

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000018 от 24.07.2020

**ЖК "Кудрово!"**, 2 очередь, участок 5414

**Дата первичного размещения: 16.03.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ПАТРИОТ Северо-Запад</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПАТРИОТ Северо-Запад</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>191025</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>город Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Невский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 104; Корпус: Литера А; Литера: А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 9-Н</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)644-52-29</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>patriot-spb104@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>patriot-severozapad.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Кожокарь</b>
	1.5.2	Имя: <b>Виктор</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ПАТРИОТ-Северо-Запад</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7805535393</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1107847374315</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2010 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"ПАТРИОТ"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7708684907</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: РФ
	3.4.2	Имя: РФ
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>90 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Общество не имеет бенефициарных владельцев - физических лиц с долей владения более 5%. Более 90% акций Общества косвенно (через третьих лиц) принадлежат Российской Федерации в лице Банка России</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Комплекс малоэтажных жилых домов</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>массив Ковалево</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Землянино"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Комплекс малоэтажных жилых домов</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>массив Ковалево</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Землянино"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2020 г.</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>д</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кудрово</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Кудрово!"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>д</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кудрово</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Кудрово!"</b>

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-4 470,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>8 171 100,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 292 636,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Кудрово</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>49757,17 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>



	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>31367,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>615,03 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>31982,43 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Поинт"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7813576570</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛЕНТИСИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВМПроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7806483170</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.06.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0020-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7806483170</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Кудрово!"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47504303-153К-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.11.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>19.03.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>5556/1.6-08</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.05.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.06.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.04.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>26.02.2016</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация МО "Всеволожский муниципальный район" Ленинградской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:1044001:5414</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15841,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Устройство проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Устройство детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Устройство площадки для мусоросборных контейнеров на территории земельного участка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов с посадками кустарников и деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует требованиям</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Устройство наружного освещения на территории объекта</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703116542</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>971</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28 321 659,15 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703116542</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>971</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 156 372,09 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ленинградская областная электросетевая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703074613</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17-037/005-ПС-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>52 226 747,16 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭЛСО-ЭГМ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7813561990</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5414</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30 021 837,3 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Невалинк"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Прометей"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7840307985</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>687</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	46.71	1
2	Квартира	1	1	38.32	1
3	Квартира	1	1	38.27	1
4	Квартира	1	1	57.3	2
5	Квартира	2	1	46.39	1
6	Квартира	2	1	37.43	1

7	Квартира	2	1	37.38	1
8	Квартира	2	1	56.54	2
9	Квартира	3	1	46.53	1
10	Квартира	3	1	37.49	1
11	Квартира	3	1	37.44	1
12	Квартира	3	1	56.71	2
13	Квартира	4	1	46.53	1
14	Квартира	4	1	37.49	1
15	Квартира	4	1	37.44	1
16	Квартира	4	1	56.71	2
17	Квартира	5	1	46.53	1
18	Квартира	5	1	37.49	1
19	Квартира	5	1	37.44	1
20	Квартира	5	1	56.71	2
21	Квартира	6	1	46.53	1
22	Квартира	6	1	37.49	1
23	Квартира	6	1	37.44	1
24	Квартира	6	1	56.71	2
25	Квартира	7	1	46.53	1
26	Квартира	7	1	37.49	1
27	Квартира	7	1	37.44	1
28	Квартира	7	1	56.71	2
29	Квартира	8	1	46.53	1
30	Квартира	8	1	37.49	1
31	Квартира	8	1	37.44	1
32	Квартира	8	1	56.71	2
33	Квартира	9	1	46.53	1
34	Квартира	9	1	37.49	1
35	Квартира	9	1	37.44	1
36	Квартира	9	1	56.71	2
37	Квартира	10	1	46.53	1
38	Квартира	10	1	37.49	1
39	Квартира	10	1	37.44	1
40	Квартира	10	1	56.71	2
41	Квартира	11	1	46.53	1
42	Квартира	11	1	37.49	1
43	Квартира	11	1	37.44	1
44	Квартира	11	1	56.71	2
45	Квартира	12	1	46.53	1
46	Квартира	12	1	37.49	1
47	Квартира	12	1	37.44	1
48	Квартира	12	1	56.71	2
49	Квартира	13	1	46.53	1



