

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000893 от 12.03.2024

ЖК "Октябрьский"

Дата первичного размещения: 23.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПСТРОЙСК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КАПСТРОЙСК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рогожникова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 90
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 304
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (968) 266-63-63
	1.4.2	Адрес электронной почты: kapstroy.sk@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://жк-октябрьский.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Красов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПСТРОЙСК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2635256305
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635256305
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1232600001633
	2.1.3	Дата регистрации: 08.02.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Абаджева
	3.3.2	Имя: Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 131-249-540 30
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263406235281

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Красов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 107-918-564 79
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263403537693
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Абаджева
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 131-249-540 30
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263406235281
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля уставного капитала 50

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Красов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 107-918-564 79
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263403537693
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале составляет 50
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10,72 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,89 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,40 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе на ЗУ №1: 26:12:020501:12124; ЗУ №2: 26:12:020501:12123
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Октябрьская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: З/у 184а/1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18035.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 547,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 798,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 345,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСТРОЙПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634809758
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия 14 Б
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2607020146
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-055763-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Сфера Плюс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2635240055
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-12-87-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-12-87-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4962932-4962934
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.03.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.03.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:020501:12124
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 977,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:020501:12123
	12.3.2	Площадь земельного участка: 220,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 85
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Покрытие-искусственное покрытие из резиновой крошки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Покрытие-искусственное покрытие из резиновой крошки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с добавлением растительного грунта
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения, принятые в проекте, предусматривают условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории жилого дома. Продольный уклон пути движения инвалидов не превышает 5%. Поперечный уклон принят не более 2%. Высота бордюра по краям пешеходных путей на участке не более 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на основных путях движения пешеходов принята 0,015 м. Потребность маломобильных групп населения в местах стоянки автотранспортных средств обеспечивается за счет проектируемой автостоянки, в составе которой имеются парковочные машино-места для автомобилей МГН. Эти места обозначаются знаками, принятыми в международной практике
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 90 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 186
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 222
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 37
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 185
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	81.70	3	46.00	3.15
2	Квартира	2	1	40.40	1	16.40	3.15

3	Квартира	2	1	37.80	1	15.40	3.15
4	Квартира	2	1	56.30	2	26.20	3.15
5	Квартира	2	1	61.10	2	29.20	3.15
6	Квартира	3	1	81.70	3	46.00	3.15
7	Квартира	3	1	40.40	1	16.40	3.15
8	Квартира	3	1	37.80	1	15.40	3.15
9	Квартира	3	1	56.30	2	26.20	3.15
10	Квартира	3	1	61.10	2	29.20	3.15
11	Квартира	4	1	81.70	3	46.00	3.15
12	Квартира	4	1	40.40	1	16.40	3.15
13	Квартира	4	1	37.80	1	15.40	3.15
14	Квартира	4	1	56.30	2	26.20	3.15
15	Квартира	4	1	61.10	2	29.20	3.15
16	Квартира	5	1	81.70	3	46.00	3.15
17	Квартира	5	1	40.40	1	16.40	3.15
18	Квартира	5	1	37.80	1	15.40	3.15
19	Квартира	5	1	56.30	2	26.20	3.15
20	Квартира	5	1	61.10	2	29.20	3.15
21	Квартира	6	1	81.70	3	46.00	3.15
22	Квартира	6	1	40.40	1	16.40	3.15
23	Квартира	6	1	37.80	1	15.40	3.15
24	Квартира	6	1	56.30	2	26.20	3.15
25	Квартира	6	1	61.10	2	29.20	3.15
26	Квартира	7	1	81.80	3	46.00	3.15
27	Квартира	7	1	40.60	1	16.40	3.15
28	Квартира	7	1	38.00	1	15.40	3.15
29	Квартира	7	1	56.40	2	26.20	3.15
30	Квартира	7	1	61.20	2	29.20	3.15
31	Квартира	8	1	81.80	3	46.00	3.15
32	Квартира	8	1	40.60	1	16.40	3.15
33	Квартира	8	1	38.00	1	15.40	3.15
34	Квартира	8	1	56.40	2	26.20	3.15
35	Квартира	8	1	61.20	2	29.20	3.15
36	Квартира	9	1	81.80	3	46.00	3.15
37	Квартира	9	1	40.60	1	16.40	3.15
38	Квартира	9	1	38.00	1	15.40	3.15
39	Квартира	9	1	56.40	2	26.20	3.15
40	Квартира	9	1	61.20	2	29.20	3.15
41	Квартира	2	2	61.30	2	27.50	3.15
42	Квартира	2	2	105.50	3	61.00	3.15
43	Квартира	2	2	46.80	1	20.30	3.15
44	Квартира	2	2	63.80	2	33.70	3.15
45	Квартира	3	2	61.30	2	27.50	3.15
46	Квартира	3	2	105.50	3	61.00	3.15
47	Квартира	3	2	46.80	1	20.30	3.15
48	Квартира	3	2	63.80	2	33.70	3.15

