

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Парковый в Агалатово

№ 47-000312

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерные общества
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РОСОБЛСТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: РОСОБЛСТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 194100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новолитовская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15 ; Корпус: А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 410 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)335-02-14
	1.4.2	Адрес электронной почты: 3350214@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: agalatovo.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Габриелян
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий-ИП
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: РосОблСтрой
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7810414683
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137847097827
	2.1.3	Год регистрации: 2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Готов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 58
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: доля в уставном капитале общества (акционер)
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Габриелян
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35
	3.4.6	СНИЛС:

	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: доля в уставном капитале общества (акционер)
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Лапин
	3.4.2	Имя: Леонид
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: доля в уставном капитале общества (акционер)
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: пгт

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рахья
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Октябрьское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 47504105-11-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования Рахьинское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: малоэтажный жилой дом корпус 1, корпус 2, корпус 3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Низино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Центральная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13; Корпус: 1, 2 и 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Бельгийский квартал

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.05.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511309-37-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Центр объединения строителей «СФЕРА-А»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7814154394
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-151-78-2589-78-151216
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 15.12.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциации (союзы)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (3364000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 47154000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13089000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: Деревня
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Агалатово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: военный городок
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: участок с кад. номером 47:07:0402016:199
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8715,04 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденный Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах").
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6588,86 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1153,04 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7741,9 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ТЕРРА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814435797
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕО ПЛЮС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811549059
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Специальное проектно-конструкторское бюро
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814484762
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0062-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Парковый"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504301-071K-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5090/1.6-08
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.10.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: Территориальные общественные самоуправления
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 4703083640
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0402016:199
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5475
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство асфальтобетонных проездов, набивных площадок, пешеходных дорожек с набивным покрытием, тротуаров с покрытием из бетонной плитки и асфальтобетона
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено размещение 84 машиномест: для МГН на 5 легковых автомобилей на территории участка вне внутридворового пространства и 79 машиномест на прилегающей территории общего пользования и ГСПК "16 верста"
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено устройство внутридворового пространства в составе: - площадки для отдыха взрослого населения с установкой скамеек, урн; - площадки для занятий физкультурой с установкой уличных тренажеров; - площадки для игр детей с установкой игрового оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на земельном участке вне внутридворового пространства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газонов 1579 м.кв., с посадкой на них кустарников и трав

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из бетонных плит и асфальтобетона, материалов, не препятствующих передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках или с костылями. Толщина швов между плитами -не более 0,015 м. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены в границе участка проектирования. Ширина м/места для парковки автомобиля инвалида принята 3,6 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, назначена не превышающей 0,015 м. Входы в жилые секции имеют площадки (отметка минус 1,23) с размерами: шириной - не менее 2,50 м и глубиной не менее 2,20 м, защищёнными от атмосферных осадков козырьками. Входные площадки и тамбуры предусмотрены с твёрдым покрытием, не допускающим скольжения при намокании и поперечным уклоном в пределах 1 % - 2%. Лифты приняты грузоподъёмностью 630\1000 кг выполненные в габаритах 2,10x1,10 м, обеспечивающих доступ инвалидов на креслах-каталках. В уровне входного тамбура (отм. минус 1,200) и в уровне первого этажа (отм. 0,000) лифты выполнены с двухсторонним открыванием дверей (для доступа МГН) Ширина межквартирных коридоров 1,50 м, что позволяет осуществлять разворот инвалида на кресле-коляске на 180°.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение проходов, проездов, площадок (ТУ от 09.04.18, срок действия - 5 лет, выданные АО "Оборонэнерго"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети и инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Оборонэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704726225
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: приложение №1 к договору 238\17-пр от 09.04.2018

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 08.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7980297 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водно-коммунальное хозяйство
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 4703127657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 169-06/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 14.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водно-коммунальное хозяйство
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 4703127657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 169-06/17

