

Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

Форма

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.09.2022 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	60-18-24-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Псковского района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	03.10.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ТЕТРА»
2.2.2. ИНН:	6027175048
2.2.3. ОГРН:	1166027060803
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального	Многоквартирный жилой дом

строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	со встроенными помещениями на 1 этаже, расположенный по адресу: Псковская область, Псковский район, дер. Борисовичи, земельный участок КН60:18:0060201:5539
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Псковская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Псковский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Завеличенская волость
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	южнее д. Борисовичи
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	60:18:0060201:5539
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5090 кв. м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.05.2022 г.

4.3.1.2. Номер:	РФ-60-4-68-2-02-2022-0024
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Псковского района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	09.11.2020 г.
4.6.1.1.2. Номер решения:	278-р
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Псковского района
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	09.11.2020 г.
4.6.2.1.2. Номер решения:	278-р
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Псковского района
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	

5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	6027146209
5.2.3. ОГРН:	1126027006786
5.3. Дата утверждения (при наличии):	22.08.2022
5.4. Номер (при наличии):	16
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.08.2022
6.1.1.2. Номер:	60-2-1-3-060184-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительных экспертиз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса	

Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	05.09.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «ГРАДПРОЕКТ» Попов Сергей Андреевич
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	914,2
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	7 653,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	644,2
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4 923,00
7.1.8. Количество помещений (штук):	102
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	12
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	90
7.1.11. в том числе квартир (штук):	90
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	0

7.1.13. Количество этажей:	11/10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	164
7.1.16. Высота (м):	35,5
7.1.17. Иные показатели :	объем – 23 728,20 м ³

Первый заместитель главы Администрации Псковского района		С.Л. Колинко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

А с/е Архив 09.09.11

Всего: 1000 шт.

Итого: 1000 шт.

03.10.2023 г. В разрешение на строительство № 60-18-24-2022 от 09.09.2022 г. внесены следующие изменения:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.09.2022 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	60-18-24-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Псковского района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	13.10.2023

п. 5.2.1, п. 5.2.2 и п. 5.2.3 Раздела 5. «Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении» дополнить словами:

5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРО ПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	6000001534
5.2.3. ОГРН:	1236000000136

п. 6.1.1.1 и п. 6.1.1.2 Раздела 6. «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» изложить в новой редакции:

6.1.1.1. Дата утверждения:	22.08.2022 21.09.2023
6.1.1.2. Номер:	60-2-1-3-060184-2022 60-2-1-2-056505-2023

Раздел 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» изложить в новой редакции:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	893,9
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	7919,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	629,0
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5440,2
7.1.8. Количество помещений (штук):	100
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	10
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	90
7.1.11. в том числе квартир (штук):	90
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	0
7.1.13. Количество этажей:	11/10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	35,5
7.1.17. Иные показатели :	объем – 23 947,50 м ³

Первый заместитель главы Администрации Псковского района		С.Л. Колинко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

и архитектуре Администрации
Псковского района

Данилова О.В.
Прямито и пронумеровано



Содержит 1 л.

13.10.2023 г. В разрешение на строительство № 60-18-24-2022 от 09.09.2022 г. внесены следующие изменения:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.09.2022 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	60-18-24-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Псковского района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	19.04.2024

Первый заместитель главы Администрации Псковского района		С.Л. Колинко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



строительству и архитектуре Администрации
Псковского района

Данилова О.В.

Образцовый проект (об)

Принято и пронумеровано



19.04.2024 г. В разрешение на строительство № 60-18-24-2022 от 09.09.2022 г. внесены следующие изменения:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.09.2022 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	60-18-24-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Псковского района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	

п. 2.2.1, п. 2.2.2 и п. 2.2.3 Раздела 2. «Информация о застройщике» изложить в новой редакции:

2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «САЛЮТ»
2.2.2. ИНН:	6000006885
2.2.3. ОГРН:	1246000000245

Первый заместитель главы Администрации Псковского района		С.Л. Колинко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Консультант комитета по ЖКХ,
строительству и архитектуре Администрации
Пековского района
Данилова О.В.
Принято и пронумеровано 02 листа (ов)