50	Квартира	13	1	37.49	1
51	Квартира	13	1	37.44	1
52	Квартира	13	1	56.71	2
53	Квартира	14	1	46.53	1
54	Квартира	14	1	37.49	1
55	Квартира	14	1	37.44	1
56	Квартира	14	1	56.71	2
57	Квартира	15	1	46.53	1
58	Квартира	15	1	37.49	1
59	Квартира	15	1	37.44	1
60	Квартира	15	1	56.71	2
61	Квартира	1	2	73.75	3
62	Квартира	1	2	34.1	1
63	Квартира	1	2	31.32	1
64	Квартира	1	2	38.33	1
65	Квартира	2	2	72.98	3
66	Квартира	2	2	33.86	1
67	Квартира	2	2	31	1
68	Квартира	2	2	38.01	1
69	Квартира	2	2	50.93	2
70	Квартира	3	2	73.12	3
71	Квартира	3	2	33.86	1
72	Квартира	3	2	31	1
73	Квартира	3	2	38.14	1
74	Квартира	3	2	51.07	2
75	Квартира	4	2	73.12	3
76	Квартира	4	2	33.86	1
77	Квартира	4	2	31	1
78	Квартира	4	2	38.14	1
79	Квартира	4	2	51.07	2
80	Квартира	5	2	73.12	3
81	Квартира	5	2	33.86	1
82	Квартира	5	2	31	1
83	Квартира	5	2	38.14	1
84	Квартира	5	2	51.07	2
85	Квартира	6	2	73.12	3
86	Квартира	6	2	33.86	1
87	Квартира	6	2	31	1
88	Квартира	6	2	38.14	1
89	Квартира	6	2	51.07	2
90	Квартира	7	2	73.12	3
91	Квартира	7	2	33.86	1
92	Квартира	7	2	31	1

93	Квартира	7	2	38.14	1
94	Квартира	7	2	51.07	2
95	Квартира	8	2	73.12	3
96	Квартира	8	2	33.86	1
97	Квартира	8	2	31	1
98	Квартира	8	2	38.14	1
99	Квартира	8	2	51.07	2
100	Квартира	9	2	73.12	3
101	Квартира	9	2	33.86	1
102	Квартира	9	2	31	1
103	Квартира	9	2	38.14	1
104	Квартира	9	2	51.07	2
105	Квартира	10	2	73.12	3
106	Квартира	10	2	33.86	1
107	Квартира	10	2	31	1
108	Квартира	10	2	38.14	1
109	Квартира	10	2	51.07	2
110	Квартира	11	2	73.12	3
111	Квартира	11	2	33.86	1
112	Квартира	11	2	31	1
113	Квартира	11	2	38.14	1
114	Квартира	11	2	51.07	2
115	Квартира	12	2	73.12	3
116	Квартира	12	2	33.86	1
117	Квартира	12	2	31	1
118	Квартира	12	2	38.14	1
119	Квартира	12	2	51.07	2
120	Квартира	13	2	73.12	3
121	Квартира	13	2	33.86	1
122	Квартира	13	2	31	1
123	Квартира	13	2	38.14	1
124	Квартира	13	2	51.07	2
125	Квартира	14	2	73.12	3
126	Квартира	14	2	33.86	1
127	Квартира	14	2	31	1
128	Квартира	14	2	38.14	1
129	Квартира	14	2	51.07	2
130	Квартира	15	2	73.12	3
131	Квартира	15	2	33.86	1
132	Квартира	15	2	31	1
133	Квартира	15	2	38.14	1
134	Квартира	15	2	51.07	2
135	Квартира	1	3	41.61	1

