

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000380 от 07.09.2021

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. Н. Островского, 3 в Ленинском районе г. Перми

Дата первичного размещения: 11.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КУДЕСНИК ПЛЮС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: КУДЕСНИК ПЛЮС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614031
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Докучаева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33а ; Корпус: а
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(342)230-45-61

	1.4.2	Адрес электронной почты: kudesnik_pdo@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kudesnik59.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тетенев
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: КУДЕСНИК ПЛЮС
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5903026908
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903026908
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025900757013
	2.1.3	Дата регистрации: 06.08.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тетенев
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-928-464 17
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590410107904
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тетенев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-928-464 17
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590410107904
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Кудесник
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903041590
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035900351398
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Урал-Инвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903030157
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025900765285
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 236,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 263,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 66 723,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Николая Островского
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Пермь, Ленинский район, ул. Николая Островского, д.3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10597,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 820,40 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 905,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 725,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 3

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Верхнекамский трест инженерно-строительных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904001670
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-строительная фирма "Горпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5904033665
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.05.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-0073-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СибСтройЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460255202
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04-2-1-2-0025-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0411165792
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04-2-1-2-0006-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0411165792
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Урал-Инвест
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5903030157
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-685-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.04.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-685-2018/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU9030300-685-2018/2
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.01.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-685-2018/2
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.01.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-685-2018/3
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.11.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.02.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410042:237
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 470,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 5
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В пределах земельного участка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На эксплуатируемой кровле
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Детские игровые формы, скамейки, урны в пределах земельного участка; спортивные тренажеры, скамейки, вазоны на эксплуатируемой кровле
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена разбивка газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается устройство наружного освещения в зоне благоустройства придомовой территории. (Технические условия №5886 от 18.10.2016 г., выданы Муниципальным унитарным предприятием наружного освещения г. Перми "ГОРСВЕТ", срок действия продлен до 18.10.2021 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-00691
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 907,61 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Пермская сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904176536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 510191-03-10-818
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 503 921 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-6677
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 240 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-6677
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 080 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Российская телевизионная и радиовещательная сеть" филиал "Пермский краевой радиотелевизионный передающий центр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 49
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 62
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 60
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	140.60	4	81.90	3.05
2	Квартира	1	1	92.30	2	49.90	3.05
3	Квартира	1	1	116.90	3	58.70	3.05
4	Квартира	1	1	76.50	2	32.70	3.05
5	Квартира	2	1	92.30	2	49.90	3.05
6	Квартира	2	1	116.90	3	58.70	3.05
7	Квартира	2	1	93.80	2	40.20	3.05
8	Квартира	2	1	140.60	4	81.90	3.05
9	Квартира	3	1	92.30	2	49.90	3.05
10	Квартира	3	1	116.90	3	58.70	3.05
11	Квартира	3	1	93.80	2	40.20	3.05
12	Квартира	3	1	140.60	4	81.90	3.05
13	Квартира	4	1	92.30	2	49.90	3.05
14	Квартира	4	1	127.70	3	68.00	3.05
15	Квартира	4	1	93.80	2	40.20	3.05
16	Квартира	4	1	140.60	4	81.90	3.05
17	Квартира	1	2	137.30	4	82.40	3.05
18	Квартира	1	2	114.20	3	59.20	3.05
19	Квартира	2	2	118.10	3	59.20	3.05
20	Квартира	2	2	52.00	1	21.30	3.05
21	Квартира	2	2	120.70	3	67.40	3.05
22	Квартира	3	2	118.10	3	59.20	3.05
23	Квартира	3	2	52.00	1	21.30	3.05
24	Квартира	3	2	120.70	3	67.40	3.05

