

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.05.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-36-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.05.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДВ Кристалл»
2.2.2. ИНН:	2725103952
2.2.3. ОГРН:	1112722005087
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Группа жилых домов по ул. Совхозной, уч. 73 в Железнодорожном районе г. Хабаровска»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Железнодорожный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Совхозная, уч. 73
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:23:0000000:30326
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	32979 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	27.02.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-27-3-23-3-04-2024-0259-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	

4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1. 1.1. Дата решения:	
4.6.1. 1.2. Номер решения:	
4.6.1. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2. 1.1. Дата решения:	
4.6.2. 1.2. Номер решения:	
4.6.2. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование :	Общество с ограниченной ответственностью «Спецпроект-ДВ»
5.2.2. ИНН:	2721242722
5.2.3. ОГРН:	1192724013283

5.3. Дата утверждения:	
5.4. Номер:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.03.2024
6.1.1.2. Номер:	27-2-1-3-014236-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	

6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Группа жилых домов по ул. Совхозной, уч. 73 в Железнодорожном районе г. Хабаровска» 1 этап строительства. Дом № 5; КТПН № 16
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	823/55
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	7513,12
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2076,43
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4941,36
7.1.8. Количество помещений (штук):	222
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	106
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	116
7.1.11. в том числе квартир (штук):	116
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	35,39

7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем - 24023,6 куб. м, в том числе подземной части - 1527,2 куб. м</p> <p>Площадь жилых помещений (с неотапливаемыми элементами и понижающим коэффициентом) - 4941,36 куб. м</p> <p>Площадь жилых помещений (без неотапливаемых элементов) - 4542 кв. м</p> <p>Количество квартир - 116 шт, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 комнатных - 28</li> <li>- 2 комнатных - 76</li> <li>- 3 комнатных - 12</li> </ul> <p>Площадь нежилых помещений - 2076,43 кв. м, в том числе:</p> <p>площадь помещений общего пользования - 2076,43 кв. м</p> <p>Материалы фундаментов: ленточные из сборных железобетонных плит и блоков ФБС</p> <p>Материалы стен: наружные стены из сборных изделий КЖД</p> <p>Материал кровли: кровля плоская, безрулонная из водонепроницаемых железобетонных панелей полной заводской готовности</p> <p>Класс энергоэффективности – очень высокий «А++»</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>«Группа жилых домов по ул. Совхозной, уч. 73 в Железнодорожном районе г. Хабаровска»</p> <p>2 этап строительства. Дом № 4</p>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	826
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	7514,32
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2062,75
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4973,24
7.2.8. Количество помещений (штук):	202
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	103
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	99
7.2.11. в том числе квартир (штук):	99
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	11
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	34,54
7.2.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем - 24023,6 куб. м, в том числе подземной части - 1527,2 куб. м</p> <p>Площадь жилых помещений (с неотапливаемыми элементами и понижающим коэффициентом) - 4973,24 кв. м</p> <p>Площадь жилых помещений (без неотапливаемых элементов) - 4573,28 кв. м</p> <p>Количество квартир - 99 шт, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 комнатных - 20</li> <li>- 2 комнатных - 59</li> <li>- 3 комнатных - 20</li> </ul> <p>Площадь нежилых помещений - 2062,75 кв. м в том числе: площадь помещений общего пользования - 2062,75 кв. м</p> <p>Материалы фундаментов: ленточные из сборных железобетонных плит и блоков ФБС.</p> <p>Материалы стен: наружные стены из сборных изделий КЖД.</p> <p>Материал кровли: кровля плоская, безрулонная из водонепроницаемых железобетонных панелей полной заводской готовности.</p> <p>Класс энергоэффективности - очень высокий «А++»</p>