136	Квартира	1	3	54.65	2
137	Квартира	1	3	43.55	1
138	Квартира	2	3	41.28	1
139	Квартира	2	3	53.79	2
140	Квартира	2	3	43.23	1
141	Квартира	3	3	41.39	1
142	Квартира	3	3	53.91	2
143	Квартира	3	3	43.38	1
144	Квартира	4	3	41.39	1
145	Квартира	4	3	53.91	2
146	Квартира	4	3	43.38	1
147	Квартира	5	3	41.39	1
148	Квартира	5	3	53.91	2
149	Квартира	5	3	43.38	1
150	Квартира	6	3	41.39	1
151	Квартира	6	3	53.91	2
152	Квартира	6	3	43.38	1
153	Квартира	7	3	41.39	1
154	Квартира	7	3	53.91	2
155	Квартира	7	3	43.38	1
156	Квартира	8	3	41.39	1
157	Квартира	8	3	53.91	2
158	Квартира	8	3	43.38	1
159	Квартира	9	3	41.39	1
160	Квартира	9	3	53.91	2
161	Квартира	9	3	43.38	1
162	Квартира	10	3	41.39	1
163	Квартира	10	3	53.91	2
164	Квартира	10	3	43.38	1
165	Квартира	11	3	41.39	1
166	Квартира	11	3	53.91	2
167	Квартира	11	3	43.38	1
168	Квартира	12	3	41.39	1
169	Квартира	12	3	53.91	2
170	Квартира	12	3	43.38	1
171	Квартира	13	3	41.39	1
172	Квартира	13	3	53.91	2
173	Квартира	13	3	43.38	1
174	Квартира	14	3	41.39	1
175	Квартира	14	3	53.91	2
176	Квартира	14	3	43.38	1
177	Квартира	15	3	41.39	1
178	Квартира	15	3	53.91	2

179	Квартира	15	3	43.38	1
180	Квартира	1	4	46.53	1
181	Квартира	1	4	27.29	1
182	Квартира	1	4	30.63	1
183	Квартира	1	4	27.29	1
184	Квартира	1	4	52.52	2
185	Квартира	2	4	46.21	1
186	Квартира	2	4	26.97	1
187	Квартира	2	4	30.3	1
188	Квартира	2	4	26.97	1
189	Квартира	2	4	51.92	2
190	Квартира	3	4	46.35	1
191	Квартира	3	4	26.97	1
192	Квартира	3	4	30.3	1
193	Квартира	3	4	26.97	1
194	Квартира	3	4	52.05	2
195	Квартира	4	4	46.35	1
196	Квартира	4	4	26.97	1
197	Квартира	4	4	30.3	1
198	Квартира	4	4	26.97	1
199	Квартира	4	4	52.05	2
200	Квартира	5	4	46.35	1
201	Квартира	5	4	26.97	1
202	Квартира	5	4	30.3	1
203	Квартира	5	4	26.97	1
204	Квартира	5	4	52.05	2
205	Квартира	6	4	46.35	1
206	Квартира	6	4	26.97	1
207	Квартира	6	4	30.3	1
208	Квартира	6	4	26.97	1
209	Квартира	6	4	52.05	2
210	Квартира	7	4	46.35	1
211	Квартира	7	4	26.97	1
212	Квартира	7	4	30.3	1
213	Квартира	7	4	26.97	1
214	Квартира	7	4	52.05	2
215	Квартира	8	4	46.35	1
216	Квартира	8	4	26.97	1
217	Квартира	8	4	30.3	1
218	Квартира	8	4	26.97	1
219	Квартира	8	4	52.05	2
220	Квартира	9	4	46.35	1
221	Квартира	9	4	26.97	1

