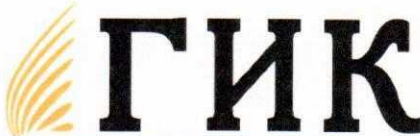


# НОВАЯ РЕДАКЦИЯ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ


от 14 марта 2017 года

на строящийся объект капитального строительства

«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями в г. Краснодаре, на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко с кадастровым номером 23:43:0129001:30783»

Фирменное наименование	<ul style="list-style-type: none"><li>- Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ГИК»</li><li>- Сокращенное наименование: ООО «ГИК»</li></ul> 
Место нахождения Почтовый адрес	<ul style="list-style-type: none"><li>- Юридический адрес: 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, дом № 290, помещение 21/1, тел.: (861)203-38-38</li><li>- Фактический адрес: 350016, г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко, 4 тел./факс: (861)203-38-38</li></ul>
Режим работы	<ul style="list-style-type: none"><li>- Понедельник-пятница: с 09-00 до 18-00</li><li>- Перерыв: с 13-00 до 14-00</li><li>- Суббота, воскресенье: выходные дни</li></ul>
Государственная регистрация	<ul style="list-style-type: none"><li>- Общество создано 20 апреля 2011 года. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы №4 по г. Краснодару, серия 23 № 008415663 ОГРН 1112311003067, ИНН 2311134226.</li><li>- Общество поставлено на налоговый учет в Инспекции Федеральной налоговой службы №2 по г. Краснодару 11 ноября 2016 года с присвоением КПП 231001001. Свидетельство серия 23 №010032878.</li><li>Лист записи от 11 ноября 2016.</li></ul>
Учредители (участники)	<ul style="list-style-type: none"><li>- Единственным учредителем ООО «ГИК» является – Казарян Мисак Виленович. Доля в уставном капитале составляет 100%.</li></ul>
Виды лицензируемой деятельности	<ul style="list-style-type: none"><li>- Застройщик самостоятельно не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию.</li></ul>
Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию Проектной декларации	<ul style="list-style-type: none"><li>ООО «ГИК» не выступало в качестве застройщика при реализации проектов строительства в течение предшествующих трех лет.</li></ul>



<p>Финансовые сведения</p>	<p>По данным бухгалтерской отчетности за последнюю отчетную дату к моменту опубликования проектной декларации: - расчет размера собственных денежных средств и нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2004 №233, принятом в соответствии со ст. 23 Закона РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 №214-ФЗ будет производиться застройщиком в соответствии с инструкцией, утверждаемой ФСФР по согласованию с Министерством финансов РФ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- финансовый результат текущего года – прибыль 0,00 рублей;</li> <li>- кредиторская задолженность – 0,00 рублей;</li> <li>- дебиторская задолженность – 0,00 рублей.</li> </ul>
<p>Цель проекта строительства</p>	<p>Строительство объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями в г. Краснодаре, на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко с кадастровым номером 23:43:0129001:30783».</p> 
<p>Этапы и сроки реализации проекта строительства</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Начало строительства</u> – 14 декабря 2016 года:</li> <li>1-ый этап строительства – Литер 1 - многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, трансформаторная подстанция;</li> <li>2-ой этап строительства – Литер 2 - многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями;</li> <li>3-ий этап строительства – Литер 3 - многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, Литер 4 - офисное здание.</li> <li>- <u>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта:</u></li> <li>1-ый этап строительства – Литер 1 - многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, трансформаторная подстанция – III квартал 2018 года;</li> <li>2-ой этап строительства – Литер 2 - многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями - 30 декабря 2021 года;</li> <li>3-ий этап строительства – Литер 3 - многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, Литер 4 - офисное здание - 30 декабря 2021 года.</li> </ul>
<p>Экспертиза проектной документации</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Положительное заключение негосударственной экспертизы от «21» декабря 2015 года №23-1-2-0173-15, по объекту капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями в г. Краснодаре, на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко с кадастровым номером 23:43:0129001:30783», утвержденное Генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «Краснодарская негосударственная экспертиза» Л.В. Панкратовой (свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610580 от 24.09.2014).</li> </ul>
<p>Разрешение на строительство</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Разрешение на строительство №RU23306000-4347-p-2015 от 30 декабря 2015 года, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Разрешает строительство, объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями в г. Краснодаре, на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко с</li> </ul>



	<p>кадастровым номером 23:43:0129001:30783».</p> <p>- Приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 09.12.2016 №471 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU23306000-4347-р-2015».</p> <p>- Приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 14.12.2016 №480 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU23306000-4347-р-2015».</p>
Земельный участок	<p>- Земельный участок с кадастровым (или условным) номером 23:43:0129001:30783, площадью 26 995 кв.м., расположен по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Евгении Жигуленко, категория земель: земли населенных пунктов – жилые дома в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоквартирные жилые дома, принадлежит на праве собственности ООО «ГИК», на основании Договора купли - продажи недвижимого имущества от 28.09.2016, что подтверждается Выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав от 04.10.2016, выданной: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.10.2016 сделана запись регистрации № 23-23/01-23/001/011/2016-3789/2.</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона, запись регистрации № 23-23/01-23/001/011/2016-3790/1.</p>
Описание строящегося Объекта и элементов благоустройства	<p><b><u>Литер 1 (1-ый этап строительства), Литер 2 (2-ой этап строительства), Литер 3 (3-ий этап строительства):</u></b></p> <p>Здания жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (офисы и помещения физкультурно-досугового назначения) расположены по ул. им. Евгении Жигуленко в г. Краснодаре трехсекционные с пристроенными двухэтажными объектами.</p> <p>Каждое здание жилого дома 17-этажное с подвалом и техническим этажом (чердак), пристроенные объемы каждый – 2-этажный без подвала и без чердака.</p> <p>За условную отметку нуля принят уровень чистого пола первого этажа каждого литеры, что соответствует абсолютной отметке 34,65.</p> <p>Всё здание в плане имеет Т-образную форму. Основная часть здания прямоугольная в плане с закругленным одним углом по торцевым фасадам и размеры каждой секции в компоновочных осях 1-2 и 5-6 44,85x17,25 м, в осях 3-4 42,6x17,25 м расстояние между секциями в осях – 0,45 м. Пристроенный объем в плане прямоугольной формы и размерами в осях 16,75x35,93 м.</p> <p><b><u>Основное здание включает в себя:</u></b></p> <p>- подвал на отм. -2,280 расположен под основным зданием в компоновочных осях 1-б/А-Б предназначен для размещения технических помещений (электрощитовых, помещений ВНС, ИТП), КУИ, санузлов, а также прокладки сетей инженерных коммуникаций. Из каждой секции предусмотрены выходы по наружным открытым лестницам непосредственно наружу и два эвакуационных выхода через оконные проемы размером 1,2х1,7 м из приямка по закрепленной металлической стремянке. Высота помещений подвала – 2,0 м в чистоте.</p> <p>- 1 этаж на отм. 0,000 основного здания предусматривает размещение встроенных помещений общественного назначения (офисы БС-2 и БС-3, помещения физкультурно-досугового назначения в БС-1 – для 1, 2 этапов строительства; офисы – для 3 этапа строительства), а также выходные</p>



группы жилой части здания. Встроенные помещения БС-3 сообщаются с помещениями пристроенного 2-этажного объема, обеспечены самостоятельными выходами, не связанными с выходными группами жилой части здания. Высота помещений 1 этажа – 3,34 м в чистоте.

- 2 этаж на отм. +3,600 размещает жилые квартиры 28 штук (одно-, двух- и трехкомнатные), встроенные помещения в БС-3 в осях 11-13. Встроенные помещения сообщаются с помещениями 2 этажа пристроенного объема. Высота помещений – 2,65 м.

- 3-17 этажи жилые и предусматривают размещение квартир различной планировки и площади. На 3-17 этажах предусмотрено размещение 450 квартир, разработанных с соблюдением функционального зонирования и требований к инсоляции. Все квартиры имеют летние помещения (лоджии). Все квартиры запроектированы одноуровневыми, из условия заселения их одной семьей и предусматривает наличие жилых и подсобных помещений. Высота помещений жилых этажей составляет (в чистоте) 2,65 м.

- технический этаж (чердак) на отм. 50,110 теплый, расположен над жилыми этажами, предусматривает размещение сетей инженерных коммуникаций, также из помещений чердака организован вход в машинное помещение лифтов, высота помещений в чистоте составляет 1,79 м. Вход на технический этаж (чердак) предусмотрен из лестничной клетки каждой секции через воздушную зону.

- кровля плоская с покрытием из рулонных материалов. Водоотвод с кровли организованный по внутренним водостокам. В качестве утеплителя предусмотрен керамзит засыпной по уклону. Выход на кровлю предусмотрен из лестничной клетки по лестничным маршам через противопожарные двери 2-го типа. Высота парапета -1,2 м. В местах перепада высот запроектированы пожарные лестницы типа П1.

- горизонтальная связь в каждой секции между помещениями осуществляется системой коридоров и холлов. Для связи по вертикали в каждой секции запроектированы лестничные клетки типа Н1 и лифты грузоподъемностью 400 и 1000 кг (скорость подъема 1,6 м/с).

#### Пристроенный объем включает в себя:

- 1-2 этажи на отм. 0,000 и +3,600 пристроенного объема предназначены для размещения помещений офисного назначения, санузлов. Помещения приняты свободной планировки с выделенными лестничными клетками типа Л-1, наружными тамбурами на 1 этаже и санузлами. Помещения сообщаются со встроенными помещениями каждого этажа БС-3. Высота помещений 1 этажа – 3,34 в чистоте. Высота второго этажа варьируется от 2,65 м (в чистоте) до 3,27 м (в чистоте) пристроенной части. Лестничные клетки обеспечены естественным освещением через оконные проемы в наружных стенах.

