 4, чердачное помещение	Общего пользования	16.89
96	Переходная лоджия	Секция 4, чердачное помещение	Общего пользования	9.87
97	Тамбур	Секция 4, чердачное помещение	Общего пользования	1.85
98	Лифтовой холл	Секция 4, чердачное помещение	Общего пользования	11.96
99	Чердачное помещение	Секция 4, чердачное помещение	Техническое	316.23
100	Лестничная клетка	Секция 4, выход на кровлю	Служебное	17.07
101	Переходная лоджия	Секция 4, выход на кровлю	Служебное	9.87
102	Техническое помещение	Секция 4, выход на кровлю	Техническое	25.98
103	Техническое помещение	Секция 5, Техподполье	Техническое	324.18
104	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общего пользования	6.18
105	Лифтовой холл	Секция 5, 1 этаж	Общего пользования	41.18
106	Лестничная клетка	Секция 5, 1 этаж	Общего пользования	16.89
107	Холл	Секция 5, 1 этаж	Общего пользования	22.99
108	Санузел	Секция 5, 1 этаж	Служебное	1.08
109	КУИ	Секция 5, 1 этаж	Служебное	1.54
110	Электрощитовая	Секция 5, 1 этаж	Техническое	7.22
111	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общего пользования	8.46
112	Лестничная клетка	Секция 5, 2 этаж	Общего пользования	16.89
113	Переходная лоджия	Секция 5, 2 этаж	Общего пользования	9.66
114	Тамбур	Секция 5, 2 этаж	Общего пользования	1.86

115	Лифтовой холл	Секция 5, 2 этаж	Общего пользования	11.98
116	Межквартирный коридор	Секция 5, 2 этаж	Общего пользования	26.35
117	Лестничная клетка	Секция 5, 3 этаж	Общего пользования	16.89
118	Переходная лоджия	Секция 5, 3 этаж	Общего пользования	9.87
119	Тамбур	Секция 5, 3 этаж	Общего пользования	1.86
120	Лифтовой холл	Секция 5, 3 этаж	Общего пользования	11.98
121	Межквартирный коридор	Секция 5, 3 этаж	Общего пользования	26.35
122	Лестничная клетка	Секция 5, 4 этаж	Общего пользования	16.89
123	Переходная лоджия	Секция 5, 4 этаж	Общего пользования	9.87
124	Тамбур	Секция 5, 4 этаж	Общего пользования	1.86
125	Лифтовой холл	Секция 5, 4 этаж	Общего пользования	11.98
126	Межквартирный коридор	Секция 5, 4 этаж	Общего пользования	26.35
127	Лестничная клетка	Секция 5, 5 этаж	Общего пользования	16.89
128	Переходная лоджия	Секция 5, 5 этаж	Общего пользования	9.87
129	Тамбур	Секция 5, 5 этаж	Общего пользования	1.86
130	Лифтовой холл	Секция 5, 5 этаж	Общего пользования	11.98
131	Межквартирный коридор	Секция 5, 5 этаж	Общего пользования	26.35
132	Лестничная клетка	Секция 5, 6 этаж	Общего пользования	16.89
133	Переходная лоджия	Секция 5, 6 этаж	Общего пользования	9.87
134	Тамбур	Секция 5, 6 этаж	Общего пользования	1.86
135	Лифтовой холл	Секция 5, 6 этаж	Общего пользования	11.98
136	Межквартирный коридор	Секция 5, 6 этаж	Общего пользования	26.35
137	Лестничная клетка	Секция 5, 7 этаж	Общего пользования	16.89
138	Переходная лоджия	Секция 5, 7 этаж	Общего пользования	9.87
139	Тамбур	Секция 5, 7 этаж	Общего пользования	1.86
140	Лифтовой холл	Секция 5, 7 этаж	Общего пользования	11.98
141	Межквартирный коридор	Секция 5, 7 этаж	Общего пользования	26.35
142	Лестничная клетка	Секция 5, 8 этаж	Общего пользования	16.89
143	Переходная лоджия	Секция 5, 8 этаж	Общего пользования	9.87
144	Тамбур	Секция 5, 8 этаж	Общего пользования	1.86