49	Квартира	4	2	61.30	2	27.50	3.15
50	Квартира	4	2	105.50	3	61.00	3.15
51	Квартира	4	2	46.80	1	20.30	3.15
52	Квартира	4	2	63.80	2	33.70	3.15
53	Квартира	5	2	61.30	2	27.50	3.15
54	Квартира	5	2	105.50	3	61.00	3.15
55	Квартира	5	2	46.80	1	20.30	3.15
56	Квартира	5	2	63.80	2	33.70	3.15
57	Квартира	6	2	61.30	2	27.50	3.15
58	Квартира	6	2	105.50	3	61.00	3.15
59	Квартира	6	2	46.80	1	20.30	3.15
60	Квартира	6	2	63.80	2	33.70	3.15
61	Квартира	7	2	61.40	2	27.50	3.15
62	Квартира	7	2	105.50	3	61.00	3.15
63	Квартира	7	2	46.80	1	20.30	3.15
64	Квартира	7	2	63.90	2	33.70	3.15
65	Квартира	8	2	61.40	2	27.50	3.15
66	Квартира	8	2	105.50	3	61.00	3.15
67	Квартира	8	2	46.80	1	20.30	3.15
68	Квартира	8	2	63.90	2	33.70	3.15
69	Квартира	9	2	61.40	2	27.50	3.15
70	Квартира	9	2	105.50	3	61.00	3.15
71	Квартира	9	2	46.80	1	20.30	3.15
72	Квартира	9	2	63.90	2	33.70	3.15
73	Квартира	1	3	61.20	1	21.10	3.15
74	Квартира	1	3	79.50	3	46.80	3.15
75	Квартира	1	3	36.10	1	17.70	3.15
76	Квартира	1	3	36.10	1	17.40	3.15
77	Квартира	1	3	65.00	2	32.50	3.15
78	Квартира	1	3	60.70	2	31.80	3.15
79	Квартира	2	3	35.00	1	17.40	3.15
80	Квартира	2	3	64.20	2	32.50	3.15
81	Квартира	2	3	59.80	2	31.80	3.15
82	Квартира	2	3	37.80	1	15.40	3.15
83	Квартира	2	3	40.40	1	16.50	3.15
84	Квартира	2	3	78.70	3	46.80	3.15
85	Квартира	2	3	35.00	1	17.70	3.15
86	Квартира	3	3	35.00	1	17.40	3.15
87	Квартира	3	3	64.20	2	32.50	3.15
88	Квартира	3	3	59.80	2	31.80	3.15
89	Квартира	3	3	37.80	1	15.40	3.15
90	Квартира	3	3	40.40	1	16.50	3.15
91	Квартира	3	3	78.70	3	46.80	3.15
92	Квартира	3	3	35.00	1	17.70	3.15
93	Квартира	4	3	35.00	1	17.40	3.15
94	Квартира	4	3	64.20	2	32.50	3.15

95	Квартира	4	3	59.80	2	31.80	3.15
96	Квартира	4	3	37.80	1	15.40	3.15
97	Квартира	4	3	40.40	1	16.50	3.15
98	Квартира	4	3	78.70	3	46.80	3.15
99	Квартира	4	3	35.00	1	17.70	3.15
100	Квартира	5	3	35.00	1	17.40	3.15
101	Квартира	5	3	64.20	2	32.50	3.15
102	Квартира	5	3	59.80	2	31.80	3.15
103	Квартира	5	3	37.80	1	15.40	3.15
104	Квартира	5	3	40.40	1	16.50	3.15
105	Квартира	5	3	78.70	3	46.80	3.15
106	Квартира	5	3	35.00	1	17.70	3.15
107	Квартира	6	3	35.00	1	17.40	3.15
108	Квартира	6	3	64.20	2	32.50	3.15
109	Квартира	6	3	59.80	2	31.80	3.15
110	Квартира	6	3	37.80	1	15.40	3.15
111	Квартира	6	3	40.40	1	16.50	3.15
112	Квартира	6	3	78.70	3	46.80	3.15
113	Квартира	6	3	35.00	1	17.70	3.15
114	Квартира	7	3	35.40	1	17.40	3.15
115	Квартира	7	3	64.40	2	32.50	3.15
116	Квартира	7	3	60.00	2	31.80	3.15
117	Квартира	7	3	37.90	1	15.40	3.15
118	Квартира	7	3	40.60	1	16.50	3.15
119	Квартира	7	3	78.90	3	46.80	3.15
120	Квартира	7	3	35.30	1	17.70	3.15
121	Квартира	8	3	35.40	1	17.40	3.15
122	Квартира	8	3	64.40	2	32.50	3.15
123	Квартира	8	3	60.00	2	31.80	3.15
124	Квартира	8	3	37.90	1	15.40	3.15
125	Квартира	8	3	40.60	1	16.50	3.15
126	Квартира	8	3	78.90	3	46.80	3.15
127	Квартира	8	3	35.30	1	17.70	3.15
128	Квартира	9	3	35.40	1	17.40	3.15
129	Квартира	9	3	64.40	2	32.50	3.15
130	Квартира	9	3	60.00	2	31.80	3.15
131	Квартира	9	3	37.90	1	15.40	3.15
132	Квартира	9	3	40.60	1	16.50	3.15
133	Квартира	9	3	78.90	3	46.80	3.15
134	Квартира	9	3	35.30	1	17.70	3.15
135	Квартира	1	4	81.00	2	36.30	3.15
136	Квартира	1	4	65.50	2	31.80	3.15
137	Квартира	1	4	62.00	2	30.70	3.15
138	Квартира	1	4	60.50	2	31.20	3.15
139	Квартира	2	4	35.20	1	17.40	3.15
140	Квартира	2	4	77.60	2	37.00	3.15

