

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

объекта, находящегося по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, территория, ограниченная линией железной дороги Санкт-Петербург –Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой поселок Бугры-деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики (участок 116), кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001:538, ЖК «Материк» (редакция от 10.11.2016г.)

### 1. Информация о Застройщике

1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПЕТРОСТРОЙ» (сокращенное наименование ООО «ПЕТРОСТРОЙ»)
2	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 007080250 зарегистрированное Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 27 мая 2009 года Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 47 № 002925047 выдано 06 июля 2010 года, Инспекцией Федеральной налоговой службы по Тосненскому району Ленинградской области.
3	Информация: - о виде разрешенной деятельности: - о номере лицензии (свидетельства о допуске): - о сроке действия: - об органе, выдавшем лицензию (свидетельство о допуске):	<u>Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:</u> Лицензируемые виды деятельности отсутствуют.  Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0783.03-2012-7839405032-С-071 от 05 сентября 2013 года, выдано члену саморегулируемой организации НП «УСПП»
4	Учредители	Уставной капитал составляет 50 000 рублей. Размер доли участника Яковлевой Людмилы Михайловны составляет 80 % уставного капитала. Номинальная стоимость принадлежащей ей доли равна 40000 рублей. Размер доли, участника Ипатово Дмитрия Николаевича составляет 20 % уставного капитала. Номинальная стоимость принадлежащей ему доли равна 10000 рублей.
5	Адрес	Юридический адрес: 187026, Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул. Первомайская, д.17, корпус1, помещение 21. Фактический адрес: 196233, Санкт-Петербург, улица Звездная, дом 11.корп.1.
6	Реквизиты	ИНН 7839405032 КПП 471601001 Местонахождение: 196233, Санкт-Петербург, улица Звездная, дом 11.корп.1. Почтовый адрес: 196233, Санкт-Петербург, улица Звездная, дом 11.корп.1. Р/сч 40702810855160001730 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ Банке ПАО «Сбербанк России», К/сч 30101810500000000653, БИК 044030653, КПП 471601001,

		ОКПО 61034993, ОКАТО 41466000000, ОГРН 1097847152260
7	Телефон/факс	(812) 456-25-25, 913-05-00
8	Режим работы	С понедельника по пятницу с 09 <sup>00</sup> до 18 <sup>00</sup>
9	О финансовом результате текущего года: О величине собственных денежных средств:	<u>Финансовый результат текущего года:</u> 1 887 тыс. рублей; дебиторская задолженность: 1 300 974 тыс. рублей; кредиторская задолженность: 1 971 211 тыс. рублей.
10	Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик	<p>1.10-ти этажный жилой дом серии 600.11, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, микрорайон В1, поз.27А. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – IV квартал 2010 года. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47517103-5 от 01 октября 2010 года.</p> <p>2. 9-ти этажный монолитный дом со встроенно-пристроенными помещениями, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, микрорайон В1, поз.27Б. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – IV квартал 2010 года. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47517103-1 от 18 мая 2011 года.</p> <p>3. 18-ти этажный кирпично-монолитный дом со встроенными помещениями, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул. Первомайская, дом 17. Корп.1, секция А. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией I кв.2012 года. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47517103-1 от 22 июня 2012 года.</p> <p>4. 18-ти этажный кирпично-монолитный дом со встроенными помещениями, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул. Первомайская, дом 17. Корп.1, секция Б. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией I кв.2013 года. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47517103-2 от 07 июня 2013 года.</p> <p>5. 18-ти этажный кирпично-монолитный дом со встроенными помещениями, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул. Первомайская, дом 17. Корп.1, секция В. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией I кв. 2014 года. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47517103-4 от 27 июня 2013 года.</p> <p>6. 18-ти этажный кирпично-монолитный дом со встроенными помещениями, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул. Первомайская, дом 17. Корп.2, секция Г. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией I кв. 2014 года. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47517103-1 от 05 марта 2014 года.</p> <p>7. 11,12,13,14,19-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями, находящийся по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ш. Барыбина, д.10а. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией III кв. 2013 года. Фактический срок ввода:</p>

**РАЗРЕШЕНИЕ** на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47517105-171 от 21 марта 2014 года.

8. 17-ти этажный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями и пристроенной подземной автостоянкой, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, мкр. В, поз. 25,26, секция А. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией IV квартал 2014г. Фактический срок ввода: **РАЗРЕШЕНИЕ** на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47517103-7-2012 от 16 сентября 2015 года.