145	Лифтовой холл	Секция 5, 8 этаж	Общего пользования	11.98
146	Межквартирный коридор	Секция 5, 8 этаж	Общего пользования	26.35
147	Лестничная клетка	Секция 5, 9 этаж	Общего пользования	16.89
148	Переходная лоджия	Секция 5, 9 этаж	Общего пользования	9.87
149	Тамбур	Секция 5, 9 этаж	Общего пользования	1.86
150	Лифтовой холл	Секция 5, 9 этаж	Общего пользования	11.98
151	Межквартирный коридор	Секция 5, 9 этаж	Общего пользования	26.35
152	Лестничная клетка	Секция 5, 10 этаж	Общего пользования	16.89
153	Переходная лоджия	Секция 5, 10 этаж	Общего пользования	9.87
154	Тамбур	Секция 5, 10 этаж	Общего пользования	1.86
155	Лифтовой холл	Секция 5, 10 этаж	Общего пользования	11.98
156	Межквартирный коридор	Секция 5, 10 этаж	Общего пользования	26.35
157	Лестничная клетка	Секция 5, 11 этаж	Общего пользования	16.89
158	Переходная лоджия	Секция 5, 11 этаж	Общего пользования	9.87
159	Тамбур	Секция 5, 11 этаж	Общего пользования	1.86
160	Лифтовой холл	Секция 5, 11 этаж	Общего пользования	11.98
161	Межквартирный коридор	Секция 5, 11 этаж	Общего пользования	26.35
162	Лестничная клетка	Секция 5, 12 этаж	Общего пользования	16.89
163	Переходная лоджия	Секция 5, 12 этаж	Общего пользования	9.87
164	Тамбур	Секция 5, 12 этаж	Общего пользования	1.86
165	Лифтовой холл	Секция 5, 12 этаж	Общего пользования	11.98
166	Межквартирный коридор	Секция 5, 12 этаж	Общего пользования	26.35
167	Лестничная клетка	Секция 5, 13 этаж	Общего пользования	16.89
168	Переходная лоджия	Секция 5, 13 этаж	Общего пользования	9.87
169	Тамбур	Секция 5, 13 этаж	Общего пользования	1.86
170	Лифтовой холл	Секция 5, 13 этаж	Общего пользования	11.98
171	Межквартирный коридор	Секция 5, 13 этаж	Общего пользования	26.35
172	Лестничная клетка	Секция 5, 14 этаж	Общего пользования	16.89
173	Переходная лоджия	Секция 5, 14 этаж	Общего пользования	9.87
174	Тамбур	Секция 5, 14 этаж	Общего пользования	1.86

175	Лифтовой холл	Секция 5, 14 этаж	Общего пользования	11.98
176	Межквартирный коридор	Секция 5, 14 этаж	Общего пользования	26.35
177	Лестничная клетка	Секция 5, 15 этаж	Общего пользования	16.89
178	Переходная лоджия	Секция 5, 15 этаж	Общего пользования	9.87
179	Тамбур	Секция 5, 15 этаж	Общего пользования	1.86
180	Лифтовой холл	Секция 5, 15 этаж	Общего пользования	11.98
181	Межквартирный коридор	Секция 5, 15 этаж	Общего пользования	26.35
182	Лестничная клетка	Секция 5, 16 этаж	Общего пользования	16.89
183	Переходная лоджия	Секция 5, 16 этаж	Общего пользования	9.87
184	Тамбур	Секция 5, 16 этаж	Общего пользования	1.86
185	Лифтовой холл	Секция 5, 16 этаж	Общего пользования	11.98
186	Межквартирный коридор	Секция 5, 16 этаж	Общего пользования	26.35
187	Лестничная клетка	Секция 5, 17 этаж	Общего пользования	16.89
188	Переходная лоджия	Секция 5, 17 этаж	Общего пользования	9.87
189	Тамбур	Секция 5, 17 этаж	Общего пользования	1.86
190	Лифтовой холл	Секция 5, 17 этаж	Общего пользования	11.98
191	Межквартирный коридор	Секция 5, 17 этаж	Общего пользования	26.35
192	Лестничная клетка	Секция 5, 18 этаж	Общего пользования	16.89
193	Переходная лоджия	Секция 5, 18 этаж	Общего пользования	9.87
194	Тамбур	Секция 5, 18 этаж	Общего пользования	1.86
195	Лифтовой холл	Секция 5, 18 этаж	Общего пользования	11.98
196	Межквартирный коридор	Секция 5, 18 этаж	Общего пользования	26.35
197	Лестничная клетка	Секция 5, чердачное помещение	Общего пользования	16.89
198	Переходная лоджия	Секция 5, чердачное помещение	Общего пользования	9.87
199	Тамбур	Секция 5, чердачное помещение	Общего пользования	1.85
200	Лифтовой холл	Секция 5, чердачное помещение	Общего пользования	11.96
201	Чердачное помещение	Секция 5, чердачное помещение	Техническое	315.41
202	Лестничная клетка	Секция 5, выход на кровлю	Служебное	17.07
203	Переходная лоджия	Секция 5, выход на кровлю	Служебное	9.87
204	Техническое помещение	Секция 5, выход на кровлю	Техническое	25.98

