



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

полное наименование организации – для

КУТУЗОВСКОЕ-1", 141544, Московская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

город Солнечногорск, деревня Рузино, микрорайон

и адрес, адрес электронной почты)

Кутузовский, дом 2, пом XI, AMelnikov@ikon-rt.ru

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.10.2020

№ RU50-9-16652-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Жилой комплекс по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, деревня Рузино. 3 этап первой очереди строительства «Корпуса IV.08 и IV.09»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Рузино, микрорайон «Кутузовский», дом 1 корпус 2 (Жилой дом корпус IV.08);

Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Рузино, микрорайон «Кутузовский», дом 1 корпус 3 (Жилой дом корпус IV.09);

(решение Администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 07.02.2020 N RU50531000- 308 -2020)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:09:0070603:1197; 50:09:0070603:1202

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-9-11192-2018**, дата выдачи **30.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Корпус IV.08</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	26840,00	26840,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	7292,10	7292,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Корпус IV.09</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	26840,00	26840,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	7292,10	7292,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Корпус IV.08</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	18
в том числе подземных		-	1
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	128/-	128/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	-/-	96/-
2-комнатные	шт./кв.м	-/-	32/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-

более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5236,80	5235,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	свайный фундамент
Материалы стен		Бетон+блоки	Бетон+блоки
Материалы перекрытий		-	Бетон
Материалы кровли		-	Битумная рулонная
Иные показатели			
Площадь нежилых помещений 1-ого этажа	кв. м	283,7	283,7
Количество надземных этажей	шт.	17	-
Корпус IV.09			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	18
в том числе подземных		-	1
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том	шт./кв.м	128/-	128/-

числе:			
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	-/-	96/-
2-комнатные	шт./кв.м	-/-	32/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5236,80	5233,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	свайный фундамент
Материалы стен		Бетон+блоки	Бетон+блоки
Материалы перекрытий		-	Бетон
Материалы кровли		-	Битумная рулонная
Иные показатели			
Площадь нежилых помещения 1-ого этажа	кв. м	283,8	283,9
Количество надземных этажей	шт.	17	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>Корпус IV.08</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	C+(нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1	кВт•ч/м2.	-	-

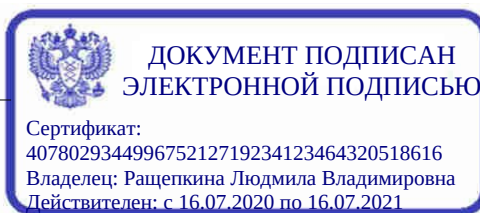
кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
<b>Корпус IV.09</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	C+(нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 06.07.2020 (2 шт.) кадастровый инженер Боронин Пётр Сергеевич  
СНИЛС 184-929-394 30

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
01.10.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)