25	Квартира	4	2	118.10	3	59.20	3.05
26	Квартира	4	2	52.00	1	21.30	3.05
27	Квартира	4	2	120.70	3	67.40	3.05
28	Квартира	5	2	114.20	3	59.20	3.05
29	Квартира	5	2	52.00	1	21.30	3.05
30	Квартира	5	2	113.90	3	67.10	3.05
31	Квартира	1	3	112.10	3	58.10	3.05
32	Квартира	1	3	75.80	2	38.20	3.05
33	Квартира	1	3	89.70	2	42.30	3.05
34	Квартира	2	3	83.10	2	44.60	3.05
35	Квартира	2	3	86.50	2	42.50	3.05
36	Квартира-студия	2	3	54.30	2	20.20	3.05
37	Квартира	2	3	113.40	3	58.10	3.05
38	Квартира	3	3	83.10	2	44.60	3.05
39	Квартира	3	3	94.20	2	42.50	3.05
40	Квартира-студия	3	3	54.30	2	20.20	3.05
41	Квартира	3	3	113.40	3	58.10	3.05
42	Квартира	4	3	83.10	2	44.60	3.05
43	Квартира	4	3	94.20	2	42.50	3.05
44	Квартира-студия	4	3	54.30	2	20.20	3.05
45	Квартира	4	3	113.40	3	58.10	3.05
46	Квартира	5	3	83.10	2	44.60	3.05
47	Квартира	5	3	94.20	2	42.50	3.05
48	Квартира-студия	5	3	54.30	2	20.20	3.05
49	Квартира	5	3	112.00	3	58.10	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	333.30	Офисное помещение	333.30	3.30
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	747.70	Магазин	747.70	3.60
3	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место 1	13.25	
4	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место 2	13.25	
5	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место 3	13.25	
6	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место 4	13.25	
7	Машино-место	-2	3	13.75	Машино-место 5	13.75	
8	Машино-место	-2	3	13.80	Машино-место 6	13.80	
9	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место 7	13.30	
10	Машино-место	-2	3	15.80	Машино-место 8	15.80	
11	Машино-место	-2	3	15.40	Машино-место 9	15.40	

12	Машино-место	-2	3	15.40	Машино-место 10	15.40	
13	Машино-место	-2	3	13.35	Машино-место 11	13.35	
14	Машино-место	-2	3	13.35	Машино-место 12	13.35	
15	Машино-место	-2	3	13.75	Машино-место 13	13.75	
16	Машино-место	-2	3	13.75	Машино-место 14	13.75	
17	Машино-место	-2	3	13.35	Машино-место 15	13.35	
18	Машино-место	-2	3	13.35	Машино-место 16	13.35	
19	Машино-место	-2	3	15.40	Машино-место 17	15.40	
20	Машино-место	-2	3	14.70	Машино-место 18	14.70	
21	Машино-место	-2	3	15.60	Машино-место 19	15.60	
22	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место 20	13.25	
23	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 21	13.25	
24	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 22	13.25	
25	Машино-место	-2	2	15.40	Машино-место 23	15.40	
26	Машино-место	-2	2	15.40	Машино-место 24	15.40	
27	Машино-место	-2	2	13.35	Машино-место 25	13.35	
28	Машино-место	-2	2	13.35	Машино-место 26	13.35	
29	Машино-место	-2	2	13.80	Машино-место 27	13.80	
30	Машино-место	-2	2	14.50	Машино-место 28	14.50	
31	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 29	13.25	
32	Машино-место	-2	2	14.40	Машино-место 30	14.40	
33	Машино-место	-2	2	14.70	Машино-место 31	14.70	
34	Машино-место	-2	2	14.70	Машино-место 32	14.70	
35	Машино-место	-2	2	14.70	Машино-место 33	14.70	
36	Машино-место	-2	2	14.60	Машино-место 34	14.60	
37	Машино-место	-2	2	14.00	Машино-место 36	14.00	
38	Машино-место	-2	2	14.60	Машино-место 37	14.60	
39	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 38	13.25	
40	Машино-место	-2	1	13.40	Машино-место 39	13.40	
41	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 40	13.25	
42	Машино-место	-2	1	14.70	Машино-место 41	14.70	
43	Машино-место	-2	1	14.70	Машино-место 42	14.70	
44	Машино-место	-2	1	14.70	Машино-место 43	14.70	
45	Машино-место	-2	1	14.10	Машино-место 44	14.10	
46	Машино-место	-2	1	14.70	Машино-место 45	14.70	
47	Машино-место	-2	1	13.70	Машино-место 46	13.70	
48	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 47	13.25	
49	Машино-место	-2	1	14.70	Машино-место 49	14.70	
50	Машино-место	-2	1	14.70	Машино-место 50	14.70	
51	Машино-место	-2	1	16.70	Машино-место 51	16.70	
52	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место 52	15.40	
53	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 53	13.25	
54	Машино-место	-2	1	13.70	Машино-место 54	13.70	