141	Квартира	2	4	60.70	2	31.20	3.15
142	Квартира	2	4	37.80	1	15.40	3.15
143	Квартира	2	4	60.40	2	35.50	3.15
144	Квартира	2	4	63.70	2	31.00	3.15
145	Квартира	3	4	35.20	1	17.40	3.15
146	Квартира	3	4	77.60	2	37.00	3.15
147	Квартира	3	4	60.70	2	31.20	3.15
148	Квартира	3	4	37.80	1	15.40	3.15
149	Квартира	3	4	60.40	2	35.50	3.15
150	Квартира	3	4	63.70	2	31.00	3.15
151	Квартира	4	4	35.20	1	17.40	3.15
152	Квартира	4	4	77.60	2	37.00	3.15
153	Квартира	4	4	60.70	2	31.20	3.15
154	Квартира	4	4	37.80	1	15.40	3.15
155	Квартира	4	4	60.40	2	35.50	3.15
156	Квартира	4	4	63.70	2	31.00	3.15
157	Квартира	5	4	35.20	1	17.40	3.15
158	Квартира	5	4	77.60	2	37.00	3.15
159	Квартира	5	4	60.70	2	31.20	3.15
160	Квартира	5	4	37.80	1	15.40	3.15
161	Квартира	5	4	60.40	2	35.50	3.15
162	Квартира	5	4	63.70	2	31.00	3.15
163	Квартира	6	4	35.20	1	17.40	3.15
164	Квартира	6	4	77.60	2	37.00	3.15
165	Квартира	6	4	60.70	2	31.20	3.15
166	Квартира	6	4	37.80	1	15.40	3.15
167	Квартира	6	4	60.40	2	35.50	3.15
168	Квартира	6	4	63.70	2	31.00	3.15
169	Квартира	7	4	35.40	1	17.40	3.15
170	Квартира	7	4	77.90	2	37.00	3.15
171	Квартира	7	4	60.90	2	31.20	3.15
172	Квартира	7	4	38.00	1	15.40	3.15
173	Квартира	7	4	60.60	2	35.50	3.15
174	Квартира	7	4	63.90	2	31.00	3.15
175	Квартира	8	4	35.40	1	17.40	3.15
176	Квартира	8	4	77.90	2	37.00	3.15
177	Квартира	8	4	60.90	2	31.20	3.15
178	Квартира	8	4	38.00	1	15.40	3.15
179	Квартира	8	4	60.60	2	35.50	3.15
180	Квартира	8	4	63.90	2	31.00	3.15
181	Квартира	9	4	35.40	1	17.40	3.15
182	Квартира	9	4	77.90	2	37.00	3.15
183	Квартира	9	4	60.90	2	31.20	3.15
184	Квартира	9	4	38.00	1	15.40	3.15
185	Квартира	9	4	60.60	2	35.50	3.15
186	Квартира	9	4	63.90	2	31.00	3.15

