

2.3. Местоположение многоквартирного дома, его техническое описание:

Дом расположен в ЖК «Фединская слобода» в юго-восточной части Подмосковья в 62км от МКАД. Районным центром является г. Воскресенск, который расположен в 4.1 км к востоку от комплекса.

Тип дома: жилой дом переменной (3-5) этажности, шестисекционный, с размещением четырех квартир на каждом этаже секции.

Проектируемое здание относится к 2 степени огнестойкости.

Стены наружные: 2-х слойные, толщиной 690мм. Наружный слой – облицовочный кирпич.

Стены внутренние - кирпичные.

Фундамент – ленточный из монолитного железобетона, по периметру здания – техподполье из сборных бетонных блоков высотой 2,2м.

Плиты перекрытий – железобетонные многопустотные.

Перегородки – кирпичные.

Крыша – стропильная двухскатная.

Утеплитель по чердачному перекрытию.

Кровельное покрытие – металлическое по обрешетке.

Лестницы, перемиčky, прогоны – сборные железобетонные по каталогу.

Оконные блоки из ПВХ профилей с двухмерным стеклопакетом.

Лифты – в пятиэтажных секциях.

Все квартиры имеют остекленные лоджии.

Электричество - от существующей ТП.

Газоснабжение - газопровод высокого давления проложен от сельского поселения Федино.

Холодное водоснабжение жилого дома запроектировано от существующего водопровода.

Отвод стоков предусмотрен в проектируемую канализацию.

Детский сад на 30 мест, расположенный на 1 этаже дома № 4.

Для поквартирного теплоснабжения и горячего водоснабжения устанавливается индивидуальный газовый котел, для приготовления пищи – газовая плита. В качестве нагревательных приборов приняты конвекторы.

Территория жилого дома огорожена.

Наружное освещение, телефонизация, ТВ и радио.

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение прилегающей территории.

2.3.1 Общая проектная площадь квартир без учета лоджий – 5 952,15 кв.м.

В составе многоквартирного дома 95 квартир, в том числе:

Однокомнатных- 44 шт.	Двухкомнатных –39 шт.	Трехкомнатных 12 шт.
Тип 1: 49,25 м ²	Тип 1: 65,3 м ²	Тип 1: 84,8 м ²
Тип 2: 48,8 м ²	Тип 2: 65,7 м ²	Тип 2: 86,3 м ²
Тип 3: 50,5 м ²	Тип 3: 65,9 м ²	Тип 3: 93,7 м ²
Тип 4: 50,9 м ²	Тип 4: 66,7 м ²	Тип 4: 97,4 м ²
Тип 5: 52,2 м ²	Тип 5: 71,2 м ²	
Тип 6: 52,3 м ²	Тип 6: 72,2 м ²	
Тип 7: 51,9 м ²	Тип 7: 74,5 м ²	
	Тип 8: 78,3 м ²	

Нежилые помещения отсутствуют.

2.3.2. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: этажные площадки, межквартирные коридоры, лифты, лестничные клетки, подъезды, чердачное и подвальное помещения.

2.3.3. Организации, участвующие в приемке указанного объекта недвижимости:
Застройщик
Эксплуатационная организация
Подрядчик
Технический надзор за строительством
Авторский надзор за строительством
Администрация Воскресенского муниципального района Московской области

3. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию

Повышение цен на материалы и работы, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение имущества.

Договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ОКС 97/15-058 от 13 января 2015 г.

4. Сметная стоимость строительства жилого дома переменной этажности – 229 208,71 тыс.руб.

5. Основные строительно-монтажные работы осуществляются силами ООО «СТРОЙМОНТАЖГАРАНТ».

5. Источники финансирования – собственные средства.

6. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору – залог в силу закона.

7. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома – отсутствуют (кроме привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.

8. Прочая информация

8.1. При заключении договоров общая площадь жилых помещений указывается (с учетом понижающего коэффициента) ориентировочно и подлежит корректировке по факту после изготовления технического паспорта здания при вводе его в эксплуатацию.

8.2. Цена квадратного метра увеличивается в зависимости от степени готовности объекта к сдаче в эксплуатацию.

8.3. Рисками, связанными с реализацией проекта являются форс-мажорные обстоятельства (пожар, землетрясение, наводнение и иные стихийные бедствия), а также война или военные действия.

9. Настоящая проектная декларация может быть опубликована на сайте www.фединскаяслобода.рф

15.05.2015

Генеральный директор
ООО «СТРОЙМОНТАЖГАРАНТ»



Ф.В. Бердигов