205	Тамбур	Секция 6, техподполье	Общего пользования	11.39
206	Насосная пожаротушения	Секция 6, техподполье	Насосная	9.34
207	Узел ввода	Секция 6, техподполье	Техническое	11
208	Насосная хозяйственно-питьевая	Секция 6, техподполье	Насосная	14.99
209	Техподполье	Секция 6, техподполье	Техническое	285.57
210	Тамбур	Секция 6, 1 этаж	Общего пользования	6.18
211	Лифтовой холл	Секция 6, 1 этаж	Общего пользования	41.18
212	Лестничная клетка	Секция 6, 1 этаж	Общего пользования	16.89
213	Холл	Секция 6, 1 этаж	Общего пользования	22.99
214	Санузел	Секция 6, 1 этаж	Служебное	1.08
215	КУИ	Секция 6, 1 этаж	Служебное	1.54
216	Электрощитовая	Секция 6, 1 этаж	Техническое	7.22
217	Тамбур	Секция 6, 1 этаж	Общего пользования	8.46
218	Лестничная клетка	Секция 6, 2 этаж	Общего пользования	16.89
219	Переходная лоджия	Секция 6, 2 этаж	Общего пользования	9.66
220	Тамбур	Секция 6, 2 этаж	Общего пользования	1.86
221	Лифтовой холл	Секция 6, 2 этаж	Общего пользования	11.98
222	Межквартирный коридор	Секция 6, 2 этаж	Общего пользования	26.35
223	Лестничная клетка	Секция 6, 3 этаж	Общего пользования	16.89
224	Переходная лоджия	Секция 6, 3 этаж	Общего пользования	9.87
225	Тамбур	Секция 6, 3 этаж	Общего пользования	1.86
226	Лифтовой холл	Секция 6, 3 этаж	Общего пользования	11.98
227	Межквартирный коридор	Секция 6, 3 этаж	Общего пользования	26.35
228	Лестничная клетка	Секция 6, 4 этаж	Общего пользования	16.89
229	Переходная лоджия	Секция 6, 4 этаж	Общего пользования	9.87
230	Тамбур	Секция 6, 4 этаж	Общего пользования	1.86
231	Лифтовой холл	Секция 6, 4 этаж	Общего пользования	11.98
232	Межквартирный коридор	Секция 6, 4 этаж	Общего пользования	26.35
233	Лестничная клетка	Секция 6, 5 этаж	Общего пользования	16.89
234	Переходная лоджия	Секция 6, 5 этаж	Общего пользования	9.87

235	Тамбур	Секция 6, 5 этаж	Общего пользования	1.86
236	Лифтовой холл	Секция 6, 5 этаж	Общего пользования	11.98
237	Межквартирный коридор	Секция 6, 5 этаж	Общего пользования	26.35
238	Лестничная клетка	Секция 6, 6 этаж	Общего пользования	16.89
239	Переходная лоджия	Секция 6, 6 этаж	Общего пользования	9.87
240	Тамбур	Секция 6, 6 этаж	Общего пользования	1.86
241	Лифтовой холл	Секция 6, 6 этаж	Общего пользования	11.98
242	Межквартирный коридор	Секция 6, 6 этаж	Общего пользования	26.35
243	Лестничная клетка	Секция 6, 7 этаж	Общего пользования	16.89
244	Переходная лоджия	Секция 6, 7 этаж	Общего пользования	9.87
245	Тамбур	Секция 6, 7 этаж	Общего пользования	1.86
246	Лифтовой холл	Секция 6, 7 этаж	Общего пользования	11.98
247	Межквартирный коридор	Секция 6, 7 этаж	Общего пользования	26.35
248	Лестничная клетка	Секция 6, 8 этаж	Общего пользования	16.89
249	Переходная лоджия	Секция 6, 8 этаж	Общего пользования	9.87
250	Тамбур	Секция 6, 8 этаж	Общего пользования	1.86
251	Лифтовой холл	Секция 6, 8 этаж	Общего пользования	11.98
252	Межквартирный коридор	Секция 6, 8 этаж	Общего пользования	26.35
253	Лестничная клетка	Секция 6, 9 этаж	Общего пользования	16.89
254	Переходная лоджия	Секция 6, 9 этаж	Общего пользования	9.87
255	Тамбур	Секция 6, 9 этаж	Общего пользования	1.86
256	Лифтовой холл	Секция 6, 9 этаж	Общего пользования	11.98
257	Межквартирный коридор	Секция 6, 9 этаж	Общего пользования	26.35
258	Лестничная клетка	Секция 6, 10 этаж	Общего пользования	16.89
259	Переходная лоджия	Секция 6, 10 этаж	Общего пользования	9.87
260	Тамбур	Секция 6, 10 этаж	Общего пользования	1.86
261	Лифтовой холл	Секция 6, 10 этаж	Общего пользования	11.98
262	Межквартирный коридор	Секция 6, 10 этаж	Общего пользования	26.35
263	Лестничная клетка	Секция 6, 11 этаж	Общего пользования	16.89
264	Переходная лоджия	Секция 6, 11 этаж	Общего пользования	9.87

