

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «Панорама»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 1841087940

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426004, республика Удмуртская, г. Ижевск,**

его почтовый индекс

ул. Ленина, д. 23, офис 102

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(в ред. от 28.03.2022)

Дата **«12» ноября 2020г.**

№ **18-RU18303000-43-2020**

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный 17-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Ижевск, ул. Коммунаров, 327»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Инжиниринг+», ИНН 1831167561
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	№ 18-2-1-2-015210-2022 от 17.03.2022 № 18-2-1-2-054096-2020 от 27.10.2020

	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:010280:2057	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:010280	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU 183003000-0000000000014125 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 17.07.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 1360/20, 2020г. разработана ООО «Зодчий» ИНН 1835075576	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный 17-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г.Ижевск, ул. Коммунаров, 327		
	Общая площадь (кв.м):	11547,36	Площадь участка (кв.м): 3718,00
	Объем (куб.м):	36743,05	в том числе подземной части (куб.м) 1719,93
	Количество этажей (шт.): Этажность:	18 17	Высота (м): 45,895
	Количество подземных этажей (шт.):	1 технический этаж	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	718,60	
	Иные показатели	Количество квартир (шт.) - 165; Общая площадь квартир – 8 009,79 кв.м Площадь квартир – 7 781,33 кв.м	
5	Адрес (местоположение объекта):	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Коммунаров, Октябрьский район	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория (класс):	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«12» февраля 2023г.** в соответствии с проектом организации строительства.

**Исполняющий
обязанности министра**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1d7e1201cf329a000000006381d0002
Владелец Ибрагимов Ришат Расихович
Действителен с 24.11.21 14:43:00 по 24.11.22 14:43:00

Р.Р. Ибрагимов

(расшифровка подписи)

«28» марта 2022г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до: « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.