

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-56-37-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.10.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬЯНС - ГРУПП"
2.2.2. ИНН:	0233005795
2.2.3. ОГРН:	1060262018410
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом. Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, земельный участок с кадастровым номером 02:56:060506:6783
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Стерлитамак

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	город Стерлитамак
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:56:060506:6783
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11365 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.07.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-03-2-56-0-00-2024-4397-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация ГО г. Стерлитамак Республики Башкортостан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	18.01.2013
4.6.1.1.2. Номер решения:	65
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	18.01.2013
4.6.2.1.2. Номер решения:	65
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "СФЕРА"
5.2.2. ИНН:	0266035594
5.2.3. ОГРН:	1120266000051
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.10.2024
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-2-059388-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО Негосударственная экспертиза "Архпроектизыскания"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	

6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	2525,61
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Общая площадь здания, в том числе (кв.м):	25455,52
7.1.5.1. площадь подземного этажа (кв.м):	2168,82
7.1.5.2. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	14960,18
7.1.5.3. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	14960,18
7.1.6. Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения на 1м этаже (кв.м):	1075,02
7.1.7. Жилая площадь квартир (кв.м):	6877,32
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество кладовых (штук):	23

7.1.9.1. Количество кладовых помещений (штук):	18
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. Количество квартир, в том числе (штук):	318
7.1.11.1. однокомнатных (штук):	185
7.1.11.2. двухкомнатных (штук):	107
7.1.11.3. трехкомнатных (штук):	26
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	15
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	47,8
7.1.17. Строительный объем здания, в том числе (куб.м.):	97354,60
7.1.17.1. выше отм. 0.000 (куб.м.):	87574,40
7.1.17.2. ниже отм. 0.000 (куб.м.):	9780,20
7.1.18. Площадь кладовых (кв.м):	150,42
7.1.18.1. Площадь кладовых помещений (кв.м):	108,28
7.1.19. Сети водопровода (м):	140
7.1.20. Сети канализации (м):	204
7.1.21. Сети наружного освещения (м):	633
7.1.22. Иные показатели:	
7.1.22.1. Класс функциональной пожарной опасности::	-
7.1.22.1.1. здания жилые многоквартирные:	Ф 1.3
7.1.22.1.2. офисные помещения:	Ф 4.3
7.1.22.1.3. блоки кладовых в техническом этаже:	Ф 5.2
7.1.22.2. Класс энергетической эффективности:	В

Первый заместитель главы администрации	Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате Сертификат: 161EB14B42E9C6C314F4A349F6A8288A Владелец: Шаймарданов Эмиль Владиславович Действителен: с 06.08.2024 по 30.10.2025	Э.В. Шаймарданов
	должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	