222	Квартира	9	4	30.3	1
223	Квартира	9	4	26.97	1
224	Квартира	9	4	52.05	2
225	Квартира	10	4	46.35	1
226	Квартира	10	4	26.97	1
227	Квартира	10	4	30.3	1
228	Квартира	10	4	26.97	1
229	Квартира	10	4	52.05	2
230	Квартира	11	4	46.35	1
231	Квартира	11	4	26.97	1
232	Квартира	11	4	30.3	1
233	Квартира	11	4	26.97	1
234	Квартира	11	4	52.05	2
235	Квартира	12	4	46.35	1
236	Квартира	12	4	26.97	1
237	Квартира	12	4	30.3	1
238	Квартира	12	4	26.97	1
239	Квартира	12	4	52.05	2
240	Квартира	13	4	46.35	1
241	Квартира	13	4	26.97	1
242	Квартира	13	4	30.3	1
243	Квартира	13	4	26.97	1
244	Квартира	13	4	52.05	2
245	Квартира	14	4	46.35	1
246	Квартира	14	4	26.97	1
247	Квартира	14	4	30.3	1
248	Квартира	14	4	26.97	1
249	Квартира	14	4	52.05	2
250	Квартира	15	4	46.35	1
251	Квартира	15	4	26.97	1
252	Квартира	15	4	30.3	1
253	Квартира	15	4	26.97	1
254	Квартира	15	4	52.05	2
255	Квартира	1	5	47.13	1
256	Квартира	1	5	65.91	2
257	Квартира	1	5	63.77	2
258	Квартира	2	5	46.57	1
259	Квартира	2	5	65.32	2
260	Квартира	2	5	63.18	2
261	Квартира	3	5	46.57	1
262	Квартира	3	5	65.32	2
263	Квартира	3	5	63.18	2
264	Квартира	4	5	46.57	1

265	Квартира	4	5	65.32	2
266	Квартира	4	5	63.18	2
267	Квартира	5	5	46.57	1
268	Квартира	5	5	65.32	2
269	Квартира	5	5	63.18	2
270	Квартира	6	5	46.57	1
271	Квартира	6	5	65.32	2
272	Квартира	6	5	63.18	2
273	Квартира	7	5	46.57	1
274	Квартира	7	5	65.32	2
275	Квартира	7	5	63.18	2
276	Квартира	8	5	46.57	1
277	Квартира	8	5	65.32	2
278	Квартира	8	5	63.18	2
279	Квартира	9	5	46.57	1
280	Квартира	9	5	65.32	2
281	Квартира	9	5	63.18	2
282	Квартира	10	5	46.57	1
283	Квартира	10	5	65.32	2
284	Квартира	10	5	63.18	2
285	Квартира	11	5	46.57	1
286	Квартира	11	5	65.32	2
287	Квартира	11	5	63.18	2
288	Квартира	12	5	46.57	1
289	Квартира	12	5	65.32	2
290	Квартира	12	5	63.18	2
291	Квартира	13	5	46.57	1
292	Квартира	13	5	65.32	2
293	Квартира	13	5	63.18	2
294	Квартира	14	5	46.57	1
295	Квартира	14	5	65.32	2
296	Квартира	14	5	63.18	2
297	Квартира	15	5	46.57	1
298	Квартира	15	5	65.32	2
299	Квартира	15	5	63.18	2
300	Квартира	1	6	46.63	1
301	Квартира	1	6	30.64	1
302	Квартира	1	6	27.29	1
303	Квартира	1	6	47.13	1
304	Квартира	2	6	45.99	1
305	Квартира	2	6	30.31	1
306	Квартира	2	6	26.97	1
307	Квартира	2	6	46.81	1