9. 17-ти этажный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями и пристроенной подземной автостоянкой, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, мкр. В, поз. 25,26, секция Б. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией IV квартал 2014г. Фактический срок ввода: **РАЗРЕШЕНИЕ** на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47517103-8-2012 от 17 сентября 2015года.

10. 17-ти этажный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями и пристроенной подземной автостоянкой, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, мкр. В, поз. 25,26, секция В. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией II квартал 2015г. Фактический срок ввода: **РАЗРЕШЕНИЕ** на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47517103-9-2012 от 05 апреля 2016 года.

11. 17-ти этажный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями и пристроенной подземной автостоянкой, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, мкр. В, поз. 25,26, секция Г. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией II квартал 2015г. Фактический срок ввода: **РАЗРЕШЕНИЕ** на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47517103-10-2012 от 05 апреля 2016 года.

12. 17-ти этажный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями и пристроенной подземной автостоянкой, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, мкр. В, поз. 25,26, секция Д. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией IV квартал 2015г. Фактический срок ввода: **РАЗРЕШЕНИЕ** на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47517103-11-2012 от 05 августа 2016 года.

13. 17-ти этажный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями и пристроенной подземной автостоянкой, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, мкр. В, поз. 25,26, секция Е. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией IV квартал 2015г. Фактический срок ввода: **РАЗРЕШЕНИЕ** на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47517103-12-2012 от 05 августа 2016 года.

14. 16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной автостоянкой, находящийся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Петровский бульвар, д.7 (строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, территория, ограниченная линией железной дороги Санкт-Петербург –Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой поселок Бугры-деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики (участок 33)), секции В,Г. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией I квартал 2016г. Фактический срок ввода: **РАЗРЕШЕНИЕ** на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47504307-17-2013 от 23 августа 2016 года.

15. 16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными

помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной автостоянкой, находящийся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Петровский бульвар, д.7 (строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, территория, ограниченная линией железной дороги Санкт-Петербург –Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой поселок Бугры-деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики (участок 33)), секции Д,Е. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией I квартал 2016г. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47504307-18-2013 от 23 августа 2016 года.

16. 16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной автостоянкой, находящийся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Петровский бульвар, д.7 (строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, территория, ограниченная линией железной дороги Санкт-Петербург –Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой поселок Бугры-деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики (участок 33)), секции А,Б. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией IV квартал 2015г. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47504307-19-2013 от 23 августа 2016 года.

17. 16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной автостоянкой, находящийся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, Петровский бульвар, д.7 (строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, территория, ограниченная линией железной дороги Санкт-Петербург –Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой поселок Бугры-деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики (участок 33)), секции П,Р. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией IV квартал 2015г. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47504307-20-2013 от 23 августа 2016 года.

## 2. Информация о проекте строительства

1

Цель проекта, этапы и сроки его реализации, результат государственной экспертизы проектной документации

Проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (гаражом), встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением, встроенной районной библиотекой (I, II, III, IV, V, VI этапы строительства), по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, территория, ограниченная линией железной дороги Санкт-Петербург –Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой поселок Бугры-деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики (участок 116).

