



Разрешение на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	31.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	21-24-62 -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.03.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Квадрожилстрой»
2.2.2. ИНН:	2130103956
2.2.3. ОГРН:	1122130006547
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный 9-12-14-этажный жилой дом со встроенными помещениями поз. 1,1а во II микрорайоне Западного жилого района г.Новочебоксарска
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Новочебоксарск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Новочебоксарск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	II микрорайон Западного жилого района стр. 2
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21:02:000000:38652
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	9254,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.08.2024 г.
4.3.1.2. Номер:	РФ-21-2-03-0-00-2024-0084-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	24.10.2023 13.07.2024
4.6.1.2. Номер решения:	1587 1044
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	24.10.2023 13.07.2024
4.6.2.2. Номер решения:	1587 1044
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания	Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Полиспроект»
5.2.2. ИНН:	2130180407
5.2.3. ОГРН:	1162130068209
5.3. Дата утверждения (при наличии):	18.10.2024
5.4. Номер (при наличии):	2к-ПСД
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	17.10.2024
6.1.2. Номер:	21-2-1-3-061314-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкспертиза»
6.2. Сведения об экспертизе результатов инженерных изысканий	
6.2.1. Дата утверждения:	17.10.2024
6.2.2. Номер:	21-2-1-1-061314-2024
6.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкспертиза»
6.3. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.3.1. Дата утверждения:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.5. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.5.1. Дата:	-
6.5.2. Номер:	-
6.5.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный 9-12-14-этажный жилой дом со встроенными помещениями поз. 1,1а во II микрорайоне Западного жилого района г.Новочебоксарска
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Жилые объекты для постоянного проживания
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	- стр. 4
7.4. Площадь застройки (кв.м):	1840,22
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5. Общая площадь здания (кв.м):	19241,81
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	984,12
7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	12615,85
7.8. Количество помещений (штук):	220
7.9. Количество нежилых помещений (шт.):	
7.10. Количество жилых помещений (шт.):	220
7.11. в том числе:	
- однокомнатные квартиры (шт.):	116
- двухкомнатные квартиры (шт.):	67
- трехкомнатные квартиры (шт.):	37
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей (эт.):	9-9-14-12
7.14. в том числе, количество подземных этажей (эт.):	-
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	
- архитектурная	49,1
- пожарно-техническая	
блок-секция 1 и 2	26,18
блок-секция 3	41,18
блок-секция 4	35,18
7.17. Иные показатели:	
7.17.1. Строительный объем здания (м ³), в том числе:	70602,09
- выше отметки 0,000	4335,82
- ниже отметки 0,000:	66266,27
7.17.2. Этажность здания	9-9-14-12

7.17.3. Количество этажей, в том числе: - ниже отметки 0.000 (м ³)	9-9-14-12 - 、
7.17.4. Жилая площадь квартир (кв.м):	5872,86
7.17.5. Площадь квартир (кв.м):	11881,72
7.17.6. Общая площадь квартир с понижающими коэффициентами (кв.м):	-
7.17.7. Общая площадь квартир без понижающих коэффициентов (кв.м):	12615,85
7.17.8. Количество кладовых в подвале	-
7.17.9. Площадь кладовых в подвале (кв.м):	509,62

**Заместитель главы города
по вопросам градостроительства,
ЖКХ и инфраструктуры**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.



(подпись)

С.В. Ильин

(расшифровка подписи)