

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.03.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-RU25304000-22-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.03.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	09.11.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО СЗ «ИСК Система»
2.2.2. ИНН:	2536301684
2.2.3. ОГРН:	1172536009161
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже и встроенными автопарковками в р-не ул. Марченко, 4 в г. Владивостоке
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Владивостокский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Марченко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:040010:77
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2900
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	15.11.2019
4.3.2. Номер:	RU25304000-1511201900001117
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "Архитектурная мастерская Покровского"
5.2.2. ИНН:	2540203930
5.2.3. ОГРН:	1142540005662
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.02.2021
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-3-008059-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	

6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	07.05.2021 23.08.2021 26.09.2022 05.10.2023 27.10.2023
6.4.2. Номер:	0007-2021 0026-2021 0037-2022 0059-2023 0067-2023
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже и встроенными автопарковками в р-не ул. Марченко, 4 в г. Владивостоке
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1453,37
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	15031
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	931,61
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	128
7.12. Количество машино-мест (штук):	90
7.13. Количество этажей:	12/20
7.14. в том числе, количество подземных	1

этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	
7.17. Иные показатели:	<p>Этажность секции А (эт.) – 19; Количество этажей секции А (эт.) - 20; Количество надземных этажей секции А (эт.) - 19; Количество подземных этажей секции А (эт.) - 1; Количество квартир 17-ти этажной секции А, в т. ч.:</p> <p>1- комнатных (шт.) - 32, 2- комнатных (шт.) - 27, 3-комнатных (шт.) -21.</p> <p>Этажность секции Б (эт.) - 11; Количество этажей секции Б (эт.) - 12; Количество надземных этажей секции Б (эт.) - 11; Количество подземных этажей секции Б (эт.) - 1; Количество квартир 9-ти этажной секции Б, в т.ч.:</p> <p>1- комнатных (шт.) - 24, 2- комнатных (шт.) - 24.</p> <p>Итого по всему зданию (включая обе секции и стилобатную часть):</p> <p>Этажность (эт.) -11/19; Количество надземных этажей (эт.) – 11/19; Количество подземных этажей (эт.) - 1; Общая площадь здания (общественная часть) (кв.м.) - 4521; Площадь жилого здания (кв.м.) - 9633; Площадь эксплуатируемой кровли 10 этажа (кв.м.) - 360; Площадь эксплуатируемой кровли стилобата (кв.м.) — 517; Площадь встроенной автостоянки (кв.м) – 2670,01; Площадь помещений спортклуба для жильцов дома (кв.м.) – 187,05; площадь общественных помещений под аренду (кв.м.) 744,56; Общая площадь квартир (кв.м.) – 7208,79 (в т.ч. Секция А -4632,49; Секция Б-2576,3)</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 40F1907710F7A6C8CFA9C64541976CA2

Владелец **Вялкова Вера Александровна**

Действителен с 08.12.2022 по 02.03.2024

И.о. начальника управления
градостроительства

должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

В.А. Вялкова
инициалы, фамилия