Здание многоквартирного жилого дома со сложной конфигурацией в

плане образует полузамкнутое дворовое пространство. Здание состоит из тринадцати разноэтажных жилых секций, при этом секции А, Б, Д, Е, Ж, И, К, Л запроектированы с подвальным этажом, секции В, Г, М, Н, П с цокольным. К секции Н пристроено дошкольное образовательное учреждение на 100 мест. В секции П на 1-м этаже предусматривается библиотека на 7000 ед. хранения. В запроектированном многоквартирном жилом доме предусматриваются 31 встроенное помещение общественного назначения – магазины непродовольственных товаров с отдельными входами обособленными от жилой части здания. В подвальном и цокольном этаже размещаются технические помещения для обслуживания здания: ИТП, ГРЩ, венткамеры, водомерный узел, насосная станция пожаротушения, помещения уборочного инвентаря, помещение для хранения люминисцентных ламп. Помещение ТСЖ, совмещенное с диспетчерской, расположено в подвальном этаже здания в секции А с отдельным входом, обособленным от жилой части здания. Проектом предусматривается строительство встроенно-пристроенной подземной автостоянки для размещения 101 автомобиля малого и среднего класса, в т.ч. предусматриваются специализированные машино-места для инвалидов на кресле-коляске.

Все помещения общественного назначения обеспечены санитарными узлами, кладовыми уборочного инвентаря. Все встроенные помещения общественного назначения обеспечены отдельными входами, обособленными от жилой части и обеспечены тамбурами, при отсутствии тамбура при наружных входах устраиваются тепловые завесы. Для доступа МГН предусмотрены пандусы.

На первом этаже жилой части здания размещаются: входная группа в жилую часть здания с тамбуром, вестибюль, лифтовой холл.

Многokвартирный жилой дом обеспечен мусоросборной камерой, с устройством вертикального ствола мусоропровода.

В каждой жилой секции предусматривается два лифта с машинными помещениями.

Покрытие здания плоское, совмещенное, неэксплуатируемое с внутренними водостоками и с устройством электрообогрева воронок. Кровля рулонная, состоящая из двух слоев многофункционального модифицированного полимерного материала. Выходы на кровлю выполняются непосредственно из лестничных клеток жилых секций. На перепадах кровли предусматриваются пожарные лестницы.

Для облицовки фасадов цокольной части здания и 1-го этажа предусмотрена отделка бетонным декоративным камнем. Облицовка фасадов выше 1-го этажа выполнена керамическим лицевым кирпичом.

Все балконы и лоджии остеклены - система алюминиевых профилей с одинарным остеклением. Ограждение лоджий и балконов из материалов группы НГ.

Окна и балконные двери жилой части и окна встроенных помещений – металлопластиковый профиль с однокамерным энергосберегающим стеклопакетом.

Внутренние межкомнатные перегородки запроектированы из керамзитобетонного камня блоков толщиной 80 мм. Межквартирные перегородки предусматриваются из керамзитобетонного камня толщиной 190 мм; из двух слоев керамзитобетонных блоков толщиной 80 мм на отnose 40 мм с заполнением минераловатными плитами НГ. В зоне примыкания санузла и кухни одной квартиры к жилой комнате другой квартиры межквартирные стены предусматриваются из монолитного железобетона толщиной 180 мм, с устройством дополнительной перегородки из керамзитобетонного камня толщиной 80 мм на отnose 40 мм, с заполнением минераловатными плитами НГ.

Помещения жилых квартир и встроенные помещения запроектированы без отделки.

Отделка стен и потолков помещений общего пользования: лифтовых

холлов, вестибюлей, тамбуров, межквартирных коридоров, лестничных клеток, технических помещений для обслуживания дома – окраска вододисперсионными красками. Отделка полов помещений общего пользования – керамогранитная плитка, во влажных помещениях керамическая плитка. В технических помещениях для обслуживания здания полы –бетонные с упрочняющими и обеспыливающими добавками. Отделка стен и помещений автостоянки окрашиваются вододисперсионными красками. Полы в автостоянке – бетонные с упрочняющими и обеспыливающими добавками.