265	Тамбур	Секция 6, 11 этаж	Общего пользования	1.86
266	Лифтовой холл	Секция 6, 11 этаж	Общего пользования	11.98
267	Межквартирный коридор	Секция 6, 11 этаж	Общего пользования	26.35
268	Лестничная клетка	Секция 6, 12 этаж	Общего пользования	16.89
269	Переходная лоджия	Секция 6, 12 этаж	Общего пользования	9.87
270	Тамбур	Секция 6, 12 этаж	Общего пользования	1.86
271	Лифтовой холл	Секция 6, 12 этаж	Общего пользования	11.98
272	Межквартирный коридор	Секция 6, 12 этаж	Общего пользования	26.35
273	Лестничная клетка	Секция 6, 13 этаж	Общего пользования	16.89
274	Переходная лоджия	Секция 6, 13 этаж	Общего пользования	9.87
275	Тамбур	Секция 6, 13 этаж	Общего пользования	1.86
276	Лифтовой холл	Секция 6, 13 этаж	Общего пользования	11.98
277	Межквартирный коридор	Секция 6, 13 этаж	Общего пользования	26.35
278	Лестничная клетка	Секция 6, 14 этаж	Общего пользования	16.89
279	Переходная лоджия	Секция 6, 14 этаж	Общего пользования	9.87
280	Тамбур	Секция 6, 14 этаж	Общего пользования	1.86
281	Лифтовой холл	Секция 6, 14 этаж	Общего пользования	11.98
282	Межквартирный коридор	Секция 6, 14 этаж	Общего пользования	26.35
283	Лестничная клетка	Секция 6, 15 этаж	Общего пользования	16.89
284	Переходная лоджия	Секция 6, 15 этаж	Общего пользования	9.87
285	Тамбур	Секция 6, 15 этаж	Общего пользования	1.86
286	Лифтовой холл	Секция 6, 15 этаж	Общего пользования	11.98
287	Межквартирный коридор	Секция 6, 15 этаж	Общего пользования	26.35
288	Лестничная клетка	Секция 6, 16 этаж	Общего пользования	16.89
289	Переходная лоджия	Секция 6, 16 этаж	Общего пользования	9.87
290	Тамбур	Секция 6, 16 этаж	Общего пользования	1.86
291	Лифтовой холл	Секция 6, 16 этаж	Общего пользования	11.98
292	Межквартирный коридор	Секция 6, 16 этаж	Общего пользования	26.35
293	Лестничная клетка	Секция 6, 17 этаж	Общего пользования	16.89
294	Переходная лоджия	Секция 6, 17 этаж	Общего пользования	9.87

295	Тамбур	Секция 6, 17 этаж	Общего пользования	1.86
296	Лифтовой холл	Секция 6, 17 этаж	Общего пользования	11.98
297	Межквартирный коридор	Секция 6, 17 этаж	Общего пользования	26.35
298	Лестничная клетка	Секция 6, 18 этаж	Общего пользования	16.89
299	Переходная лоджия	Секция 6, 18 этаж	Общего пользования	9.87
300	Тамбур	Секция 6, 18 этаж	Общего пользования	1.86
301	Лифтовой холл	Секция 6, 18 этаж	Общего пользования	11.98
302	Межквартирный коридор	Секция 6, 18 этаж	Общего пользования	26.35
303	Лестничная клетка	Секция 6, чердачное помещение	Общего пользования	16.89
304	Переходная лоджия	Секция 6, чердачное помещение	Общего пользования	9.87
305	Тамбур	Секция 6, чердачное помещение	Общего пользования	1.85
306	Лифтовой холл	Секция 6, чердачное помещение	Общего пользования	11.96
307	Чердачное помещение	Секция 6, чердачное помещение	Техническое	315.41
308	Лестничная клетка	Секция 6, выход на кровлю	Служебное	17.07
309	Переходная лоджия	Секция 6, выход на кровлю	Служебное	9.87
310	Техническое помещение	Секция 6, выход на кровлю	Техническое	25.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые холлы	Радиатор алюминиевый секционный	Для отопления
2	Водомерный узел, техподполье, секция №6	Счетчик турбинный с импульсным входом ф65, 1 шт.	Для учета водопотребления
3	Водомерный узел, техподполье, секция №6	Задвижка клиновая с недвижн. шпинд. ,3шт.	Для регулировки подачи
4	Водомерный узел, техподполье, секция №6	Фильтр магнитный фланцевый ф150, 1 шт.	Для фильтрации воды