55	Машино-место	-2	1	16.70	Машино-место 55	16.70	
56	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место 56	15.40	
57	Машино-место	-2	1	16.30	Машино-место 57	16.30	
58	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место 58	14.40	
59	Машино-место	-2	1	5.90	Машино-место 60/1 для мотоцикла	5.90	
60	Машино-место	-2	1	5.00	Машино-место 60/2 для мотоцикла	5.00	
61	Машино-место	-2	1	5.05	Машино-место 60/3 для мотоцикла	5.05	
62	Машино-место	-2	1	7.50	Машино-место 6/4 для мотоцикла	7.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	Подъезд 1, подземный этаж		Техническое	124.50
2	Насосная	Подъезд 1, подземный этаж		Техническое	12.00
3	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, подземный этаж		Техническое	14.30
4	Электрощитовая	Подъезд 1, подземный этаж		Техническое	39.70
5	Венткамера	Подъезд 1, подземный этаж		Техническое	116.20
6	Водомерный узел	Подъезд 1, подземный этаж		Техническое	9.00
7	Венткамера	Подъезд 1, подземный этаж		Техническое	20.40
8	Электрощитовая	Подъезд 1, подземный этаж		Техническое	12.90
9	Венткамера	Подъезд 1, подземный этаж		Техническое	117.60
10	Трансформаторная подстанция (низкая сторона)	Подъезд 1, подземный этаж		Техническое	9.00
11	Трансформаторная подстанция (высокая сторона)	Подъезд 1, подземный этаж		Техническое	9.00
12	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж		Общественное	77.90
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, подземный этаж		Общественное	17.20
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, подземный этаж		Общественное	14.30
15	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 3, подвальный этаж		Техническое	28.80
16	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвальный этаж		Общественное	11.60
17	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подвальный этаж		Техническое	3.40
18	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подвальный этаж		Техническое	3.80
19	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подвальный этаж		Техническое	1.89
20	Лифтовая шахта	Подъезд 3, подвальный этаж		Общественное	4.81
21	Машино-место для маломобильных групп населения №35	Подъезд 2, подвальный этаж		Общественное	21.60
22	Машино-место для маломобильных групп населения №48	Подъезд 1, подвальный этаж		Общественное	21.60
23	Машино-место для маломобильных групп населения №59	Подъезд 1, подвальный этаж		Общественное	22.00
24	Проезды, проходы подземной автостоянки	Подъезд 3,2,1 подвальный этаж		Общественное	781.00
25	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подвальный этаж		Техническое	3.40
26	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подвальный этаж		Техническое	3.80
27	Лифтовая шахта	Подъезд 2, подвальный этаж		Общественное	4.81
28	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подземный этаж		Техническое	4.00