Встроенно-пристроенное к секции Н жилого дома здание дошкольного образовательного учреждения запроектировано двухэтажным, с подземным техническим этажом. В подземном техническом этаже здания расположены технические помещения для обслуживания здания ДОУ: водомерный узел, электрощитовая, помещение для хранения люминесцентных ламп. Встроенно-пристроенное ДОУ запроектировано на 100 мест, предусматривается четыре группы для детей дошкольного возраста от 3-х до 7-ми лет по 25 человек каждая.

Инженерное обеспечение жилых домов централизованное, предусмотрено от городских сетей.

Количество этажей в многоквартирном жилом доме:

- I этап строительства: Секция А,Б - количество этажей (шт.): 18-19, количество подземных этажей (шт.): 1,
- I этап строительства: Встроенно-пристроенная автостоянка - количество этажей (шт.): 1,
- I этап строительства: БКТП №1- количество этажей (шт.): 1;
  
- II этап строительства: Секции В, Г - количество этажей (шт.): 20, количество подземных этажей (шт.): 1,
- II этап строительства: БКТП №2- количество этажей (шт.): 1;
  
- III этап строительства: Секции Д, Е, Ж - количество этажей (шт.): 20, количество подземных этажей (шт.): 1;
  
- IV этап строительства: Секции М, Н, П - количество этажей (шт.): 11, количество подземных этажей (шт.): 1,
- IV этап строительства: Встроенная районная библиотека - количество этажей (шт.):1;
  
- V этап строительства: Секции И, К, Л - количество этажей (шт.): 20, количество подземных этажей (шт.): 1;
  
- VI этап строительства: ДОУ - количество этажей (шт.):3, количество подземных этажей (шт.): 1.

Планируемый срок реализации проекта:

I этап строительства: Секции А, Б, встроенно-пристроенная автостоянка, БКТП №1 - IV квартал 2018 года;

II этап строительства: Секции В, Г, БКТП №2 - IV квартал 2018 года ;

III этап строительства: Секции Д, Е, Ж - II квартал 2019 года;

IV этап строительства: Секции М, Н, П, встроенная районная библиотека - II квартал 2019 года;

V этап строительства: Секции И, К, Л - II квартал 2021 года;

VI этап строительства: ДОУ - III квартал 2021 года.

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 78-2-1-3-0095-16 от 19.07.2016г.

2	Разрешение на строительство	I этап строительства: Секции А, Б, встроенно-пристроенная автостоянка, БКТП №1	№ 47-RU47504307-084К-2016 от 06.07.2016г.
		II этап строительства: Секции В, Г, БКТП №2	№ 47-RU47504307-084К-2016 от 06.07.2016г.
		III этап строительства: Секции Д, Е, Ж	№ 47-RU47504307-084К-2016 от 06.07.2016г.
		IV этап строительства: Секции М, Н, П, встроенная районная библиотека	№ 47-RU47504307-084К-2016 от 06.07.2016г.
		V этап строительства: Секции И, К, Л	№ 47-RU47504307-084К-2016 от 06.07.2016г.
		VI этап строительства: ДОУ	№ 47-RU47504307-084К-2016 от 06.07.2016г.
3	О правах застройщика на земельный участок: Реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:	<p>Строительный объект расположен на земельном участке, который принадлежит ООО «ПЕТРОСТРОЙ» на праве Собственности.</p> <p>Право собственности на земельный участок зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.</p> <p><u>Реквизиты Свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок:</u> Свидетельство о государственной регистрации права №47-47/013-47/013/002/2016-1219/2, Дата регистрации «24» марта 2016 года. Запись о регистрации № 47-47/013-47/013/002/2016-1219/2,</p> <p><u>Правоустанавливающий документ:</u> Договор купли-продажи земельного участка от 23.04.2015г., Акт приема-передачи земельного участка от 11.02.2016г.</p> <p><u>Общая площадь земельного участка:</u> 31 130 кв. м</p> <p><u>Кадастровый (или условный) номер земельного участка:</u> 47:07:0722001:538.</p>	
4	Местоположение возводимых домов (строительный адрес)	<p>Земельный участок, общей площадью 31 130 кв. м., кадастровый (или условный) номер: 47:07:0722001:538, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи».</p> <p>Строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, территория, ограниченная линией железной дороги Санкт-Петербург – Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой поселок Бугры-деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики (участок 116).</p> <p>По проекту планировки территория земельного участка многоквартирного жилого дома граничит:</p> <p>- с северо-запада – участок ограничен охранной зоной газопроводов</p>	