7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Группа жилых домов по ул. Совхозной, уч. 73 в Железнодорожном районе г. Хабаровска» 3 этап строительства. Дом № 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1260
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	11279,56
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3075,16
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7483,98
7.3.8. Количество помещений (штук):	319
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	152
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	167
7.3.11. в том числе квартир (штук):	167
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	11
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	34,89
7.3.17. Другие показатели:	Строительный объем - 36178,8 куб. м, в том числе подземной части - 2301,2 куб. м Площадь жилых помещений (с неотапливаемыми элементами и понижающим коэффициентом) - 7483,98 кв. м Площадь жилых помещений (без неотапливаемых элементов) -



	<p>6 880 кв. м</p> <p>Количество квартир - 167 шт, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 комнатных - 28</li> <li>- 2 комнатных - 109</li> <li>- 3 комнатных - 30</li> </ul> <p>Площадь нежилых помещений - 3075,16 кв. м, в том числе:</p> <p>площадь помещений общего пользования - 3075,16 кв. м</p> <p>Материалы фундаментов: ленточные из сборных железобетонных плит и блоков ФБС.</p> <p>Материалы стен: наружные стены из сборных изделий КЖД.</p> <p>Материал кровли: кровля плоская, безрулонная из водонепроницаемых железобетонных панелей полной заводской готовности.</p> <p>Класс энергоэффективности – очень высокий «А++»</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Группа жилых домов по ул. Совхозной, уч. 73 в Железнодорожном районе г. Хабаровска» 4 этап строительства. Дом № 2
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1249
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	11279,56
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3075,16
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7483,98
7.4.8. Количество помещений (штук):	319
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	152

7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	167
7.4.11. в том числе квартир (штук):	167
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	11
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	35,74
7.4.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем - 36178,8 куб. м, в том числе подземной части - 2301,2 куб. м</p> <p>Площадь жилых помещений (с неотапливаемыми элементами и понижающим коэффициентом) - 7483,98 кв. м</p> <p>Площадь жилых помещений (без неотапливаемых элементов) - 6880 кв. м</p> <p>Количество квартир - 167 шт, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 комнатных - 28</li> <li>- 2 комнатных - 109</li> <li>- 3 комнатных - 30</li> </ul> <p>Площадь нежилых помещений - 3075,16 кв. м, в том числе:</p> <p>площадь помещений общего пользования - 3075,16 кв. м</p> <p>Материалы фундаментов: ленточные из сборных железобетонных плит и блоков ФБС.</p> <p>Материалы стен: наружные стены из сборных изделий КПД.</p> <p>Материал кровли: кровля плоская, безрулонная из водонепроницаемых железобетонных панелей полной заводской готовности.</p> <p>Класс энергоэффективности – очень высокий «А++»</p>
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>«Группа жилых домов по ул. Совхозной, уч. 73 в Железнодорожном районе г. Хабаровска»</p> <p>5 этап строительства. Дом № 1</p>

7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	826
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.5. Площадь (кв. м):	7514,32
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2063,01
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4973,24
7.5.8. Количество помещений (штук):	202
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	103
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	99
7.5.11. в том числе квартир (штук):	99
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	
7.5.13. Количество этажей:	11
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	34,64
7.5.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем - 24023,6 куб. м, в том числе подземной части - 1527,2 куб. м</p> <p>Площадь жилых помещений (с неотапливаемыми элементами и понижающим коэффициентом) - 4973,24 кв. м</p> <p>Площадь жилых помещений (без неотапливаемых элементов) - 4573,28 кв. м</p> <p>Количество квартир - 99 шт, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 комнатных - 20</li> <li>- 2 комнатных - 59</li> <li>- 3 комнатных - 20</li> </ul>

	<p>Площадь нежилых помещений - 2063,01 кв. м в том числе: площадь помещений общего пользования - 2063,01 кв. м</p> <p>Материалы фундаментов: ленточные из сборных железобетонных плит и блоков ФБС.</p> <p>Материалы стен: наружные стены из сборных изделий КППД.</p> <p>Материал кровли: кровля плоская, безрулонная из водонепроницаемых железобетонных панелей полной заводской готовности.</p> <p>Класс энергоэффективности - очень высокий «А++»</p>
--	--

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования

*должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство*



О.Б. Сутурин

*(расшифровка подписи)*