29	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	3.80
30	Лифтовая шахта	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	4.81
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	14.30
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	4.90
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	10.40
34	Лестничная клетка	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	19.20
35	Лестничная клетка	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	11.60
36	Лестничная клетка	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	18.60
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	17.70
38	Венткамера магазина	Подъезд 3,2, цокольный этаж	Техническое	170.63
39	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1-ый этаж	Общественное	11.60
40	Помещение консьержа	Подъезд 3, 1-ый этаж	Общественное	3.20
41	Санузел консьержа	Подъезд 3, 1-ый этаж	Общественное	1.60
42	Тамбур	Подъезд 3, 1-ый этаж	Общественное	13.10
43	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1-ый этаж	Общественное	32.70
44	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1-ый этаж	Общественное	10.64
45	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1-ый этаж	Общественное	3.70
46	Санузел консьержа	Подъезд 2, 1-ый этаж	Общественное	1.60
47	Тамбур	Подъезд 2, 1-ый этаж	Общественное	13.30
48	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1-ый этаж	Общественное	26.80
49	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1-ый этаж	Общественное	11.98
50	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1-ый этаж	Общественное	2.60
51	Санузел консьержа	Подъезд 1, 1-ый этаж	Общественное	1.50
52	Тамбур	Подъезд 1, 1-ый этаж	Общественное	11.00
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1-ый этаж	Общественное	22.40
54	Общий коридор	Подъезд 1, 1-ый этаж	Общественное	9.10
55	КУИ	Подъезд 1, 1-ый этаж	Общественное	1.80
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1-ый этаж	Общественное	10.69
57	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2-ой этаж	Общественное	18.52
58	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2-ой этаж	Общественное	14.28
59	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2-ой этаж	Общественное	14.43
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2-ой этаж	Общественное	14.67
61	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2-ой этаж	Общественное	22.82
62	Общий коридор	Подъезд 1, 2-ой этаж	Общественное	9.10
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2-ой этаж	Общественное	14.18
64	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3-ий этаж	Общественное	18.52
65	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3-ий этаж	Общественное	14.28
66	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3-ий этаж	Общественное	14.43
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3-ий этаж	Общественное	14.67
68	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3-ий этаж	Общественное	22.82
69	Общий коридор	Подъезд 1, 3-ий этаж	Общественное	9.10
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3-ий этаж	Общественное	14.18
71	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4-ый этаж	Общественное	18.52

72	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4-ый этаж	Общественное	14.28
73	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4-ый этаж	Общественное	14.43
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4-ый этаж	Общественное	14.67
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4-ый этаж	Общественное	22.82
76	Общий коридор	Подъезд 1, 4-ый этаж	Общественное	9.1
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4-ый этаж	Общественное	14.18
78	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5-ый этаж	Общественное	18.52
79	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5-ый этаж	Общественное	14.28
80	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5-ый этаж	Общественное	14.43
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5-ый этаж	Общественное	14.67
82	Тамбур выхода на кровлю	Подъезд 1, эксплуатируемая кровля	Общественное	5.50
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, эксплуатируемая кровля	Общественное	27.00
84	Машинное отделение лифта	Подъезд 1, эксплуатируемая кровля	Техническое	4.81
85	Площадка для занятий спортом	Подъезд 1, эксплуатируемая кровля	Общественное	90.40
86	Площадка для отдыха взрослых	Подъезд 1, эксплуатируемая кровля	Общественное	15.40
87	Площадка для отдыха взрослых	Подъезд 1, эксплуатируемая кровля	Общественное	32.50
88	Площадка для занятий спортом	Подъезд 3, эксплуатируемая кровля	Общественное	158.00
89	Площадка для отдыха взрослых	Подъезд 2,3, эксплуатируемая кровля	Общественное	12.60
90	Тамбур выхода на кровлю	Подъезд 3, эксплуатируемая кровля	Общественное	5.51
91	Лестничная клетка	Подъезд 3, эксплуатируемая кровля	Общественное	20.22
92	Машинное отделение лифта	Подъезд 3, эксплуатируемая кровля	Техническое	4.81
93	Тамбур выхода на кровлю	Подъезд 2, эксплуатируемая кровля	Общественное	5.51
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, эксплуатируемая кровля	Общественное	21.44
95	Машинное отделение лифта	Подъезд 2, эксплуатируемая кровля	Техническое	4.81
96	Площадка для занятий спортом	Подъезд 2, эксплуатируемая кровля	Общественное	201.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж (электрощитовая жилого дома)	Вводно-распределительное устройство (ВРУ 1-11-10УХЛ4, ВРУ-1-44-00 УХЛ4, АВР-ШУ-63-У5)	Электроснабжение жилых помещений, приборы учета расхода электрической энергии
2	Подземный этаж (электрощитовая встроенных помещений)	Вводно-распределительное устройство (ВРУ ЯУ-8254-12А2, ВРУ 1-18-80 УХЛ4, ВРУ 1-17-70 УХЛ)	Электроснабжение встроенных помещений, приборы учета расхода электрической энергии
3	На каждом таже подъезд №1, подъезд №2, подъезд №3	Этажный распределительный щит (ЩЭР-1409)	Электроснабжение квартир
4	Подземный этаж (электрощитовая жилого дома)	Ящик управления освещением (ЯУО-9602-3474)	Управление наружным освещением
5	Помещения технического назначения (подвальный, цокольный этажи), места общего пользования, лестничные клетки, офисные помещения	Система электроосвещения: светильник "Бриз" BS-881-5911/3-20x0,3, светильник ДПО030303, светильник ДСП 1306, ДВО40404	Эвакуационное освещение, аварийное и рабочее освещение