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 14.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Территориальные общественные самоуправления
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация МО "Агалатовское сельское поселение" Всеволожского район Ленинградской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 4703083400
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1002/01-12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ленинградская область
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 4700000109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: АА-20/2/3121/179
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42494,01 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МРФ СЗ Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МРФ СЗ Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 155
	15.1.2	Количество нежилых помещений:
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1-1-С	Жилое	1	1	28,98	1
1-1-2-1Е	Жилое	1	1	39,17	1
1-1-3-1Е	Жилое	1	1	48,75	1
1-1-4-2	Жилое	1	1	66,29	2
1-1-5-1	Жилое	1	1	32,64	1
1-1-6-С	Жилое	1	1	19,49	1
1-2-1-С	Жилое	2	1	28,98	1
1-2-2-1Е	Жилое	2	1	39,17	1
1-2-3-1Е	Жилое	2	1	48,75	1
1-2-4-2	Жилое	2	1	68,82	2
1-2-5-1	Жилое	2	1	35,45	1
1-2-6-С	Жилое	2	1	19,49	1
1-3-1-С	Жилое	3	1	28,98	1
1-3-2-1Е	Жилое	3	1	39,17	1
1-3-3-1Е	Жилое	3	1	48,75	1
1-3-4-2	Жилое	3	1	68,82	2
1-3-5-1	Жилое	3	1	35,45	1
1-3-6-С	Жилое	3	1	19,49	1
1-4-1-С	Жилое	4	1	28,98	1
1-4-2-1Е	Жилое	4	1	39,17	1
1-4-3-1Е	Жилое	4	1	48,75	1
1-4-4-2	Жилое	4	1	68,82	2
1-4-5-1	Жилое	4	1	35,45	1
1-4-6-С	Жилое	4	1	19,49	1
1-5-1-С	Жилое	5	1	28,98	1
1-5-2-1Е	Жилое	5	1	39,17	1
1-5-3-1Е	Жилое	5	1	48,75	1
1-5-4-2	Жилое	5	1	68,82	2
1-5-5-1	Жилое	5	1	35,45	1
1-5-6-С	Жилое	5	1	19,49	1
1-6-1-С	Жилое	6	1	28,98	1
1-6-2-1Е	Жилое	6	1	39,17	1
1-6-3-1Е	Жилое	6	1	48,75	1
1-6-4-2	Жилое	6	1	68,82	2
1-6-5-1	Жилое	6	1	35,45	1
1-6-6-С	Жилое	6	1	19,49	1
2-1-1-2Е	Жилое	1	2	71,31	2
2-1-2-1Е	Жилое	1	2	40,74	1

2-1-3-С	Жилое	1	2	24,04	1
2-1-4-С	Жилое	1	2	24,04	1
2-1-5-1Е	Жилое	1	2	38,99	1
2-1-6-1Е	Жилое	1	2	39,19	1
2-1-7-1Е	Жилое	1	2	46,1	1
2-1-8-С	Жилое	1	2	22,33	1
2-2-1-2Е	Жилое	2	2	71,31	2
2-2-2-1Е	Жилое	2	2	40,74	1
2-2-3-С	Жилое	2	2	24,04	1
2-2-4-С	Жилое	2	2	24,04	1
2-2-5-1Е	Жилое	2	2	38,99	1
2-2-6-1Е	Жилое	2	2	39,19	1
2-2-7-1Е	Жилое	2	2	46,1	1
2-2-8-С	Жилое	2	2	22,33	1
2-3-1-2Е	Жилое	3	2	71,31	2
2-3-2-1Е	Жилое	3	2	40,74	1
2-3-3-С	Жилое	3	2	24,04	1
2-3-4-С	Жилое	3	2	24,04	1
2-3-5-1Е	Жилое	3	2	38,99	1
2-3-6-1Е	Жилое	3	2	39,19	1
2-3-7-1Е	Жилое	3	2	46,1	1
2-3-8-С	Жилое	3	2	22,33	1
2-4-1-2Е	Жилое	4	2	71,31	2
2-4-2-1Е	Жилое	4	2	40,74	1
2-4-3-С	Жилое	4	2	24,04	1
2-4-4-С	Жилое	4	2	24,04	1
2-4-5-1Е	Жилое	4	2	38,99	1
2-4-6-1Е	Жилое	4	2	39,19	1
2-4-7-1Е	Жилое	4	2	46,1	1
2-4-8-С	Жилое	4	2	22,33	1
2-5-1-2Е	Жилое	5	2	71,31	2
2-5-2-1Е	Жилое	5	2	40,74	1
2-5-3-С	Жилое	5	2	24,04	1
2-5-4-С	Жилое	5	2	24,04	1
2-5-5-1Е	Жилое	5	2	38,99	1
2-5-6-1Е	Жилое	5	2	39,19	1
2-5-7-1Е	Жилое	5	2	46,1	1
2-5-8-С	Жилое	5	2	22,33	1
2-5-1-2Е	Жилое	6	2	71,31	2