- кровля плоская, совмещенная с покрытием из рулонных материалов, водоотвод с кровли организованный по внутренним водостокам. В качестве утеплителя предусмотрен керамзит засыпной по уклону. Выход на кровлю предусмотрен из лестничной клетки по закрепленной стремянке через люк противопожарный 2-го типа.

#### Наружные стены:

Ненесущие – внутренний слой – из газосиликатных блоков толщиной 200 мм; средний слой – утеплитель минераловатный толщиной 50 мм, наружный слой – силикатный облицовочный кирпич толщиной 120 мм.

Несущие – внутренний слой – из монолитного железобетона толщиной 200 мм; средний слой-утеплитель минераловатный толщиной 100 мм, наружный слой – силикатный облицовочный кирпич толщиной 120 мм.

Стены (перегородки), отделяющие квартиры от поэтажных коридоров и межквартирные стены – из газосиликатных блоков толщиной 200 мм Межкомнатные перегородки из газосиликатного блока толщиной 100 мм

Окна – ПВХ профиль, с одинарным стеклопакетом по ГОСТ 23166-99.

Стены венткамер, насосных станций пожаротушения окрашиваются на высоту 1,5 м от пола улучшенной масляной краской, выше – высококачественная водоэмульсионная окраска. Стены электрощитовой



окрашиваются высококачественной водоземulsionной краской.

Вдоль лестничных маршей выполняется панель («сапожок») из керамического гранита на высоту 150 мм от пола.

Полы в электрощитовых, насосных станциях пожаротушения, венткамерах – плитка из керамического гранита. Полы эвакуационных лестниц – плитка из керамического гранита, шлифованный бетон.

Двери технических помещений, тамбур-шлюзов, выходов на эвакуационные лестницы – противопожарные.

Стены внеквартирных помещений (поэтажные коридоры, лифтовые холлы и т.д.) отделываются штукатуркой, окрашиваются водоземulsionной краской, потолки окрашиваются водоземulsionной краской, покрытие пола – полимерное наливное.

Отделка квартир – предчистовая (стены – штукатурка, полы – стяжка).

Для отделки стен офисных помещений используются водоземulsionная покраска и декоративная фактурная штукатурка, покрытие пола – полимерный наливной, керамическая плитка. Потолки в офисах и других общественных помещениях окрашиваются водоземulsionной краской, подвесной потолок.

Санузлы, КУИ, встроенные помещения: полы – керамическая плитка на высоту 2,0 м, выше водоземulsionная краска, потолки – водоземulsionная краска.

Каждое жилое помещение и встроенно-пристроенные помещения офисного назначения имеют естественное освещение в соответствии с нормируемой продолжительностью инсоляции, составляют не менее 1,5 часа.

По проекту все технические помещения изолированы от помещений с постоянным пребыванием людей. Предусмотрено использование сертифицированного инженерного оборудования, шумовые характеристики которого не превышают допустимые уровни шума и вибраций. Вибрирующее оборудование устанавливается на самостоятельных фундаментах и на виброизолирующих опорах.

#### Литер 4 (3-ий этап строительства):

Офисное здание, расположенное по ул. им. Евгении Жигуленко в г. Краснодаре, 2-этажное без подвала и без чердака.

За условную отметку нуля принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 34.65.

Здание в плане прямоугольной формы и размерами в осях 16,75x38,65 м. Офисное здание по оси 1 заблокировано с пристроенной частью жилого дома Литер 3.

Здание включает в себя:

1-2 этажи на отм. 0,000 и +3,600 пристроенного объема предназначены для размещения помещений офисного назначения, санузлов. Помещения приняты свободной планировки с выделенными лестничными клетками типа Л-1, наружными тамбурами и помещениями технического назначения на 1 этаже и санузлами. Высота помещений 1 этажа – 3,34 в чистоте, 2 этажа – 3,27 м в чистоте. Лестничные клетки обеспечены естественным освещением через оконные проемы в наружных стенах.

- кровля плоская, совмещенная с покрытием из рулонных материалов, водоотвод с кровли организованный по внутренним водостокам. В качестве утеплителя предусмотрен керамзит засыпной по уклону. Выход на кровлю предусмотрен из лестничной клетки по закрепленной стремянке через люк противопожарный 2-го типа.

Наружные стены:

Ненесущие – внутренний слой – из газосиликатных блоков толщиной 200 мм; средний слой – утеплитель минераловатный толщиной 50 мм, наружный слой – силикатный облицовочный кирпич толщиной 120 мм.

Несущие – внутренний слой – из монолитного железобетона толщиной 200 мм; средний слой-утеплитель минераловатный толщиной 100 мм,



	<p>наружный слой – силикатный облицовочный кирпич толщиной 120 мм.</p> <p>Для отделки стены офисных помещений используются вододисперсионная покраска и декоративная фактурная штукатурка, покрытие пола – полимерный наливной, керамическая плитка. Потолки в офисах и других общественных помещениях окрашиваются вододисперсионной краской, подвесной потолок.</p> <p>Санузлы, КУИ, встроенные помещения: полы – керамическая плитка на высоту 2,0 м, выше вододисперсионная краска, потолки – вододисперсионная краска.</p> <p>Каждое помещение с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение.</p> <p>По проекту все технические помещения изолированы от помещений с постоянным пребыванием людей. Предусмотрено использование сертифицированного инженерного оборудования, шумовые характеристики которого не превышают допустимые уровни шума и вибраций. Вибрирующее оборудование устанавливается на самостоятельных фундаментах и на виброизолирующих опорах.</p> <p>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов, цветников и кустарников.</p>
<p>Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</p>	<p style="text-align: center;"><b><u>Литер 1 (1-ый этап строительства)</u></b></p> <p>Площадь квартир – 23 683,60 кв.м.  Количество квартир – 478 шт., в том числе:  1-комнатных – 208 шт.;  2-комнатных – 222 шт.;  3-комнатных – 48 шт.</p> <p>Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы) – 2506,63 кв.м.  Общая площадь встроенных помещений (помещения физкультурно-досугового назначения) – 642,93 кв.м.</p> <p><b>На отм. 0,000 (этаж 1) в осях 1-6 расположено:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 8 (восемь) помещений физкультурно-досугового назначения, состоящих из 24 (двадцати четырех) нежилых помещений, общей площадью 642,93 кв.м.;</li> <li>- 15 (пятнадцать) офисных помещений, состоящих из 45 нежилых помещений, общей площадью 1120,31 кв.м.</li> </ul> <p><b>Помещения для игр в дартс общей площадью 143,81 кв.м.:</b>  помещение №1 – тамбур площадью 3,45 кв.м.,  помещение №2 – помещение площадью 137,56 кв.м.,  помещение №3 – сан. узел площадью 2,80 кв.м.,</p> <p><b>Помещения для игр в шахматы общей площадью 40,84 кв.м.:</b>  помещение №4 – тамбур площадью 5,54 кв.м.,  помещение №5 – помещение площадью 31,30 кв.м.,  помещение №6 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.,</p> <p><b>Помещения для игр в настол. теннис общей площадью 40,50 кв.м.:</b>  помещение №7 – тамбур площадью 4,78 кв.м.,  помещение №8 – помещение площадью 31,72 кв.м.,  помещение №9 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.,</p> <p><b>Помещения для игр в аэрохоккей общей площадью 74,23 кв.м.:</b>  помещение №10 – тамбур площадью 2,23 кв.м.,  помещение №11 – помещение площадью 68,00 кв.м.,  помещение №12 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.,</p> <p><b>Помещения для игр в шахматы общей площадью 50,61 кв.м.:</b>  помещение №13 – тамбур площадью 4,50 кв.м.,  помещение №14 – помещение площадью 41,98 кв.м.,  помещение №15 – сан. узел площадью 4,13 кв.м.,</p> <p><b>Помещения для игр в настол. теннис общей площадью 67,50 кв.м.:</b></p>



