



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glav@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-275-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.05.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12.07.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Уральская ЭкоДолина»
2.2.2. ИНН:	7203464000
2.2.3. ОГРН:	1187232030061
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом блокированной застройки ТХ-17 состоящий из жилых блоков (№17.1-17.7 по ПЗУ) Жилой блок (№ 17.1 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки ТХ-17 Жилой блок (№ 17.2 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки ТХ-17 Жилой блок (№ 17.3 по ПЗУ) жилого дома



Администрация Города
Екатеринбурга

	блокированной застройки ТХ-17 Жилой блок (№ 17.4 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки ТХ-17 Жилой блок (№ 17.5 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки ТХ-17 Жилой блок (№ 17.6 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки ТХ-17 Жилой блок (№ 17.7 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки ТХ-17
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0513033:725; 66:41:0513033:724; 66:41:0513033:723; 66:41:0513033:721; 66:41:0513033:718; 66:41:0513033:713 66:41:0513033:792

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	273,0; 181,0; 181,0; 182,0; 183,0; 190,0 339,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.02.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2022-0368
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.3.2.1. Дата:	22.02.2022
4.3.2.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2022-0348
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.3.3.1. Дата:	22.02.2022
4.3.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2022-0371
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.3.4.1. Дата:	22.02.2022
4.3.4.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2022-0372
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.3.5.1. Дата:	22.02.2022
4.3.5.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2022-0370
4.3.5.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.3.6.1. Дата:	22.02.2022
4.3.6.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2022-0366
4.3.6.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.3.7.1. Дата:	22.02.2022
4.3.7.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2022-0364
4.3.7.3. Наименование органа, выдавшего	Администрация города Екатеринбурга

градостроительный план земельного участка:	
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-

5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Графика»
5.2.2. ИНН:	7224036327
5.2.3. ОГРН:	1077203048383
5.3. Дата утверждения (при наличии):	16.06.2023
5.4. Номер (при наличии):	08-УЭД
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы (не подлежит заполнению)	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой блок (№ 17.1 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки ТХ-17
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	83,6
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	130,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-

7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	10,41
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 609,0 Площадь участка (кв.м): 273,0
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой блок (№ 17.2 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки ТХ-17
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	72,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	112,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	1
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-


7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	2
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	10,41
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 567,0 Площадь участка (кв.м): 181,0
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой блок (№ 17.3 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки ТХ-17
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	71,85
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	112,0
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	1
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	2
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-

7.3.16. Высота (м):	10,41
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 575,0 Площадь участка (кв.м): 181,0,0
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой блок (№ 17.4 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки ТХ-17
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Жилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	71,85
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	112,0
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	1
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	2
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	10,41
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 575,0 Площадь участка (кв.м): 182,0
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой блок (№ 17.5 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки ТХ-17

7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Жилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	71,8
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	112,0
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	1
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	2
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	10,41
7.5.17. Другие показатели:	Строительный объем (куб.м): 575,0 Площадь участка (кв.м): 183,0
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой блок (№ 17.6 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки ТХ-17
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Жилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	71,8

7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	112,0
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	1
7.6.11. в том числе квартир (штук):	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	2
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	10,41
7.6.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 575,0 Площадь участка (кв.м): 190,0
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой блок (№ 17.7 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки ТХ-17
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Жилое
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	83,2
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.5. Площадь (кв. м):	130,0
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	1
7.7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	2
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	10,41
7.7.17. Другие показатели:	Строительный объем (куб.м): 607,0 Площадь участка (кв.м): 339,0

Начальник Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга		Р. Г. Габдрахманов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, Фамилия

Действие настоящего разрешения на строительство № 03 ливаре 2026 г.
 Начальник Департамента Р.Г. Габдрахманов
08 января 2024 г.



Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
 № 66-41-275-2022 от 03.11.2022

Прошито, скреплено печатью на 6/100/2011/1 лист(а)
Начальник Главархитектуры
Администрации г. Екатеринбург

Р.Г. Габдрахманов

