

Кому АО «СтройПанельКомплект»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
618064, г. Пермь,
ул. Героев Хасана, д.45а
юридических лиц), его почтовый индекс
spk@spk.perm.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.12.2019 № 59-18-14-2019

Муниципальное казенное учреждение «Управление градостроительства и

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

архитектуры администрации Добрянского муниципального района»

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
Комплекс жилых домов по ул. Победы в г. Добрянка Пермского края.

III очередь строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Разработанной ООО «ПБ «Квадр» в 2015 году, шифр 013/14

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Пермский край, г. Добрянка, улица Победы, д. 13

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Акт установления адреса от 30.03.2016г. № 36/2016

ресурсом с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **59:18:0010601:3, 59618:0010601:525**

строительный адрес: Пермский край, г. Добрянка, перекресток улиц Победы и Советская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **RU 59-509101-**

№ 93/4-2015, дата выдачи 19.11.2019, орган, выдавший разрешение на строительство **МКУ «Управление градостроительства и архитектуры администрации Добрянского муниципального района».**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	31576,15	31549,0
в том числе надземной части	куб. м	25774,58	25701,0
Общая площадь здания	кв. м	11528,06	11383,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений		1131,33	1127,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	мест		
Количество помещений	шт.	Приложение	Приложение
Вместимость	чел/смена		
Количество этажей	шт.	Приложение	Приложение
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники (пандусы)	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5701,58	5624,40
Количество этажей	шт.	1-17	1-17
в том числе подземных		1	1
Количество квартир/общая-площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	108/5701,58	108/5624,40
1-комнатные	шт./кв. м	47	47
2-комнатные	шт./кв. м	46	46
3-комнатные	шт./кв. м	15	15
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6076,47	6006,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Свайные	Свайные
Материалы стен		Наружные: Трехслойные железобетонные панели толщ. 400 мм с внутренним слоем из пенополистирольных плит ПСБ-С-25 толщ. 200 мм. Внутренние: Железобетонные панели толщ. 160мм.	Наружные: Трехслойные железобетонные панели толщ. 400 мм с внутренним слоем из пенополистирольных плит ПСБ-С-25 толщ. 200 мм. Внутренние: Железобетонные панели толщ. 160мм.
Материалы перекрытий		Железобетонные панели толщиной 160мм	Железобетонные панели толщиной 160мм
Материалы кровли		Безрулонная, железобетонные плиты лоткового сечения	Безрулонная, железобетонные плиты лоткового сечения
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность)		-	-

движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Показатель	Обозначение показателя и единица измерения	Значение показателя	
Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий за отопительный период	$q_{от}^p$, Вт/(м ³ ·°С)	0,1513	
Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий	$q_{от}^p$, Вт/(м ³ ·°С)	0,250	
Класс энергосбережения	-	В (высокий)	
Соответствует ли проект здания нормативному требованию по теплозащите	-	Соответствует	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, дата подготовки технического плана 20.12.2019г., кадастровый инженер Кутлина Гульнара Возивовна, квалификационный аттестат № 59-12-641, выдан Министерством по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края.

**Начальник управления
градоостроительства
и архитектуры администрации
Добрянского муниципального района**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



20 19 г.

(подпись)

Т.А. Потапова
(расшифровка подписи)

Приложение
к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию
от 23.12.2019 № 59-18-14-2019

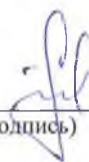
Перечень и технико-экономические характеристики объектов строительства

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	Строительный объем встроенно-пристроенных помещений	куб.м.	4231,82	4256,00
2	Количество этажей встроенно-пристроенных помещений общественно-торгового назначения, в том числе:	ед.	1/4	1/4
	- надземных		1/3	1/3
	- подземный этаж (техподполье)		-/1	-/1
3	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений магазина	кв.м	943,38	940,60
	Полезная площадь		839,14	874,10
4	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений офиса	кв.м	187,95	187,0
	Полезная площадь		168,12	173,8

Начальник управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского муниципального района

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)




(подпись)

Т.А. Потапова
(расшифровка подписи)