



РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	05.05.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	47-07-041-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛСТ Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	7841354900
2.2.3. ОГРН:	1077847032614
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома с подземным гаражом.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства (1 этап строительства. Корпус 2)	
3.3.1.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.1.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.3.1.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Заневское городское поселение
3.3.1.4. Тип и наименование населенного пункта:	гп. Янино-1
3.3.1.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Янила Кантри
3.3.1.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Оранжевая
3.3.1.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 8
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства (1 этап строительства. Корпус 1)	
3.3.2.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.3.2.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Заневское городское поселение
3.3.2.4. Тип и наименование населенного пункта:	гп. Янино-1
3.3.2.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Янила Кантри
3.3.2.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Оранжевая
3.3.2.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 8, корпус 1
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства (2 этап строительства. Корпус 4)	
3.3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта	Всеволожский муниципальный район

Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Заневское городское поселение
3.3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	гп. Янино-1
3.3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Янила Кантри
3.3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Оранжевая
3.3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 8, корпус 2
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства (1 этап строительства. Корпус 3)	
3.3.4.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.4.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.3.4.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Заневское городское поселение
3.3.4.4. Тип и наименование населенного пункта:	гп. Янино-1
3.3.4.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Янила Кантри
3.3.4.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Оранжевая
3.3.4.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 8, корпус 3
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства (2 этап строительства. Корпус 5)	
3.3.5.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.5.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.3.5.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Заневское городское поселение

3.3.5.4. Тип и наименование населенного пункта:	гп. Янино-1
3.3.5.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Янила Кантри
3.3.5.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Оранжевая
3.3.5.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 8, корпус 4
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства (2 этап строительства. Корпус 6)	
3.3.6.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.6.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.3.6.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Заневское городское поселение
3.3.6.4. Тип и наименование населенного пункта:	гп. Янино-1
3.3.6.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Янила Кантри
3.3.6.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Оранжевая
3.3.6.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 8, корпус 5
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства (2 этап строительства. Подземный гараж)	
3.3.7.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.7.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.3.7.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Заневское городское поселение
3.3.7.4. Тип и наименование населенного пункта:	гп. Янино-1
3.3.7.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Янила Кантри
3.3.7.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Оранжевая
3.3.7.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 8, корпус 6

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	47:07:1039001:1087
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	21.12.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	47-RU47504109-123K-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане (улица Оранжевая, дом 8)	
6.1.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома с подземным гаражом. 1 этап строительства. Корпус 2
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	4714,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3359,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3225,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	73
6.1.11. в том числе квартир (штук):	73

6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	8-9
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.1.18. Количество секций (штук):	2
6.1.18.1 Лифты (штук):	2
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	28.04.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-274-700 89
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане (улица Оранжевая, дом 8, корпус 1)	
6.2.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома с подземным гаражом. 1 этап строительства. Корпус 1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	6660,4
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4753,1
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4523,4
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	102
6.2.11. в том числе квартир (штук):	102
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	9
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	28
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.2.18. Количество секций (штук):	2
6.2.18.1 Лифты (штук):	2
6.2.1.19. Дата подготовки технического плана:	28.04.2023
6.2.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-274-700 89
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане (улица Оранжевая, дом 8, корпус 2)	
6.3.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома с подземным гаражом. 2 этап строительства. Корпус 4
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	4162,1
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2724,4
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2586,6

6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	76
6.3.11. в том числе квартир (штук):	76
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	6
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	18,8
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.3.18. Количество секций (штук):	2
6.3.18.1 Лифты (штук):	2
6.3.1.19. Дата подготовки технического плана:	28.04.2023
6.3.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-274-700 89
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане (улица Оранжевая, дом 8, корпус 3)	
6.4.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома с подземным гаражом. 1 этап строительства. Корпус 3
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	4377,3
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2972,5

6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2812,4
6.4.8. Количество помещений (штук):	-
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	62
6.4.11. в том числе квартир (штук):	62
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	7-8
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	24,8
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.4.18. Количество секций (штук):	2
6.4.18.1 Лифты (штук):	2
6.4.1.19. Дата подготовки технического плана:	28.04.2023
6.4.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-274-700 89
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане (улица Оранжевая, дом 8, корпус 4)	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома с подземным гаражом. 2 этап строительства. Корпус 5
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.5. Площадь (кв. м):	3180.0
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2132,6
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2010,9
6.5.8. Количество помещений (штук):	-
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	43
6.5.11. в том числе квартир (штук):	43
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.5.13. Количество этажей:	5-6
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.5.15. Вместимость (человек):	-
6.5.16. Высота (м):	18,9
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.5.18. Количество секций (штук):	2
6.5.18.1 Лифты (штук):	2
6.5.1.19. Дата подготовки технического плана:	28.04.2023
6.5.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-274-700 89
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане (улица Оранжевая, дом 8, корпус 5)	
6.6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома с подземным гаражом. 2 этап строительства. Корпус 6
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.5. Площадь (кв. м):	3442,2
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального	-

строительства (кв. м):	
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2384,7
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2266,7
6.6.8. Количество помещений (штук):	-
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	44
6.6.11. в том числе квартир (штук):	44
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.6.13. Количество этажей:	6
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.6.15. Вместимость (человек):	-
6.6.16. Высота (м):	18,8
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.6.18. Количество секций (штук):	2
6.6.18.1 Лифты (штук):	2
6.6.1.19. Дата подготовки технического плана:	28.04.2023
6.6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-274-700 89
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане (улица Оранжевая, дом 8, корпус 6)	
6.7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома с подземным гаражом. 2 этап строительства. Подземный гараж
6.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.7.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.7.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.7.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального	-

строительства (кв. м):	
6.7.5. Площадь (кв. м):	1330,5
6.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.8. Количество помещений (штук):	-
6.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.7.11. в том числе квартир (штук):	-
6.7.12. Количество машино-мест (штук):	28
6.7.13. Количество этажей:	2
6.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.7.15. Вместимость (человек):	-
6.7.16. Высота (м):	3,04
6.7.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.7.18. Количество секций (штук):	1
6.7.18.1 Лифты (штук):	-
6.7.18.2 Площадь нежилого помещения 4Н, вместимостью 25 парковочных мест) (кв. м.):	305,0
6.7.18.3 Количество механизированных мест на 2 подземном этаже для размещения автотранспорта (штук):	7
6.7.1.19. Дата подготовки технического плана:	28.04.2023
6.7.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-274-700 89

Председатель комитета	А.В. Семчанков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	инициалы, фамилия