помещение №16 – тамбур площадью 2,92 кв.м.,  
помещение №17 – помещение площадью 59,68 кв.м.,  
помещение №18 – сан. узел площадью 4,90 кв.м.,  
**Помещения для игр в дартс общей площадью 128,29 кв.м.:**  
помещение №19 – тамбур площадью 6,83 кв.м.,  
помещение №20 – помещение площадью 116,58 кв.м.,  
помещение №21 – сан. узел площадью 4,88 кв.м.,  
**Помещения для игр в аэрохоккей общей площадью 97,15 кв.м.:**  
помещение №22 – тамбур площадью 5,18 кв.м.,  
помещение №23 – помещение площадью 86,67 кв.м.,  
помещение №24 – сан. узел площадью 5,30 кв.м.,  
**Офис 9 общей площадью 118,68 кв.м.:**  
помещение №27 – тамбур площадью 4,71 кв.м.,  
помещение №28 – офисное помещение площадью 108,67 кв.м.,  
помещение №29 – сан. узел площадью 5,30 кв.м.,  
**Офис 10 общей площадью 98,51 кв.м.:**  
помещение №30 – тамбур площадью 6,83 кв.м.,  
помещение №31 – офисное помещение площадью 86,18 кв.м.,  
помещение №32 – сан. узел площадью 5,50 кв.м.,  
**Офис 11 общей площадью 95,13 кв.м.:**  
помещение №33 – тамбур площадью 6,83 кв.м.,  
помещение №34 – офисное помещение площадью 83,40 кв.м.,  
помещение №35 – сан. узел площадью 4,90 кв.м.,  
**Офис 12 общей площадью 55,86 кв.м.:**  
помещение №36 – тамбур площадью 6,83 кв.м.,  
помещение №37 – офисное помещение площадью 44,90 кв.м.,  
помещение №38 – сан. узел площадью 4,13 кв.м.,  
**Офис 13 общей площадью 97,15 кв.м.:**  
помещение №39 – тамбур площадью 5,18 кв.м.,  
помещение №40 – офисное помещение площадью 86,67 кв.м.,  
помещение №41 – сан. узел площадью 5,30 кв.м.,  
**Офис 14 общей площадью 74,23 кв.м.:**  
помещение №42 – тамбур площадью 2,23 кв.м.,  
помещение №43 – офисное помещение площадью 68,00 кв.м.,  
помещение №44 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.,  
**Офис 15 общей площадью 40,50 кв.м.:**  
помещение №45 – тамбур площадью 4,78 кв.м.,  
помещение №46 – офисное помещение площадью 31,72 кв.м.,  
помещение №47 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.,  
**Офис 16 общей площадью 40,84 кв.м.:**  
помещение №48 – тамбур площадью 5,54 кв.м.,  
помещение №49 – офисное помещение площадью 31,30 кв.м.,  
помещение №50 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.,  
**Офис 17 общей площадью 97,15 кв.м.:**  
помещение №54 – тамбур площадью 5,18 кв.м.,  
помещение №55 – офисное помещение площадью 86,67 кв.м.,  
помещение №56 – сан. узел площадью 5,30 кв.м.,  
**Офис 18 общей площадью 55,97 кв.м.:**  
помещение №57 – тамбур площадью 4,50 кв.м.,  
помещение №58 – офисное помещение площадью 47,34 кв.м.,  
помещение №59 – сан. узел площадью 4,13 кв.м.,  
**Офис 19 общей площадью 67,50 кв.м.:**  
помещение №60 – тамбур площадью 2,92 кв.м.,  
помещение №61 – офисное помещение площадью 59,68 кв.м.,  
помещение №62 – сан. узел площадью 4,90 кв.м.,  
**Офис 20 общей площадью 128,60 кв.м.:**  
помещение №63 – тамбур площадью 6,83 кв.м.,  
помещение №64 – офисное помещение площадью 116,89 кв.м.,  
помещение №65 – сан. узел площадью 4,88 кв.м.,  
**Офис 21 общей площадью 41,26 кв.м.:**



помещение №66 – тамбур площадью 5,54 кв.м.,  
помещение №67 – офисное помещение площадью 31,72 кв.м.,  
помещение №68 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.,

**Офис 22 общей площадью 40,08 кв.м.:**

помещение №69 – тамбур площадью 4,78 кв.м.,  
помещение №70 – офисное помещение площадью 31,30 кв.м.,  
помещение №71 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.,

**Офис 23 общей площадью 68,85 кв.м.:**

помещение №72 – тамбур площадью 2,23 кв.м.,  
помещение №73 – офисное помещение площадью 62,62 кв.м.,  
помещение №74 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.

**На отм. 0,000 (этаж 1) в осях 1/1-2/1 расположен Офис 24, состоящий из 12 (двенадцати) нежилых помещений, общей площадью 699,03 кв.м.:**

помещение №78 – офисное помещение площадью 655,25 кв.м.,  
помещение №79 – лестничная клетка площадью 4,48 кв.м.,  
помещение №80 – лестничная клетка площадью 4,48 кв.м.,  
помещение №81 – умывальная площадью 4,21 кв.м.,  
помещение №82 – тамбур площадью 5,68 кв.м.,  
помещение №83 – сан. узел площадью 1,64 кв.м.,  
помещение №84 – сан. узел площадью 1,64 кв.м.,  
помещение №85 – сан. узел площадью 1,65 кв.м.,  
помещение №86 – сан. узел площадью 4,88 кв.м.,  
помещение №87 – КУИ площадью 5,22 кв.м.,  
помещение №88 – тамбур площадью 4,95 кв.м.,  
помещение №89 – тамбур площадью 4,95 кв.м.

**На отм. +3,600 (этаж 2) в осях 1/1-2/1 расположены встроенно-пристроенные помещения, состоящие из 10 (десяти) нежилых помещений, общей площадью 687,29 кв.м.:**

помещение №1 – офисное помещение площадью 654,19 кв.м.,  
помещение №2 – лестничная клетка площадью 4,48 кв.м.,  
помещение №3 – лестничная клетка площадью 4,48 кв.м.,  
помещение №4 – сан. узел площадью 4,10 кв.м.,  
помещение №5 – КУИ площадью 5,22 кв.м.,  
помещение №6 – умывальная площадью 4,21 кв.м.,  
помещение №7 – тамбур площадью 5,68 кв.м.,  
помещение №8 – сан. узел площадью 1,65 кв.м.,  
помещение №9 – сан. узел площадью 1,64 кв.м.,  
помещение №10 – сан. узел площадью 1,64 кв.м.

**Литер 2 (2-ой этап строительства)**

Площадь квартир – 23 683,60 кв.м.

Количество квартир – 478 шт., в том числе:

1-комнатных – 208 шт.;

2-комнатных – 222 шт.;

3-комнатных – 48 шт.

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы) – 2763,12 кв.м.

Общая площадь встроенных помещений (помещения физкультурно-досугового назначения) – 642,93 кв.м.

**На отм. 0,000 (этаж 1) в осях 1-6 расположено:**

- 8 (восемь) помещений физкультурно-досугового назначения, состоящих из 24 (двадцати четырех) нежилых помещений, общей площадью - 642,93 кв.м.;

- 15 (пятнадцать) офисных помещений, состоящих из 45 нежилых помещений, общей площадью – 1120,31 кв.м.

**Помещения для игр в аэрохоккей общей площадью 143,81 кв.м.:**

помещение №1 – тамбур площадью 3,45 кв.м.,

помещение №2 – помещение площадью 137,56 кв.м.,



помещение №3 – сан. узел площадью 2,80 кв.м.,  
**Помещения для игр в шахматы общей площадью 40,84 кв.м.:**  
помещение №4 – тамбур площадью 5,54 кв.м.,  
помещение №5 – помещение площадью 31,30 кв.м.,  
помещение №6 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.,  
**Помещения для игр в дартс общей площадью 40,50 кв.м.:**  
помещение №7 – тамбур площадью 4,78 кв.м.,  
помещение №8 – помещение площадью 31,72 кв.м.,  
помещение №9 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.,  
**Помещения для игр в настол. теннис общей площадью 74,23 кв.м.:**  
помещение №10 – тамбур площадью 2,23 кв.м.,  
помещение №11 – помещение площадью 68,00 кв.м.,  
помещение №12 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.,  
**Помещения для игр в настол. теннис общей площадью 50,61 кв.м.:**  
помещение №13 – тамбур площадью 4,50 кв.м.,  
помещение №14 – помещение площадью 41,98 кв.м.,  
помещение №15 – сан. узел площадью 4,13 кв.м.,  
**Помещения для игр в дартс общей площадью 67,50 кв.м.:**  
помещение №16 – тамбур площадью 2,92 кв.м.,  
помещение №17 – помещение площадью 59,68 кв.м.,  
помещение №18 – сан. узел площадью 4,90 кв.м.,  
**Помещения для игр в шахматы общей площадью 128,29 кв.м.:**  
помещение №19 – тамбур площадью 6,83 кв.м.,  
помещение №20 – помещение площадью 116,58 кв.м.,  
помещение №21 – сан. узел площадью 4,88 кв.м.,  
**Помещения для игр в аэрохоккей общей площадью 97,15 кв.м.:**  
помещение №22 – тамбур площадью 5,18 кв.м.,  
помещение №23 – помещение площадью 86,67 кв.м.,  
помещение №24 – сан. узел площадью 5,30 кв.м.,  
**Офис 9 общей площадью 118,68 кв.м.:**  
помещение №27 – тамбур площадью 4,71 кв.м.,  
помещение №28 – офисное помещение площадью 108,67 кв.м.,  
помещение №29 – сан. узел площадью 5,30 кв.м.,  
**Офис 10 общей площадью 98,51 кв.м.:**  
помещение №30 – тамбур площадью 6,83 кв.м.,  
помещение №31 – офисное помещение площадью 86,18 кв.м.,  
помещение №32 – сан. узел площадью 5,50 кв.м.,  
**Офис 11 общей площадью 95,13 кв.м.:**  
помещение №33 – тамбур площадью 6,83 кв.м.,  
помещение №34 – офисное помещение площадью 83,40 кв.м.,  
помещение №35 – сан. узел площадью 4,90 кв.м.,  
**Офис 12 общей площадью 55,86 кв.м.:**  
помещение №36 – тамбур площадью 6,83 кв.м.,  
помещение №37 – офисное помещение площадью 44,90 кв.м.,  
помещение №38 – сан. узел площадью 4,13 кв.м.,  
**Офис 13 общей площадью 97,15 кв.м.:**  
помещение №39 – тамбур площадью 5,18 кв.м.,  
помещение №40 – офисное помещение площадью 86,67 кв.м.,  
помещение №41 – сан. узел площадью 5,30 кв.м.,  
**Офис 14 общей площадью 74,23 кв.м.:**  
помещение №42 – тамбур площадью 2,23 кв.м.,  
помещение №43 – офисное помещение площадью 68,00 кв.м.,  
помещение №44 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.,  
**Офис 15 общей площадью 40,50 кв.м.:**  
помещение №45 – тамбур площадью 4,78 кв.м.,  
помещение №46 – офисное помещение площадью 31,72 кв.м.,  
помещение №47 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.,  
**Офис 16 общей площадью 40,84 кв.м.:**  
помещение №48 – тамбур площадью 5,54 кв.м.,  
помещение №49 – офисное помещение площадью 31,30 кв.м.,