высокого давления;  
 - с севера – участок граничит с перспективным строительством жилого комплекса;  
 - с юго-запада – участок ограничен ранее запроектированным жилым комплексом (уч.115);  
 - с северо-востока – участок ограничен проектируемым по отдельному проекту бульваром со спортивными площадками для детей и отдыха.

5

Состав  
(квартирография)  
строящегося дома

<b>Секции А, Б</b>	
Общее количество квартир	549 шт.
Студии	344 шт.
1-комнатные	204 шт.
2-комнатные	1 шт.
Нежилые помещения: БКТП №1	
Коммерческие помещения: Коммерческое помещение №1 Коммерческое помещение №2 Коммерческое помещение №3 Коммерческое помещение №4 Коммерческое помещение №5 Коммерческое помещение №6	6 шт.
Встроенно-пристроенная автостоянка	машиномест – 101 шт.
<b>Секции В, Г</b>	
Общее количество квартир	618 шт.
Студии	412 шт.
1-комнатные	205 шт.
2-комнатные	1 шт.
Нежилые помещения: БКТП №2(2)	



<b>Коммерческие помещения:</b> Коммерческое помещение №7 Коммерческое помещение №8 Коммерческое помещение №9 Коммерческое помещение №10 Коммерческое помещение №Ц1 Коммерческое помещение №Ц2	6 шт.
<b>Секции Д, Е, Ж</b>	
<b>Общее количество квартир</b>	486 шт.
<b>Студии</b>	302 шт.
<b>1-комнатные</b>	129 шт.
<b>2-комнатные</b>	55 шт.
<b>Нежилые помещения:</b>	
<b>Коммерческие помещения:</b> Коммерческое помещение №11 Коммерческое помещение №12 Коммерческое помещение №13 Коммерческое помещение №14 Коммерческое помещение №15 Коммерческое помещение №16	6 шт.
<b>Секции М, Н, П</b>	
<b>Общее количество квартир</b>	435 шт.
<b>Студии</b>	321 шт.
<b>1-комнатные</b>	113 шт.
<b>2-комнатные</b>	1 шт.
<b>Нежилые помещения:</b> Встроенная районная библиотека	
<b>Коммерческие помещения:</b> Коммерческое помещение №23 Коммерческое помещение №24 Коммерческое помещение №25 Коммерческое помещение №26 Коммерческое помещение №Ц4 Коммерческое помещение №Ц5	6 шт.

		Секции И, К, Л	
		Общее количество квартир	503 шт.
		Студии	338 шт.
		1-комнатные	73шт.
		2-комнатные	58 шт.
		Коммерческие помещения: Коммерческое помещение №17 Коммерческое помещение №18 Коммерческое помещение №19 Коммерческое помещение №20 Коммерческое помещение №21 Коммерческое помещение №22 Коммерческое помещение №Ц3	7 шт.
		Встроенно-пристроенное здание дошкольного образовательного учреждения	
		Общее количество мест	100 шт.
6	Общее имущество, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>• технические помещения обслуживания коммуникаций;</li> <li>• межквартирные лестничные площадки, лифтовые холлы, вестибюли, тамбуры;</li> <li>• мягкая кровля дома;</li> <li>• санитарно – техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;</li> <li>• подвальные помещения с инженерными коммуникациями.</li> </ul>	
7	Об элементах благоустройства	Прилегающая территория благоустраивается путем устройства газонов, посадкой кустарника, деревьев, тротуары выполняются из однослойного асфальтобетона, проезды выполняются из 2-х слойного асфальтобетонного покрытия. Детские площадки и площадки отдыха выполняются из набивного покрытия. Физкультурные площадки восполняются с устройством спортивного газона.	
8	Предполагаемый срок ввода дома в эксплуатацию	I этап строительства: Секции А, Б, встроенно-пристроенная автостоянка, БКТП №1	IV квартал 2018 года
		II этап строительства: Секции В, Г, БКТП №2	IV квартал 2018 года
		III этап строительства: Секции Д, Е, Ж	II квартал 2019 года