6	Подземный этаж (Насосная)	Повысительные насосные установки "Wilo" Wilo Comfort COR-3 MVI 402/1CC-EB-R	Система холодного и горячего водоснабжения жилой части
7	Подземный этаж (Насосная пожаротушения)	Моноблочная насосная станция пожаротушения "Wilo" Wilo CO 2 Multivert MVI 3202-6/SK-FFS-D-EB-R-MHC, прибор управления SK-FFS	Система внутреннего противопожарного водопровода встроенно-пристроенной автостоянки
8	Подземный этаж (Помещение водомерного узла)	Водомерный узел со счетчиком ВМХд-50 с импульсным выходом с обводной линией	Общий учет холодного и горячего водоснабжения
9	Подземный этаж (Насосная)	Водомерный узел со счетчиком ВМХд-15 с импульсным выходом с обводной линией	Система холодного водоснабжения встроенных помещений офиса
10	Подземный этаж (Насосная)	Водомерный узел со счетчиком ВМХд-15 с импульсным выходом с обводной линией	Система холодного водоснабжения встроенных помещений магазина
11	Подвальный этаж (Индивидуальный тепловой пункт)	Циркуляционный насос "Wilo" Stratos-Z 40/1-12 GG GAN	Система горячего водоснабжения жилого дома
12	Подвальный этаж (Индивидуальный тепловой пункт)	Балансировочные клапана AMV Danfoss	Распределительная гребенка циркуляции горячего водоснабжения жилого дома
13	Подземный этаж (Насосная)	Водомерный узел на циркуляцию горячей воды всего здания со счетчиком ВМГд-20 с импульсным выходом без обводной линии	Система горячего водоснабжения
14	Подземный этаж (Насосная)	Водомерный узел на горячее водоснабжение со счетчиком ВМГд-32 с импульсным выходом без обводной линии	Система горячего водоснабжения
15	Подземный этаж (Насосная)	Водомерный узел на циркуляцию горячей воды со счетчиком ВМГд-15 с импульсным выходом без обводной линии	Система горячего водоснабжения офиса
16	Подземный этаж (Насосная)	Водомерный узел на циркуляцию горячей воды со счетчиком ВМГд-15 с импульсным выходом без обводной линии	Система горячего водоснабжения магазина
17	Подземный этаж (Насосная)	Водомерный узел на приготовление горячей воды со счетчиком ВМГд-15 с импульсным выходом без обводной линии	Система горячего водоснабжения офиса
18	Подземный этаж (Насосная)	Водомерный узел на приготовление горячей воды со счетчиком ВМГд-15 с импульсным выходом без обводной линии	Система горячего водоснабжения магазина
19	Подвальный этаж (Индивидуальный тепловой пункт)	Пластинчатые теплообменники, циркуляционные насосы системы отопления, тепломеханическое оборудование	Подогрев горячей воды, обеспечение циркуляции системы отопления
20	Подвальный этаж (Индивидуальный тепловой пункт)	Система автоматического регулирования параметров теплоносителя на базе двухканального регулятора ECL Comfort 310	Регулирование температуры горячей воды, регулирование температуры теплоносителя системы отопления, автоматизация подпитки, автоматика включения резервных насосов
21	Цокольный этаж на отм. -1,950 (венткамера), разгрузочная на отм. -3,600, эксплуатируемая кровля	КЦКП-6,3-С1-У3 ВСК6-045-01, КЦКП-10 АДН 400 L/R "Вега", ВРАН6-045-Н	Система приточно-вытяжной вентиляции магазина
22	Эксплуатируемая кровля	Крышный вентилятор "Вега" КРОВ60-080-ДУ600	Система дымоудаления магазина, подсобных помещений магазина
23	Подземный этаж (венткамера), подвальный этаж (автостоянка)	КЦКП-10 АДН 400 L/R "Вега"	Система приточно-вытяжной вентиляции автостоянки
24	Эксплуатируемая кровля	Крышный вентилятор "Вега" КРОВ6-112-ДУ600	Система дымоудаления автостоянки
25	Подземный этаж	Канальный вентилятор КАНАЛ-ПКВ-40-20-4-220	Вентиляция технических помещений подземного этажа
26	Подземный этаж (венткамера), Тамбур-шлюзы на отм. -6,600, на отм. -5,150	ВРАН9-080-Н, ВРАН6-063-Н	Система подпора воздуха автостоянки
27	1-ый этаж, помещение консьержа	Настенный оптический шкаф ШКОН-64	Подключение абонентов внутренней сети телефонизации