308	Квартира	3	6	53.12	2
309	Квартира	3	6	26.97	1
310	Квартира	3	6	30.31	1
311	Квартира	3	6	26.97	1
312	Квартира	3	6	46.7	1
313	Квартира	4	6	53.12	2
314	Квартира	4	6	26.97	1
315	Квартира	4	6	30.31	1
316	Квартира	4	6	26.97	1
317	Квартира	4	6	46.7	1
318	Квартира	5	6	53.12	2
319	Квартира	5	6	26.97	1
320	Квартира	5	6	30.31	1
321	Квартира	5	6	26.97	1
322	Квартира	5	6	46.7	1
323	Квартира	6	6	53.12	2
324	Квартира	6	6	26.97	1
325	Квартира	6	6	30.31	1
326	Квартира	6	6	26.97	1
327	Квартира	6	6	46.7	1
328	Квартира	7	6	53.12	2
329	Квартира	7	6	26.97	1
330	Квартира	7	6	30.31	1
331	Квартира	7	6	26.97	1
332	Квартира	7	6	46.7	1
333	Квартира	8	6	53.12	2
334	Квартира	8	6	26.97	1
335	Квартира	8	6	30.31	1
336	Квартира	8	6	26.97	1
337	Квартира	8	6	46.7	1
338	Квартира	9	6	53.12	2
339	Квартира	9	6	26.97	1
340	Квартира	9	6	30.31	1
341	Квартира	9	6	26.97	1
342	Квартира	9	6	46.7	1
343	Квартира	10	6	53.12	2
344	Квартира	10	6	26.97	1
345	Квартира	10	6	30.31	1
346	Квартира	10	6	26.97	1
347	Квартира	10	6	46.7	1
348	Квартира	11	6	53.12	2
349	Квартира	11	6	26.97	1
350	Квартира	11	6	30.31	1

351	Квартира	11	6	26.97	1
352	Квартира	11	6	46.7	1
353	Квартира	12	6	53.12	2
354	Квартира	12	6	26.97	1
355	Квартира	12	6	30.31	1
356	Квартира	12	6	26.97	1
357	Квартира	12	6	46.7	1
358	Квартира	13	6	53.12	2
359	Квартира	13	6	26.97	1
360	Квартира	13	6	30.31	1
361	Квартира	13	6	26.97	1
362	Квартира	13	6	46.7	1
363	Квартира	1	7	47.13	1
364	Квартира	1	7	27.29	1
365	Квартира	1	7	30.64	1
366	Квартира	1	7	46.63	1
367	Квартира	2	7	46.81	1
368	Квартира	2	7	26.97	1
369	Квартира	2	7	30.31	1
370	Квартира	2	7	45.99	1
371	Квартира	3	7	46.7	1
372	Квартира	3	7	26.97	1
373	Квартира	3	7	30.31	1
374	Квартира	3	7	26.97	1
375	Квартира	3	7	53.12	2
376	Квартира	4	7	46.7	1
377	Квартира	4	7	26.97	1
378	Квартира	4	7	30.31	1
379	Квартира	4	7	26.97	1
380	Квартира	4	7	53.12	2
381	Квартира	5	7	46.7	1
382	Квартира	5	7	26.97	1
383	Квартира	5	7	30.31	1
384	Квартира	5	7	26.97	1
385	Квартира	5	7	53.12	2
386	Квартира	6	7	46.7	1
387	Квартира	6	7	26.97	1
388	Квартира	6	7	30.31	1
389	Квартира	6	7	26.97	1
390	Квартира	6	7	53.12	2
391	Квартира	7	7	46.7	1
392	Квартира	7	7	26.97	1
393	Квартира	7	7	30.31	1



394	Квартира	7	7	26.97	1
395	Квартира	7	7	53.12	2
396	Квартира	8	7	46.7	1
397	Квартира	8	7	26.97	1
398	Квартира	8	7	30.31	1
399	Квартира	8	7	26.97	1
400	Квартира	8	7	53.12	2
401	Квартира	9	7	46.7	1
402	Квартира	9	7	26.97	1
403	Квартира	9	7	30.31	1
404	Квартира	9	7	26.97	1
405	Квартира	9	7	53.12	2
406	Квартира	10	7	46.7	1
407	Квартира	10	7	26.97	1
408	Квартира	10	7	30.31	1
409	Квартира	10	7	26.97	1
410	Квартира	10	7	53.12	2
411	Квартира	11	7	46.7	1
412	Квартира	11	7	26.97	1
413	Квартира	11	7	30.31	1
414	Квартира	11	7	26.97	1
415	Квартира	11	7	53.12	2
416	Квартира	12	7	46.7	1
417	Квартира	12	7	26.97	1
418	Квартира	12	7	30.31	1
419	Квартира	12	7	26.97	1
420	Квартира	12	7	53.12	2
421	Квартира	13	7	46.7	1
422	Квартира	13	7	26.97	1
423	Квартира	13	7	30.31	1
424	Квартира	13	7	26.97	1
425	Квартира	13	7	53.12	2
426	Квартира	1	8	63.77	2
427	Квартира	1	8	65.91	2
428	Квартира	1	8	47.13	1
429	Квартира	2	8	63.18	2
430	Квартира	2	8	65.32	2
431	Квартира	2	8	46.57	1
432	Квартира	3	8	63.18	2
433	Квартира	3	8	65.32	2
434	Квартира	3	8	46.57	1
435	Квартира	4	8	63.18	2
436	Квартира	4	8	65.32	2