		IV этап строительства: Секции М, Н, П, встроенная районная библиотека	II квартал 2019 года
		V этап строительства: Секции И, К, Л	II квартал 2021 года
		VI этап строительства: ДОУ	III квартал 2021 года
9	Планируемая стоимость строительства	Согласно сметного расчета стоимость строительства составляет 5 426 143 тыс. рублей.	
10	Источники финансирования	Строительство обеспечивается собственными средствами ООО «ПЕТРОСТРОЙ» и привлеченными средствами.	
11	Подрядные организации	ООО «СПЕЦТЕХНОЛОГИЯ» ИНН 7814620430 СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01530-01/С-255, выданное СРО НП ОС «ОсноваСтрой» 30 сентября 2014г. № СРО – С-255-19102012	
12	Иные договоры и обязательства.	_____	
13	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	В рамках бизнес плана предполагается финансирование, которое позволяет минимизировать финансовые риски, а квалификация Застройщика и Ген.подрядчика гарантирует качество строительства и ввод объекта в срок.	
14	Способ обеспечения исполнения обязательств	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона РФ от 30.12.2004г. №214-ФЗ;</p> <p><u>Сведения о договоре страхования, в том числе реквизиты договора страхования, сведения о Страховщике, сведения об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования:</u></p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании. Страховщик - ООО «Региональная страховая компания», 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501, ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643;</p> <p>- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-68764/2016 от 01 августа 2016 года. Объект страхования: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (гаражом), встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением, встроенной районной библиотекой (I, II, III, IV, V, VI этапы строительства), секции А, Б, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, территория, ограниченная линией железной дороги Санкт-Петербург – Приозерск,</p>	

границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой поселок Бугры-деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики (участок 116), кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:538;

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-68765/2016 от 01 августа 2016 года. Объект страхования: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (гаражом), встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением, встроенной районной библиотекой (I, II, III, IV, V, VI этапы строительства), секции В, Г, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, территория, ограниченная линией железной дороги Санкт-Петербург – Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой поселок Бугры-деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики (участок 116), кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:538;

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-68766/2016 от 01 августа 2016 года. Объект страхования: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (гаражом), встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением, встроенной районной библиотекой (I, II, III, IV, V, VI этапы строительства), секции Д, Е, Ж, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, территория, ограниченная линией железной дороги Санкт-Петербург – Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой поселок Бугры-деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики (участок 116), кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:538;

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-68767/2016 от 01 августа 2016 года. Объект страхования: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (гаражом), встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением, встроенной районной библиотекой (I, II, III, IV, V, VI этапы строительства), секции И, К, Л, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, территория, ограниченная линией железной дороги Санкт-Петербург – Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой поселок Бугры-деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики (участок 116), кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:538;

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-68768/2016 от 01 августа 2016 года. Объект страхования: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (гаражом), встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением, встроенной районной библиотекой (I, II, III, IV, V, VI этапы строительства), секции М, Н, П, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, территория,

ограниченная линией железной дороги Санкт-Петербург –Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой поселок Бугры-деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики (участок 116), кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:538.

Генеральный директор ООО «ПЕТРОСТРОЙ»



Д.Н. Ипатов