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
34	Кладовая	0	1	4.40		4.40	
35	Кладовая	0	1	4.30		4.30	
36	Кладовая	0	1	4.80		4.80	
37	Кладовая	0	1	4.40		4.40	
38	Кладовая	0	1	4.30		4.30	
39	Кладовая	0	1	4.20		4.20	
40	Кладовая	0	1	5.00		5.00	
41	Кладовая	0	1	4.70		4.70	
42	Кладовая	0	1	3.80		3.80	
43	Кладовая	0	1	3.60		3.60	
44	Кладовая	0	1	4.40		4.40	
45	Кладовая	0	1	4.30		4.30	
46	Кладовая	0	1	4.30		4.30	
47	Кладовая	0	1	4.40		4.40	
48	Кладовая	0	1	3.80		3.80	
49	Кладовая	0	1	5.20		5.20	
50	Кладовая	0	1	5.50		5.50	
51	Кладовая	0	1	5.80		5.80	
52	Кладовая	0	1	3.20		3.20	
53	Кладовая	0	1	3.40		3.40	
54	Кладовая	0	1	3.50		3.50	
55	Кладовая	0	1	3.30		3.30	
56	Кладовая	0	1	3.50		3.50	
57	Кладовая	0	1	3.30		3.30	
58	Кладовая	0	1	5.40		5.40	
59	Кладовая	0	1	4.60		4.60	
60	Кладовая	0	1	4.10		4.10	
61	Кладовая	0	1	5.20		5.20	
62	Кладовая	0	1	4.50		4.50	
63	Кладовая	0	1	5.00		5.00	
64	Кладовая	0	2	6.40		6.40	
65	Кладовая	0	2	5.00		5.00	
66	Кладовая	0	2	5.00		5.00	
67	Кладовая	0	2	4.20		4.20	
68	Кладовая	0	2	4.20		4.20	
69	Кладовая	0	2	3.20		3.20	
70	Кладовая	0	2	3.00		3.00	
71	Кладовая	0	2	3.00		3.00	
72	Кладовая	0	2	4.80		4.80	
73	Кладовая	0	2	3.00		3.00	
74	Кладовая	0	2	4.60		4.60	

75	Кладовая	0	2	4.70		4.70	
76	Кладовая	0	2	3.00		3.00	
77	Кладовая	0	2	4.60		4.60	
78	Кладовая	0	2	3.90		3.90	
79	Кладовая	0	2	4.20		4.20	
80	Кладовая	0	2	4.20		4.20	
81	Кладовая	0	2	5.10		5.10	
82	Кладовая	0	2	4.90		4.90	
83	Кладовая	0	2	4.20		4.20	
84	Кладовая	0	2	4.30		4.30	
85	Кладовая	0	2	4.60		4.60	
86	Кладовая	0	2	4.40		4.40	
87	Кладовая	0	2	5.90		5.90	
88	Кладовая	0	2	5.90		5.90	
89	Кладовая	0	2	4.90		4.90	
90	Кладовая	0	2	4.90		4.90	
91	Кладовая	0	2	4.60		4.60	
92	Кладовая	0	2	4.60		4.60	
93	Кладовая	0	2	8.20		8.20	
94	Кладовая	0	2	9.60		9.60	
95	Кладовая	0	2	10.70		10.70	
96	Кладовая	0	3	5.50		5.50	
97	Кладовая	0	3	5.60		5.60	
98	Кладовая	0	3	4.30		4.30	
99	Кладовая	0	3	5.60		5.60	
100	Кладовая	0	3	4.00		4.00	
101	Кладовая	0	3	4.20		4.20	
102	Кладовая	0	3	4.30		4.30	
103	Кладовая	0	3	5.50		5.50	
104	Кладовая	0	3	5.80		5.80	
105	Кладовая	0	3	4.20		4.20	
106	Кладовая	0	3	6.90		6.90	
107	Кладовая	0	3	6.30		6.30	
108	Кладовая	0	3	4.50		4.50	
109	Кладовая	0	3	3.70		3.70	
110	Кладовая	0	3	3.30		3.30	
111	Кладовая	0	3	3.50		3.50	
112	Кладовая	0	3	5.60		5.60	
113	Кладовая	0	3	3.30		3.30	
114	Кладовая	0	3	3.30		3.30	
115	Кладовая	0	3	3.20		3.20	
116	Кладовая	0	3	6.80		6.80	
117	Кладовая	0	3	5.20		5.20	
118	Кладовая	0	3	4.90		4.90	
119	Кладовая	0	3	4.90		4.90	
120	Кладовая	0	4	4.90		4.90	