28	1-ый этаж, помещение консьержа	Антивандальный шкаф ШКТН-Р 6U	Подключение абонентов внутренней сети радиофикации
29	Эксплуатируемая кровля, на каждом этаже	Приемная телевизионная антенна с полосой пропускания 47-1000 Гц, этажные пассивные разветвители	Подключение абонентов внутренней сети телевизионного вещания
30	Подъезд №1, машинное отделение	Лифтовое оборудование, грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
31	Подъезд №2, машинное отделение	Лифтовое оборудование, грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
32	Подъезд №3, машинное отделение	Лифтовое оборудование, грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
33	1 этаж подъезд 1,2,3	Индивидуальный платформенный подъемник для маломобильных групп населения	Доступ и передвижение маломобильных групп населения внутри здания
34	Цокольный этаж	Индивидуальный платформенный подъемник для маломобильных групп населения	Доступ маломобильных групп населения в помещение магазина
35	Цокольный этаж	Извещатели пожарные ДИП-34А, оповещатели звуковые "Свирель", пожарный ручной адресный извещатель ИГР-513-3А, адресное оборудование системы "Болид", световые табло "Выход"	Система пожарной сигнализации магазина
36	Подвальный этаж	Извещатели пожарные ДИП-34А, пожарный ручной адресный извещатель ИГР-513-3А, пожарные световые оповещатели табло "Порошок. НЕ ВХОДИ", "ПОРОШОК. УХОДИ", пожарные речевые оповещатели "Рокот-3", адресное оборудование системы "Болид"	Система пожарной сигнализации автостоянки
37	Подвальный этаж	Генераторы порошкового пожаротушения модуль типа "Буран-8СВ"	Система порошкового пожаротушения автостоянки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 367 025 598,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 59:01:4410042:237
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810949770006379
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 653,6 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 406,65 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 199 229 900 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16 048 800 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	--------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.10.2020	11.1 О разрешении на строительство	Срок разрешения на строительство продлен до 14.09.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 370196872636200631799911966936845673123

Владелец: **ООО "КУДЕСНИК ПЛЮС", Тетенев Александр
Александрович, ГОРОД ПЕРМЬ**

Действителен: с 02.07.2020 по 02.10.2021