2-6-2-1E	Жилое	6	2	40,74	1
2-6-3-С	Жилое	6	2	24,04	1
2-6-4-С	Жилое	6	2	24,04	1
2-6-5-1E	Жилое	6	2	38,99	1
2-6-6-1E	Жилое	6	2	39,19	1
2-6-7-1E	Жилое	6	2	46,1	1
2-6-8-С	Жилое	6	2	22,33	1
3-1-1-3	Жилое	1	3	78,62	3
3-1-2-1E	Жилое	1	3	44,98	1
3-1-3-С	Жилое	1	3	26,14	1
3-1-4-С	Жилое	1	3	23,84	1
3-1-5-1E	Жилое	1	3	40,63	1
3-1-6-2E	Жилое	1	3	71,33	2
3-2-1-3	Жилое	2	3	78,62	3
3-2-2-1E	Жилое	2	3	44,98	1
3-2-3-С	Жилое	2	3	26,14	1
3-2-4-С	Жилое	2	3	23,84	1
3-2-5-1E	Жилое	2	3	40,63	1
3-2-6-2E	Жилое	2	3	71,33	2
3-3-1-3	Жилое	3	3	78,62	3
3-3-2-1E	Жилое	3	3	44,98	1
3-3-3-С	Жилое	3	3	26,14	1
3-3-4-С	Жилое	3	3	23,84	1
3-3-5-1E	Жилое	3	3	40,63	1
3-3-6-2E	Жилое	3	3	71,33	2
3-4-1-3	Жилое	4	3	78,62	3
3-4-2-1E	Жилое	4	3	44,98	1
3-4-3-С	Жилое	4	3	26,14	1
3-4-4-С	Жилое	4	3	23,84	1
3-4-5-1E	Жилое	4	3	40,63	1
3-4-6-2E	Жилое	4	3	71,33	2
3-5-1-3	Жилое	5	3	78,62	3
3-5-2-1E	Жилое	5	3	44,98	1
3-5-3-С	Жилое	5	3	26,14	1
3-5-4-С	Жилое	5	3	23,84	1
3-5-5-1E	Жилое	5	3	40,63	1
3-5-6-2E	Жилое	5	3	71,33	2
3-6-1-3	Жилое	6	3	78,62	3
3-6-2-1E	Жилое	6	3	44,98	1