помещение №50 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.,  
**Офис 17 общей площадью 97,15 кв.м.:**  
помещение №54 – тамбур площадью 5,18 кв.м.,  
помещение №55 – офисное помещение площадью 86,67 кв.м.,  
помещение №56 – сан. узел площадью 5,30 кв.м.,  
**Офис 18 общей площадью 55,97 кв.м.:**  
помещение №57 – тамбур площадью 4,50 кв.м.,  
помещение №58 – офисное помещение площадью 47,34 кв.м.,  
помещение №59 – сан. узел площадью 4,13 кв.м.,  
**Офис 19 общей площадью 67,50 кв.м.:**  
помещение №60 – тамбур площадью 2,92 кв.м.,  
помещение №61 – офисное помещение площадью 59,68 кв.м.,  
помещение №62 – сан. узел площадью 4,90 кв.м.,  
**Офис 20 общей площадью 128,60 кв.м.:**  
помещение №63 – тамбур площадью 6,83 кв.м.,  
помещение №64 – офисное помещение площадью 116,89 кв.м.,  
помещение №65 – сан. узел площадью 4,88 кв.м.,  
**Офис 21 общей площадью 41,26 кв.м.:**  
помещение №66 – тамбур площадью 5,54 кв.м.,  
помещение №67 – офисное помещение площадью 31,72 кв.м.,  
помещение №68 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.,  
**Офис 22 общей площадью 40,08 кв.м.:**  
помещение №69 – тамбур площадью 4,78 кв.м.,  
помещение №70 – офисное помещение площадью 31,30 кв.м.,  
помещение №71 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.,  
**Офис 23 общей площадью 68,85 кв.м.:**  
помещение №72 – тамбур площадью 2,23 кв.м.,  
помещение №73 – офисное помещение площадью 62,62 кв.м.,  
помещение №74 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.  
**На отм. 0,000 (этаж 1) в осях 1/1-2/1 расположен Офис 24, состоящий из 12 (двенадцати) нежилых помещений, общей площадью 799,41 кв.м.:**  
помещение №78 – офисное помещение площадью 755,63 кв.м.,  
помещение №79 – лестничная клетка площадью 4,48 кв.м.,  
помещение №80 – лестничная клетка площадью 4,48 кв.м.,  
помещение №81 – умывальная площадью 4,21 кв.м.,  
помещение №82 – тамбур площадью 5,68 кв.м.,  
помещение №83 – сан. узел площадью 1,64 кв.м.,  
помещение №84 – сан. узел площадью 1,64 кв.м.,  
помещение №85 – сан. узел площадью 1,65 кв.м.,  
помещение №86 – сан. узел площадью 4,88 кв.м.,  
помещение №87 – КУИ площадью 5,22 кв.м.,  
помещение №88 – тамбур площадью 4,95 кв.м.,  
помещение №89 – тамбур площадью 4,95 кв.м.  
**На отм. +3,600 (этаж 2) в осях 1/1-2/1 расположены встроенно-пристроенные помещения, состоящие из 10 (десяти) нежилых помещений, общей площадью 843,40 кв.м.:**  
помещение №1 – офисное помещение площадью 810,30 кв.м.,  
помещение №2 – лестничная клетка площадью 4,48 кв.м.,  
помещение №3 – лестничная клетка площадью 4,48 кв.м.,  
помещение №4 – сан. узел площадью 4,10 кв.м.,  
помещение №5 – КУИ площадью 5,22 кв.м.,  
помещение №6 – умывальная площадью 4,21 кв.м.,  
помещение №7 – тамбур площадью 5,68 кв.м.,  
помещение №8 – сан. узел площадью 1,65 кв.м.,  
помещение №9 – сан. узел площадью 1,64 кв.м.,  
помещение №10 – сан. узел площадью 1,64 кв.м.,

**Литер 3 (3-ий этап строительства)**

Площадь квартир – 23 683,60 кв.м.



Количество квартир – 478 шт., в том числе:

1-комнатных – 208 шт.;

2-комнатных – 222 шт.;

3-комнатных – 48 шт.

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы) – 3102,59 кв.м.

**На отм. 0,000 (этаж 1) в осях 1-6 расположено:**

**- 23 (двадцать три) офисных помещения, состоящих из 69 (шестьдесят девяти) нежилых помещений, общей площадью 1763,18 кв.м.:**

**Офис 1 общей площадью 143,75 кв.м.:**

Помещение №1 – тамбур площадью 3,45 кв.м.,

помещение №2 – помещение площадью 137,50 кв.м.,

помещение №3 – сан. узел площадью 2,80 кв.м.,

**Офис 2 общей площадью 40,84 кв.м.:**

Помещение №4 – тамбур площадью 5,54 кв.м.,

помещение №5 – помещение площадью 31,30 кв.м.,

помещение №6 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.,

**Офис 3 общей площадью 40,50 кв.м.:**

Помещение №7 – тамбур площадью 4,78 кв.м.,

помещение №8 – помещение площадью 31,72 кв.м.,

помещение №9 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.,

**Офис 4 общей площадью 74,23 кв.м.:**

Помещение №10 – тамбур площадью 2,23 кв.м.,

помещение №11 – помещение площадью 68,00 кв.м.,

помещение №12 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.,

**Офис 5 общей площадью 50,61 кв.м.:**

Помещение №13 – тамбур площадью 4,50 кв.м.,

помещение №14 – помещение площадью 41,98 кв.м.,

помещение №15 – сан. узел площадью 4,13 кв.м.,

**Офис 6 общей площадью 67,50 кв.м.:**

Помещение №16 – тамбур площадью 2,92 кв.м.,

помещение №17 – помещение площадью 59,68 кв.м.,

помещение №18 – сан. узел площадью 4,90 кв.м.,

**Офис 7 общей площадью 128,29 кв.м.:**

Помещение №19 – тамбур площадью 6,83 кв.м.,

помещение №20 – помещение площадью 116,58 кв.м.,

помещение №21 – сан. узел площадью 4,88 кв.м.,

**Офис 8 общей площадью 97,15 кв.м.:**

Помещение №22 – тамбур площадью 5,18 кв.м.,

помещение №23 – помещение площадью 86,67 кв.м.,

помещение №24 – сан. узел площадью 5,30 кв.м.,

**Офис 9 общей площадью 118,68 кв.м.:**

Помещение №27 – тамбур площадью 4,71 кв.м.,

помещение №28 – офисное помещение площадью 108,67 кв.м.,

помещение №29 – сан. узел площадью 5,30 кв.м.,

**Офис 10 общей площадью 98,51 кв.м.:**

Помещение №30 – тамбур площадью 6,83 кв.м.,

помещение №31 – офисное помещение площадью 86,18 кв.м.,

помещение №32 – сан. узел площадью 5,50 кв.м.,

**Офис 11 общей площадью 95,13 кв.м.:**

Помещение №33 – тамбур площадью 6,83 кв.м.,

помещение №34 – офисное помещение площадью 83,40 кв.м.,

помещение №35 – сан. узел площадью 4,90 кв.м.,

**Офис 12 общей площадью 55,86 кв.м.:**

Помещение №36 – тамбур площадью 6,83 кв.м.,

помещение №37 – офисное помещение площадью 44,90 кв.м.,

помещение №38 – сан. узел площадью 4,13 кв.м.,

**Офис 13 общей площадью 97,15 кв.м.:**

Помещение №39 – тамбур площадью 5,18 кв.м.,



помещение №40 – офисное помещение площадью 86,67 кв.м.,

помещение №41 – сан. узел площадью 5,30 кв.м.,

**Офис 14 общей площадью 74,23 кв.м.:**

Помещение №42 – тамбур площадью 2,23 кв.м.,

помещение №43 – офисное помещение площадью 68,00 кв.м.,

помещение №44 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.,

**Офис 15 общей площадью 40,50 кв.м.:**

Помещение №45 – тамбур площадью 4,78 кв.м.,

помещение №46 – офисное помещение площадью 31,72 кв.м.,

помещение №47 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.,

**Офис 16 общей площадью 40,84 кв.м.:**

Помещение №48 – тамбур площадью 5,54 кв.м.,

помещение №49 – офисное помещение площадью 31,30 кв.м.,

помещение №50 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.,

**Офис 17 общей площадью 97,15 кв.м.:**

Помещение №54 – тамбур площадью 5,18 кв.м.,

помещение №55 – офисное помещение площадью 86,67 кв.м.,

помещение №56 – сан. узел площадью 5,30 кв.м.,

**Офис 18 общей площадью 55,97 кв.м.:**

Помещение №57 – тамбур площадью 4,50 кв.м.,

помещение №58 – офисное помещение площадью 47,34 кв.м.,

помещение №59 – сан. узел площадью 4,13 кв.м.,

**Офис 19 общей площадью 67,50 кв.м.:**

Помещение №60 – тамбур площадью 2,92 кв.м.,

помещение №61 – офисное помещение площадью 59,68 кв.м.,

помещение №62 – сан. узел площадью 4,90 кв.м.,

**Офис 20 общей площадью 128,60 кв.м.:**

Помещение №63 – тамбур площадью 6,83 кв.м.,

помещение №64 – офисное помещение площадью 116,89 кв.м.,

помещение №65 – сан. узел площадью 4,88 кв.м.,

**Офис 21 общей площадью 41,26 кв.м.:**

Помещение №66 – тамбур площадью 5,54 кв.м.,

помещение №67 – офисное помещение площадью 31,72 кв.м.,

помещение №68 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.,

**Офис 22 общей площадью 40,08 кв.м.:**

Помещение №69 – тамбур площадью 4,78 кв.м.,

помещение №70 – офисное помещение площадью 31,30 кв.м.,

помещение №71 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.,

**Офис 23 общей площадью 68,85 кв.м.:**

Помещение №72 – тамбур площадью 2,23 кв.м.,

помещение №73 – офисное помещение площадью 62,62 кв.м.,

помещение №74 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.

Общее количество помещений – 66 шт., общей площадью – 299,44 кв.м.,

полезной площадью – 261,70 кв.м.