121	Кладовая	0	4	4.90		4.90	
122	Кладовая	0	4	6.90		6.90	
123	Кладовая	0	4	6.90		6.90	
124	Кладовая	0	4	4.90		4.90	
125	Кладовая	0	4	5.00		5.00	
126	Кладовая	0	4	3.60		3.60	
127	Кладовая	0	4	3.80		3.80	
128	Кладовая	0	4	6.20		6.20	
129	Кладовая	0	4	4.60		4.60	
130	Кладовая	0	4	6.10		6.10	
131	Кладовая	0	4	3.60		3.60	
132	Кладовая	0	4	3.60		3.60	
133	Кладовая	0	4	5.80		5.80	
134	Кладовая	0	4	3.70		3.70	
135	Кладовая	0	4	4.00		4.00	
136	Кладовая	0	4	3.90		3.90	
137	Кладовая	0	4	5.50		5.50	
138	Кладовая	0	4	4.00		4.00	
139	Кладовая	0	4	3.90		3.90	
187-188	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	155.10	Нежилое помещение	152.00	4.20
					С/У	3.10	
189-190	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	119.30	Нежилое помещение	116.00	4.20
					С/У	3.30	
194	Кладовая	2	1	2.20		2.20	
195	Кладовая	2	1	2.80		2.80	
199	Кладовая	3	1	2.20		2.20	
200	Кладовая	3	1	2.80		2.80	
204	Кладовая	4	1	2.20		2.20	
205	Кладовая	4	1	2.80		2.80	
209	Кладовая	5	1	2.20		2.20	
210	Кладовая	5	1	2.80		2.80	
214	Кладовая	6	1	2.20		2.20	
215	Кладовая	6	1	2.80		2.80	
219	Кладовая	7	1	2.20		2.20	
220	Кладовая	7	1	2.80		2.80	
224	Кладовая	8	1	2.20		2.20	
225	Кладовая	8	1	2.80		2.80	
229	Кладовая	9	1	2.20		2.20	
230	Кладовая	9	1	2.80		2.80	

239-240	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	91.20	Нежилое помещение	88.50	4.20
					С/У	2.70	
241-242	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	196.70	Нежилое помещение	192.40	4.20
					С/У	4.30	
246	Кладовая	2	2	2.20		2.20	
247	Кладовая	2	2	2.80		2.80	
248	Кладовая	2	2	4.20		4.20	
249	Кладовая	2	2	4.40		4.40	
253	Кладовая	3	2	2.20		2.20	
254	Кладовая	3	2	2.80		2.80	
255	Кладовая	3	2	4.20		4.20	
256	Кладовая	3	2	4.40		4.40	
260	Кладовая	4	2	2.20		2.20	
261	Кладовая	4	2	2.80		2.80	
262	Кладовая	4	2	4.20		4.20	
263	Кладовая	4	2	4.40		4.40	
267	Кладовая	5	2	2.20		2.20	
268	Кладовая	5	2	2.80		2.80	
269	Кладовая	5	2	4.20		4.20	
270	Кладовая	5	2	4.40		4.40	
274	Кладовая	6	2	2.20		2.20	
275	Кладовая	6	2	2.80		2.80	
276	Кладовая	6	2	4.20		4.20	
277	Кладовая	6	2	4.40		4.40	
281	Кладовая	7	2	2.20		2.20	
282	Кладовая	7	2	2.80		2.80	
283	Кладовая	7	2	4.20		4.20	
284	Кладовая	7	2	4.40		4.40	
288	Кладовая	8	2	2.20		2.20	
289	Кладовая	8	2	2.80		2.80	
290	Кладовая	8	2	4.20		4.20	
291	Кладовая	8	2	4.40		4.40	
295	Кладовая	9	2	2.20		2.20	
296	Кладовая	9	2	2.80		2.80	
297	Кладовая	9	2	4.20		4.20	
298	Кладовая	9	2	4.40		4.40	
306	Кладовая	1	3	2.80		2.80	
307	Кладовая	1	3	2.90		2.90	
311	Кладовая	2	3	2.40		2.40	
312	Кладовая	2	3	2.90		2.90	
316	Кладовая	3	3	2.40		2.40	