437	Квартира	4	8	46.57	1
438	Квартира	5	8	63.18	2
439	Квартира	5	8	65.32	2
440	Квартира	5	8	46.57	1
441	Квартира	6	8	63.18	2
442	Квартира	6	8	65.32	2
443	Квартира	6	8	46.57	1
444	Квартира	7	8	63.18	2
445	Квартира	7	8	65.32	2
446	Квартира	7	8	46.57	1
447	Квартира	8	8	63.18	2
448	Квартира	8	8	65.32	2
449	Квартира	8	8	46.57	1
450	Квартира	9	8	63.18	2
451	Квартира	9	8	65.32	2
452	Квартира	9	8	46.57	1
453	Квартира	10	8	63.18	2
454	Квартира	10	8	65.32	2
455	Квартира	10	8	46.57	1
456	Квартира	11	8	63.18	2
457	Квартира	11	8	65.32	2
458	Квартира	11	8	46.57	1
459	Квартира	12	8	63.18	2
460	Квартира	12	8	65.32	2
461	Квартира	12	8	46.57	1
462	Квартира	13	8	63.18	2
463	Квартира	13	8	65.32	2
464	Квартира	13	8	46.57	1
465	Квартира	14	8	63.18	2
466	Квартира	14	8	65.32	2
467	Квартира	14	8	46.57	1
468	Квартира	15	8	63.18	2
469	Квартира	15	8	65.32	2
470	Квартира	15	8	46.57	1
471	Квартира	1	9	66.01	2
472	Квартира	1	9	53.86	1
473	Квартира	1	9	66.01	2
474	Квартира	2	9	65.07	2
475	Квартира	2	9	53.27	1
476	Квартира	2	9	65.07	2
477	Квартира	3	9	65	2
478	Квартира	3	9	53.16	1
479	Квартира	3	9	65	2

480	Квартира	4	9	65	2
481	Квартира	4	9	53.16	1
482	Квартира	4	9	65	2
483	Квартира	5	9	65	2
484	Квартира	5	9	53.16	1
485	Квартира	5	9	65	2
486	Квартира	6	9	65	2
487	Квартира	6	9	53.16	1
488	Квартира	6	9	65	2
489	Квартира	7	9	65	2
490	Квартира	7	9	53.16	1
491	Квартира	7	9	65	2
492	Квартира	8	9	65	2
493	Квартира	8	9	53.16	1
494	Квартира	8	9	65	2
495	Квартира	9	9	65	2
496	Квартира	9	9	53.16	1
497	Квартира	9	9	65	2
498	Квартира	10	9	65	2
499	Квартира	10	9	53.16	1
500	Квартира	10	9	65	2
501	Квартира	11	9	65	2
502	Квартира	11	9	53.16	1
503	Квартира	11	9	65	2
504	Квартира	12	9	65	2
505	Квартира	12	9	53.16	1
506	Квартира	12	9	65	2
507	Квартира	13	9	65	2
508	Квартира	13	9	53.16	1
509	Квартира	13	9	65	2
510	Квартира	14	9	65	2
511	Квартира	14	9	53.16	1
512	Квартира	14	9	65	2
513	Квартира	15	9	65	2
514	Квартира	15	9	53.16	1
515	Квартира	15	9	65	2
516	Квартира	1	10	53.3	2
517	Квартира	1	10	38.32	1
518	Квартира	1	10	38.32	1
519	Квартира	1	10	46.69	1
520	Квартира	2	10	52.7	2
521	Квартира	2	10	37.43	1
522	Квартира	2	10	37.43	1