**На отм. 0,000 (этаж 1) в осях 1/1-2/1 расположен Офис 24, состоящий из 12 (двенадцати) нежилых помещений, общей площадью 652,12 кв.м.:**

Помещение №78 – офисное помещение площадью 608,34 кв.м.,

помещение №79 – лестничная клетка площадью 4,48 кв.м.,

помещение №80 – лестничная клетка площадью 4,48 кв.м.,

помещение №81 – умывальная площадью 4,21 кв.м.,

помещение №82 – тамбур площадью 5,68 кв.м.,

помещение №83 – сан. узел площадью 1,64 кв.м.,

помещение №84 – сан. узел площадью 1,64 кв.м.,

помещение №85 – сан. узел площадью 1,65 кв.м.,

помещение №86 – сан. узел площадью 4,88 кв.м.,

помещение №87 – КУИ площадью 5,22 кв.м.,

помещение №88 – тамбур площадью 4,95 кв.м.,

помещение №89 – тамбур площадью 4,95 кв.м.

**На отм. +3,600 (этаж 2) в осях 1/1-2/1 расположены встроенно-пристроенные помещения, состоящие из 10 (десяти) нежилых**



**помещений, общей площадью 687,29 кв.м.:**  
помещение №1 – офисное помещение площадью 654,19 кв.м.,  
помещение №2 – лестничная клетка площадью 4,48 кв.м.,  
помещение №3 – лестничная клетка площадью 4,48 кв.м.,  
помещение №4 – сан. узел площадью 4,10 кв.м.,  
помещение №5 – КУИ площадью 5,22 кв.м.,  
помещение №6 – умывальная площадью 4,21 кв.м.,  
помещение №7 – тамбур площадью 5,68 кв.м.,  
помещение №8 – сан. узел площадью 1,65 кв.м.,  
помещение №9 – сан. узел площадью 1,64 кв.м.,  
помещение №10 – сан. узел площадью 1,64 кв.м.,

**Литер 4 (3-ий этап строительства)**

Общая площадь помещений – 1185,77 кв.м.  
Общее количество нежилых помещений – 18 шт.

**На отм. 0,000 (этаж 1) в осях 1-2 расположено 10 (десять) нежилых помещений, общей площадью 581,85 кв.м.:**

помещение №1 – офисное помещение площадью 548,17 кв.м.,  
помещение №2 – тамбур площадью 4,95 кв.м.,  
помещение №3 – тамбур площадью 4,95 кв.м.,  
помещение №4 – тамбур площадью 5,68 кв.м.,  
помещение №5 – умывальная площадью 4,21 кв.м.,  
помещение №6 – сан. узел площадью 1,64 кв.м.,  
помещение №7 – сан. узел площадью 1,64 кв.м.,  
помещение №8 – сан. узел площадью 1,65 кв.м.,  
помещение №9 – лестничная клетка площадью 4,48 кв.м.,  
помещение №10 – лестничная клетка площадью 4,48 кв.м.,

**На отм. +3,600 (этаж 2) в осях 1-2 расположено 10 (десять) нежилых помещений, общей площадью 603,92 кв.м.:**

помещение №1 – офисное помещение площадью 580,14 кв.м.,  
помещение №2 – лестничная клетка площадью 4,48 кв.м.,  
помещение №3 – тамбур сан. узел площадью 5,68 кв.м.,  
помещение №4 – умывальная площадью 4,21 кв.м.,  
помещение №5 – сан. узел площадью 1,64 кв.м.,  
помещение №6 – сан. узел площадью 1,64 кв.м.,  
помещение №7 – сан. узел площадью 1,65 кв.м.,  
помещение №8 – лестничная клетка площадью 4,48 кв.м.

Функциональное назначение  
нежилых помещений не  
входящих в общедолевою  
собственность

**Литер 1 (1-ый этап строительства)**

Площадь квартир – 23 683,60 кв.м.  
Количество квартир – 478 шт., в том числе:  
1-комнатных – 208 шт.;  
2-комнатных – 222 шт.;  
3-комнатных – 48 шт.  
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы) – 2506,63 кв.м.  
Общая площадь встроенных помещений (помещения физкультурно-досугового назначения) – 642,93 кв.м.

**На отм. 0,000 (этаж 1) в осях 1-6 расположено:**

- 8 (восемь) помещений физкультурно-досугового назначения, состоящих из 24 (двадцати четырех) нежилых помещений, общей площадью 642,93 кв.м.;

- 15 (пятнадцать) офисных помещений, состоящих из 45 нежилых помещений, общей площадью 1120,31 кв.

**Помещения для игр в дартс общей площадью 143,81 кв.м.:**

помещение №1 – тамбур площадью 3,45 кв.м.,



помещение №2 – помещение площадью 137,56 кв.м.,  
помещение №3 – сан. узел площадью 2,80 кв.м.,  
**Помещения для игр в шахматы общей площадью 40,84 кв.м.:**  
помещение №4 – тамбур площадью 5,54 кв.м.,  
помещение №5 – помещение площадью 31,30 кв.м.,  
помещение №6 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.,  
**Помещения для игр в настол. теннис общей площадью 40,50 кв.м.:**  
помещение №7 – тамбур площадью 4,78 кв.м.,  
помещение №8 – помещение площадью 31,72 кв.м.,  
помещение №9 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.,  
**Помещения для игр в аэрохоккей общей площадью 74,23 кв.м.:**  
помещение №10 – тамбур площадью 2,23 кв.м.,  
помещение №11 – помещение площадью 68,00 кв.м.,  
помещение №12 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.,  
**Помещения для игр в шахматы общей площадью 50,61 кв.м.:**  
помещение №13 – тамбур площадью 4,50 кв.м.,  
помещение №14 – помещение площадью 41,98 кв.м.,  
помещение №15 – сан. узел площадью 4,13 кв.м.,  
**Помещения для игр в настол. теннис общей площадью 67,50 кв.м.:**  
помещение №16 – тамбур площадью 2,92 кв.м.,  
помещение №17 – помещение площадью 59,68 кв.м.,  
помещение №18 – сан. узел площадью 4,90 кв.м.,  
**Помещения для игр в дартс общей площадью 128,29 кв.м.:**  
помещение №19 – тамбур площадью 6,83 кв.м.,  
помещение №20 – помещение площадью 116,58 кв.м.,  
помещение №21 – сан. узел площадью 4,88 кв.м.,  
**Помещения для игр в аэрохоккей общей площадью 97,15 кв.м.:**  
помещение №22 – тамбур площадью 5,18 кв.м.,  
помещение №23 – помещение площадью 86,67 кв.м.,  
помещение №24 – сан. узел площадью 5,30 кв.м.,  
**Офис 9 общей площадью 118,68 кв.м.:**  
помещение №27 – тамбур площадью 4,71 кв.м.,  
помещение №28 – офисное помещение площадью 108,67 кв.м.,  
помещение №29 – сан. узел площадью 5,30 кв.м.,  
**Офис 10 общей площадью 98,51 кв.м.:**  
помещение №30 – тамбур площадью 6,83 кв.м.,  
помещение №31 – офисное помещение площадью 86,18 кв.м.,  
помещение №32 – сан. узел площадью 5,50 кв.м.,  
**Офис 11 общей площадью 95,13 кв.м.:**  
помещение №33 – тамбур площадью 6,83 кв.м.,  
помещение №34 – офисное помещение площадью 83,40 кв.м.,  
помещение №35 – сан. узел площадью 4,90 кв.м.,  
**Офис 12 общей площадью 55,86 кв.м.:**  
помещение №36 – тамбур площадью 6,83 кв.м.,  
помещение №37 – офисное помещение площадью 44,90 кв.м.,  
помещение №38 – сан. узел площадью 4,13 кв.м.,  
**Офис 13 общей площадью 97,15 кв.м.:**  
помещение №39 – тамбур площадью 5,18 кв.м.,  
помещение №40 – офисное помещение площадью 86,67 кв.м.,  
помещение №41 – сан. узел площадью 5,30 кв.м.,  
**Офис 14 общей площадью 74,23 кв.м.:**  
помещение №42 – тамбур площадью 2,23 кв.м.,  
помещение №43 – офисное помещение площадью 68,00 кв.м.,  
помещение №44 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.,  
**Офис 15 общей площадью 40,50 кв.м.:**  
помещение №45 – тамбур площадью 4,78 кв.м.,  
помещение №46 – офисное помещение площадью 31,72 кв.м.,  
помещение №47 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.,  
**Офис 16 общей площадью 40,84 кв.м.:**  
помещение №48 – тамбур площадью 5,54 кв.м.,



помещение №49 – офисное помещение площадью 31,30 кв.м.,  
помещение №50 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.,

**Офис 17 общей площадью 97,15 кв.м.:**

помещение №54 – тамбур площадью 5,18 кв.м.,  
помещение №55 – офисное помещение площадью 86,67 кв.м.,  
помещение №56 – сан. узел площадью 5,30 кв.м.,

**Офис 18 общей площадью 55,97 кв.м.:**

помещение №57 – тамбур площадью 4,50 кв.м.,  
помещение №58 – офисное помещение площадью 47,34 кв.м.,  
помещение №59 – сан. узел площадью 4,13 кв.м.,

**Офис 19 общей площадью 67,50 кв.м.:**

помещение №60 – тамбур площадью 2,92 кв.м.,  
помещение №61 – офисное помещение площадью 59,68 кв.м.,  
помещение №62 – сан. узел площадью 4,90 кв.м.,

**Офис 20 общей площадью 128,60 кв.м.:**

помещение №63 – тамбур площадью 6,83 кв.м.,  
помещение №64 – офисное помещение площадью 116,89 кв.м.,  
помещение №65 – сан. узел площадью 4,88 кв.м.,

**Офис 21 общей площадью 41,26 кв.м.:**

помещение №66 – тамбур площадью 5,54 кв.м.,  
помещение №67 – офисное помещение площадью 31,72 кв.м.,  
помещение №68 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.,

**Офис 22 общей площадью 40,08 кв.м.:**

помещение №69 – тамбур площадью 4,78 кв.м.,  
помещение №70 – офисное помещение площадью 31,30 кв.м.,  
помещение №71 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.,

**Офис 23 общей площадью 68,85 кв.м.:**

помещение №72 – тамбур площадью 2,23 кв.м.,  
помещение №73 – офисное помещение площадью 62,62 кв.м.,  
помещение №74 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.