317	Кладовая	3	3	2.90		2.90	
321	Кладовая	4	3	2.40		2.40	
322	Кладовая	4	3	2.90		2.90	
326	Кладовая	5	3	2.40		2.40	
327	Кладовая	5	3	2.90		2.90	
331	Кладовая	6	3	2.40		2.40	
332	Кладовая	6	3	2.90		2.90	
336	Кладовая	7	3	2.40		2.40	
337	Кладовая	7	3	2.90		2.90	
341	Кладовая	8	3	2.40		2.40	
342	Кладовая	8	3	2.90		2.90	
346	Кладовая	9	3	2.40		2.40	
347	Кладовая	9	3	2.90		2.90	
356	Кладовая	1	4	2.30		2.30	
361	Кладовая	2	4	2.00		2.00	
366	Кладовая	3	4	2.00		2.00	
371	Кладовая	4	4	2.00		2.00	
376	Кладовая	5	4	2.00		2.00	
381	Кладовая	6	4	2.00		2.00	
386	Кладовая	7	4	2.00		2.00	
391	Кладовая	8	4	2.00		2.00	
396	Кладовая	9	4	2.00		2.00	
142	Машино-место	0	4	21.60		21.60	
143	Машино-место	0	4	13.25		13.25	
144	Машино-место	0	4	13.25		13.25	
145	Машино-место	0	4	13.25		13.25	
146	Машино-место	0	4	13.25		13.25	
147	Машино-место	0	4	13.25		13.25	
148	Машино-место	0	4	13.25		13.25	
149	Машино-место	0	4	13.25		13.25	
150	Машино-место	0	4	13.25		13.25	
151	Машино-место	0	3	13.25		13.25	
152	Машино-место	0	3	13.25		13.25	
153	Машино-место	0	3	13.25		13.25	
154	Машино-место	0	3	13.25		13.25	
155	Машино-место	0	3	13.25		13.25	
156	Машино-место	0	3	13.25		13.25	
157	Машино-место	0	3	13.25		13.25	
158	Машино-место	0	3	13.25		13.25	
159	Машино-место	0	3	13.25		13.25	
160	Машино-место	0	3	13.25		13.25	
161	Машино-место	0	2	13.25		13.25	
162	Машино-место	0	2	13.25		13.25	
163	Машино-место	0	3	13.25		13.25	
164	Машино-место	0	3	13.25		13.25	
165	Машино-место	0	3	13.25		13.25	

166	Машино-место	0	3	13.25		13.25	
167	Машино-место	0	3	13.25		13.25	
168	Машино-место	0	3	13.25		13.25	
169	Машино-место	0	3	13.25		13.25	
170	Машино-место	0	3	13.25		13.25	
171	Машино-место	0	3	13.25		13.25	
172	Машино-место	0	4	13.25		13.25	
173	Машино-место	0	4	13.25		13.25	
174	Машино-место	0	4	13.25		13.25	
175	Машино-место	0	4	13.25		13.25	
176	Машино-место	0	4	13.25		13.25	
177	Машино-место	0	4	13.25		13.25	
178	Машино-место	0	4	13.25		13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	подъезд 1, 0 этаж	общественное	62.00
9	коридор	подъезд 1, 0 этаж	общественное	60.00
8	венткамера	подъезд 1, 0 этаж	техническое	14.70
7	лифт	подъезд 1, 0 этаж	общественное	4.40
2	насосная	подъезд 1, 0 этаж	техническое	25.50
3	электрощитовая	подъезд 1, 0 этаж	техническое	7.80
4	ЛК	подъезд 1, 0 этаж	общественное	8.60
16	коридор	подъезд 2, 0 этаж	общественное	25.00
10	коридор	подъезд 2, 0 этаж	общественное	73.60
15	венткамера	подъезд 2, 0 этаж	техническое	14.70
13	тамбур-шлюз	подъезд 2, 0 этаж	о	7.00
14	лифт	подъезд 2, 0 этаж	общественное	4.40
12	тамбур-шлюз	подъезд 2, 0 этаж	отехническое	4.40
11	тамбур-шлюз	подъезд 2, 0 этаж	общественное	3.90
25	коридор	подъезд 3, 0 этаж	общественное	58.00
17	коридор	подъезд 3, 0 этаж	общественное	34.60
24	ЛК	подъезд 3, 0 этаж	общественное	10.60
22	лифт	подъезд 3, 0 этаж	общественное	4.40
23	ПСС	подъезд 3, 0 этаж	техническое	3.80
21	тамбур-шлюз	подъезд 3, 0 этаж	общественное	7.30
20	тамбур-шлюз	подъезд 3, 0 этаж	общественное	6.40
19	электрощитовая	подъезд 3, 0 этаж	техническое	12.30
18	венткамера	подъезд 3, 0 этаж	техническое	16.00
32	коридор	подъезд 4, 0 этаж	общественное	42.00
26	коридор	подъезд 4, 0 этаж	общественное	33.00
33	ЛК	подъезд 4, 0 этаж	общественное	10.60