523	Квартира	2	10	46.37	1
524	Квартира	3	10	52.7	2
525	Квартира	3	10	37.43	1
526	Квартира	3	10	37.43	1
527	Квартира	3	10	46.26	1
528	Квартира	4	10	52.7	2
529	Квартира	4	10	37.43	1
530	Квартира	4	10	37.43	1
531	Квартира	4	10	46.26	1
532	Квартира	5	10	52.7	2
533	Квартира	5	10	37.43	1
534	Квартира	5	10	37.43	1
535	Квартира	5	10	46.26	1
536	Квартира	6	10	52.7	2
537	Квартира	6	10	37.43	1
538	Квартира	6	10	37.43	1
539	Квартира	6	10	46.26	1
540	Квартира	7	10	52.7	2
541	Квартира	7	10	37.43	1
542	Квартира	7	10	37.43	1
543	Квартира	7	10	46.26	1
544	Квартира	8	10	52.7	2
545	Квартира	8	10	37.43	1
546	Квартира	8	10	37.43	1
547	Квартира	8	10	46.26	1
548	Квартира	9	10	52.7	2
549	Квартира	9	10	37.43	1
550	Квартира	9	10	37.43	1
551	Квартира	9	10	46.26	1
552	Квартира	10	10	52.7	2
553	Квартира	10	10	37.43	1
554	Квартира	10	10	37.43	1
555	Квартира	10	10	46.26	1
556	Квартира	11	10	52.7	2
557	Квартира	11	10	37.43	1
558	Квартира	11	10	37.43	1
559	Квартира	11	10	46.26	1
560	Квартира	12	10	52.7	2
561	Квартира	12	10	37.43	1
562	Квартира	12	10	37.43	1
563	Квартира	12	10	46.26	1
564	Квартира	13	10	52.7	2
565	Квартира	13	10	37.43	1

566	Квартира	13	10	37.43	1
567	Квартира	13	10	46.26	1
568	Квартира	14	10	52.7	2
569	Квартира	14	10	37.43	1
570	Квартира	14	10	37.43	1
571	Квартира	14	10	46.26	1
572	Квартира	15	10	52.7	2
573	Квартира	15	10	37.43	1
574	Квартира	15	10	37.43	1
575	Квартира	15	10	46.26	1
576	Квартира	2	11	58.92	2
577	Квартира	2	11	34.13	1
578	Квартира	2	11	31.31	1
579	Квартира	2	11	74.18	3
580	Квартира	3	11	58.18	2
581	Квартира	3	11	33.8	1
582	Квартира	3	11	30.9	1
583	Квартира	3	11	73.47	3
584	Квартира	4	11	58.18	2
585	Квартира	4	11	33.8	1
586	Квартира	4	11	30.9	1
587	Квартира	4	11	73.47	3
588	Квартира	5	11	58.18	2
589	Квартира	5	11	33.8	1
590	Квартира	5	11	30.9	1
591	Квартира	5	11	73.47	3
592	Квартира	6	11	58.18	2
593	Квартира	6	11	33.8	1
594	Квартира	6	11	30.9	1
595	Квартира	6	11	73.47	3
596	Квартира	7	11	58.18	2
597	Квартира	7	11	33.8	1
598	Квартира	7	11	30.9	1
599	Квартира	7	11	73.47	3
600	Квартира	8	11	58.18	2
601	Квартира	8	11	33.8	1
602	Квартира	8	11	30.9	1
603	Квартира	8	11	73.47	3
604	Квартира	9	11	58.18	2
605	Квартира	9	11	33.8	1
606	Квартира	9	11	30.9	1
607	Квартира	9	11	73.47	3
608	Квартира	10	11	58.18	2