**На отм. 0,000 (этаж 1) в осях 1/1-2/1 расположен Офис 24, состоящий из 12 (двенадцати) нежилых помещений, общей площадью 699,03 кв.м.:**

помещение №78 – офисное помещение площадью 655,25 кв.м.,  
помещение №79 – лестничная клетка площадью 4,48 кв.м.,  
помещение №80 – лестничная клетка площадью 4,48 кв.м.,  
помещение №81 – умывальная площадью 4,21 кв.м.,  
помещение №82 – тамбур площадью 5,68 кв.м.,  
помещение №83 – сан. узел площадью 1,64 кв.м.,  
помещение №84 – сан. узел площадью 1,64 кв.м.,  
помещение №85 – сан. узел площадью 1,65 кв.м.,  
помещение №86 – сан. узел площадью 4,88 кв.м.,  
помещение №87 – КУИ площадью 5,22 кв.м.,  
помещение №88 – тамбур площадью 4,95 кв.м.,  
помещение №89 – тамбур площадью 4,95 кв.м.

**На отм. +3,600 (этаж 2) в осях 1/1-2/1 расположены встроенно-пристроенные помещения, состоящие из 10 (десяти) нежилых помещений, общей площадью 687,29 кв.м.:**

помещение №1 – офисное помещение площадью 654,19 кв.м.,  
помещение №2 – лестничная клетка площадью 4,48 кв.м.,  
помещение №3 – лестничная клетка площадью 4,48 кв.м.,  
помещение №4 – сан. узел площадью 4,10 кв.м.,  
помещение №5 – КУИ площадью 5,22 кв.м.,  
помещение №6 – умывальная площадью 4,21 кв.м.,  
помещение №7 – тамбур площадью 5,68 кв.м.,  
помещение №8 – сан. узел площадью 1,65 кв.м.,  
помещение №9 – сан. узел площадью 1,64 кв.м.,  
помещение №10 – сан. узел площадью 1,64 кв.м.

Литер 2 (2-ой этап строительства)



Площадь квартир – 23 683,60 кв.м.  
Количество квартир – 478 шт., в том числе:  
1-комнатных – 208 шт.;  
2-комнатных – 222 шт.;  
3-комнатных – 48 шт.  
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы) – 2763,12 кв.м.  
Общая площадь встроенных помещений (помещения физкультурно-досугового назначения) – 642,93 кв.м.

**На отм. 0,000 (этаж 1) в осях 1-6 расположено:**

- **8 (восемь) помещений физкультурно-досугового назначения, состоящих из 24 (двадцати четырех) нежилых помещений, общей площадью - 642,93 кв.м.;**

- **15 (пятнадцать) офисных помещений, состоящих из 45 нежилых помещений, общей площадью – 1120,31 кв.м.**

**Помещения для игр в аэрохоккей общей площадью 143,81 кв.м.:**

помещение №1 – тамбур площадью 3,45 кв.м.,  
помещение №2 – помещение площадью 137,56 кв.м.,  
помещение №3 – сан. узел площадью 2,80 кв.м.,

**Помещения для игр в шахматы общей площадью 40,84 кв.м.:**

помещение №4 – тамбур площадью 5,54 кв.м.,  
помещение №5 – помещение площадью 31,30 кв.м.,  
помещение №6 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.,

**Помещения для игр в дартс общей площадью 40,50 кв.м.:**

помещение №7 – тамбур площадью 4,78 кв.м.,  
помещение №8 – помещение площадью 31,72 кв.м.,  
помещение №9 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.,

**Помещения для игр в настол. теннис общей площадью 74,23 кв.м.:**

помещение №10 – тамбур площадью 2,23 кв.м.,  
помещение №11 – помещение площадью 68,00 кв.м.,  
помещение №12 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.,

**Помещения для игр в настол. теннис общей площадью 50,61 кв.м.:**

помещение №13 – тамбур площадью 4,50 кв.м.,  
помещение №14 – помещение площадью 41,98 кв.м.,  
помещение №15 – сан. узел площадью 4,13 кв.м.,

**Помещения для игр в дартс общей площадью 67,50 кв.м.:**

помещение №16 – тамбур площадью 2,92 кв.м.,  
помещение №17 – помещение площадью 59,68 кв.м.,  
помещение №18 – сан. узел площадью 4,90 кв.м.,

**Помещения для игр в шахматы общей площадью 128,29 кв.м.:**

помещение №19 – тамбур площадью 6,83 кв.м.,  
помещение №20 – помещение площадью 116,58 кв.м.,  
помещение №21 – сан. узел площадью 4,88 кв.м.,

**Помещения для игр в аэрохоккей общей площадью 97,15 кв.м.:**

помещение №22 – тамбур площадью 5,18 кв.м.,  
помещение №23 – помещение площадью 86,67 кв.м.,  
помещение №24 – сан. узел площадью 5,30 кв.м.,

**Офис 9 общей площадью 118,68 кв.м.:**

помещение №27 – тамбур площадью 4,71 кв.м.,  
помещение №28 – офисное помещение площадью 108,67 кв.м.,  
помещение №29 – сан. узел площадью 5,30 кв.м.,

**Офис 10 общей площадью 98,51 кв.м.:**

помещение №30 – тамбур площадью 6,83 кв.м.,  
помещение №31 – офисное помещение площадью 86,18 кв.м.,  
помещение №32 – сан. узел площадью 5,50 кв.м.,

**Офис 11 общей площадью 95,13 кв.м.:**

помещение №33 – тамбур площадью 6,83 кв.м.,  
помещение №34 – офисное помещение площадью 83,40 кв.м.,  
помещение №35 – сан. узел площадью 4,90 кв.м.,



**Офис 12 общей площадью 55,86 кв.м.:**

помещение №36 – тамбур площадью 6,83 кв.м.,  
помещение №37 – офисное помещение площадью 44,90 кв.м.,  
помещение №38 – сан. узел площадью 4,13 кв.м.,

**Офис 13 общей площадью 97,15 кв.м.:**

помещение №39 – тамбур площадью 5,18 кв.м.,  
помещение №40 – офисное помещение площадью 86,67 кв.м.,  
помещение №41 – сан. узел площадью 5,30 кв.м.,

**Офис 14 общей площадью 74,23 кв.м.:**

помещение №42 – тамбур площадью 2,23 кв.м.,  
помещение №43 – офисное помещение площадью 68,00 кв.м.,  
помещение №44 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.,

**Офис 15 общей площадью 40,50 кв.м.:**

помещение №45 – тамбур площадью 4,78 кв.м.,  
помещение №46 – офисное помещение площадью 31,72 кв.м.,  
помещение №47 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.,

**Офис 16 общей площадью 40,84 кв.м.:**

помещение №48 – тамбур площадью 5,54 кв.м.,  
помещение №49 – офисное помещение площадью 31,30 кв.м.,  
помещение №50 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.,

**Офис 17 общей площадью 97,15 кв.м.:**

помещение №54 – тамбур площадью 5,18 кв.м.,  
помещение №55 – офисное помещение площадью 86,67 кв.м.,  
помещение №56 – сан. узел площадью 5,30 кв.м.,

**Офис 18 общей площадью 55,97 кв.м.:**

помещение №57 – тамбур площадью 4,50 кв.м.,  
помещение №58 – офисное помещение площадью 47,34 кв.м.,  
помещение №59 – сан. узел площадью 4,13 кв.м.,

**Офис 19 общей площадью 67,50 кв.м.:**

помещение №60 – тамбур площадью 2,92 кв.м.,  
помещение №61 – офисное помещение площадью 59,68 кв.м.,  
помещение №62 – сан. узел площадью 4,90 кв.м.,

**Офис 20 общей площадью 128,60 кв.м.:**

помещение №63 – тамбур площадью 6,83 кв.м.,  
помещение №64 – офисное помещение площадью 116,89 кв.м.,  
помещение №65 – сан. узел площадью 4,88 кв.м.,

**Офис 21 общей площадью 41,26 кв.м.:**

помещение №66 – тамбур площадью 5,54 кв.м.,  
помещение №67 – офисное помещение площадью 31,72 кв.м.,  
помещение №68 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.,

**Офис 22 общей площадью 40,08 кв.м.:**

помещение №69 – тамбур площадью 4,78 кв.м.,  
помещение №70 – офисное помещение площадью 31,30 кв.м.,  
помещение №71 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.,

**Офис 23 общей площадью 68,85 кв.м.:**

помещение №72 – тамбур площадью 2,23 кв.м.,  
помещение №73 – офисное помещение площадью 62,62 кв.м.,  
помещение №74 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.

**На отм. 0,000 (этаж 1) в осях 1/1-2/1 расположен Офис 24, состоящий из 12 (двенадцати) нежилых помещений, общей площадью 799,41 кв.м.:**

помещение №78 – офисное помещение площадью 755,63 кв.м.,  
помещение №79 – лестничная клетка площадью 4,48 кв.м.,  
помещение №80 – лестничная клетка площадью 4,48 кв.м.,  
помещение №81 – умывальная площадью 4,21 кв.м.,  
помещение №82 – тамбур площадью 5,68 кв.м.,  
помещение №83 – сан. узел площадью 1,64 кв.м.,  
помещение №84 – сан. узел площадью 1,64 кв.м.,  
помещение №85 – сан. узел площадью 1,65 кв.м.,  
помещение №86 – сан. узел площадью 4,88 кв.м.,  
помещение №87 – КУИ площадью 5,22 кв.м.,



помещение №88 – тамбур площадью 4,95 кв.м.,

помещение №89 – тамбур площадью 4,95 кв.м.