30	лифт	подъезд 4, 0 этаж	общественное	4.40
31	ПСС	подъезд 4, 0 этаж	техническое	4.40
29	тамбур-шлюз	подъезд 4, 0 этаж	общественное	7.30
28	тамбур-шлюз	подъезд 4, 0 этаж	общественное	6.40
27	венткамера	подъезд 4, 0 этаж	техническое	10.40
180	рампа	подъезд 4, 0 этаж	общественное	60.00
179	автостоянка	подъезд 4, 0 этаж	общественное	713.20
5	тамбур-шлюз	подъезд 1, 0 этаж	общественное	4.90
6	тамбур-шлюз	подъезд 1, 0 этаж	общественное	7.40
181	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.70
182	лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	30.50
183	лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	общественное	16.00
184	ПСС	подъезд 1, 1 этаж	техническое	3.30
185	теплогенераторная	подъезд 1, 1 этаж	техническое	7.40
186	лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.50
191	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	общественное	16.00
192	лифтовой холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	7.50
193	коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	23.00
196	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	общественное	16.00
197	лифтовой холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	7.50
198	коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	23.00
201	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	общественное	16.00
202	лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	7.50
203	коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	23.00
206	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	общественное	16.00
207	лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	7.50
208	коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	23.00
211	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	общественное	16.00
212	лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	7.50
213	коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	23.00
216	лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	общественное	16.00
217	лифтовой холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	7.50
218	коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	23.00
221	лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	общественное	16.00
222	лифтовой холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	7.50
223	коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	23.00
226	лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	общественное	16.00
227	лифтовой холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	7.50
228	коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	23.00
231	лестничная клетка	подъезд 1, кровля	общественное	16.00
232	машинное помещение	подъезд 1, кровля	техническое	19.00
233	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.50
234	лифтовой холл	подъезд 2, 1 этаж	общественное	24.20
235	лестничная клетка	подъезд 2, 1 этаж	общественное	16.00
236	КУИ	подъезд 2, 1 этаж	техническое	2.40

237	помещение консьержа	подъезд 2, 1 этаж	общественное	5.50
238	электрощитовая	подъезд 2, 1 этаж	техническое	5.00
243	лестничная клетка	подъезд 2, 2 этаж	общественное	16.00
244	лифтовой холл	подъезд 2, 2 этаж	общественное	7.50
245	коридор	подъезд 2, 2 этаж	общественное	19.40
250	лестничная клетка	подъезд 2, 3 этаж	общественное	16.00
251	лифтовой холл	подъезд 2, 3 этаж	общественное	7.50
252	коридор	подъезд 2, 3 этаж	общественное	19.40
257	лестничная клетка	подъезд 2, 4 этаж	общественное	16.00
258	лифтовой холл	подъезд 2, 4 этаж	общественное	7.50
259	коридор	подъезд 2, 4 этаж	общественное	19.40
264	лестничная клетка	подъезд 2, 5 этаж	общественное	16.00
265	лифтовой холл	подъезд 2, 5 этаж	общественное	7.50
266	коридор	подъезд 2, 5 этаж	общественное	19.40
271	лестничная клетка	подъезд 2, 6 этаж	общественное	16.00
272	лифтовой холл	подъезд 2, 6 этаж	общественное	7.50
273	коридор	подъезд 2, 6 этаж	общественное	19.40
278	лестничная клетка	подъезд 2, 7 этаж	общественное	16.00
279	лифтовой холл	подъезд 2, 7 этаж	общественное	7.50
280	коридор	подъезд 2, 7 этаж	общественное	19.40
285	лестничная клетка	подъезд 2, 8 этаж	общественное	16.00
286	лифтовой холл	подъезд 2, 8 этаж	общественное	7.50
287	коридор	подъезд 2, 8 этаж	общественное	19.40
292	лестничная клетка	подъезд 2, 9 этаж	общественное	16.00
293	лифтовой холл	подъезд 2, 9 этаж	общественное	7.50
294	коридор	подъезд 2, 9 этаж	общественное	19.40
299	лестничная клетка	подъезд 2, кровля	общественное	16.00
300	машинное помещение	подъезд 2, кровля	техническое	19.00
301	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	6.40
302	лифтовой холл	подъезд 3, 1 этаж	общественное	26.40
303	коридор	подъезд 3, 1 этаж	общественное	9.80
304	коридор	подъезд 3, 1 этаж	общественное	16.40
305	лестничная клетка	подъезд 3, 1 этаж	общественное	16.00
308	лестничная клетка	подъезд 3, 2 этаж	общественное	16.00
309	лифтовой холл	подъезд 3, 2 этаж	общественное	7.50
310	коридор	подъезд 3, 2 этаж	общественное	34.50
313	лестничная клетка	подъезд 3, 3 этаж	общественное	16.00
314	лифтовой холл	подъезд 3, 3 этаж	общественное	7.50
315	коридор	подъезд 3, 3 этаж	общественное	34.50
318	лестничная клетка	подъезд 3, 4 этаж	общественное	16.00
319	лифтовой холл	подъезд 3, 4 этаж	общественное	7.50
320	коридор	подъезд 3, 4 этаж	общественное	34.50
323	лестничная клетка	подъезд 3, 5 этаж	общественное	16.00
324	лифтовой холл	подъезд 3, 5 этаж	общественное	7.50
325	коридор	подъезд 3, 5 этаж	общественное	34.50