3-6-3-С	Жилое	6	3	26,14	1
3-6-4-С	Жилое	6	3	23,84	1
3-6-5-1Е	Жилое	6	3	40,63	1
3-6-6-2Е	Жилое	6	3	71,33	2
4-1-1-2	Жилое	1	4	49	2
4-1-2-1Е	Жилое	1	4	52,15	1
4-1-3-1	Жилое	1	4	37,2	1
4-1-4-1	Жилое	1	4	31,74	1
4-1-5-1	Жилое	1	4	31,74	1
4-1-6-2	Жилое	1	4	65,58	2
4-2-1-2	Жилое	2	4	49	2
4-2-2-1Е	Жилое	2	4	52,15	1
4-2-3-1	Жилое	2	4	37,2	1
4-2-4-1	Жилое	2	4	31,74	1
4-2-5-1	Жилое	2	4	31,74	1
4-2-6-2	Жилое	2	4	65,58	2
4-3-1-2	Жилое	3	4	49	2
4-3-2-1Е	Жилое	3	4	52,15	1
4-3-3-1	Жилое	3	4	37,2	1
4-3-4-1	Жилое	3	4	31,74	1
4-3-5-1	Жилое	3	4	31,74	1
4-3-6-2	Жилое	3	4	65,58	2
4-4-1-2	Жилое	4	4	49	2
4-4-2-1Е	Жилое	4	4	52,15	1
4-4-3-1	Жилое	4	4	37,2	1
4-4-4-1	Жилое	4	4	31,74	1
4-4-5-1	Жилое	4	4	31,74	1
4-4-6-2	Жилое	4	4	65,58	2
4-5-1-2	Жилое	5	4	49	2
4-5-2-1Е	Жилое	5	4	52,15	1
4-5-3-1	Жилое	5	4	37,2	1
4-5-4-1	Жилое	5	4	31,74	1
4-5-5-1	Жилое	5	4	31,74	1
4-5-6-2	Жилое	5	4	65,58	2
4-6-1-5	Жилое	6	4	93,39	4
4-6-2-1	Жилое	6	4	37,2	1
4-6-3-1	Жилое	6	4	31,74	1
4-6-4-1	Жилое	6	4	31,74	1
4-6-5-2	Жилое	6	4	65,58	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Секция 1, техническое подполье	Техническое	310
2	Техническое подполье	Секция 2, техническое подполье	Техническое	324
3	Техническое подполье	Секция 3, техническое подполье	Техническое	382
4	Техническое подполье	Секция 4, техническое подполье	Техническое	315
5	Водомерный узел	Секция 1, 1 этаж	Техническое	5.04
6	Насосная	Секция 1, 1 этаж	Техническое	5.8
7	Электрощитовая	Секция 2, 1 этаж	Техническое	7.08
8	Помещение СС	Секция 3, 1 этаж	Техническое	5.6
9	Помещение хранения инвентаря	Секция 4, 1 этаж	Техническое	2.9
10	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.58
11	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	39.6
12	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	46.57
13	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	46.57
14	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	46.57
15	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	46.57
16	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	46.57
17	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.68
18	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	44.64
19	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	50.56
20	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	50.56
21	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	50.56
22	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	50.56
23	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	50.56
24	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.68
25	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	38.7
26	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	42.42
27	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	42.42
28	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	42.42
29	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	42.42
30	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	42.42
31	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	6.6

32	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	39.07
33	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	48.08
34	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	48.08
35	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	48.08
36	Лестничная клетка	Секция 4, 5 этаж	Общественное	48.08
37	Лестничная клетка	Секция 4, 6 этаж	Общественное	45.22
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Секция 1	Лифт 1 шт	Вертикальный транспорт	
2	Секция 2	Лифт 1 шт	Вертикальный транспорт	
3	Секция 3	Лифт 1 шт	Вертикальный транспорт	
4	Секция 4	Лифт 1 шт	Вертикальный транспорт	
5	Секция 2, 1 этаж, электрощитовая	ВРУ	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома	
6	Подземная и надземная части, секции 1-4	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение	
7	Подземная и надземная части, секции 1-4	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение	
8	Подземная и надземная части, секции 1-4	Система водоотведения	Водоотведение	
9	Подземная и надземная части, секции 1-4	Система отопления	Отопление	
10	Подземная и надземная части, секции 1-4	Система электроснабжения	Электроснабжение	
11	Подземная и надземная части, секции 1-4	Сети связи, телефонии и интернет	Сети связи	
12	Секция 1, 1 этаж	Водомерный узел	Для учета поступающей воды	
13	Кровля секции 4	Блок-модульная котельная	Подогрев воды для ГВС и отопления	
14	Секция 1, насосная	Насосная установка	Подача воды в жилые помещения, в котельную к поливочным кранам.	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 322497040 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:0402016:199
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичные / Открытые акционерные общества
		Наименование банка: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810355000020902
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.10.2018	17. О примерном графике реализации проекта строительства	Корректировка сроков реализации проекта

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D42F0A72B24090000010D203790002

Владелец: **АО РосОблСтрой, Габриелян Олег
Петрович, 0**

Действителен: с 08.08.2018 по 08.08.2019