5	Водомерный узел, техподполье, секция №6	Манометр показывающий, 1 шт.	Для учета напора воды
6	Водомерный узел, техподполье, секция №6	Кран трехходовой ф15, 1шт	Для распределения/перекрытия потоков рабочих
7	Водомерный узел, техподполье, секция №6	Кран шаровый муфтовый ф50, 1шт	Для использования на трубопроводе в качестве запорного органа
8	Водомерный узел, техподполье, секция №6	Насос, 2шт.	Для постоянной подачи воды в водопроводную систему
9	Насосная пажаротушения, техподполье, секция № 6	Насос, 2шт.	После сообщения о пожаре создают напор, необходимый для тушения пожара
10	Насосная пажаротушения, техподполье, секция № 6	Насос, 3 шт.	Для постоянной подачи воды в водопроводную систему
11	Электрощитовая жилого дома, 1 этаж, секции 4,5	Вводное устройство, 1шт.	ввод электропитания в здание
12	Электрощитовая жилого дома, 1 этаж, секции 4,5	Устройство распределительное, 2шт	Распределение электроэнергии по магистралям потребителей
13	Электрощитовая жилого дома, 1 этаж, секции 4,5	Вводно - распределительное устройство с АВР, 1шт	электроснабжение
14	Электрощитовая жилого дома, 1 этаж, секции 4,5	Пункт распределительный, 1шт.	Распределение электроэнергии по магистралям потребителей
15	Электрощитовая жилого дома, 1 этаж, секции 4,5	Выключатель автоматический, 11шт	Для защиты электропровод- ки от перегрузок
16	Электрощитовая жилого дома, 1 этаж, секции 4,5	Устройство компенсации реактивной мощности, 1шт	Компенсация потребления электроэнергии
17	на этажах, межквартирный коридор, секции 4, 5	Щит этажный распределительный с выключением стояка, 4	для приёма и распределения электричества между потребителями
18	на этажах, межквартирный коридор, секции 4, 5	Щит этажный распределительный без выключения стояка, 13	для приёма и распределения электричества между потребителями
19	Электрощитовая жилого дома, 1 этаж, секции 4,5	Щит с монтажной панелью, 3шт.	для приёма и распределения электричества между потребителями

20	Электрощитовая жилого дома, 1 этаж, секции 4,5	Вводной выключатель автоматический , 12шт	Для защиты электропроводки от перегрузок
21	по этажам, секции 4,5	Щиток этажный, 17шт	Прием, распределение и учет электроэнергии по квартирам
22	по этажам, этажный щиток, секции 4,5	Выключатель автоматический, 89шт	Для защиты электропроводки от перегрузок
23	по этажам, этажный щиток, секции 4,5	Выключатель дифференциальный, 89шт	Для защиты электропроводки от перегрузок
24	по этажам, этажный щиток, секции 4,5	Счетчик электроэнергии, 89шт	Учет электрической энергии
25	Электрощитовая жилого дома, 1 этаж, Щит вентиляции - ЩВ, секции 4,5	Бокс распределительный навесной, 1шт	Подключение системы вентиляции
26	Электрощитовая жилого дома, 1 этаж, Щит вентиляции - ЩВ, секции 4,5	Выключатель автоматический, 5шт	Для защиты электропроводки от перегрузок
27	Электрощитовая жилого дома, 1 этаж, Щит вентиляции - ЩВ, секции 4,5	Расцепитель независимый, 1шт	Подключение системы
28	Электрощитовая жилого дома, 1 этаж Щит слаботочных сетей связи ЩСС, секции 4,5	Бокс распределительный навесной	Подключение слаботочных сетей
29	Электрощитовая жилого дома, 1 этаж Щит слаботочных сетей связи ЩСС, секции 4,5	Выключатель автоматический, 6шт	Для защиты электропроводки от перегрузок
30	Электрощитовая жилого дома, 1 этаж Щит клапанов ЩК, секции 4,5	бокс распределительный навесной	Подключение клапанов
31	Электрощитовая жилого дома, 1 этаж Щит клапанов ЩК	Выключатель автоматический, 52шт	Для защиты электропроводки от перегрузок
32	техэтаж. Щит обогрева воронок, секции 4,5	бокс распределительный навесной	Подключение системы обогрева воронок
33	техэтаж. Щит обогрева воронок, секции 4,5	Выключатель автоматический, 3шт	Для защиты электропроводки от перегрузок
34	Техэтаж. Щит дымоудаления системы ПД4, секции 4,5	бокс распределительный навесной	Подключение проводки клапанов дымоудаления

