

Кому: ООО «Кайлас»

(наименование застройщик, фамилия, имя,  
400087, г. Волгоград,

отчество – для граждан, полное наименование  
ул. Двинская, д.15, оф.1.03

организации – для юридических лиц), его почтовый  
E-mail: kailas.vlg@gmail.com

индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2020г.

№ 34-Ru 34301000-284Гр/Д-08

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилой комплекс по ул.Бурейской в Дзержинском районе г. Волгограда.» 3 этап жилой дом №1», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Бурейская, д. 2 б (Информация из МИС «Адресная справка» о фактическом адресе объекта адресации. №44689 от 03 декабря 2018 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:030134:2064.

Строительный адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Бурейская, 2б.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, 16.12.2008г. (изм.

№ RU 34301000-284 Гр/Д-08, дата выдачи 29.10.2020 г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	55 865,40	55 865,40
в том числе надземной части	куб. м	51 980,40	51 980,40
Общая площадь	кв. м	14 218,10	14 238,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–

Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10 100,15	10 163,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3 138,65	3 068,80
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	230/10 100,15	230/10 163,30
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	148/5 679,15	148/5 742,30
2-комнатные	шт./кв. м	82/ 421,00	82/4 421,00
3-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 079,45	11 169,35
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- теплоснабжение			
• Ст. Ø 159x4,5 мм (2 трубы)	п.м	115,20	115,20
• Ст. Ø 108x4,0 мм (2 трубы)	п.м	23,40	23,40

- кана  
• ПВХ  
• ПВХ  
• ПВХ  
- водо  
• ПЭ  
• ПЭ  
- элек  
АВБ  
- н / с  
• каб  
• каб  
• каб  
Лифт  
Эска  
Инв  
Мат  
Мат  
Ма  
Ин  
На  
до  
Ти  
М  
Пр  
Се  
те  
Л  
Э  
И  
М  
М  
М  
И  
К  
( )  
П  
М  
с



- канализация			
• ПВХ Ø 200x5,9 мм	п.м	131,10	131,10
• ПВХ Ø 160x4,7мм	п.м	18,50	18,50
• ПВХ Ø 110x3,2мм	п.м	17,80	17,80
- водоснабжение			
• ПЭ Ø 225x13,4 мм	п.м	179,40	179,40
• ПЭ Ø 125x7,4 мм (2 трубы)	п.м	26,30	26,30
- электроснабжение – кабель АВБШв 4x185 (4 кабеля)	п.м	95,0	95,0
- н / освещение			
• кабель АВБШв 4x10 мм <sup>2</sup>	п.м	154,0	154,0
• кабель АВБШв 4x6 мм <sup>2</sup>	п.м	143,0	143,0
• кабель АВБШв 4x4 мм <sup>2</sup>	п.м	70,0	70,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Ж.б. сваи с монолитным ж.б. ростверком	Ж.б. сваи с монолитным ж.б. ростверком
Материалы стен		Несущие: Монолит. ж.б. стены и колонны. Наружные ограждающие трехслойные: Силикатный кирпич с утеплителем	Несущие: Монолит. ж.б. стены и колонны. Наружные ограждающие трехслойные: Силикатный кирпич с утеплителем
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		Унифлекс в 2 слоя	Унифлекс в 2 слоя
Иные показатели		–	–
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		–	–
Мощность		–	–
Производительность		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		–	–
Протяженность		–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот,		–	–

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	46,27	46,27
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты ПСБ-С-25, минераловатные плиты Технофас Оптима	Пенополистирольные плиты ПСБ-С-25, минераловатные плиты Технофас Оптима
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, стеклопакет энергосберегающий, стекло ударостойкое-триплекс	ПВХ профиль, стеклопакет энергосберегающий, стекло ударостойкое-триплекс

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Гориным Романом Геннадиевичем 14 декабря 2020 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 34-11-99, дата выдачи – 14.01.2011 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Комитет по управлению государственным имуществом администрации Волгоградской области.

Заместитель главы Волгограда

В.П.Сидоренко

« 30 » декабря 2020 г.

М.П.



прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
пеналью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы Волгограда

В.П. Сидоренко

Дата

30.12.2020