**На отм. +3,600 (этаж 2) в осях 1/1-2/1 расположены встроенно-пристроенные помещения, состоящие из 10 (десяти) нежилых помещений, общей площадью 843,40 кв.м.:**

помещение №1 – офисное помещение площадью 810,30 кв.м.,

помещение №2 – лестничная клетка площадью 4,48 кв.м.,

помещение №3 – лестничная клетка площадью 4,48 кв.м.,

помещение №4 – сан. узел площадью 4,10 кв.м.,

помещение №5 – КУИ площадью 5,22 кв.м.,

помещение №6 – умывальная площадью 4,21 кв.м.,

помещение №7 – тамбур площадью 5,68 кв.м.,

помещение №8 – сан. узел площадью 1,65 кв.м.,

помещение №9 – сан. узел площадью 1,64 кв.м.,

помещение №10 – сан. узел площадью 1,64 кв.м.,

### Литер 3 (3-ий этап строительства)

Площадь квартир – 23 683,60 кв.м.

Количество квартир – 478 шт., в том числе:

1-комнатных – 208 шт.;

2-комнатных – 222 шт.;

3-комнатных – 48 шт.

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы) – 3102,59 кв.м.

**На отм. 0,000 (этаж 1) в осях 1-6 расположено:**

**- 23 (двадцать три) офисных помещения, состоящих из 69 (шестидесяти девяти) нежилых помещений, общей площадью 1763,18 кв.м.:**

**Офис 1 общей площадью 143,75 кв.м.:**

Помещение №1 – тамбур площадью 3,45 кв.м.,

помещение №2 – помещение площадью 137,50 кв.м.,

помещение №3 – сан. узел площадью 2,80 кв.м.,

**Офис 2 общей площадью 40,84 кв.м.:**

Помещение №4 – тамбур площадью 5,54 кв.м.,

помещение №5 – помещение площадью 31,30 кв.м.,

помещение №6 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.,

**Офис 3 общей площадью 40,50 кв.м.:**

Помещение №7 – тамбур площадью 4,78 кв.м.,

помещение №8 – помещение площадью 31,72 кв.м.,

помещение №9 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.,

**Офис 4 общей площадью 74,23 кв.м.:**

Помещение №10 – тамбур площадью 2,23 кв.м.,

помещение №11 – помещение площадью 68,00 кв.м.,

помещение №12 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.,

**Офис 5 общей площадью 50,61 кв.м.:**

Помещение №13 – тамбур площадью 4,50 кв.м.,

помещение №14 – помещение площадью 41,98 кв.м.,

помещение №15 – сан. узел площадью 4,13 кв.м.,

**Офис 6 общей площадью 67,50 кв.м.:**

Помещение №16 – тамбур площадью 2,92 кв.м.,

помещение №17 – помещение площадью 59,68 кв.м.,

помещение №18 – сан. узел площадью 4,90 кв.м.,

**Офис 7 общей площадью 128,29 кв.м.:**

Помещение №19 – тамбур площадью 6,83 кв.м.,

помещение №20 – помещение площадью 116,58 кв.м.,

помещение №21 – сан. узел площадью 4,88 кв.м.,

**Офис 8 общей площадью 97,15 кв.м.:**

Помещение №22 – тамбур площадью 5,18 кв.м.,

помещение №23 – помещение площадью 86,67 кв.м.,



помещение №24 – сан. узел площадью 5,30 кв.м.,  
**Офис 9 общей площадью 118,68 кв.м.:**  
Помещение №27 – тамбур площадью 4,71 кв.м.,  
помещение №28 – офисное помещение площадью 108,67 кв.м.,  
помещение №29 – сан. узел площадью 5,30 кв.м.,  
**Офис 10 общей площадью 98,51 кв.м.:**  
Помещение №30 – тамбур площадью 6,83 кв.м.,  
помещение №31 – офисное помещение площадью 86,18 кв.м.,  
помещение №32 – сан. узел площадью 5,50 кв.м.,  
**Офис 11 общей площадью 95,13 кв.м.:**  
Помещение №33 – тамбур площадью 6,83 кв.м.,  
помещение №34 – офисное помещение площадью 83,40 кв.м.,  
помещение №35 – сан. узел площадью 4,90 кв.м.,  
**Офис 12 общей площадью 55,86 кв.м.:**  
Помещение №36 – тамбур площадью 6,83 кв.м.,  
помещение №37 – офисное помещение площадью 44,90 кв.м.,  
помещение №38 – сан. узел площадью 4,13 кв.м.,  
**Офис 13 общей площадью 97,15 кв.м.:**  
Помещение №39 – тамбур площадью 5,18 кв.м.,  
помещение №40 – офисное помещение площадью 86,67 кв.м.,  
помещение №41 – сан. узел площадью 5,30 кв.м.,  
**Офис 14 общей площадью 74,23 кв.м.:**  
Помещение №42 – тамбур площадью 2,23 кв.м.,  
помещение №43 – офисное помещение площадью 68,00 кв.м.,  
помещение №44 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.,  
**Офис 15 общей площадью 40,50 кв.м.:**  
Помещение №45 – тамбур площадью 4,78 кв.м.,  
помещение №46 – офисное помещение площадью 31,72 кв.м.,  
помещение №47 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.,  
**Офис 16 общей площадью 40,84 кв.м.:**  
Помещение №48 – тамбур площадью 5,54 кв.м.,  
помещение №49 – офисное помещение площадью 31,30 кв.м.,  
помещение №50 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.,  
**Офис 17 общей площадью 97,15 кв.м.:**  
Помещение №54 – тамбур площадью 5,18 кв.м.,  
помещение №55 – офисное помещение площадью 86,67 кв.м.,  
помещение №56 – сан. узел площадью 5,30 кв.м.,  
**Офис 18 общей площадью 55,97 кв.м.:**  
Помещение №57 – тамбур площадью 4,50 кв.м.,  
помещение №58 – офисное помещение площадью 47,34 кв.м.,  
помещение №59 – сан. узел площадью 4,13 кв.м.,  
**Офис 19 общей площадью 67,50 кв.м.:**  
Помещение №60 – тамбур площадью 2,92 кв.м.,  
помещение №61 – офисное помещение площадью 59,68 кв.м.,  
помещение №62 – сан. узел площадью 4,90 кв.м.,  
**Офис 20 общей площадью 128,60 кв.м.:**  
Помещение №63 – тамбур площадью 6,83 кв.м.,  
помещение №64 – офисное помещение площадью 116,89 кв.м.,  
помещение №65 – сан. узел площадью 4,88 кв.м.,  
**Офис 21 общей площадью 41,26 кв.м.:**  
Помещение №66 – тамбур площадью 5,54 кв.м.,  
помещение №67 – офисное помещение площадью 31,72 кв.м.,  
помещение №68 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.,  
**Офис 22 общей площадью 40,08 кв.м.:**  
Помещение №69 – тамбур площадью 4,78 кв.м.,  
помещение №70 – офисное помещение площадью 31,30 кв.м.,  
помещение №71 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.,  
**Офис 23 общей площадью 68,85 кв.м.:**  
Помещение №72 – тамбур площадью 2,23 кв.м.,  
помещение №73 – офисное помещение площадью 62,62 кв.м.,



помещение №74 – сан. узел площадью 4,00 кв.м.  
Общее количество помещений – 66 шт., общей площадью – 299,44 кв.м.,  
полезной площадью – 261,70 кв.м.

**На отм. 0,000 (этаж 1) в осях 1/1-2/1 расположен Офис 24, состоящий из 12 (двенадцати) нежилых помещений, общей площадью 652,12 кв.м.:**

Помещение №78 – офисное помещение площадью 608,34 кв.м.,  
помещение №79 – лестничная клетка площадью 4,48 кв.м.,  
помещение №80 – лестничная клетка площадью 4,48 кв.м.,  
помещение №81 – умывальная площадью 4,21 кв.м.,  
помещение №82 – тамбур площадью 5,68 кв.м.,  
помещение №83 – сан. узел площадью 1,64 кв.м.,  
помещение №84 – сан. узел площадью 1,64 кв.м.,  
помещение №85 – сан. узел площадью 1,65 кв.м.,  
помещение №86 – сан. узел площадью 4,88 кв.м.,  
помещение №87 – КУИ площадью 5,22 кв.м.,  
помещение №88 – тамбур площадью 4,95 кв.м.,  
помещение №89 – тамбур площадью 4,95 кв.м.

**На отм. +3,600 (этаж 2) в осях 1/1-2/1 расположены встроенно-пристроенные помещения, состоящие из 10 (десяти) нежилых помещений, общей площадью 687,29 кв.м.:**

помещение №1 – офисное помещение площадью 654,19 кв.м.,  
помещение №2 – лестничная клетка площадью 4,48 кв.м.,  
помещение №3 – лестничная клетка площадью 4,48 кв.м.,  
помещение №4 – сан. узел площадью 4,10 кв.м.,  
помещение №5 – КУИ площадью 5,22 кв.м.,  
помещение №6 – умывальная площадью 4,21 кв.м.,  
помещение №7 – тамбур площадью 5,68 кв.м.,  
помещение №8 – сан. узел площадью 1,65 кв.м.,  
помещение №9 – сан. узел площадью 1,64 кв.м.,  
помещение №10 – сан. узел площадью 1,64 кв.м.,

#### Литер 4 (3-ий этап строительства)

Общая площадь помещений – 1185,77 кв.м.  
Общее количество нежилых помещений – 18 шт.

