

Кому ООО СЗ «МСК Байкал»

(наименование застройщика)

ИНН 0323376530

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

г. Москва, улица Трофимова,

юридических лиц), его почтовый индекс

дом 10, квартира 129

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 18 » « мая » 2022 г. № 03-RU04302000 - 52 - 2022

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирная жилая застройка со встроенными офисными помещениями по ул. Крылова Октябрьского района г. Улан-Удэ
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Экспертиза проектной документации – АУ РБ «ГОСЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации – № 03-1-1-3-0032-16 от 16.06.2016 г., № 0048-2022 от 11.05.2022 г.,
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	03:24:031804:4722
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	03:24:031804
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU04302000-0000011984 от 18.02.2019 г., выдан: МУ Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ, ИНН: 0323339344
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Распоряжение Администрации г. Улан-Удэ от 16.10.2015 г. № 1526-р
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при	Разработана: ООО «ГИПСтройпроект», ИНН 0323398526, Шифр 10-2014, Год: 2014





<p>которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p align="center">ИП Чебунин В.В., ИНН 032311918090, Шифр: 10-2014, Год: 2021 Изм. №1</p>		
<p>4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>		
<p>Общая площадь (м²):</p>	<p align="center">8181,67</p>	<p>Площадь участка (м²):</p>	<p align="center">4304,0</p>
<p>Объем (м³):</p>	<p align="center">27312,94</p>	<p>в том числе подземной части (м³):</p>	<p align="center">2644,2</p>
<p>Количество этажей (шт.):</p>	<p align="center">10</p>	<p>Высота (м):</p>	<p align="center">27,80</p>
<p>Количество подземных этажей (шт.):</p>	<p align="center">1</p>	<p>Вместимость (чел.):</p>	<p align="center">---</p>
<p>Площадь застройки (м²):</p>	<p align="center">1073,9</p>		
<p>Иные показатели:</p>	<p>Количество квартир – 144 шт.; Общая площадь квартир – 6038,64 кв. м.; Выдано взамен разрешения на строительство № 04-302000-67-2021 от 19.10.2021 г.</p>		
<p>5 Адрес (местоположение) объекта:</p>	<p align="center">Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Крылова</p>		
<p>6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p>	<p align="center">-----</p>		
<p>Категория: (класс)</p>	<p align="center">-----</p>		
<p>Протяженность:</p>	<p align="center">-----</p>		
<p>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</p>	<p align="center">-----</p>		
<p>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</p>	<p align="center">-----</p>		
<p>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</p>	<p align="center">-----</p>		
<p>Иные показатели:</p>	<p align="center">-----</p>		

Срок действия настоящего разрешения – до **«31» декабря 2022 г.** в соответствии с **заявлением исх. №78 от 11.05.2022 г. ООО СЗ «МСК Байкал»**

Заместитель мэра г. Улан-Удэ –
председатель Комитета по строительству

“ 18 ” _____ 20 22 г.



(подпись)

Т.Ю. Матвеева
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” 20 ____ г.

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]