

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированному застройщику «СМУ 3»

ИНН 3810086393 ОГРН 1203800025681

полное наименование организации – для юридических лиц),

664040, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 182Д, пом. 3

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 августа 2022 года

№ 38-гу38303000-28-2022

### I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

### градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

### администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**«Малозэтажная жилая застройка в Ленинском районе г. Иркутска». 2 этап строительства. Жилой дом № 2.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, переулок Алексея Окладникова, дом 31. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 17.08.2021 г. № 955-08-804/1.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **38:36:000005:24811**

строительный адрес: Иркутская область, город Иркутск, Ленинский район

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-гу38303000-19-2021 дата выдачи 21.04.2021г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения		
<b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Жилой дом 2</b>			
		План	Факт
Строительный объем – всего	куб. м.	126124,66	26125
в том числе надземной части	куб. м.	21721	21721
Общая площадь здания	кв. м.	8177,0	8177,2
Площадь нежилых помещений	кв. м.	0	0
Площадь мест общего пользования	кв. м.	1986,9	1986,9
Количество этажей/ в т.ч. подземных	шт.	5/1	5/1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Строительный объем здания	куб. м.		
Общая площадь	кв. м.		
Площадь застройки	кв. м.		

Количество мест	шт.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Жилой дом 2</b>			
		<b>План</b>	<b>Факт</b>
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	<b>4754,96</b>	<b>4755,0</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	<b>1986,9</b>	<b>1986,9</b>
Количество этажей	шт.	<b>5</b>	<b>5</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>100/4754,96</b>	<b>100/4755,0</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>46/2687,70</b>	<b>46/2687,7</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>52/1846,00</b>	<b>52/1846,0</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>2/225,60</b>	<b>2/225,6</b>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	<b>5036,40</b>	<b>5036,4</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	<b>4</b>	<b>4</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>железобетон</b>	<b>железобетон</b>
Материалы стен		<b>железобетон+утеплитель+кирпич облицовочный+система навесного фасада</b>	<b>железобетон+утеплитель+ кирпич облицовочный+система навесного фасада</b>
Материалы перекрытий		<b>железобетон</b>	<b>железобетон</b>
Материалы кровли		<b>наплавляемая мембрана типа «Технониколь»</b>	<b>наплавляемая мембрана типа «Технониколь»</b>
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Общая площадь	кв.м.		
Площадь застройки	кв.м.		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность (м.)			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			<b>A</b>

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (м3 С)	0,148
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты пенополистирольные 150мм
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Здания (многоквартирный дом) – подготовлен 04.05.2022г. кадастровым инженером Лариной Кристиной Сергеевной. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 3731, 14.03.2013 г.

**И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска**  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**Е.И. Максимова**  
(расшифровка подписи)

“ 25 ” августа 20 22 года



М.П. Анто

Отдел выдачи разрешений  
документации департамен  
градостроительной полит  
по градостроительной  
администрации города



Прошито, пронумеровано  
на 2 листах