35	Техэтаж. Щит дымоудаления системы ПД4, секции 4,5	Выключатель автоматический, 18шт	Для защиты электропроводки от перегрузок
36	кнопочный пост на этажах, секции 4,5	кнопочный пост, 18шт	управление включением противодымной вентиляции
37	Техэтаж. Щит противопожарной вентиляции, секции 4,5	Щит противопожарной вентиляции, 17шт	щит управления вентиляторами дымоудаления
38	Электрощитовая жилого дома, 1 этаж, секции 4,5	Шкаф контрольно-пусковой, 4шт	пуск вентиляторов дымоудаления
39	Электрощитовая жилого дома, 1 этаж, секции 4,5	Ящик с разделительным трансформатором, 4шт.	для повышения уровня безопасности работающих электрических приборов
40	Электрощитовая жилого дома, 1 этаж, секции 4,5	Герметичный пакетный выключатель, 4шт.	Для отключения нагрузки
41	Электрощитовая жилого дома, 1 этаж, секции 4,5	Счетчик, 4шт	Учет электрической энергии
42	Электрощитовая жилого дома, 1 этаж, секции 4,5	Шкаф учета прямого включения, 2шт	Для размещения приборов учета
43	Электрощитовая жилого дома, 1 этаж Шкаф учета прямого включения, секции 4,5	Трансформатор тока, 11	Для уменьшения напряжения
44	Электрощитовая жилого дома, 1 этаж Шкаф учета прямого включения, секции 4,5	Счетчик, 2шт	Учет электрической энергии
45	Электрощитовая жилого дома, 1 этаж Шкаф учета прямого включения, секции 4,5	ящик с рубильником, 2шт.	для полного и моментального обесточивания
46	Электрощитовая жилого дома, 1 этаж, секции 4,5	Устройство компенсации реактивной мощности, 1шт	компенсация потребляемой мощности
47	Электрощитовая жилого дома, 1 этаж, секция 6	Вводное устройство, 1шт.	ввод электропитания в здание
48	Электрощитовая жилого дома, 1 этаж, секция 6	Устройство распределительное, 2шт	Распределение электроэнергии по магистралям потребителей
49	Электрощитовая жилого дома, 1 этаж, секция 6	Вводно - распределительное устройство с АВР, 1шт	электроснабжение

50	Электрощитовая жилого дома, 1 этаж, секция 6	Пункт распределительный, 1шт.	Распределение электроэнергии по магистралям потребителей
51	Электрощитовая жилого дома, 1 этаж, секция 6	Выключатель автоматический, 11шт	Для защиты электропроводки от перегрузок
52	Электрощитовая жилого дома, 1 этаж, секция 6	Устройство компенсации реактивной мощности, 1шт	Компенсация потребления электроэнергии
53	на этажах, межквартирный коридор, секция 6	Щит этажный распределительный с выключением стояка, 4	для приёма и распределения электричества между потребителями
54	на этажах, межквартирный коридор, секция 6	Щит этажный распределительный без выключения стояка, 13	для приёма и распределения электричества между потребителями
55	Электрощитовая жилого дома, 1 этаж, секция 6	Щит с монтажной панелью, 3шт.	для приёма и распределения электричества между потребителями
56	Электрощитовая жилого дома, 1 этаж, секция 6	Вводной выключатель автоматический , 12шт	Для защиты электропроводки от перегрузок
57	по этажам, секция 6	Щиток этажный, 17шт	Прием, распределение и учет электроэнергии по квартирам
58	по этажам, этажный щиток, секция 6	Выключатель автоматический, 89шт	Для защиты электропроводки от перегрузок
59	по этажам, этажный щиток, секция 6	Выключатель дифференциальный, 89шт	Для защиты электропроводки от перегрузок
60	по этажам, этажный щиток, секция 6	Счетчик электроэнергии, 89шт	Учет электрической энергии
61	Электрощитовая жилого дома, 1 этаж, Щит вентиляции - ЩВ, секция 6	Бокс распределительный навесной, 1шт	Подключение системы вентиляции
62	Электрощитовая жилого дома, 1 этаж, Щит вентиляции - ЩВ, секция 6	Выключатель автоматический, 5шт	Для защиты электропроводки от перегрузок
63	Электрощитовая жилого дома, 1 этаж, Щит вентиляции - ЩВ, секция 6	Расцепитель независимый, 1шт	Подключение системы
64	Электрощитовая жилого дома, 1 этаж Щит слаботочных сетей связи ЩСС, секция 6	Бокс распределительный навесной	Подключение слаботочных сетей

65	Электрощитовая жилого дома, 1 этаж Щит слаботочных сетей связи ЩСС, секция 6	Выключатель автоматический, 6шт	Для защиты электропроводки от перегрузок
66	Электрощитовая жилого дома, 1 этаж Щит клапанов ЩК, секция 6	бокс распределительный навесной	Подключение клапанов
67	Электрощитовая жилого дома, 1 этаж Щит клапанов ЩК, секция 6	Выключатель автоматический, 52шт	Для защиты электропроводки от перегрузок
68	техэтаж. Щит обогрева воронок, секция 6	бокс распределительный навесной	Подключение системы обогрева воронок
69	техэтаж. Щит обогрева воронок, секция 6	Выключатель автоматический, 3шт	Для защиты электропроводки от перегрузок
70	Техэтаж. Щит дымоудаления системы ПД4, секция 6	бокс распределительный навесной	Подключение проводки клапанов дымоудаления
71	Техэтаж. Щит дымоудаления системы ПД4, секция 6	Выключатель автоматический, 18шт	Для защиты электропроводки от перегрузок
72	кнопочный пост на этажах, секция 6	кнопочный пост, 18шт	управление включением противодымной вентиляции
73	Техэтаж. Щит противопожарной вентиляции, секция 6	Щит противопожарной вентиляции, 17шт	щит управления вентиляторами дымоудаления
74	Электрощитовая жилого дома, 1 этаж, секция 6	Шкаф контрольно-пусковой, 4шт	пуск вентиляторов дымоудаления
75	Электрощитовая жилого дома, 1 этаж, секция 6	Ящик с разделительным трансформатором, 4шт.	для повышения уровня безопасности работающих электрических приборов
76	Электрощитовая жилого дома, 1 этаж, секция 6	Герметичный пакетный выключатель, 4шт.	Для отключения нагрузки
77	Электрощитовая жилого дома, 1 этаж, секция 6	Счетчик, 4шт	Учет электрической энергии
78	Электрощитовая жилого дома, 1 этаж, секция 6	Шкаф учета прямого включения, 2шт	Для размещения приборов учета
79	Электрощитовая жилого дома, 1 этаж Шкаф учета прямого включения, секция 6	Трансформатор тока, 11	Для уменьшения напряжения