609	Квартира	10	11	33.8	1
610	Квартира	10	11	30.9	1
611	Квартира	10	11	73.47	3
612	Квартира	11	11	58.18	2
613	Квартира	11	11	33.8	1
614	Квартира	11	11	30.9	1
615	Квартира	11	11	73.47	3
616	Квартира	12	11	58.18	2
617	Квартира	12	11	33.8	1
618	Квартира	12	11	30.9	1
619	Квартира	12	11	73.47	3
620	Квартира	13	11	58.18	2
621	Квартира	13	11	33.8	1
622	Квартира	13	11	30.9	1
623	Квартира	13	11	73.47	3
624	Квартира	14	11	58.18	2
625	Квартира	14	11	33.8	1
626	Квартира	14	11	30.9	1
627	Квартира	14	11	73.47	3
628	Квартира	15	11	58.18	2
629	Квартира	15	11	33.8	1
630	Квартира	15	11	30.9	1
631	Квартира	15	11	73.47	3
632	Квартира	2	12	58.1	2
633	Квартира	2	12	38.28	1
634	Квартира	2	12	38.32	1
635	Квартира	2	12	46.24	1
636	Квартира	3	12	57.21	2
637	Квартира	3	12	37.39	1
638	Квартира	3	12	37.43	1
639	Квартира	3	12	45.81	1
640	Квартира	4	12	57.21	2
641	Квартира	4	12	37.39	1
642	Квартира	4	12	37.43	1
643	Квартира	4	12	45.81	1
644	Квартира	5	12	57.21	2
645	Квартира	5	12	37.39	1
646	Квартира	5	12	37.43	1
647	Квартира	5	12	45.81	1
648	Квартира	6	12	57.21	2
649	Квартира	6	12	37.39	1
650	Квартира	6	12	37.43	1
651	Квартира	6	12	45.81	1

652	Квартира	7	12	57.21	2
653	Квартира	7	12	37.39	1
654	Квартира	7	12	37.43	1
655	Квартира	7	12	45.81	1
656	Квартира	8	12	57.21	2
657	Квартира	8	12	37.39	1
658	Квартира	8	12	37.43	1
659	Квартира	8	12	45.81	1
660	Квартира	9	12	57.21	2
661	Квартира	9	12	37.39	1
662	Квартира	9	12	37.43	1
663	Квартира	9	12	45.81	1
664	Квартира	10	12	57.21	2
665	Квартира	10	12	37.39	1
666	Квартира	10	12	37.43	1
667	Квартира	10	12	45.81	1
668	Квартира	11	12	57.21	2
669	Квартира	11	12	37.39	1
670	Квартира	11	12	37.43	1
671	Квартира	11	12	45.81	1
672	Квартира	12	12	57.21	2
673	Квартира	12	12	37.39	1
674	Квартира	12	12	37.43	1
675	Квартира	12	12	45.81	1
676	Квартира	13	12	57.21	2
677	Квартира	13	12	37.39	1
678	Квартира	13	12	37.43	1
679	Квартира	13	12	45.81	1
680	Квартира	14	12	57.21	2
681	Квартира	14	12	37.39	1
682	Квартира	14	12	37.43	1
683	Квартира	14	12	45.81	1
684	Квартира	15	12	57.21	2
685	Квартира	15	12	37.39	1
686	Квартира	15	12	37.43	1
687	Квартира	15	12	45.81	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	офис	1	11-12	615.03	офис	615.03

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 592 337 814,43 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:



	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:07:1044001:5414</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810500050003523</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810540300000795</b>
		БИК: <b>044030795</b>
		ИНН: <b>7706092528</b>
		КПП: <b>784143002</b>
		ОГРН: <b>1027739019208</b>
		ОКПО: <b>04502879</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК ТРАСТ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7831001567</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>295 496 455,5 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>551 229 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>295 496 455,5 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>274</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>389</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>13 433,87 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>16 422,67 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>615,03 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 055 256 526,37 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 110 509 459,83 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>60 580 455 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>500 010 000,00 руб.</b>
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2439616326688704932898492762665910274

Владелец: **ООО «ПАТРИОТ Северо-Запад», Кожокарь Виктор  
Васильевич, г. Санкт-Петербург**

Действителен: с 03.02.2020 по 03.02.2021