**На отм. 0,000 (этаж 1) в осях 1-2 расположено 10 (десять) нежилых помещений, общей площадью 581,85 кв.м.:**

помещение №1 – офисное помещение площадью 548,17 кв.м.,  
помещение №2 – тамбур площадью 4,95 кв.м.,  
помещение №3 – тамбур площадью 4,95 кв.м.,  
помещение №4 – тамбур площадью 5,68 кв.м.,  
помещение №5 – умывальная площадью 4,21 кв.м.,  
помещение №6 – сан. узел площадью 1,64 кв.м.,  
помещение №7 – сан. узел площадью 1,64 кв.м.,  
помещение №8 – сан. узел площадью 1,65 кв.м.,  
помещение №9 – лестничная клетка площадью 4,48 кв.м.,  
помещение №10 – лестничная клетка площадью 4,48 кв.м.,

**На отм. +3,600 (этаж 2) в осях 1-2 расположено 10 (десять) нежилых помещений, общей площадью 603,92 кв.м.:**

помещение №1 – офисное помещение площадью 580,14 кв.м.,  
помещение №2 – лестничная клетка площадью 4,48 кв.м.,  
помещение №3 – тамбур сан. узел площадью 5,68 кв.м.,  
помещение №4 – умывальная площадью 4,21 кв.м.,  
помещение №5 – сан. узел площадью 1,64 кв.м.,  
помещение №6 – сан. узел площадью 1,64 кв.м.,  
помещение №7 – сан. узел площадью 1,65 кв.м.,  
помещение №8 – лестничная клетка площадью 4,48 кв.м.



Состав общего имущества в доме

**Литер 1 (1-ый этап строительства), Литер 2 (2-ой этап строительства), Литер 3 (3-ий этап строительства):**

**На отм. -2,280 (подвал) в осях 1-2:**

помещение №1 – техническое помещение подвала площадью 582,94 кв.м.,  
помещение №2 – помещение ВНС площадью 31,86 кв.м.,  
помещение №3 – электрощитовая площадью 21,50 кв.м.,  
помещение №4 – сан. узел площадью 3,67 кв.м.,  
помещение №5 – комната уборочного инвентаря площадью 3,22 кв.м.,

**На отм. -2,280 (подвал) в осях 3-4:**

помещение №6 – техническое помещение подвала площадью 592,48 кв.м.,  
помещение №7 – электрощитовая площадью 21,50 кв.м.,  
помещение №8 – сан. узел площадью 3,67 кв.м.,  
помещение №9 – комната уборочного инвентаря площадью 3,22 кв.м.,

**На отм. -2,280 (подвал) в осях 5-6:**

помещение №10 – техническое помещение подвала площадью 582,94 кв.м.,  
помещение №11 – помещение ИТП площадью 31,86 кв.м.,  
помещение №12 – электрощитовая площадью 21,50 кв.м.,  
помещение №13 – сан. узел площадью 3,67 кв.м.,  
помещение №14 – комната уборочного инвентаря площадью 3,22 кв.м.

**На отм. 0,000 (этаж 1) в осях 1-2:**

помещение №25 – тамбур площадью 4,60 кв.м.,  
помещение №25/1 – коридор площадью 41,88 кв.м.,  
помещение №27 – лестничная клетка площадью 13,80 кв.м.,

**На отм. 0,000 (этаж 1) в осях 3-4:**

помещение №51 – тамбур площадью 4,60 кв.м.,  
помещение №52 – коридор площадью 41,88 кв.м.,  
помещение №53 – лестничная клетка площадью 13,80 кв.м.,

**На отм. 0,000 (этаж 1) в осях 5-6:**

помещение №75 – тамбур площадью 4,60 кв.м.,  
помещение №76 – коридор площадью 38,28 кв.м.,  
помещение №77 – лестничная клетка площадью 13,80 кв.м.

**На отм. +3,600 (этаж 2) в осях 1-2:**

помещение №11 – лестничная клетка площадью 13,80 кв.м.,  
помещение №12 – переходной балкон площадью 7,64 кв.м.,  
помещение №13 – лифтовый холл площадью 12,95 кв.м.,  
помещение №14 – коридор площадью 53,35 кв.м.,

**На отм. +3,600 (этаж 2) в осях 3-4:**

помещение №15 – лестничная клетка площадью 13,80 кв.м.,  
помещение №16 – переходной балкон площадью 7,64 кв.м.,  
помещение №17 – лифтовый холл площадью 12,95 кв.м.,  
помещение №18 – коридор площадью 53,35 кв.м.,

**На отм. +3,600 (этаж 2) в осях 5-6:**

помещение №19 – лестничная клетка площадью 13,80 кв.м.,  
помещение №20 – переходной балкон площадью 7,64 кв.м.,  
помещение №21 – лифтовый холл площадью 12,95 кв.м.,  
помещение №22 – коридор площадью 53,35 кв.м.

**На отм. +6,510...47,250 (этаж 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17) в осях 1-2:**

помещение №1 – лестничная клетка площадью 13,80 кв.м.,  
помещение №2 – переходной балкон площадью 7,64 кв.м.,  
помещение №3 – лифтовый холл площадью 12,95 кв.м.,  
помещение №4 – коридор площадью 53,35 кв.м.,

**На отм. +6,510...47,250 (этаж 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17) в осях 3-4:**

помещение №5 – лестничная клетка площадью 13,80 кв.м.,  
помещение №6 – переходной балкон площадью 7,64 кв.м.,  
помещение №7 – лифтовый холл площадью 12,95 кв.м.,  
помещение №8 – коридор площадью 53,35 кв.м.,



	<p><b>На отм. +6,510...47,250 (этаж 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17) в осях 5-6:</b>  помещение №9 – лестничная клетка площадью 13,80 кв.м.,  помещение №10 – переходной балкон площадью 7,64 кв.м.,  помещение №11 – лифтовый холл площадью 12,95 кв.м.,  помещение №12 – коридор площадью 53,35 кв.м.</p> <p><b>На отм. +50,110 (технический этаж) в осях 1-2:</b>  помещение №1 – лестничная клетка площадью 13,80 кв.м.,  помещение №2 – переходной балкон площадью 7,64 кв.м.,  помещение №3 – технический чердак площадью 606,2 кв.м.</p> <p><b>На отм. +50,110 (технический этаж) в осях 3-4:</b>  помещение №4 – лестничная клетка площадью 13,80 кв.м.,  помещение №5 – переходной балкон площадью 7,64 кв.м.,  помещение №6 – технический чердак площадью 606,2 кв.м.</p> <p><b>На отм. +50,110 (технический этаж) в осях 5-6:</b>  помещение №7 – лестничная клетка площадью 13,80 кв.м.,  помещение №8 – переходной балкон площадью 7,64 кв.м.,  помещение №9 – технический чердак площадью 606,2 кв.м.</p> <p><b>Кровля (крыша).</b></p>
Планируемая стоимость строительства объектов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Литер 1 – 1 096 908 899 (один миллиард девяносто шесть миллионов девятьсот восемь тысяч восемьсот девяносто девять) рублей 98 копеек.</li> <li>- Литер 2 – 1 113 252 519 (один миллиард сто тринадцать миллионов двести пятьдесят две тысячи пятьсот девятнадцать) рублей 74 копейки.</li> <li>- Литер 3 – 1 093 915 957 (один миллиард девяносто три миллиона девятьсот пятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят семь) рублей 49 копеек.</li> <li>- Литер 4 – 75 557 620 (семьдесят пять миллионов пятьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот двадцать) рублей 13 копеек.</li> </ul>
Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Заключение генеральных договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с Обществом с ограниченной ответственностью Страховым обществом «ВЕРНА» (Юридический (почтовый) адрес: 350015, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, 8(861)212-64-10, ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265 КПП 231001001, лицензия на осуществление страхования СИ № 3245 от 17.09.2015):  Литер 1 – Генеральный договор № 280001/16/04951/9303001 от 14.12.2016;  Литер 2 – Генеральный договор № 280001/16/04952/9303001 от 14.12.2016;  Литер 3 – Генеральный договор № 280001/16/04953/9303001 от 14.12.2016.</li> </ul>
Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости – 30 декабря 2021 года.</li> </ul>
Организации, участвующие в приемке дома	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края;</li> <li>- Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.</li> </ul>
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков	<p>Возможные финансовые и прочие риски:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости одного квадратного метра;</li> <li>- издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве;</li> <li>- расторжение договоров подряда, субподряда по разным причинам, влекущие нанесение убытков (ущерба) Застройщику;</li> <li>- отказ Участника долевого строительства от дальнейшего участия в строительстве Объекта с требованиями о возврате денежных средств,</li> </ul>



	<p>внесенных им по договору участия в долевом строительстве, и/или неисполнение (ненадлежащее исполнение) участником долевого строительства принятых на себя обязательств по договору участия в долевом строительстве.</p> <p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стихийных бедствий,</li> <li>- военных действий любого характера,</li> <li>- решений Правительственных органов,</li> <li>- изменений ставок рефинансирования Центрального банка,</li> <li>- изменений налогового законодательства РФ,</li> <li>- неблагоприятных стихийных погодных условий,</li> </ul> <p>исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств</p> <p>Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.</p>
<p>Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве</p>	<p>Иных договоров и сделок, определенных настоящим пунктом, не заключалось.</p>
<p>Организации осуществляющие основные строительно-монтажные работы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Застройщик – Общество с ограниченной ответственностью «ГИК»</li> <li>- Генеральный проектировщик – Общество с ограниченной ответственностью «РегионПроект»</li> <li>- Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «ЛидерСтройДевелопмент»</li> </ul>

Генеральный директор  
ООО «ГИК»



М.В. Казарян