



Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Закрытому акционерному обществу

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Строительный трест»

полное наименование организации – для юридических лиц),

195271, г. Санкт-Петербург,

Кондратьевский пр., д. 62, корп. 4, лит. А

его почтовый индекс и адрес,

E-mail: klimuk@stroytrest.spb.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 декабря 2015 г.

№ 47-RU47504303-110/14-2014

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

и пристроенной подземной автостоянкой – секции А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, И

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, проспект Строителей, дом 6**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

**Постановление администрации муниципального образования
«Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района**

Ленинградской области от 03.06.2015 г. № 274

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:07:1044001:280

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово,
микрорайон Новый Оккервиль, строительная позиция № 4 (Лот 4)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU47504303-110/14 от 29 декабря 2014 года администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	301650	319507
в том числе надземной части	куб. м	287059	276701
Общая площадь	кв. м	77005	75453
Площадь нежилых помещений	кв. м	10058,19	10145,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	52700	51658,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	23719,99	23794,1
Количество этажей	шт.	13-22	13-22
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	962/52700	962/51658,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	489/20612,77	489/20066,5
2-комнатные	шт./кв. м	368/23373,66	368/22967,1
3-комнатные	шт./кв. м	105/8713,57	105/8625,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	53823,08	53079,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водоснабжения, канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи	Сети водоснабжения, канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи
Лифты	шт.	20	20
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич	Монолитный ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Площадь офисных помещений	кв. м	3095,96	3032,7
Площадь автостоянки	кв. м	6939,03	7089,4
Кроме того ИТП автостоянки	кв. м	23,2	23,2
Площадь мезонин-надстройки	кв. м	155,3	155,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В(высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	88,9	82,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22 октября 2015 года, подготовленного Ивановой Юлией Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-14-828, выдан 22.01.2014 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014 г.

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию)



(подпись)

К. А. Федосеев
(расшифровка подписи)

“ 29 ” декабря 2015 г.

В настоящем документе проинто и пронумеровано
3 (три) листа (ов)

[Handwritten signature]

