

**Кому:**Акционерное общество "Вертол-Девелопмент"  
(ИНН 6162041178)

(наименование застройщика)

344019, г. Ростов-на-Дону, ул. 25-я Линия, 2/20,  
тел. 240-32-22, 8-928-191-11-07**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**Дата **«31» Июля 2017 г.**№ **61-310-848509-2017**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**23-этажный многоквартирный жилой дом № 1 со встроенной 2-уровневой автостоянкой - 1-й этап строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками»**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Нижегородская, 31, строение 1

**Трансформаторная подстанция 2БКТП-1250 №6 по ПЗУ**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Нижегородская, 31  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0000000:154454

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Нижегородская, 31

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU61310000-8485-1**, дата выдачи **11.12.2014 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	103558,45	103340,00
в том числе надземной части	куб. м	87254,25	86706,00
Общая площадь	кв. м	26898,66	28619,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	793,61	796,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непромышленного назначения

## 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16575,84	16573,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8527,01	8404,10
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	250 / 17445,97	250 / 17505,90
1-комнатные	шт./кв. м	123 / 6328,79	123 / 6355,20
2-комнатные	шт./кв. м	83 / 5956,10	83 / 5981,80
3-комнатные	шт./кв. м	43 / 5031,57	43 / 5038,90
4-комнатные	шт./кв. м	1 / 129,51	1 / 130,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17445,97	17505,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов		Свайный, монолитный железобетон	Свайный, монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич, газоблок	Монолитный ж/б, кирпич, газоблок
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Мембрана	Мембрана
Иные показатели:			
Этажность	шт.	23	23
Площадь автостоянки	кв.м.	3609,30	3472,10
Вместимость автостоянки	м/мест	140	140

**3. Объекты производственного назначения**  
**Трансформаторная подстанция 2БКТП-1250 №6 по ПЗУ**

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Площадь застройки	кв.м.	23,40	23,40

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

Прошито и скреплено печатью 2 лист  
И.о. главного архитектора города – директор  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Хныкова О.Н.

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	56,90	58,20
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Негорючий утеплитель	Негорючий утеплитель
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с заполнением однокамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с заполнением однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 04.08.2017г., Сидельникова Ольга Игоревна, от 18.07.2017г., Сидельникова Ольга Игоревна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-957, выдан 19.12.2013г. Реестровый номер – 28640

**Устранена техническая ошибка в части указания адреса, даты подготовки технического плана жилого дома**

**И.о. Главного архитектора города –  
директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

**«09» Августа 2017 г.**

(дата устранения ошибки)



(подпись)

**О.Н. Хныкова**

(расшифровка подписи)