80	Электрощитовая жилого дома, 1 этаж Шкаф учета прямого включения, секция 6	Счетчик, 2шт	Учет электрической энергии
81	Электрощитовая жилого дома, 1 этаж Шкаф учета прямого включения, секция 6	ящик с рубильником, 2шт.	для полного и моментального обесточивания
82	Электрощитовая жилого дома, 1 этаж, секция 6	Устройство компенсации реактивной мощности, 1шт	компенсация потребляемой мощности
83	техподполье, секция 6	Станция автоматического управления пожарными насосами, 1шт	включение повысительных насосов пожаротушения
84	техподполье, секция 6	Шкаф управления хоз.-питьевыми насосами, 1шт	включение повысительных насосов водопровода
85	техподполье, секция 6	датчик-реле давления, 3шт	управление насосами
86	техподполье, секция 6	Насос «Гном», 3шт	Для откачки технической воды из приемков
87	На этажах, секции 4,5	Извещатель пожарный дымовой автономный ,870 шт.	Для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма в закрытых помещениях.
88	Элетрощитовая жилого дома, 1 этаж, секции 4,5	Прибор пожарный приемно-контрольный, 2 шт.	Для управления оповещателями
89	Элетрощитовая жилого дома, 1 этаж, секции 4,5	Прибор контроля и управления, 1шт.	Для контроля и управления приемно-контрольным оборудованием
90	На этажах, секции 4,5	.Блок сигнально-пусковой, 51 шт.	Для управления исполнительными устройствами противопожар- ной автоматики
91	Вход на кровлю, секции 4,5	.Блок сигнально-пусковой, 2 шт.	Для управления исполнительными устройствами противопожар- ной автоматики
92	Чердак, секции 4,5	Прибор пожарный приемно-контрольный, 3шт	Для управления оповещателями
93	Элетрощитовая жилого дома, 1 этаж, секции 4,5	Контроллер двухпроводной линии, 3шт.	Для охраны объектов от пожаров путем контроля состояния адресных зон
94	Элетрощитовая жилого дома, 1 этаж, секции 4,5	Контрольно пусковой блок, 1 шт	Для управления исполнительными устройствами

95	Выход на кровлю, секции 4,5	Устройство коммутационное, 2 шт	Для управления подключением и отключением приборов, входящих в состав систем охранно-пожарной сигнализации
96	по этажам, секции 4,5	Блок разветвительно-изолирующий, 18 шт	Для изолирования короткозамкнутых участков с последующим автоматическим восстановлением
97	По этажам, секции 4,5	Источник бесперебойного питания 24В, 3 шт.	обеспечение подключенного электрооборудования бесперебойным снабжением электрической энергией в пределах нормы
98	По этажам, секции 4,5	Аккумуляторная батарея 12В, 6 шт	Для использования в качестве основного или резервного источника питания
99	По этажам, секции 4,5	Автоматический выключатель 220В, 16А, 3шт	Для защиты сетей освещения и розеточных групп
100	По этажам, секции 4,5	Извещатель пожарный ручной, 55 шт	Для ручного включения сигнала тревоги в системах пожарной и охранно-пожарной сигнализации.
101	По этажам, секции 4,5	Оповещатель звуковой, 38 шт	Для звукового оповещения о пожаре
102	Снаружи здания, секция 4,5	Оповещатель свето-звуковой, 1 шт.	Для оповещения о пожаре свето-звуковое
103	По этажам, секция 6	Извещатель пожарный дымовой автономный ,870 шт.	Для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма в закрытых помещениях.
104	Элетрощитовая жилого дома, 1 этаж, секция 6	Прибор пожарный приемно-контрольный, 2 шт.	Для управления оповещателями
105	Элетрощитовая жилого дома, 1 этаж, секция 6	Прибор контроля и управления, 1шт.	Для контроля и управления приемно-контрольным оборудованием
106	На этажах, секция 6	.Блок сигнально-пусковой, 51 шт.	Для управления исполнительными устройствами противопожар- ной автоматики
107	Вход на кровлю, секция 6	.Блок сигнально-пусковой, 2 шт.	Для управления исполнительными устройствами противопожар- ной автоматики
108	Чердак, секция 6	Прибор пожарный приемно-контрольный, 3шт	Для управления оповещателями
109	Элетрощитовая жилого дома, 1 этаж, секция 6	Контроллер двухпроводной линии, 3шт.	Для охраны объектов от пожаров путем контроля состояния адресных зон
110	Элетрощитовая жилого дома, 1 этаж, секция 6	Контрольно пусковой блок, 1 шт	Для управления исполнительными устройствами

