



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью Ньютон, ИНН 1831185271, 426008, Республика Удмуртская, город Ижевск, улица Пушкинская, дом 277 кв./оф. 51

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.12.2019

№ 59-RU90303000-77-2018

I. Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

"Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Боровая-ул.Гатчинская-ул.Ф.Энгельса в Дзержинском районе г.Перми. I этап строительства – Жилой дом № 1 и I этап строительства паркинга". 1 очередь - жилой дом расположенного по адресу:

Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Энгельса, 18

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

59:01:4410746:131

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 59-RU90303000-77-2018/2, дата выдачи 19.11.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	28 226,63	28 180,50
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	7 640,79	7 535,50
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			

Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	этажей	7	7
в том числе подземных	этажей		
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	штук / кв. м	/	/
в том числе:			
1-комнатные	штук / кв. м	/	/
2-комнатные	штук / кв. м	/	/
3-комнатные	штук / кв. м	/	/
4-комнатные	штук / кв. м	/	/
более чем 4-комнатные	штук / кв. м	/	/
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			Из прочих материалов
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Количество подземных этажей	шт.	1	1
Площадь (квартир без учета лоджий, балконов секции №2)	кв.м.	1802,48	1803,8
Площадь (квартир без учета лоджий, балконов секции №1)	кв.м.	2251,28	2258,7
Площадь (квартир с учетом лоджий и балконов с коэффициентами 0,5 и 0,3 соответственно секции №1)	кв.м.	2303,56	2312,9
Площадь (общая помещений магазина непродовольственных товаров секции № 2)	кв.м.	331,75	299,3

Площадь (индивидуальной колясочной секции № 1)	кв.м.	36,52	36,3
Площадь (квартир с учетом лоджий и балконов с коэффициентами 0,5 и 0,3 соответственно секции №2)	кв.м.	1845,73	1847
Площадь (общая помещений офисов секции № 1)	кв.м.	455,10	452
Площадь (индивидуальной колясочной секции № 2)	кв.м.	20,28	24,2
Количество (квартир секции №1)	шт	36	36
Количество (квартир секции № 2)	шт	30	30

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
-------------	--	--	--

Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

1) Дата подготовки: 31.12.2019, Ф.И.О. кадастрового инженера, подготовившего технический план: Васильева Екатерина Леонидовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 59-13-705, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 13.02.2013, орган исполнительной власти, выдавший квалификационный аттестат: Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 27.02.2013

Начальник управления подготовки
разрешительной документации -
начальник отдела объектов
капитального строительства

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Шестаков А.А.

(расшифровка подписи)