328	лестничная клетка	подъезд 3, 6 этаж	общественное	16.00
329	лифтовой холл	подъезд 3, 6 этаж	общественное	7.50
330	коридор	подъезд 3, 6 этаж	общественное	34.50
333	лестничная клетка	подъезд 3, 7 этаж	общественное	16.00
334	лифтовой холл	подъезд 3, 7 этаж	общественное	7.50
335	коридор	подъезд 3, 7 этаж	общественное	34.50
338	лестничная клетка	подъезд 3, 8 этаж	общественное	16.00
339	лифтовой холл	подъезд 3, 8 этаж	общественное	7.50
340	коридор	подъезд 3, 8 этаж	общественное	34.50
343	лестничная клетка	подъезд 3, 9 этаж	общественное	16.00
344	лифтовой холл	подъезд 3, 9 этаж	общественное	7.50
345	коридор	подъезд 3, 9 этаж	общественное	34.50
348	лестничная клетка	подъезд 3, кровля	общественное	16.00
349	машинное помещение	подъезд 3, кровля	общественное	19.00
350	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	общественное	6.40
351	лифтовой холл	подъезд 4, 1 этаж	общественное	26.40
352	коридор	подъезд 4, 1 этаж	общественное	9.80
353	коридор	подъезд 4, 1 этаж	общественное	6.40
354	лестничная клетка	подъезд 4, 1 этаж	общественное	16.00
355	техпомещение	подъезд 4, 1 этаж	техническое	3.50
357	лестничная клетка	подъезд 4, 2 этаж	общественное	16.00
358	лифтовой холл	подъезд 4, 2 этаж	общественное	7.50
359	коридор	подъезд 4, 2 этаж	общественное	28.70
360	техпомещение	подъезд 4, 2 этаж	общественное	3.50
362	лестничная клетка	подъезд 4, 3 этаж	общественное	16.00
363	лифтовой холл	подъезд 4, 3 этаж	общественное	7.50
364	коридор	подъезд 4, 3 этаж	общественное	28.70
365	техпомещение	подъезд 4, 3 этаж	техническое	3.50
367	лестничная клетка	подъезд 4, 4 этаж	общественное	16.00
368	лифтовой холл	подъезд 4, 4 этаж	общественное	7.50
369	коридор	подъезд 4, 4 этаж	общественное	28.70
370	техпомещение	подъезд 4, 4 этаж	техническое	3.50
372	лестничная клетка	подъезд 4, 5 этаж	общественное	16.00
373	лифтовой холл	подъезд 4, 5 этаж	общественное	7.50
374	коридор	подъезд 4, 5 этаж	общественное	28.70
375	техпомещение	подъезд 4, 5 этаж	техническое	3.50
377	лестничная клетка	подъезд 4, 6 этаж	общественное	16.00
378	лифтовой холл	подъезд 4, 6 этаж	общественное	7.50
379	коридор	подъезд 4, 6 этаж	общественное	28.70
380	техпомещение	подъезд 4, 6 этаж	техническое	3.50
382	лестничная клетка	подъезд 4, 7 этаж	общественное	16.00
383	лифтовой холл	подъезд 4, 7 этаж	общественное	7.50
384	коридор	подъезд 4, 7 этаж	общественное	28.70
385	техпомещение	подъезд 4, 7 этаж	техническое	3.50
387	лестничная клетка	подъезд 4, 8 этаж	общественное	16.00

388	лифтовой холл	подъезд 4, 8 этаж	общественное	7.50
389	коридор	подъезд 4, 8 этаж	общественное	28.70
390	техпомещение	подъезд 4, 8 этаж	техническое	3.50
392	лестничная клетка	подъезд 4, 9 этаж	общественное	16.00
393	лифтовой холл	подъезд 4, 9 этаж	общественное	7.50
394	коридор	подъезд 4, 9 этаж	общественное	28.70
395	техпомещение	подъезд 4, 9 этаж	техническое	3.50
397	лестничная клетка	подъезд 4, кровля	общественное	16.00
398	машинное помещение	подъезд 4, кровля	техническое	19.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.02.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.02.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 869 405 022,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:020501:12124,26:12:020501:12123
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810260100000384
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893

		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 745 686 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 745 686 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 088,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10,6 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 100 291 300 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 815 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Отраженные в настоящей проектной декларации цифровой показатель этажа "0" в части нежилых помещений соответствует подвальному этажу. Земельные участки 26:12:020501:12123 и 26:12:020501:12124 находятся в залоге у ПАО СБЕРБАНК
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

814134481492631166728558767401452818114

Владелец: **Степанова Мария Игоревна, Степанова Мария Игоревна**

Действителен: с 30.10.2023 по 28.04.2038