111	Выход на кровлю, секция 6	Устройство коммутационное, 2 шт	Для управления подключением и отключением приборов, входящих в состав систем охранно-пожарной сигнализации
112	По этажам, секция 6	Блок разветвительно-изолирующий, 18 шт	Для изолирования короткозамкнутых участков с последующим автоматическим восстановлением
113	По этажам, секция 6	Источник бесперебойного питания 24В, 3 шт.	обеспечение подключенного электрооборудования бесперебойным снабжением электрической энергией в пределах нормы
114	По этажам, секция 6	Аккумуляторная батарея 12В, 6 шт	Для использования в качестве основного или резервного источника питания
115	По этажам, секция 6	Автоматический выключатель 220В, 16А, 3шт	Для защиты сетей освещения и розеточных групп
116	По этажам, секция 6	Извещатель пожарный ручной, 55 шт	Для ручного включения сигнала тревоги в системах пожарной и охранно-пожарной сигнализации.
117	По этажам, секция 6	Оповещатель звуковой, 40 шт	Для звукового оповещения о пожаре
118	Снаружи здания, секция 6	Оповещатель свето-звуковой, 1 шт.	Для оповещения о пожаре свето-звуковое
119	Кровля	Вентилятор крышный радиальный, 1шт.	Для удаления дыма
120	Кровля	Вентилятор осевой, 3шт.	Подпор воздуха (противодымная вентиляция)
121	Придомовая территория	Труба ПЭ 80 SDR 17,6 Ф160 - 24,24м. Ф315-24,24м	Водоснабжение
122	Придомовая территория	Трубы ИКАПЛАСТ Тип II SN8 ф200 - 54,84м, ф315- 39,89м	Водоотведение
123	Придомовая территория	Световые опоры - 3 шт. Кабель силовой 5х16мм <sup>2</sup> -80м	Наружное освещение
124	Придомовая территория	Кабель силовой 4х240мм <sup>2</sup> -476 м , Кабель силовой 4х120мм <sup>2</sup> - 500 м	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства



17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>583 326 000,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810948000009255</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810000000000635</b>
		БИК: <b>045655635</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>583402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: 09237703
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 556 807 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 505 019 729,45 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>51 787 270,55 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>17.05.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>149</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>14</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 036,84 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 813,85 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>350 360 380 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:



	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>50 927 200 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Строительство многоквартирного жилого дома осуществляется за счет собственных средств застройщика и кредитных средств, предоставляемых застройщику ПАО Сбербанк по Договору № 1258 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.02.2020 г. (финансирование 1-го этапа строительства многоквартирного дома), Договору № 1259 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 20.02.2020 г.(финансирование 2-го этапа строительства многоквартирного дома), Договору № 1273 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 21.08.2020 г.(финансирование 3-го этапа строительства многоквартирного дома), Договору № 1274 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 21.08.2020 г.(финансирование 4-го этапа строительства многоквартирного дома), по Договору № 1303 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 09.07.2021 (финансирование 5-го этапа строительства многоквартирного дома), по Договору № 1304 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 09.07.2021 (финансирование 6-го этапа строительства многоквартирного дома).Право аренды земельного участка, площадью 38 922 кв.м, кадастровый номер 58:29:1008003:1122, на котором осуществляется строительство многоквартирного жилого дома, а также объект незавершенного строительства, проектируемое назначение:многоквартирный жилой дом, площадь 1511,1 кв.м, кадастровый номер 58:29:1008003:3333, расположенный по адресу:Пензенская область, г.Пенза, ул.65-летия Победы, мкр.7 3-й очереди строительства жилого района Арбеково, принадлежащий застройщику на праве собственности запись регистрации № 58:29:1008003:3333-58/059/2019-1 от 26.12.2019 г.переданы застройщиком в залог ПАО Сбербанк в обеспечение исполнения обязательств застройщика по Кредитным договорам.ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках проекта строительства многоквартирного жилого дома.В п.15.2 проектной декларации высота потолков указана без учета отделки квартир (стяжки пола, напольного покрытия, натяжного потолка и т.п.), которая по соглашению между застройщиком и участниками долевого строительства может выполняться в квартирах</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 575231203666914949277905642811957683937

Владелец: ООО СЗ "СМАРТ+", КОРМИШЕНКОВА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА,  
ГОРОД ПЕНЗА

Действителен: с 12.05.2022 по 12.08.2023